ARES マンスリー レポート（2019 年 1 月）

ARES Monthly Report　- January 2019 -

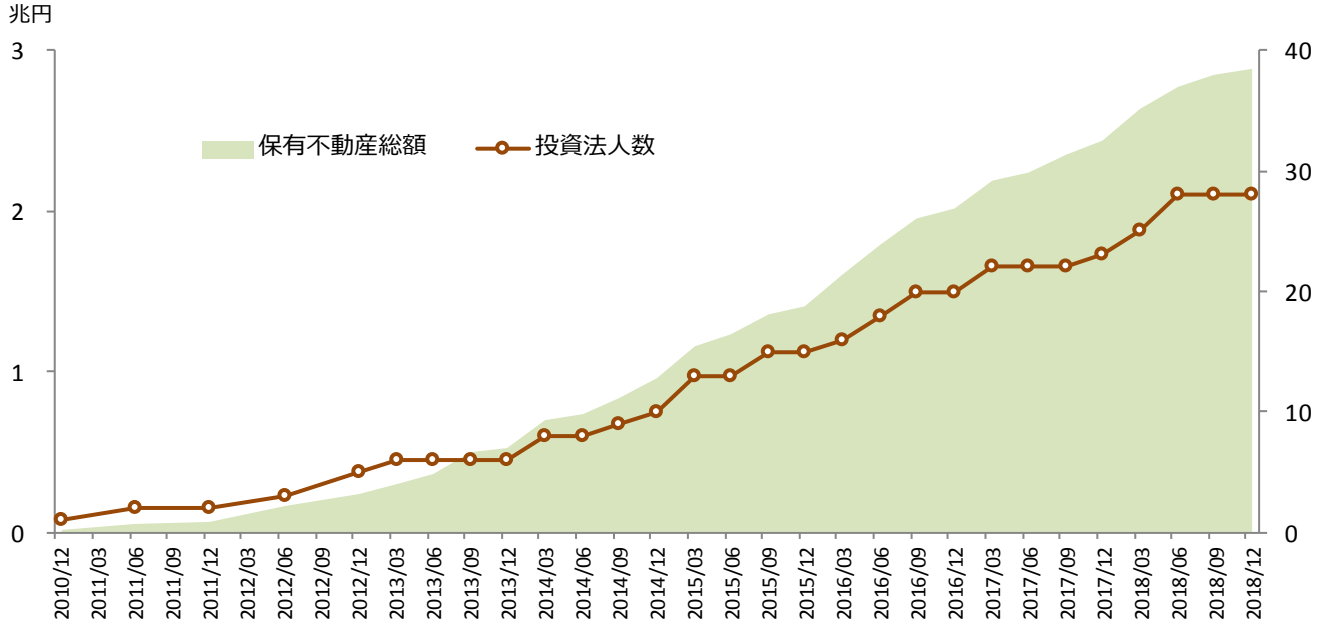
1．不動産投資市場のトピックス

ARES 私募リート・クォータリーを公表 2018 年 12 月末の私募 REIT 保有不動産は 2 兆 8,826 億円

2018 年 12 月末の私募 REIT データ　　※（ ）は 2018 年 9 月末の数値

投資法人数	保有物件数	保有不動産額	エクイティ出資総額
28 銘柄 （28 銘柄）	713 物件 （701 物件）	2 兆 8,826 億円 （2 兆 8,468 億円）	1 兆 7,251 億円 （1 兆 7,136 億円）

