ARES マンスリー レポート（2018 年 12 月）

ARES Monthly Report - December 2018 -

1. 不動産投資市場のトピックス

ARES、「不動産証券化・投資市場の経済波及効果」の調査結果を公表

不動産証券化協会（ARES）は、11 月 15 日に株式会社三井住友トラスト基礎研究所の協力を得て行った不動産証券化・投資市場の日本経済全体への経済波及効果等の調査・推計結果を公表した。
推計結果の概要（2017 年の経済波及効果）は以下の通り。
2017 年までに市場規模（資産規模ベース）が 32.6 兆円に達した不動産証券化・投資市場は、単年（2017 年）ベースで約 6.6 兆円の生産誘発額（売上）をもたらし、その付加価値額が同年の GDP に占める割合は約 0.65%であった。さらに、約 37.6 万人の雇用効果をもたらしている。また、2001 年から 2017 年において、不動産証券化・投資市場がもたらした生産誘発額（売上）の累計は、約 71.9 兆円となった。

※調査結果詳細はニュースリリースを参照。
・「不動産証券化・投資市場の経済波及効果」の調査結果について

市場規模 2017 年 注 1		32.6 兆円
経済波及効果	生産誘発額（売上）2017 年 注 2	6.6 兆円
	生産誘発額（売上）累計（2001 年～2017 年）（参考） 注 2	71.9 兆円
	生産誘発額（付加価値）2017 年 注 2	3.5 兆円
	同 GDP シェア 2017 年 注 3	0.65%
雇用効果 注 4		37.6 万人

注 1: 2017 年末における J リート及び不動産私募ファンド（私募リート含む）（以下、両者を合わせて「不動産ファンド」）の取得価格ベースの資産規模合計（一部、推計含む）
注 2: 不動産ファンドからの支払額推計（不動産賃貸、新築、不動産仲介、上場・増資、修繕、AM 報酬、金利、分配金等）を積算した直接効果を基に、産業連関表分析によって推計
注 3: 生産誘発額（付加価値）÷ GDP
注 4: Σ（業種別生産誘発額（売上）× 業種別雇用誘発係数）

J-REIT 資産運用会社の「責任投資原則（PRI）」署名機関が 5 社に

11 月 2 日にユナイテッド・アーバン（8960）は、資産運用会社が「責任投資原則（PRI：Principles for Responsible Investment）」の署名機関となったことを公表した。
2018 年 11 月末現在、PRI 署名機関である日本企業は 67 社あり、うち投資運用業者は 40 社。J-REIT 資産運用会社では 5 社が署名機関となっている。

※責任投資原則（PRI）については、以下を参照。
・責任投資原則―国連環境計画・金融イニシアチブおよび国連グローバル・コンパクトとのパートナーシップによる投資家イニシアチブ（日本語版）

J－REIT 資産運用会社の PRI 署名機関一覧（署名順） 2018 年 11 月末現在

会社名	投資法人名（証券コード）	署名日
三菱商事・ユービーエス・リアルティ	日本リテールファンド（8953）、産業ファンド（3249）	2013/8/16
野村不動産投資顧問	野村不動産マスターファンド（3462）	2017/12/18
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント	ジャパンリアルエステイト（8952）	2018/8/31
福岡リアルティ	福岡リート（8968）	2018/9/20
ジャパン・リート・アドバイザーズ	ユナイテッド・アーバン（8960）	2018/11/1

（出所）PRI WEB サイト掲載情報を元に ARES 作成

ARES、「*ARES* 不動産投資運用評価ガイドライン（私募ファンド用）」を制定

不動産証券化協会（*ARES*）は、*11* 月 *29* 日付で、「*ARES* 不動産投資運用評価ガイドライン（私募ファンド用）」を制定した。国土交通省が昨年公表したアクションプランの内容を受けて、幅広い市場関係者の意見を踏まえ策定した自主的なガイドラインとなっている。なお、ガイドライン制定の目的は、機関投資家が私募ファンド（私募リートを含む）への投資を検討する際、運用会社が機関投資家に開示すべき標準的な項目を示すことで、機関投資家と運用会社の負担を軽減し、両者のコミュニケーションの円滑化を図ることである。

