

ジャパン・ホテル・リート投資法人

略称 (JホテルR / JHR)

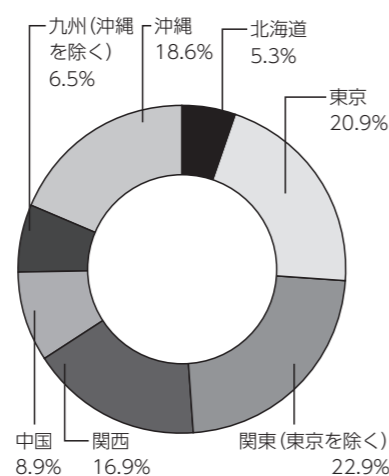
ホームページURL : <http://www.jhrth.co.jp/>

ジャパン・ホテル・リート投資法人 (JHR) は、ホテル特化型のJ-REITです。JHRでは収益の「安定性」のみならず「アップサイド」という点にもこだわり、日本国内の観光・レジャー需要の増加や訪日外国人旅行者の増加の追い風をホテル事業収益の向上に結び付け、その果実をJHRの投資家の皆さまに還元できるよう、変動賃料などの仕組みを導入しております。JHRは、観光産業の要であるホテルへの投資機会をより魅力あるものにしていくよう努めてまいります。



ホテル日航アリピラ

運用対象地域

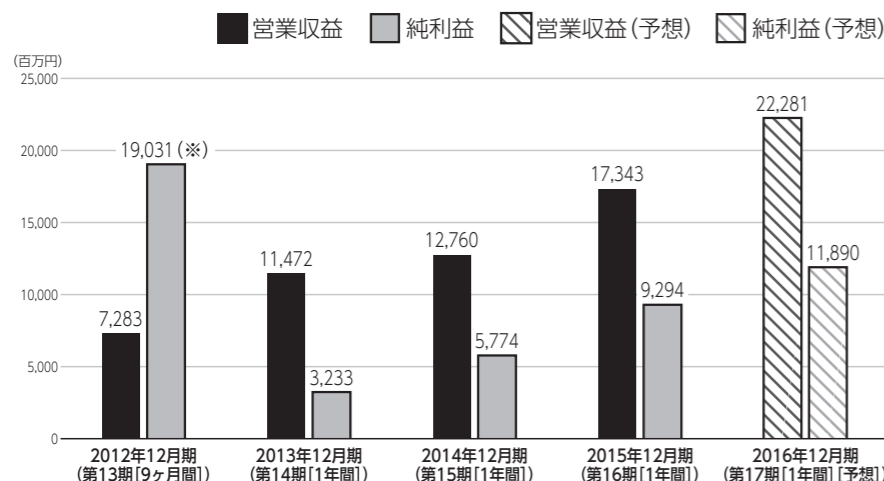


運用資産種別



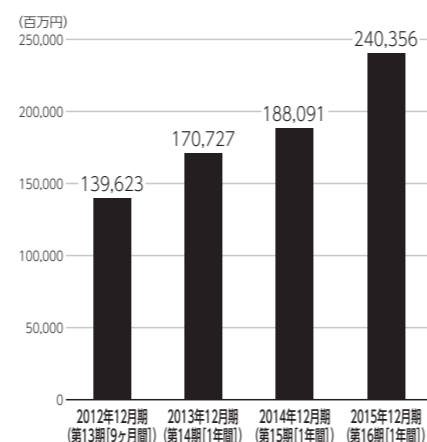
ホテル特化型

営業収益・純利益



※第13期の「純利益」は合併に伴う負ののれんの発生益を加算した金額であり、分配金の支払原資とは異なります。

総資産



資産運用会社・その他業務委託先

名称	資本金
資産運用会社	300百万円
役員	【代表取締役】古川 尚志 【取締役】松原 宗也、石戸 俊啓、板橋 昇、青木 陽幸 (非常勤)、スチャッド・チアラヌサッティ (非常勤)、イアン・ジョージ・ウィンストン・リエン (非常勤)、チュア・ケング・キム (非常勤) 【監査役】関田 成夫 (非常勤)
株主	Rockrise Sdn Bhd、株式会社共立メンテナンス、オリックス株式会社
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社
会計監査人	有限責任 あずさ監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社
投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	PwC税理士法人
投資法人債事務受託者	株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行