私募REIT 保有不動産額と投資法人数の推移



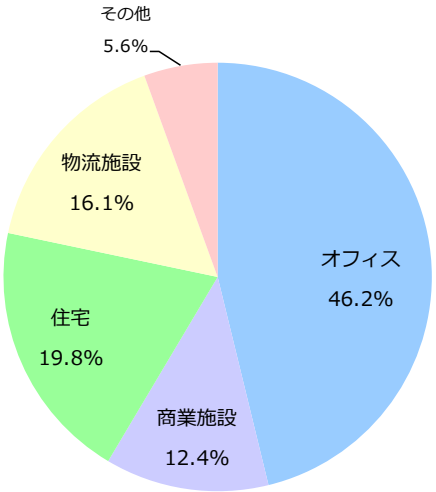
※保有不動産額は取得価格ベース　（出所）ARES私募リート・クォータリー

私募REIT　保有不動産種別（2018年12月末）

物件総数：713物件

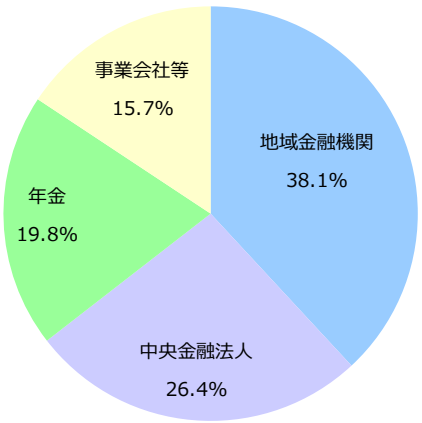
保有不動産総額：2兆8,826億円

※グラフは取得価格ベースの比率



私募REIT　投資家分布状況（2018年12月末）

出資総額：1兆7,251億円



（※）投資家分布状況の算出方法：Σ［（各投資法人における投資口数による属性別比率）×（各投資法人出資総額）］÷全投資法人出資総額合計

ARES は四半期ごとに実施している私募 REIT 運用状況に関する最新の調査結果を公表した。
2018 年 12 月末時点で対象 28 投資法人の物件総数は 713 物件であり、前回調査（2018 年 9 月末時点）に比べ、12 物件増加、保有不動産の総額（取得価格ベース）は、358 億円増の 2 兆 8,826 億円、エクイティ出資総額は 115 億円増の 1 兆 7,251 億円であった。
保有不動産種別による構成比、投資家分布状況については、前回より大きな変動は見られない。

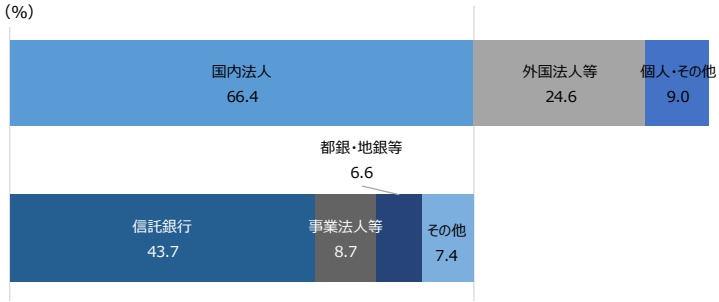
※集計に採用した私募リートの定義および詳細については、私募リート・クォータリーを参照。
・私募リート・クォータリー No.13 （2018 年 12 月末基準）

東京証券取引所「REIT 投資主情報調査」の結果を公表～REIT 投資主は延べ 83 万人超に～

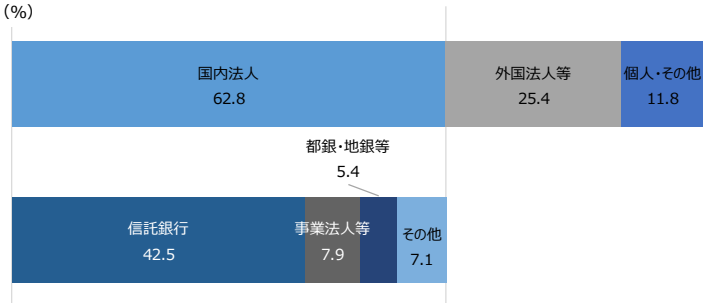
2018 年 12 月 19 日に、東京証券取引所は「REIT 投資主情報調査」の最新の結果（2018 年 8 月）を公表した。
「REIT 投資主情報調査」は 2・8 月末の年 2 回を基準日として実施される。
投資主数（延べ人数）は、前回調査比 3 万 2,490 人増の 83 万 4,030 人で、2014 年 8 月の調査開始以来 8 回連続の増加となった。
全投資部門の REIT 保有金額（調査対象 REIT の時価総額合計）は、前回調査比 8,515 億円増の 12 兆 6,418 億円、投資口数は、前回調査比約 1,015 万口増加の 7,221 万口であった。