※詳細はニュースリリースおよびガイドラインを参照。

・不動産投資運用評価ガイドラインの制定について

・*ARES* 不動産投資運用評価ガイドライン（私募ファンド用）

ARES Global Real Estate Investment Forum 2019

国際不動産投資フォーラム 2019

不動産証券化協会（ARES）は来年 3 月 8 日（金）に「**ARES 国際不動産投資フォーラム 2019**」を開催いたします。

本フォーラムでは、東京五輪・パラリンピック開催前年に、内外市場関係者が相互理解を深めながら国際不動産投資市場の動向を展望し、その課題やそれぞれが果たすべき役割を議論します。日本銀行前総裁の白川方明氏をはじめとする基調講演や、各種テーマ別セッションを取り揃え、盛り沢山の内容をお送りするとともに、夕刻には、ネットワーキングの機会となるレセプションを開催いたします。

■日時：2019 年 3 月 8 日（金）9:15～17:30（レセプション 18:00～20:00）

■会場：帝国ホテル東京

■内容：詳細はフォーラムウェブサイトをご覧ください。 URL:https://site2.convention.co.jp/aresforum2019/

■参加対象：ARES 正会員・準会員、ARES マスター、ご招待者（ARES 投資家登録制度のご登録者を含む）

■参加費：無料

■お申込方法：フォーラムウェブサイト内「参加申込み」ページよりお申込みください。

URL:https://site2.convention.co.jp/aresforum2019/registration/

＜注意事項＞

※本フォーラム申込専用 ID とパスワードでのログインが必要となります。ご不明な場合は、ARES 会員窓口ご担当者様に ご照会ください。

※実務研修会等申込の際に使用する会員 ID・パスワードとは異なりますのでご注意ください。

※本フォーラムは、ARES マスターの継続教育指定です。ポイント加算の詳細については、上記お申込みページをご参照ください。

※ARES マスターの方へのご案内は 1 月中旬を予定しておりますが、ご勤務先が ARES 会員社の ARES マスターの方は、案内時期に関らず、お申込みが可能です。

※なお、ARES マスターの方は、お申込み時に認定番号と生年月日の入力が必要です。

2. REIT 市場（J-REIT･私募 REIT）の概況（暫定値）

J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 4,584 物件、約 20.8 兆円（2018 年 11 月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
17 兆 9,045 億円	2 兆 8,468 億円	20 兆 7,513 億円

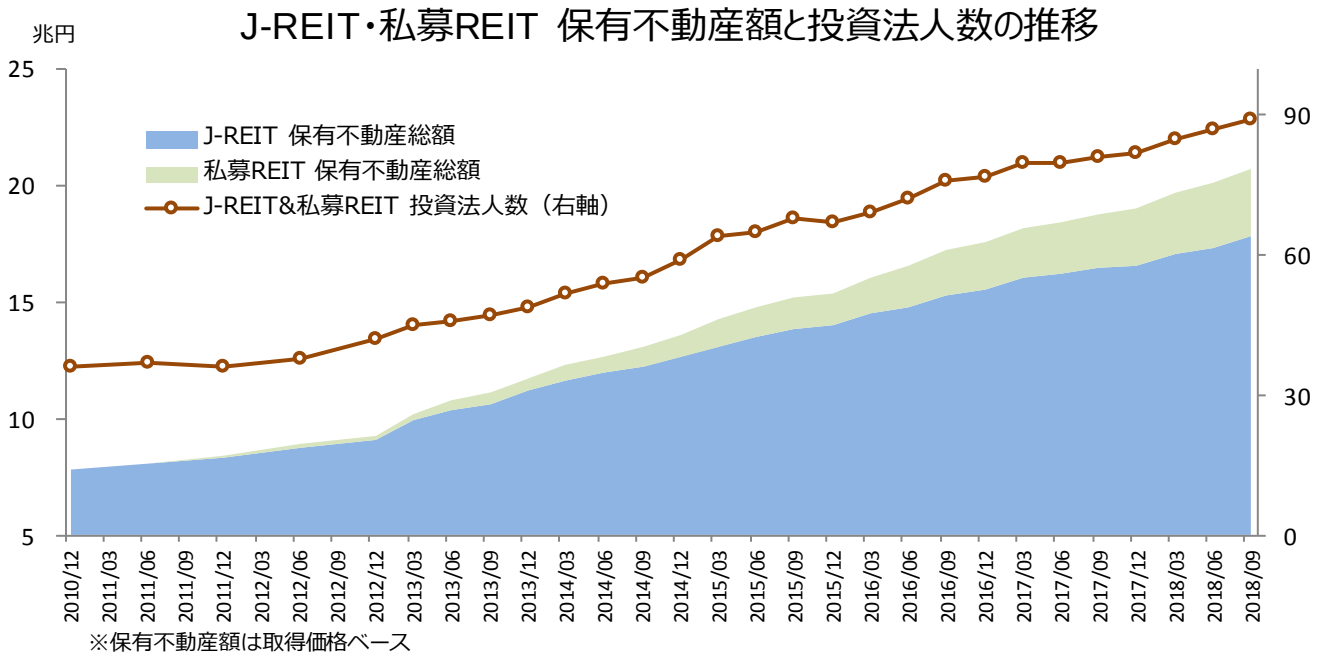
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	28	89