2016年9月30日時点の投資口価格	80,300円/1口	2015年12月期 (第16期) 分配金	2,975円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第16期 (2015年1月1日~2015年12月31日)		
所在地	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート	TEL	03-6422-0555
役員	【執行役員】増田 要【監督役員】松澤 宏、御宿 哲也、香椎 裕人		
設立年月日	2005年11月10日	登録年月日	2005年12月1日
上場年月日	2006年6月14日		
運用資産種別	〔ホテル特化型〕 ホテル：100%		
運用対象地域	北海道 5.3%、東京 20.9%、関東 (東京を除く) 22.9%、関西 16.9%、中国 8.9%、九州 (沖縄を除く) 6.5%、沖縄 18.6%		
運用方針	<ul style="list-style-type: none"> ◆ホテル用不動産等に対して投資するホテル特化型リート ◆アクティブ・アセットマネジメント戦略による「安定性」と「アップサイド・ポテンシャル」の両立 ◆「国内レジャー客」及び「訪日外国人レジャー客」の需要の取込みが中長期的に期待できる地域において高い競争力を持つホテル用不動産等の取得 ◆戦略的投資対象地域 <ul style="list-style-type: none"> ・北海道エリア、東京及びベイエリア、大阪・京都エリア、福岡エリア、沖縄エリア 		
財務方針	<ul style="list-style-type: none"> ◆財務の健全性・安定性確保を重視 ◆当面LTV50% (総資産ベース) を上限とする運営 		
上場時発行	41,800口	480,000円/口	主幹事
発行済投資口数	SMBC日興証券株式会社、大和証券株式会社、みずほ証券株式会社		
出資総額	100,088百万円	発行済投資口数	3,321,907口

	2012年12月期 (第13期 [9ヶ月間])	2013年12月期 (第14期 [1年間])	2014年12月期 (第15期 [1年間])	2015年12月期 (第16期 [1年間])	2016年12月期 (第17期 [1年間] [予想])
営業収益	7,283百万円	11,472百万円	12,760百万円	17,343百万円	22,281百万円
営業利益	2,595百万円	5,367百万円	7,545百万円	10,988百万円	13,760百万円
経常利益	1,412百万円	3,740百万円	5,776百万円	9,295百万円	11,980百万円
当期純利益	19,031百万円	3,233百万円	5,774百万円	9,294百万円	11,890百万円
短期借入金	3,841百万円	2,669百万円	-	9,000百万円	-
長期借入金	59,378百万円	69,614百万円	75,089百万円	81,772百万円	-
投資法人債	2,000百万円	2,500百万円	6,000百万円	12,000百万円	-
総資産額	139,623百万円	170,727百万円	188,091百万円	240,356百万円	-
純資産額	69,010百万円	89,756百万円	100,342百万円	129,914百万円	-
分配金	1,427円/1口	1,939円/1口	2,155円/1口	2,975円/1口	3,356円/1口

保有物件数	38棟	テナント数	117	総賃貸面積	519,418.83㎡
主要テナント	株式会社ホテルマネージメントジャパン、アコー(エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社)				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	ヒルトン東京ベイ	千葉県浦安市	26,050百万円	10.9%	
	オリエンタルホテル東京ベイ	千葉県浦安市	19,900百万円	8.3%	
	ホテル日航アリピラ	沖縄県中頭郡	18,900百万円	7.9%	
格付	【JCR】長期発行体格付：A+ 格付け方向性：安定的【R&I】発行体格付け：A 格付け方向性：安定的				

※本投資法人 (旧 日本ホテルファンド投資法人) は、2012年4月1日を効力発生日として、投資口1口につき12口の割合による投資口分割を行い、旧 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人と合併しました。
第13期以降の分配金は、分割後の投資口1口当たりの金額となります。
※合併に伴い、本投資法人の決算期間を1月1日から12月31日の1年間に変更しており、第13期は2012年4月1日から2012年12月31日までの9ヶ月の変則決算となります。
※第13期の「当期純利益」は合併に伴う負ののれんの発生益を加算した金額であり、分配金の支払原資とは異なります。
※第17期予想は、2016年8月24日付プレスリリース「平成28年12月期 (第17期) の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」に基づきます。
※格付は2016年10月17日時点となります。
※説明のない数値以外の上記数値は2016年6月末時点となります。