※詳細は以下の東京証券取引所 WEB サイトを参照。
・REIT 投資主情報調査

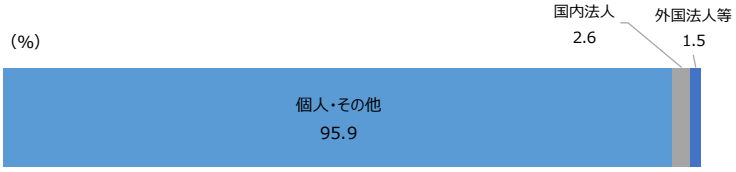
投資部門別REIT保有金額 構成比 （2018年8月）



所有者別投資口数 構成比 （2018年8月）

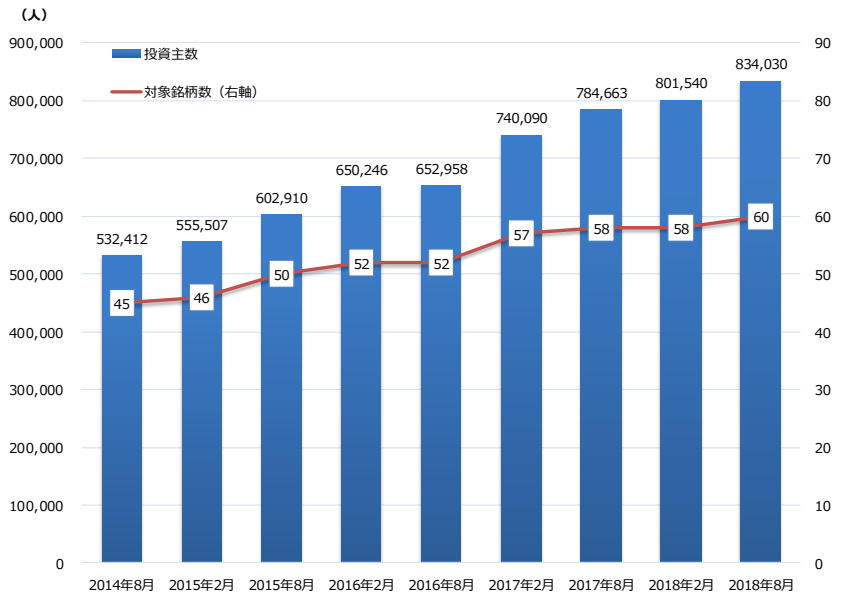


所有者別投資主数 構成比 （2018年8月）



（出所）東証証券取引所「上場不動産投資信託証券（REIT）投資主情報調査結果＜2018 年 8 月＞」を元に ARES 加工

REIT投資主数の推移



（出所）東京証券取引所「REIT投資主情報調査」

森トラスト・アセットマネジメントと森トラスト・ホテル・アセットマネジメントが合併へ

2018 年 12 月 14 日に、存続会社を森トラスト・アセットマネジメント株式会社、消滅会社を森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社とする資産運用会社の吸収合併が公表された。両社は森トラスト株式会社を共通の親会社とする兄弟会社。
現在、森トラスト・アセットマネジメントは上場 REIT である「森トラスト総合リート投資法人」の運用、森トラスト・ホテルアセットマネジメントは上場 REIT「森トラスト・ホテルリート投資法人」の運用をそれぞれ行っている。
合併効力発生日は 2019 年 3 月 1 日の予定。

※詳細は以下のニュースリリースを参照。
・資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社の合併契約締結に関するお知らせ
・資産運用会社である森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社の合併契約締結に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人が 2 月 13 日に東証上場～上場時資産規模は 25 物件・416 億円～

2018 年 12 月 25 日に、エスコンジャパンリート投資法人（運用会社：㈱エスコンアセットマネジメント）の上場が承認された。
上場予定日は 2 月 13 日。商業施設及び商業施設の底地を主要な投資対象とする総合型リートで、現在は私募で運用中。上場時の資産規模は 25 物件・416 億円の予定（以下表を参照）。

スポンサーは、㈱日本エスコン（100%）の 1 社。本投資法人の上場により J リートの銘柄数は 62 となる。

物件名称	物件タイプ	所在地	取得予定価格（百万円）	鑑定 NOI 利回り（%）
tonarie 南千里 ※	商業	大阪府吹田市	7,200	5.1
ラ・ムー北津守店（底地）※	商業	大阪府大阪市西成区	1,270	4.9
ケーズデンキ倉敷店（底地）※	商業	岡山県倉敷市	2,121	5.0
あすみが丘ブランニューモール	商業	千葉県千葉市緑区	3,200	5.5(底地含む)
西白井駅前プラザ	商業	千葉県白井市	451	5.8
ケーズデンキおゆみ野店（底地）	商業	千葉県千葉市緑区	2,710	4.7
ニトリ土浦店（底地）	商業	茨城県土浦市	999	5.3
ニトリ今市店（底地）	商業	栃木県日光市	363	5.8
tonarie 清和台	商業	兵庫県川西市	3,290	5.8
ケーズデンキ西神戸店（底地）	商業	兵庫県神戸市西区	2,133	5.3
山陽マルナカ水谷店（底地）	商業	兵庫県神戸市西区	1,430	4.4
TSUTAYA 堺南店（底地）	商業	大阪府堺市堺区	946	4.0
パレマルシェ西春	商業	愛知県北名古屋市	4,610	5.8
マックスバリュ桔梗が丘東店（底地）	商業	三重県名張市	477	6.0
ミスターマックス春日（底地）	商業	福岡県春日市	3,387	4.4
ユニクロ春日(底地)	商業	福岡県春日市	595	4.1
Avail.しまむら春日(底地)	商業	福岡県春日市	863	4.8
au-SoftBank 春日(底地)	商業	福岡県春日市	143	4.7
くら寿司春日(底地)	商業	福岡県春日市	261	4.8
ドコモショップ春日(底地)	商業	福岡県春日市	160	4.7
こんぴら丸春日(底地)	商業	福岡県春日市	236	4.8
ワンカルビ春日(底地)	商業	福岡県春日市	236	4.8
資さん春日(底地)	商業	福岡県春日市	401	4.5
ナフコ春日(底地)	商業	福岡県春日市	2,631	4.5
ケーズデンキ春日(底地)	商業	福岡県春日市	1,487	4.4
		合計/平均	41,607	5.1

