

## ヘルスケア&amp;メディカル投資法人

略称(ヘルスケア&amp;メディカル / HCM)

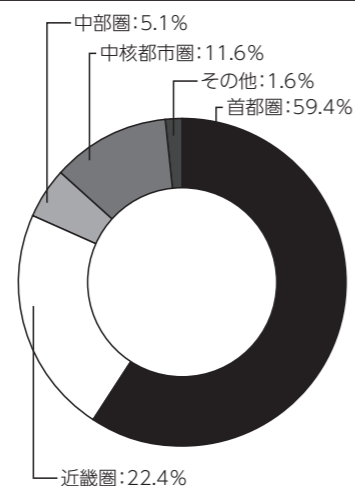
ホームページURL : <http://www.hcm3455.co.jp/>

ヘルスケア&メディカル投資法人は、2015年3月19日に上場したヘルスケア施設特化型のREITです。主要スポンサーとして、シップヘルスケアホールディングス、NECキャピタルソリューション、三井住友銀行が出資する資産運用会社、ヘルスケアアセットマネジメント株式会社が運用を行っています。高齢社会の進展に対応するために整備・拡充が求められる高齢者向け施設・住宅及び医療関連施設等のヘルスケア施設へ継続的に投資し、長期安定的に保有することで、国民一人ひとりが安心して生き生きと生活できる社会の実現を目指しています。また、主要スポンサー3社が有する「介護・医療」「ファンド運営」「金融」の各分野における専門的な機能やノウハウを積極的に活用することで、運用資産の持続的な成長と安定的な収益の確保を通じて、投資主価値の最大化を目指しています。

