

## 大和ハウスリート投資法人

略称(ハウスリート / DHR)

ホームページURL : <http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>

総合型 (物流施設+住居+商業施設+ホテル+その他)

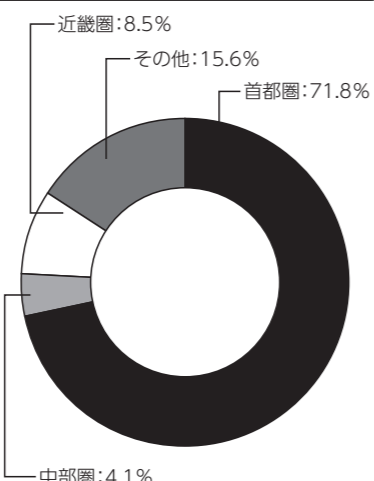


本投資法人は、2006年3月に東京証券取引所に上場し、「大和ハウス・レジデンシャル投資法人」として居住施設を投資対象として成長してきましたが、2016年9月1日付で、物流施設と商業施設を投資対象とする大和ハウスリート投資法人と合併し、同時に「大和ハウスリート投資法人」へと商号を変更しました。両投資法人が投資対象としていた物流施設、居住施設、商業施設に加え、新たにホテルやオフィス等へも投資対象を拡大し、「総合型リート」として、三大都市圏を中心に全国に立地する不動産等への投資・運用を行います。今後も大和ハウスグループの総合力を活用し、長期にわたる安定した収益の確保と資産の着実な成長を通じ、投資口の価値向上に努めてまいります。

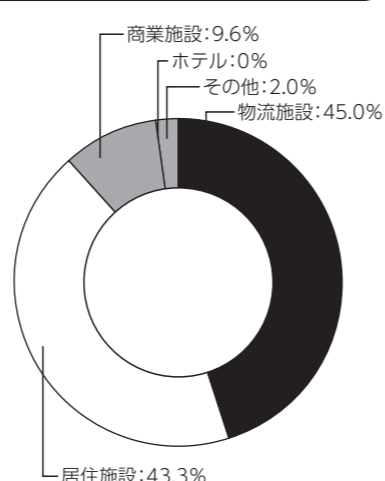


Dプロジェクト浦安Ⅱ

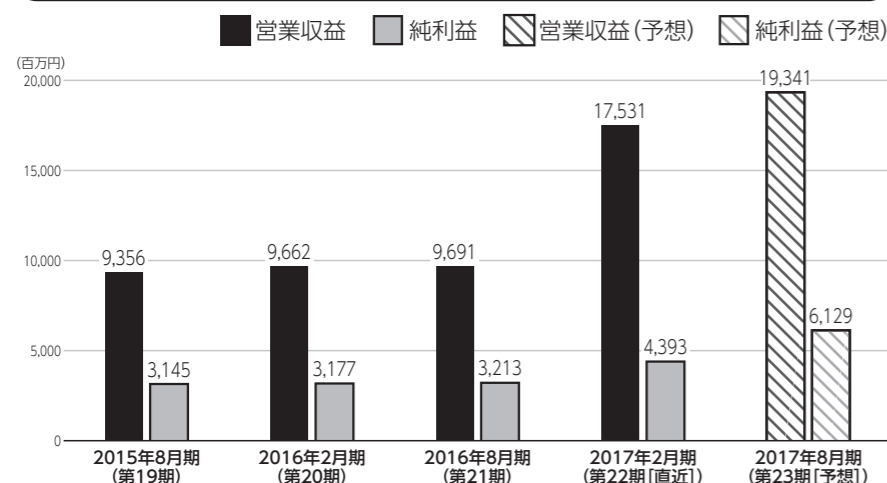
## 運用対象地域 (※1)



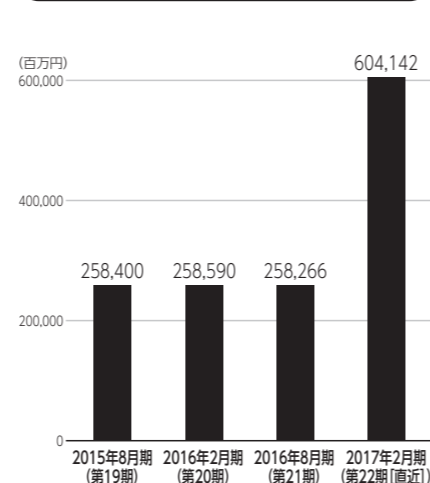
## 運用資産種別 (※1)