（出所）エスコンジャパンリート投資法人「新投資口発行及び投資口発行届出目論見書」（2018 年 12 月）を一部加工
※ 3 物件は 2017 年 12 月 1 日に取得済み。

平成 31 年度与党税制大綱が決定

2018 年 *12* 月 *14* 日に平成 *31* 年度与党税制大綱が決定し、*21* 日に閣議決定された。

本大綱においては、*ARES* が要望した「投資法人、特定目的会社および特例事業者等が不動産を取得等する場合の登録免許税・不動産取得税の軽減措置の延長および拡充※」、「都市再生緊急整備地域等に係る課税の特例措置の延長」が措置された。

※「拡充」については一部

ARES Global Real Estate Investment Forum 2019

国際不動産投資フォーラム 2019

不動産証券化協会（ARES）は来年 3 月 8 日（金）に「**ARES 国際不動産投資フォーラム 2019**」を開催いたします。本フォーラムでは、東京五輪・パラリンピック開催前年に、内外市場関係者が相互理解を深めながら国際不動産投資市場の動向を展望し、その課題やそれぞれが果たすべき役割を議論します。日本銀行前総裁の白川方明氏をはじめとする基調講演や、各種テーマ別セッションを取り揃え、盛り沢山の内容をお送りするとともに、夕刻には、ネットワーキングの機会となるレセプションを開催いたします。

■日時：2019 年 3 月 8 日（金）9:15～17:30（レセプション 18:00～20:00）
■会場：帝国ホテル東京
■内容：詳細はフォーラムウェブサイトをご覧ください。 URL:https://site2.convention.co.jp/aresforum2019/
■参加対象：ARES 正会員・準会員、ARES マスター、ご招待者（ARES 投資家登録制度のご登録者を含む）
■参加費：無料
■お申込方法：フォーラムウェブサイト内「参加申込み」ページよりお申込みください。
URL:https://site2.convention.co.jp/aresforum2019/registration/

＜注意事項＞

※本フォーラム申込専用 ID とパスワードでのログインが必要となります。ご不明な場合は、ARES 会員窓口ご担当者様に ご照会ください。

※実務研修会等申込の際に使用する会員 ID・パスワードとは異なりますのでご注意ください。

※本フォーラムは、ARES マスターの継続教育指定です。ポイント加算の詳細については、上記お申込みページをご参照ください。

2. REIT 市場（J-REIT･私募 REIT）の概況

J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 4,613 物件、約 20.9 兆円（2018 年 12 月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
17 兆 9,777 億円	2 兆 8,826 億円	20 兆 8,603 億円