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
3,883	701	4,584

※ J-REIT は 2018 年 11 月末、私募 REIT は 2018 年 9 月末の数値（以下同じ）



（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募REIT：ARES調べ（以下同じ）

参考 ：2018 年 10 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額（評価額ベース･取得価格ベース）

保有不動産総額（評価額ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
19 兆 5,856 億円	3 兆 0,413 億円	22 兆 6,268 億円

（出所）投資信託協会 「不動産投資法人に関する統計」

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
17 兆 8,701 億円	2 兆 8,468 億円	20 兆 7,169 億円

（出所）ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート･クォータリー」
＊私募 REIT は 2018 年 9 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】
ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ（私募リート･クォータリー）を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。
私募 REIT は四半期毎の調査であるため、最新のデータは 2018 年 9 月末のものである。当月は、本数値に J-REIT の最新の数値（2018 年 11 月末）を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

【資産規模】
2018 年 11 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、20 兆 7,513 億円（取得価格ベース、以下同じ）、うち J-REIT は 17 兆 9,045 億円、私募 REIT は 2 兆 8,468 億円。

【投資法人数】
合計で 89、J-REIT は 61 銘柄が上場、私募 REIT は 28 投資法人が運用中。

【物件数等】
合計で 4,584 物件、うち J-REIT は 3,883 物件、私募 REIT は 701 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2018 年 10 月末時点の実績と比べると、13 物件、344 億円の増加。

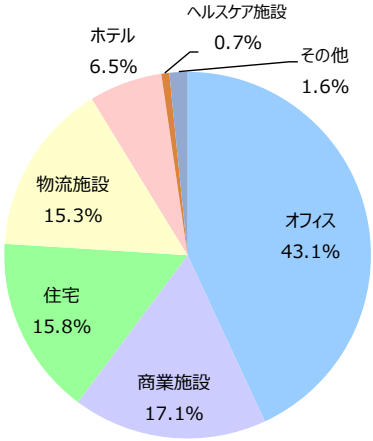
保有不動産種別（取得価格ベース）

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	7 兆 6,325 億円	1 兆 3,055 億円	8 兆 9,380 億円
商業施設	3 兆 1,975 兆円	3,583 億円	3 兆 5,558 億円
住宅	2 兆 7,171 億円	5,582 億円	3 兆 2,753 億円
物流施設	2 兆 7,020 億円	4,653 億円	3 兆 1,673 億円
ホテル	1 兆 3,398 億円	その他（注） 1,595 億円	1 兆 3,398 億円
ヘルスケア施設	1,444 億円		1,444 億円
その他	1,712 億円		3,307 億円

