



ラサールロジポート投資法人は、世界有数の不動産投資顧問であり日本の物流不動産におけるフロントランナーであるラサール・グループをスポンサーとし、物流施設を主な投資対象とするJ-REITとして、2016年2月17日に東京証券取引所に上場しました。

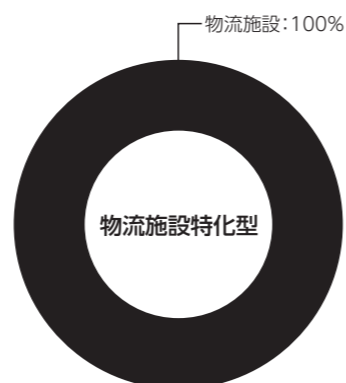
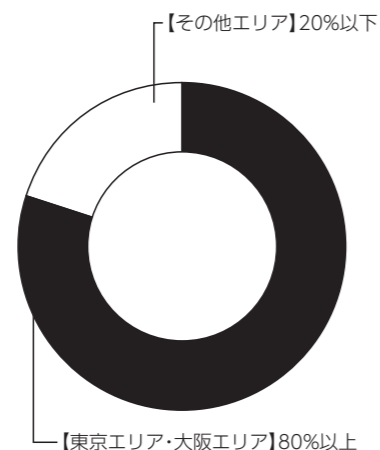
本投資法人は、東京エリア・大阪エリアを主たる投資エリアとし、物流適地に所在する大規模・高機能な物流施設である「プライム・ロジスティクス」への重点投資を通じて、資産価値とキャッシュフローの長期安定的な成長を目指し、投資主価値の向上を図ってまいります。

## 運用対象地域

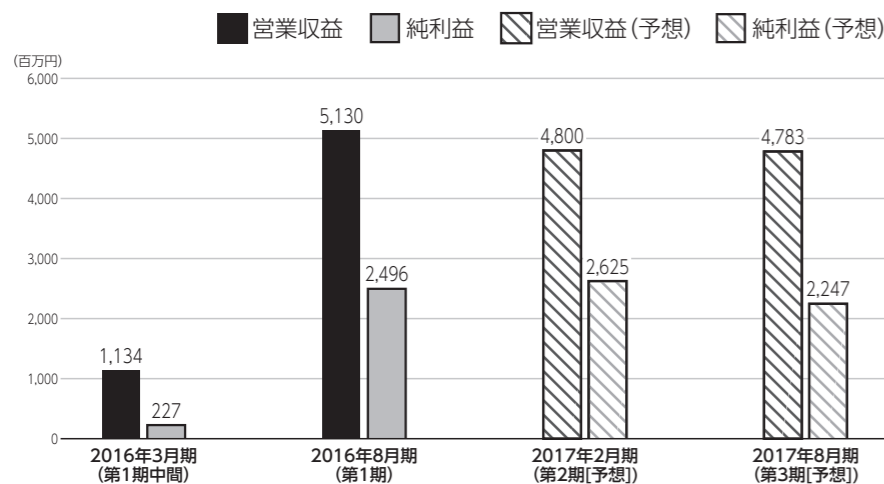
## 運用資産種別



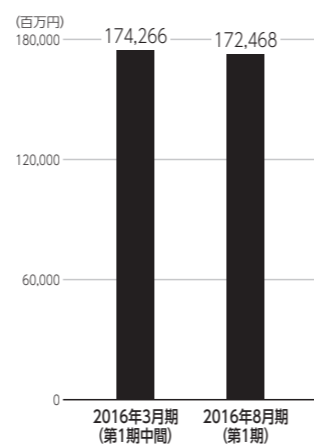
ロジポート橋本



## 営業収益・純利益



## 総資産



## 資産運用会社・その他業務委託先

名称	ラサールREITアドバイザーズ株式会社	資本金	164.5百万円
資産運用会社	役員	【代表取締役社長】藤原 寿光【取締役】岩片 靖【取締役】石田 大輔 【非常勤取締役】中嶋 康雄【非常勤取締役】ジェレミー ポール スノード	
	株主	ラサール不動産投資顧問株式会社	
	資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資法人債事務受託者	-