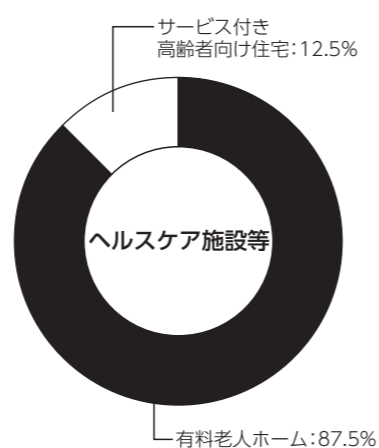


アクアマリン西宮浜

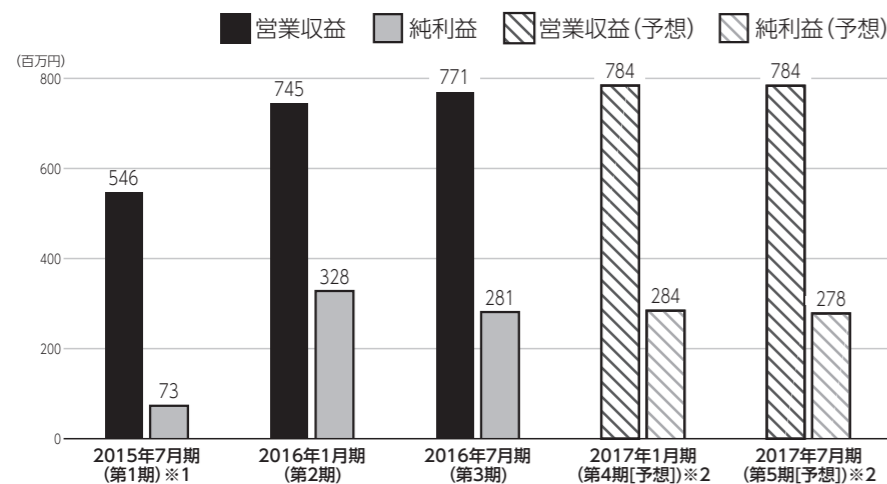
## 運用対象地域



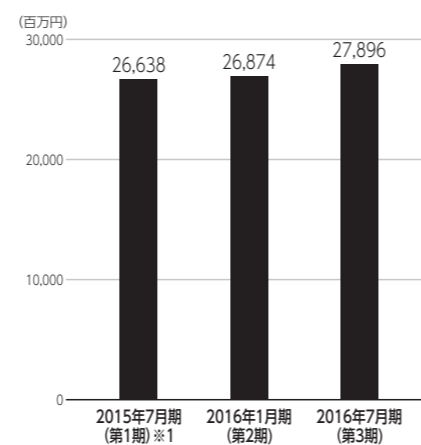
## 運用資産種別



## 営業収益・純利益



## 総資産



## 資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	ヘルスケアアセットマネジメント株式会社	資本金	150百万円
	役員	【代表取締役社長】吉岡 靖二【取締役】田村 昌之、赤松 利起、中井 喜信 【社外取締役】小川 宏隆、藤田 直人、後藤 英夫【監査役】渡辺 登		
	株主	シップヘルスケアホールディングス株式会社、NECキャピタルソリューション株式会社、株式会社三井住友銀行、三井住友ファイナンス&リース株式会社、SMBCフレンド証券株式会社、株式会社陽栄、銀泉株式会社、神戸土地建物株式会社、室町建物株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人	PwCあらた有限責任監査法人	
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社	
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資法人債事務受託者	-	

2016年9月30日時点の投資口価格	108,200円/1口	2016年7月期(第3期)分配金	2,340円/1口	
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月			
直近の決算期	第3期(2016年2月1日~2016年7月31日)			
所在地	〒101-0052	TEL	03-5282-2956	
	東京都千代田区神田小川町三丁目3番地	URL	<a href="http://www.hcm3455.co.jp/">http://www.hcm3455.co.jp/</a>	
役員	【執行役員】吉岡 靖二【監督役員】志田 康雄【監督役員】藤本 幸彦			
設立年月日	2014年12月9日	登録年月日	2014年12月22日	
上場年月日	2015年3月19日			
運用資産種別	〔ヘルスケア施設等〕有料老人ホーム:87.5%、サービス付き高齢者向け住宅:12.5%			
運用対象地域	首都圏:59.4%、近畿圏:22.4%、中部圏:5.1%、中核都市圏:11.6%、その他:1.6%			
運用方針	◆「介護」「医療」「健康」をキーワードとするヘルスケア施設、具体的には「高齢者向け施設・住宅」及び「医療関連施設等」に特化したポートフォリオの構築を図ります。 ◆地域組入比率は、三大都市圏(首都圏、近畿圏、中部圏)、中核都市圏:80%以上、その他20%以下とします。			
財務方針	◇LTV50%前後をターゲットとし、上限の目安を65%とします。但し、一時的に上限を超えることがあります。			
上場時発行	106,500口	110,000円/口	主幹事	SMBC日興証券株式会社
出資総額	12,713百万円		発行済投資口数	120,500口

	2015年7月期(第1期) ※1	2016年1月期(第2期)	2016年7月期(第3期)	2017年1月期(第4期[予想]) ※2	2017年7月期(第5期[予想]) ※2
営業収益	546百万円	745百万円	771百万円	784百万円	784百万円
営業利益	277百万円	383百万円	342百万円	344百万円	348百万円
経常利益	74百万円	329百万円	282百万円	285百万円	279百万円
当期純利益	73百万円	328百万円	281百万円	284百万円	278百万円
短期借入金 ※3	-	-	7,000百万円		
長期借入金	13,000百万円	13,000百万円	7,000百万円		
投資法人債	-	-	-		
総資産額	26,638百万円	26,874百万円	27,896百万円		
純資産額	12,787百万円	13,042百万円	12,995百万円		
分配金	610円/1口	2,730円/1口	2,340円/1口	2,360円/1口	2,310円/1口

保有物件数 ※4	18棟	テナント数	20	総賃貸面積	72,638.45㎡
主要テナント ※5	株式会社ベネッセスタイルケア、SOMPOケアネクスト株式会社、株式会社さわやか倶楽部、SOMPOケアメッセージ株式会社				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	SOMPOケア ラヴィーレ町田小野路	東京都町田市	3,580百万円	14.3%	
	SOMPOケア ラヴィーレあざみ野	神奈川県横浜市	3,050百万円	12.2%	
	アクアマリン西宮浜	兵庫県西宮市	1,950百万円	7.8%	
格付	-				

※1 第1期営業期間は本投資法人設立の日(2014年12月9日)から2015年7月31日までです。

※2 2016年9月14日発表の決算短信にて公表した数値を記載しています。

※3 貸借対照表上定義される「1年内返済予定の長期借入金」は、短期借入金を含めて記載しています。

※4 2016年7月31日現在の保有状況に基づき記載しています。

※5 総賃貸面積の10%以上を占めるテナントを記載しています。