（注）私募 REIT のホテル、ヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については私募リート・クォータリーを参照。
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
（2018年11月末）
物件総数：4,584物件
保有不動産総額：20兆7,513億円
※グラフは取得価格ベースの比率



3. *J-REIT* 市場の概況

2018 年 11 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 13.2 兆円、保有不動産額は約 17.9 兆円

2018 年 11 月末の J-REIT データ　　※（ ）は前月末の数値

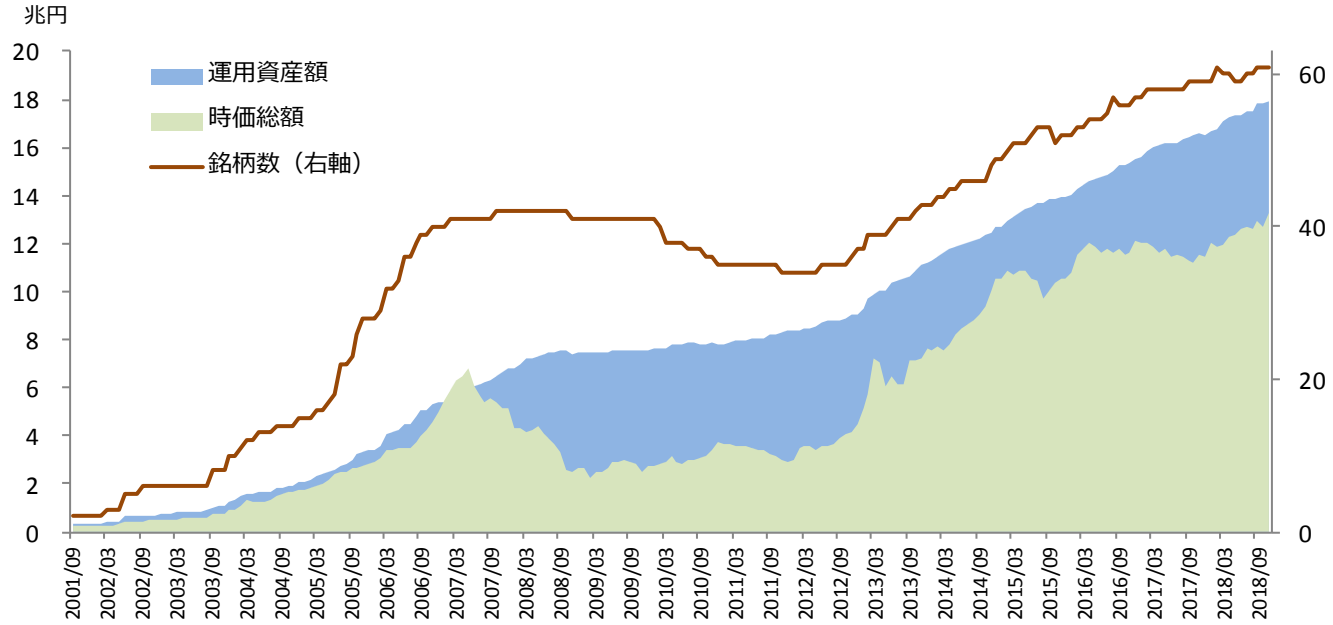
上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数（配当なし）	東証 REIT 指数（配当込み）	予想分配金利回り	NAV 倍率
61 銘柄	13 兆 2,461 億円	17 兆 9,045 億円	1816.96	3610.49	4.07%	1.07 倍
（61 銘柄）	（12 兆 7,057 億円）	（17 兆 8,701 億円）	（1745.97）	（3459.73）	（4.21%）	（1.03 倍）

2018 年の J-REIT データ　（2018 年 1 月～11 月の累計）　　※（ ）は前年 1 月～11 月の累計

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
4 件	1,196 億円	30 件	5,499 億円	368 件	1 兆 6,884 億円	69 件	3,535 億円
（2 件）	（987 億円）	（23 件）	（4,320 億円）	（205 件）	（1 兆 3,024 億円）	（79 件）	（2,532 億円）