## 営業収益・純利益



## 総資産



## 資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	大和ハウス・アセットマネジメント株式会社	資本金	300百万円
	役員	【代表取締役社長】 土田 耕一 【取締役】 松竹 健二郎、有馬 正彦、三上 功、塚本 晴人 【監査役】 飛田 博 (非常勤)		
	株主	大和ハウス工業株式会社 (100%)		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	新日本有限責任監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行

2017年8月31日時点の投資口価格	268,800円/1口	2017年2月期 (第22期) 分配金	4,800円/1口	
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月			
直近の決算期	第22期 (2016年9月1日~2017年2月28日)			
所在地	〒100-0014	TEL	03-3595-1265	
	東京都千代田区永田町二丁目4番8号 ニッセイ永田ビル7階	URL	<a href="http://www.daiwahouse-reit.co.jp/">http://www.daiwahouse-reit.co.jp/</a>	
役員	【執行役員】 川西 次郎 【監督役員】 岩崎 哲也、石川 浩司			
設立年月日	2005年6月7日	登録年月日	2005年7月4日	
上場年月日	2006年3月22日			
運用資産種別 (※1)	物流施設: 45.0% 居住施設: 43.3% 商業施設: 9.6% ホテル: 0% その他: 2.0%			
運用対象地域 (※1)	首都圏: 71.8% 中部圏: 4.1% 近畿圏: 8.5% その他: 15.6%			
運用方針	◇本投資法人は、三大都市圏 (首都圏 (東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県)、中部圏 (愛知県、岐阜県及び三重県) 及び近畿圏 (大阪府、京都府、兵庫県、奈良県及び滋賀県) をいう。) を中心に、全国に立地する主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等、並びに主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等を裏付けとする不動産対応証券を主な投資対象とします。			
財務方針	◇本投資法人は、中長期にわたる安定的な収益の確保と運用資産の着実な成長並びに効率的な運用及び運用の安定性に資するため、計画的かつ機動的な財務戦略を立案し、実行することを基本方針とします。 ◇本投資法人は安定したレンダーフォーメーションを構築するとともに、有利子負債の長期化、金利の固定化及び返済期限の分散化により、財務基盤の安定性の向上に努めます。			
上場時発行	37,800口	500,000円/口	主幹事 大和証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、野村證券株式会社	
出資総額 (※1)	108,136百万円		発行済投資口数 (※1)	1,690,000口

	2015年8月期 (第19期)	2016年2月期 (第20期)	2016年8月期 (第21期)	2017年2月期 (第22期 [直近])	2017年8月期 (第23期 [予想])
営業収益	9,356百万円	9,662百万円	9,691百万円	17,531百万円	19,341百万円
営業利益	3,925百万円	3,947百万円	3,959百万円	5,567百万円	7,670百万円
経常利益	3,146百万円	3,177百万円	3,214百万円	4,474百万円	6,146百万円
当期純利益	3,145百万円	3,177百万円	3,213百万円	4,393百万円	6,129百万円
短期借入金 (※2)	28,100百万円	49,400百万円	69,295百万円	49,495百万円	16,000百万円
長期借入金	104,563百万円	83,263百万円	63,368百万円	184,668百万円	250,268百万円
投資法人債	9,000百万円	9,000百万円	9,000百万円	19,000百万円	16,000百万円
総資産額	258,400百万円	258,590百万円	258,266百万円	604,142百万円	
純資産額	111,352百万円	111,194百万円	111,042百万円	330,304百万円	
分配金	4,460円/1口	4,501円/1口	4,537円/1口	4,800円/1口	4,800円/1口

保有物件数 (※1)	199棟	テナント数 (※1)	213	総賃貸面積 (※1)	1,919,254.78㎡
主要テナント	大和リビングマネジメント株式会社、日立キャピタル株式会社、大和リビング株式会社、大和情報サービス株式会社				
主要物件 投資額上位3物件 (※1)	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	Dプロジェクト浦安Ⅱ	千葉県浦安市	26,000百万円	4.5%	
	DPL三郷	埼玉県三郷市	16,831百万円	2.9%	
	Dプロジェクト八王子	東京都八王子市	15,400百万円	2.7%	
格付	【R&I】 A+ (安定的) 【JCR】 AA (安定的)				

(※1) 2017年8月31日現在の数値を表示しています。

(※2) 貸借対照表上定義される「1年内返済予定の長期借入金」は、短期借入金に含めて記載しています。