



さくら総合リート投資法人は、オーストラリア証券取引所にて過去10年間上場リートを運営しておりますがリレオグループと日本管財グループがスポンサーとなり、2016年9月に東京証券取引所に上場しました。

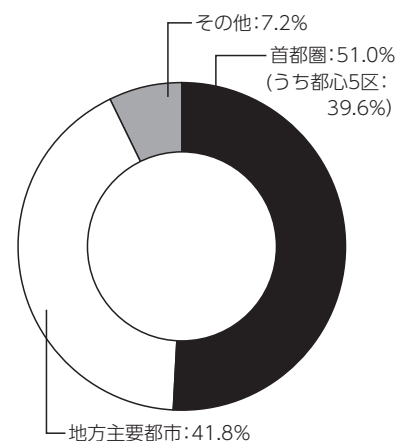
本投資法人の基本理念は、総合型リートとしての特性を活かして、不動産をめぐる投資環境に応じて本投資法人が最適と考えるポートフォリオを構築し、キャッシュフローの成長性及び安定性を同時に追求することにより、中長期にわたる安定収益を確保し、投資主価値の最大化を図ることです。

また、投資物件の管理につきましては50年超の実績を誇る日本管財グループがその知見を活かし、テナント満足度の向上に努めます。

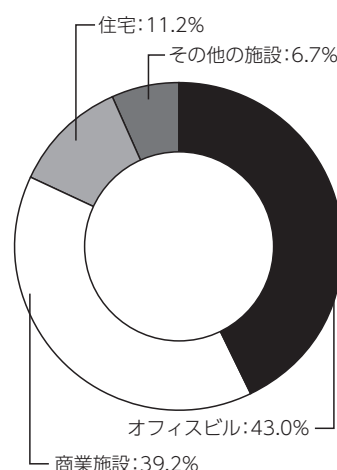


成信ビル

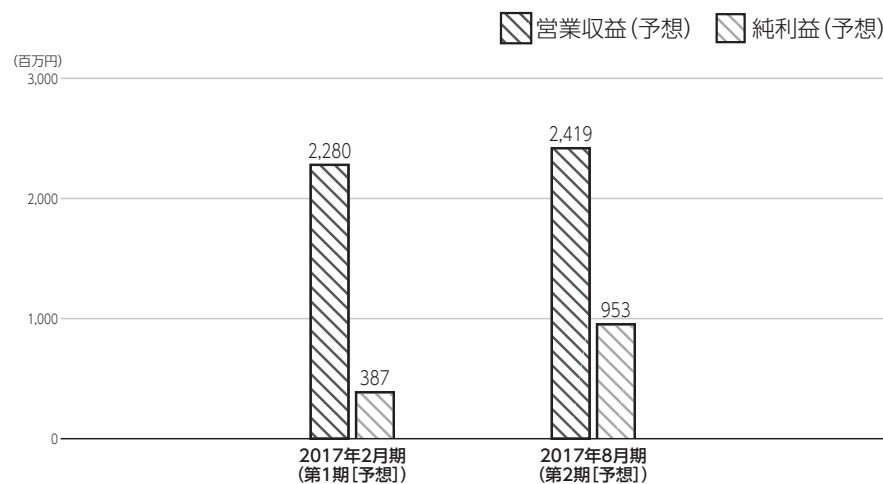
運用対象地域



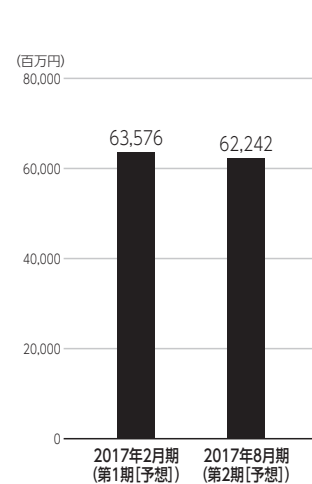
運用資産種別



営業収益・純利益



総資産



資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	さくら不動産投資顧問株式会社	資本金	101,520,000円
	役員	【代表取締役会長】守邦 ロバート 昭二【代表取締役社長】村中 誠 【取締役】Neil Richard John Werrett【取締役】Peter Craig Murphy 【取締役】谷中 博史【取締役】安藤 壽朗【監査役】嶋本 泰治		
	株主	ギャラクシー・ジェイリート・ピーティーワイ・リミテッド 50% 東京キャピタルマネジメント株式会社 50%		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人	PwCあらた有限責任監査法人	
会計事務受託者	兼山公認会計士事務所	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社	
納税事務受託者	兼山公認会計士事務所	投資法人債事務受託者	-	

2016年9月30日時点の投資口価格	80,000円/1口	2017年2月期(第1期)分配金	1,164円/1口(予想)
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第1期(2016年4月1日~2017年2月28日)		
所在地	〒102-0074	TEL	03-6272-6608
	東京都千代田区九段南三丁目8番11号	URL	http://sakurasogoreit.com/
役員	【執行役員】村中 誠【監督役員】諫山 弘高【監督役員】金田 繁		
設立年月日	2016年4月1日	登録年月日	2016年4月26日
上場年月日	2016年9月8日		
運用資産種別	【総合型】オフィスビル:43.0% 商業施設:39.2% 住宅:11.2% その他の施設:6.7%		
運用対象地域	首都圏:51.0%(うち都心5区:39.6%) 地方主要都市:41.8% その他:7.2%		
運用方針	用途別 オフィスビル:30~60% 商業施設:30~60% 住宅:10~30% その他:0~20% エリア別 首都圏:50%程度 地方主要都市:40%程度 その他:10%程度		
財務方針	LTV45%~50%をターゲットとします。		
上場時発行	332,000口	91,000円/口	主幹事 SMBC日興証券株式会社、みずほ証券株式会社、大和証券株式会社
出資総額	29,254.7百万円		発行済投資口数 333,001口

	2017年2月期 (第1期[予想])	2017年8月期 (第2期[予想])		
営業収益	2,280百万円	2,419百万円		
営業利益	965百万円	1,090百万円		
経常利益	387百万円	953百万円		
当期純利益	387百万円	953百万円		
短期借入金	8,900百万円	7,000百万円		
長期借入金	22,000百万円	22,000百万円		
投資法人債	0百万円	0百万円		
総資産額	63,576百万円	62,242百万円		
純資産額	29,642百万円	30,208百万円		
分配金	1,164円/1口	2,863円/1口		

保有物件数	18棟	テナント数	799	総賃貸面積	187,245㎡
主要テナント					
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	成信ビル	東京都新宿区	7,880百万円	13.7%	
	シュロアモール筑紫野	福岡県筑紫野市	7,670百万円	13.4%	
ラパーク岸和田	大阪府岸和田市	6,460百万円	11.3%		
格付	-				