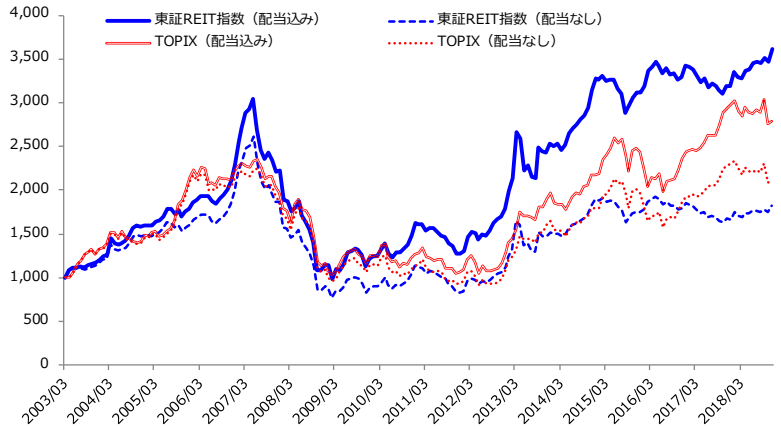
（注）各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」（https://j-reit.jp/statistics/）の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース　　（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



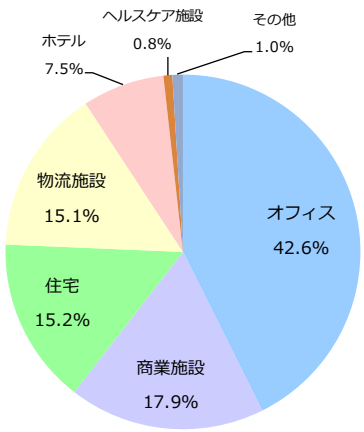
（注）東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 （出所）Bloomberg

J-REIT　保有不動産種別（2018年11月末）

物件総数：3,883物件

保有不動産総額：17兆9,045億円

※グラフは取得価格ベースの比率



【市場規模】

2018 年 *11* 月末の *J-REIT* の投資口時価総額は *13* 兆 *2,461* 億円、対前月 *5,404* 億円増（*+4.25%*）、対前年同月 *1* 兆 *7,390* 億円増（*+15.11%*）。

【投資口価格動向】

東証 *REIT* 指数（配当なし）は前月比＋*4.07%*の *1816.96*。
配当込み指数は前月比＋*4.36%*の *3,610.49*。予想分配金利回りは前月から *0.14* ポイント下回る *4.07%*であった。
NAV 倍率は前月比 *0.04* ポイント増の *1.07* 倍。

【資金調達】

2018 年 *1* 月から *11* 月末までの公募増資は、累計で *30* 件、募集・売出し総額 *5,499* 億円であった。*2017* 年 *1* 月から *11* 月末までの実績と比べ、*7* 件、*1,179* 億円の増加。

【物件売買】

2018 年 *1* 月から *11* 月末までの物件取得は、*368* 件、*1* 兆 *6,884* 億円であった。前年同期間の実績と比べ *137* 件、*3,861* 億円の増加。
譲渡は *69* 件、*3,535* 億円で、前年同期間の実績比べると、件数は *10* 件減少し、金額は *1,003* 億円上回った。

