



大江戸温泉リート投資法人は、温泉・温浴関連施設を主たる投資対象とする本邦初のユニークな特化型リートとして、2016年8月に東京証券取引所に上場しました。

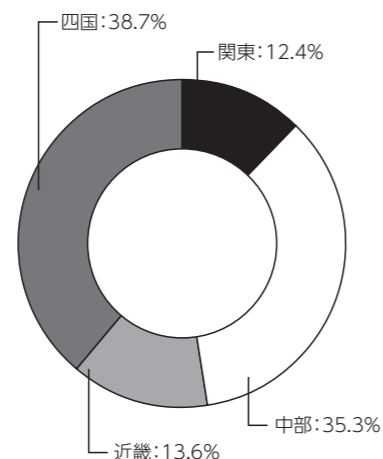
本投資法人は、温泉関連産業の発展に資する投資主体となることを目指し、主として大江戸温泉物語グループが運営する、大江戸モデルが導入された温泉・温浴関連施設へ重点投資を行い、地域の活性化及び温泉関連産業の大衆化に貢献することを基本理念としています。

かかる基本理念のもと、その果実としての安定的なキャッシュフローを創出し、投資主価値の継続的かつ安定的な向上を目指します。

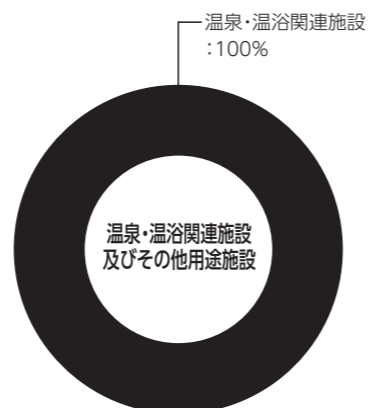


ホテルレオマの森

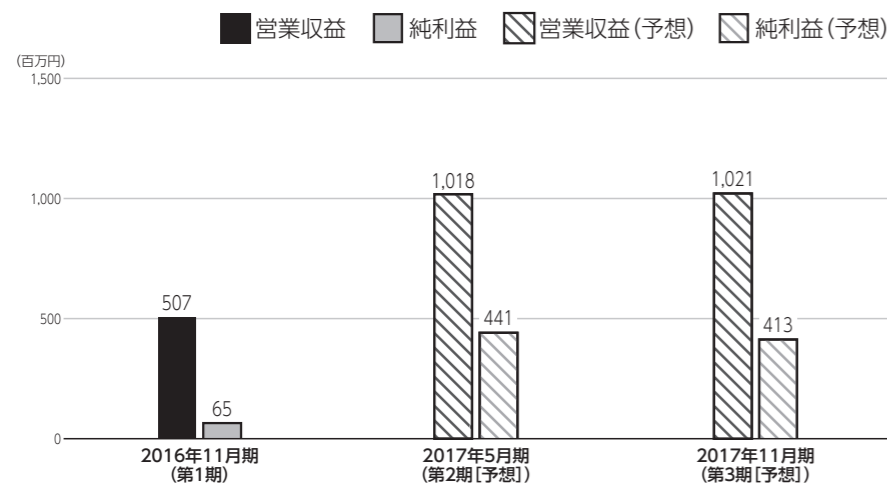
## 運用対象地域



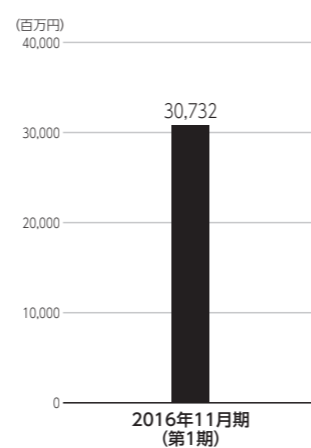
## 運用資産種別



## 営業収益・純利益



## 総資産



## 資産運用会社・その他業務委託先

名称	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社	資本金	50百万円
資産運用会社	役員	【代表取締役社長】今西 文則【取締役】近藤 郁雄【取締役(非常勤)】古澤 周一【監査役(非常勤)】佐渡 功	
	株主	大江戸温泉物語株式会社	
	資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人
会計事務受託者	税理士法人平成会計社	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	税理士法人平成会計社	投資法人債事務受託者	-

2017年3月31日時点の投資口価格	88,900円/1口	2016年11月期(第1期)分配金	376円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第1期(2016年3月29日~2016年11月30日)		
所在地	〒103-0023	TEL	03-6262-5200
	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号	URL	http://oom-reit.com/
役員	【執行役員】今西 文則【監督役員】鈴木 健太郎【監督役員】本行 隆之		
設立年月日	2016年3月29日	登録年月日	2016年5月13日
上場年月日	2016年8月31日		
運用資産種別	温泉・温浴関連施設及びその他用途施設		
運用対象地域	全国における主要な観光地、温泉地として認知度の高いエリアを中心に投資していく方針です。		
運用方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆主として大江戸温泉物語グループが運営する、大江戸モデルが導入された温泉・温浴関連施設へ重点投資を行います。</li> <li>◆保有施設の運営において差別化された大江戸モデルという事業ノウハウを有する大江戸温泉物語グループからのスポンサーサポートを、利益相反に適切に配慮しつつ、成長戦略の柱として最大限活用します。</li> <li>◆大江戸温泉物語グループからのスポンサーサポート及び本投資法人による大江戸温泉物語グループの運営基盤の長期的な確保を通じて、本投資法人と大江戸温泉物語グループとのWIN-WINの関係を構築し、相互成長を目指します。</li> </ul>		
財務方針	◇LTVは原則として60%を上限とします。		
上場時発行	174,200口	93,000円/口	主幹事 野村證券株式会社、SMBC日興証券株式会社
出資総額	15,752百万円	発行済投資口数	176,200口

	2016年11月期(第1期)	2017年5月期(第2期[予想])	2017年11月期(第3期[予想])
営業収益	507百万円	1,018百万円	1,021百万円
営業利益	266百万円	546百万円	513百万円
経常利益	67百万円	442百万円	414百万円
当期純利益	65百万円	441百万円	413百万円
短期借入金	2,400百万円		
長期借入金	11,124百万円		
投資法人債	-		
総資産額	30,732百万円		
純資産額	15,818百万円		
分配金	376円/1口	2,514円/1口	2,353円/1口

保有物件数	9棟	テナント数	2	総賃貸面積	132,402.39㎡
主要テナント	大江戸温泉物語株式会社、株式会社レオマユニティ				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	大江戸温泉物語 レオマリゾート	香川県丸亀市	10,379百万円	38.7%	
	大江戸温泉物語 伊勢志摩	三重県志摩市	3,656百万円	13.6%	
	大江戸温泉物語 あたみ	静岡県熱海市	2,997百万円	11.2%	
格付	-				

※2017年1月24日発表の第1期決算短信をもとに記載しています。

※貸借対照表上定義される「1年内返済予定の長期借入金」は、短期借入金に含めて記載しています。