2016年9月30日時点の投資口価格	107,500円/1口	2016年8月期(第1期)分配金	2,453円/1口	
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月			
直近の決算期	第1期(2015年10月9日~2016年8月31日)			
所在地	〒100-0004	TEL	03-6367-5600	
	東京都千代田区大手町二丁目1番1号 大手町野村ビル8階	URL	http://lasalle-logiport.com/	
役員	【執行役員】藤原 寿光【監督役員】柴田 堅太郎【監督役員】西内 幸士			
設立年月日	2015年10月9日	登録年月日	2015年10月27日	
上場年月日	2016年2月17日			
運用資産種別	【物流施設特化型】物流施設: 100%			
運用対象地域	【東京エリア・大阪エリア】80%以上【その他エリア】20%以下			
運用方針	<p>物流施設を投資対象とし、中でも東京エリア・大阪エリア(注1)に所在する「プライム・ロジスティクス」(注2)への重点投資を通じて、質の高いポートフォリオを構築します。</p> <p>世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループ(注3)に属するラサール不動産投資顧問株式会社をスポンサーとする本投資法人は、ラサールグループのグローバルな不動産投資の知見と日本の物流施設への豊富な開発・投資実績に支えられた運用力を活用することで、キャッシュ・フローと資産価値の長期安定的な成長を目指し、投資主価値の向上を図ります。</p> <p>(注1)「東京エリア」とは、東京60km圏内(JR東京駅から60km圏内)の地域をいい、「大阪エリア」とは、大阪45km圏内(JR大阪駅から45km圏内)の地域をいいます。</p> <p>(注2)「プライム・ロジスティクス」とは、物流適地に所在する大規模・高機能な物流施設をいいます。</p> <p>(注3)「ラサールグループ」とは、ラサール インベストメント マネージメント インクを中心として、米国、欧州及びアジア太平洋地域において不動産投資運用サービスを提供する企業グループをいいます。</p>			
財務方針	<p>中長期的な収益の維持・向上及び運用資産の規模の成長と投資主価値の向上の実現を目的として、金融環境の変化に適応しうる、中長期的視野に立った強固な財務体質の構築を基本方針とします。LTV水準は、原則60%以下とし、50%前後を平常時の運用における上限の目安とします。</p> <p>物流施設の特長(減価償却費計上額に比して資本的支出必要額が少額に留まる傾向)を踏まえ、減価償却費相当額の手元資金をその時々状況に応じて最適に配分する方針です。</p>			
上場時発行	1,050,800口	100,000円/口	主幹事	野村證券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
出資総額	106,363百万円		発行済投資口数	1,100,000口

	2016年3月期(第1期中間)	2016年8月期(第1期)	2017年2月期(第2期【予想】)	2017年8月期(第3期【予想】)
営業収益	1,134百万円	5,130百万円	4,800百万円	4,783百万円
営業利益	723百万円	3,171百万円	2,853百万円	2,469百万円
経常利益	227百万円	2,498百万円	2,626百万円	2,248百万円
当期純利益	227百万円	2,496百万円	2,625百万円	2,247百万円
短期借入金	8,148百万円	3,690百万円	-	-
長期借入金	55,280百万円	55,280百万円	-	-
投資法人債	-	-	-	-
総資産額	174,266百万円	172,468百万円	-	-
純資産額	106,591百万円	108,860百万円	-	-
分配金	-	2,453円/1口	2,545円/1口	2,202円/1口

保有物件数	8棟	テナント数	96	総賃貸面積※	680,302.48㎡
主要テナント	佐川グローバルロジスティクス株式会社、丸全昭和運輸株式会社、日本ロジステック株式会社、楠原輸送株式会社、株式会社丸和運輸機関				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	ロジポート流山B棟	千葉県流山市	26,600百万円	16.5%	
	ロジポート北柏	千葉県柏市	25,300百万円	15.7%	
ロジポート東扇島C棟	神奈川県川崎市	23,700百万円	14.7%		
格付	【JCR】長期発行体格付: AA- (安定的)				

※総賃貸面積は、2016年10月31日時点の数値です。

※特に記載のない限り、2016年8月31日時点の数値を記載しています。