【トピックス】

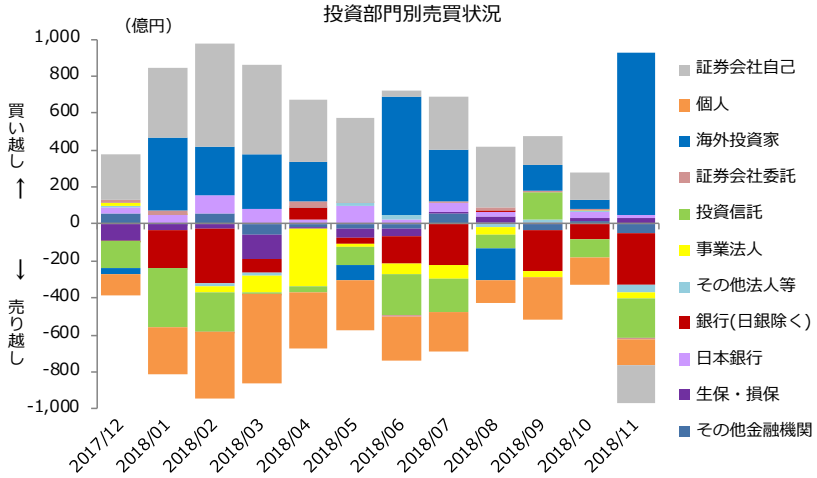
・*11*月*8*日に、三菱地所物流リート（*3481*）が「*MUFG J-REIT* 向け *ESG* 評価 *supported by JCR*」の第*1*号案件として、*ESG*評価を取得した。さらに、*11*月*9*日にユナイテッド・アーバン（*8960*）、*11*月*21*日にアドバンス・レジデンス（*3269*）が、同*ESG*評価を取得した。

＜投資部門別売買状況＞　（億円）

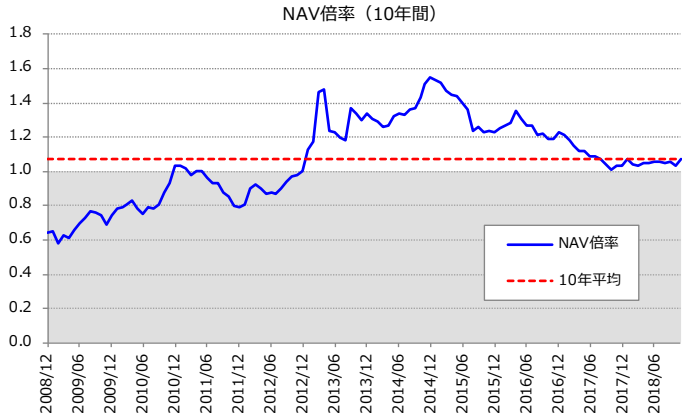
投資部門	*2018* 年 *11* 月	対前月
海外投資家	*880* 億円	*831* 億円
生保・損保	*34* 億円	*22* 億円
日本銀行	*12* 億円	▲*24* 億円
証券会社委託	▲*8* 億円	▲*10* 億円
事業法人	▲*34* 億円	▲*37* 億円
その他法人等	▲*37* 億円	▲*47* 億円
その他金融機関	▲*51* 億円	▲*68* 億円
個人	▲*140* 億円	*10* 億円
証券会社自己	▲*206* 億円	▲*357* 億円
投資信託	▲*216* 億円	▲*117* 億円
銀行（日銀除く）	▲*279* 億円	▲*200* 億円

※新規上場・公募増資時の購入分除く
（出所）東京証券取引所、日本銀行

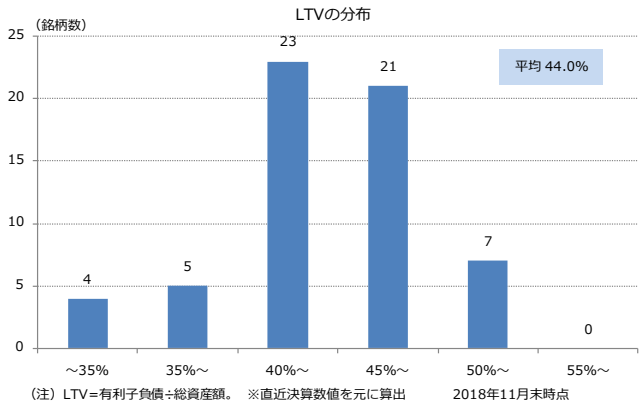
投資部門別売買状況



（注）東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない（出所）東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



（注）LTV＝有利子負債÷総資産額。 ※直近決算数値を元に算出 2018年11月末時点

＜参考＞ *J-REIT* ニュースリリース･プレスリリース（*2018* 年 *11* 月）

分類	主な内容	件数
決算関連	決算発表、決算説明資料、業績予想の修正　他	*15* 件
物件関連	物件の取得、物件の譲渡、テナントの異動、物件名称の変更　他	*21* 件
資金調達	新投資口の発行、投資法人債の発行、借入れ　他	*54* 件
その他	組織･人事、災害、環境性能評価　他	*34* 件
		計 *124* 件

上記は、*2018* 年 11 月に各投資法人より開示されたニュースリリース･プレスリリース等の件数を集計したものです。
ニュースリリース等の一覧を含む一部の詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。
何卒ご了承ください。

※詳細情報は当協会 *WEB* サイト 「*ARES* マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】を参照。
https://www.ares.or.jp/action/reserch/index.html

不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp　Facebook のご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、
WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを
随時お届けしています。
ぜひ、「いいね」ボタンを押して、最新の情報を入手してください。
https://www.facebook.com/jreit.jp/

※こちらの QR コードからもアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

（1）J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp（https://j-reit.jp/brand/）を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント㈱
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント㈱
3	8953	日本リテールファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント㈱
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	プレミア投資法人	プレミア・リート・アドバイザーズ㈱
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント㈱
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ㈱
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ㈱
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント㈱
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント㈱
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント㈱
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント㈱
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ㈱
15	8968	福岡リート投資法人	㈱福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問㈱
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信㈱
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント㈱
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント㈱
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ㈱
23	8986	日本賃貸住宅投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント㈱
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	㈱三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3227	MCUBS MidCity 投資法人	MCUBS MidCity㈱
27	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント㈱
28	3249	産業ファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱
29	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	AD インベストメント・マネジメント㈱
30	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
31	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
32	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ㈱
33	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
34	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント㈱
35	3287	星野リゾート・リート投資法人	㈱星野リゾート・アセットマネジメント
36	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
37	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント㈱
38	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント㈱
39	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ㈱
40	3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク
41	3308	日本ヘルスケア投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
42	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ㈱
43	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント㈱
44	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
45	3455	ヘルスケア＆メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント㈱

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント㈱
47	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問㈱
48	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問㈱
49	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ㈱
50	3466	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問㈱
51	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント㈱
52	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント㈱
53	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント㈱
54	3473	さくら総合リート投資法人	さくら不動産投資顧問㈱
55	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ㈱
56	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・ホテルアセットマネジメント㈱
57	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問㈱
58	3487	ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人	ＣＲＥリートアドバイザーズ㈱
59	3488	ザイマックス・リート投資法人	㈱ザイマックス不動産投資顧問
60	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問㈱
61	3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント㈱

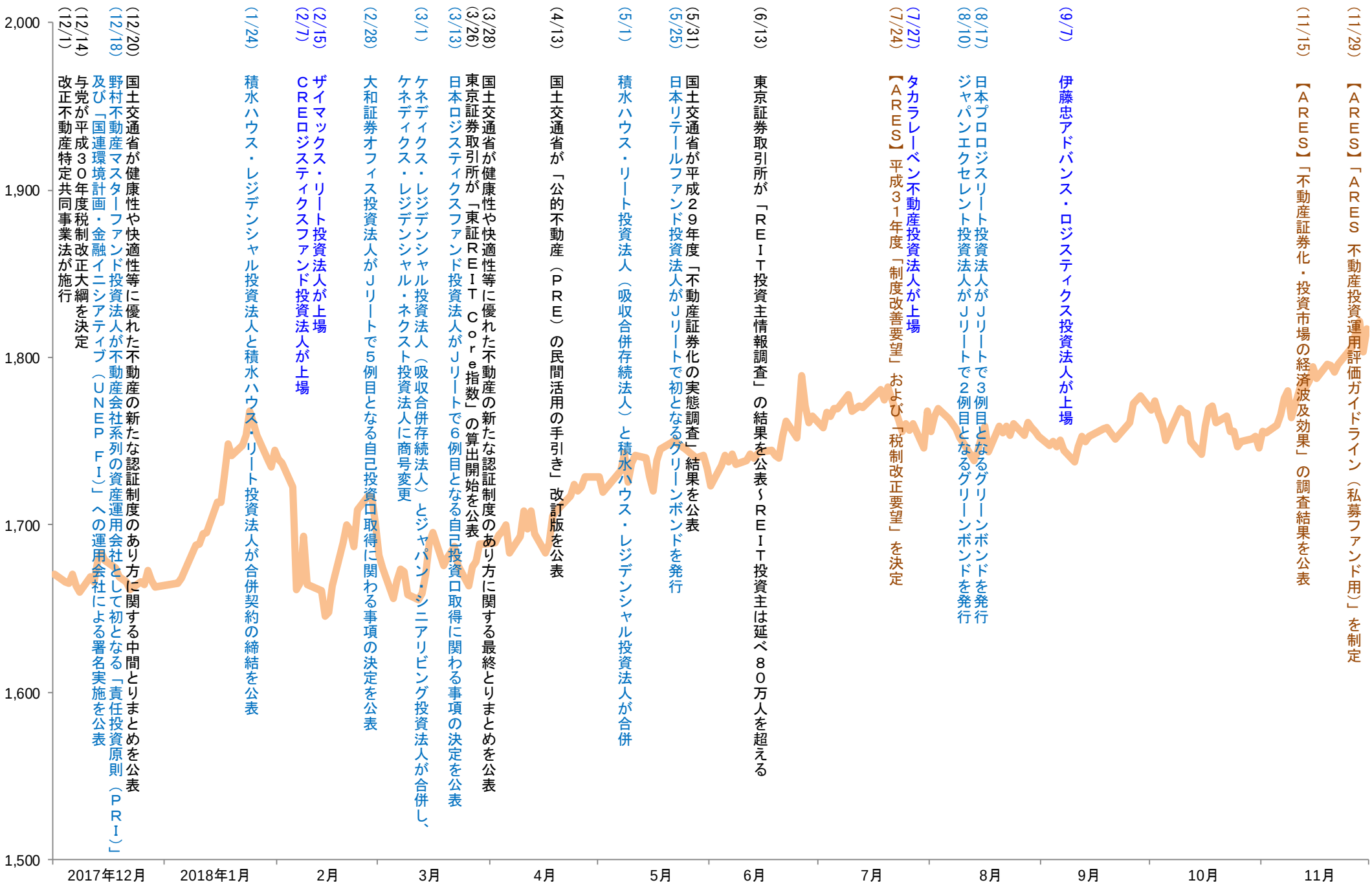
（2）私募 *REIT* 銘柄一覧（運用開始順）　　※「私募リート・クォータリー」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010 年 11 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問㈱
2	2011 年 3 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問㈱
3	2012 年 3 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問㈱
4	2012 年 9 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント㈱
5	2012 年 10 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱
6	2013 年 3 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
7	2014 年 3 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
8	2014 年 3 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
9	2014 年 9 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント㈱
10	2014 年 10 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント㈱
11	2015 年 1 月	SC リアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント㈱
12	2015 年 2 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	日土地アセットマネジメント㈱
13	2015 年 3 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス㈱
14	2015 年 8 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問㈱
15	2015 年 9 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント㈱
16	2016 年 2 月	NTT 都市開発・プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問㈱
17	2016 年 6 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
18	2016 年 6 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント㈱
19	2016 年 8 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント㈱
20	2016 年 8 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント㈱
21	2017 年 1 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント㈱
22	2017 年 3 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
23	2017 年 11 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント㈱
24	2018 年 2 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社㈱
25	2018 年 3 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問㈱
26	2018 年 3 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント㈱
27	2018 年 6 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
28	2018 年 6 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問㈱

※ 本レポートは、不動産投資市場、*J-REIT*、私募 *REIT* に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、 毎月下旬（ただし、*1・4・7・10* 月は月末直前）に発行の予定。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞
一般社団法人不動産証券化協会　Jリート推進室
TEL：03-3505-8001

東証 *REIT* 指数の推移、市場･経済の動き（直近 *1* 年間）