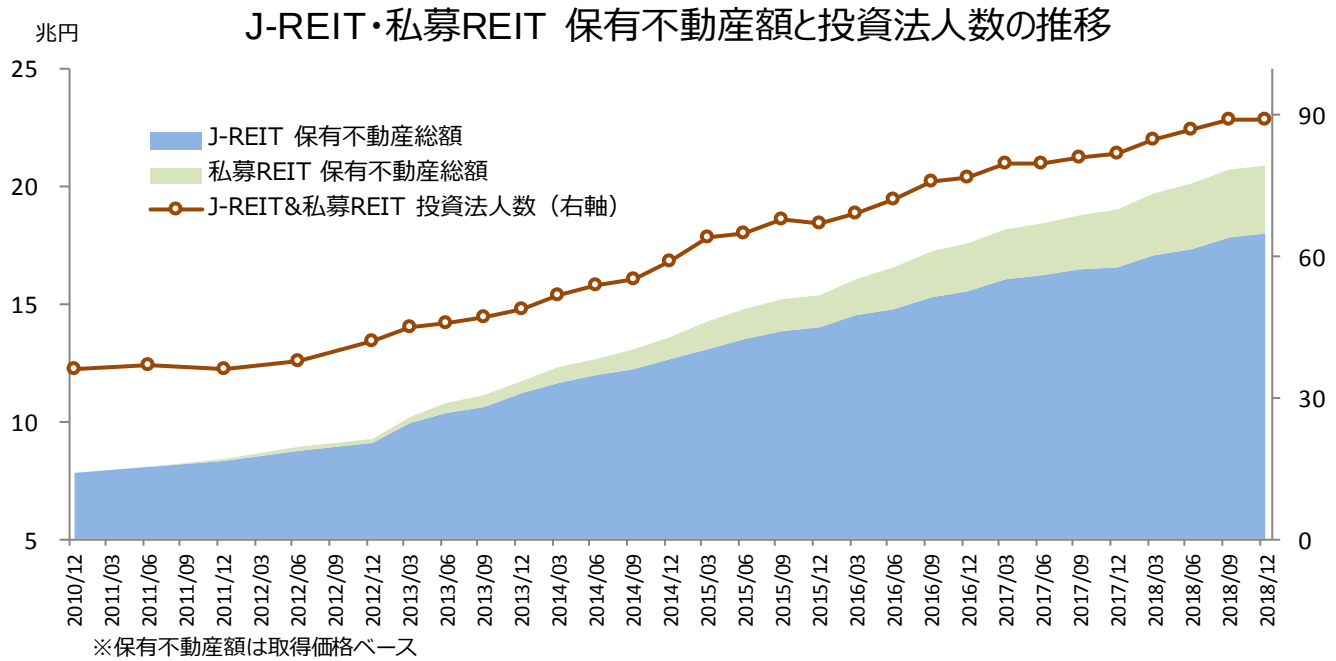
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	28	89

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
3,900	713	4,613

※ J-REIT･私募 REIT ともに 2018 年 12 月末の数値（以下同じ）



※保有不動産額は取得価格ベース

（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募REIT：ARES調べ（以下同じ）

参考 ：2018 年 11 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額（評価額ベース･取得価格ベース）

保有不動産総額（評価額ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
19 兆 6,373 億円	3 兆 0,464 億円	22 兆 6,838 億円

（出所）投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
17 兆 9,045 億円	2 兆 8,468 億円	20 兆 7,513 億円

（出所）ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート･クォータリー」

＊私募 REIT は 2018 年 9 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ（私募リート･クォータリー）を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】

2018 年 12 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、20 兆 8,603 億円（取得価格ベース、以下同じ）、うち J-REIT は 17 兆 9,777 億円、私募 REIT は 2 兆 8,826 億円。

【投資法人数】

合計で 89、J-REIT は 61 銘柄が上場、私募 REIT は 28 投資法人が運用中。

【物件数等】

合計で 4,613 物件、うち J-REIT は 3,900 物件、私募 REIT は 713 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2018 年 9 月末時点の実績と比べると、46 物件、1,880 億円の増加。

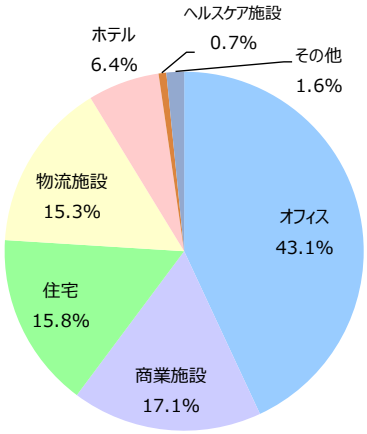
保有不動産種別（取得価格ベース）

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	7 兆 6,517 億円	1 兆 3,312 億円	8 兆 9,829 億円
商業施設	3 兆 2,182 兆円	3,562 億円	3 兆 5,744 億円
住宅	2 兆 7,247 億円	5,694 億円	3 兆 2,941 億円
物流施設	2 兆 7,227 億円	4,653 億円	3 兆 1,880 億円
ホテル	1 兆 3,444 億円	その他（注）1,603 億円	1 兆 3,444 億円
ヘルスケア施設	1,448 億円		1,448 億円
その他	1,712 億円		3,315 億円

（注）私募 REIT のホテル、ヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については私募リート・クォータリーを参照。
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
（2018年12月末）
物件総数：4,613物件
保有不動産総額：20兆8,603億円
※グラフは取得価格ベースの比率



3. *J-REIT* 市場の概況

2018 年 12 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 12.9 兆円、保有不動産額は約 18.0 兆円

2018 年 12 月末の J-REIT データ　　※（ ）は前月末の数値

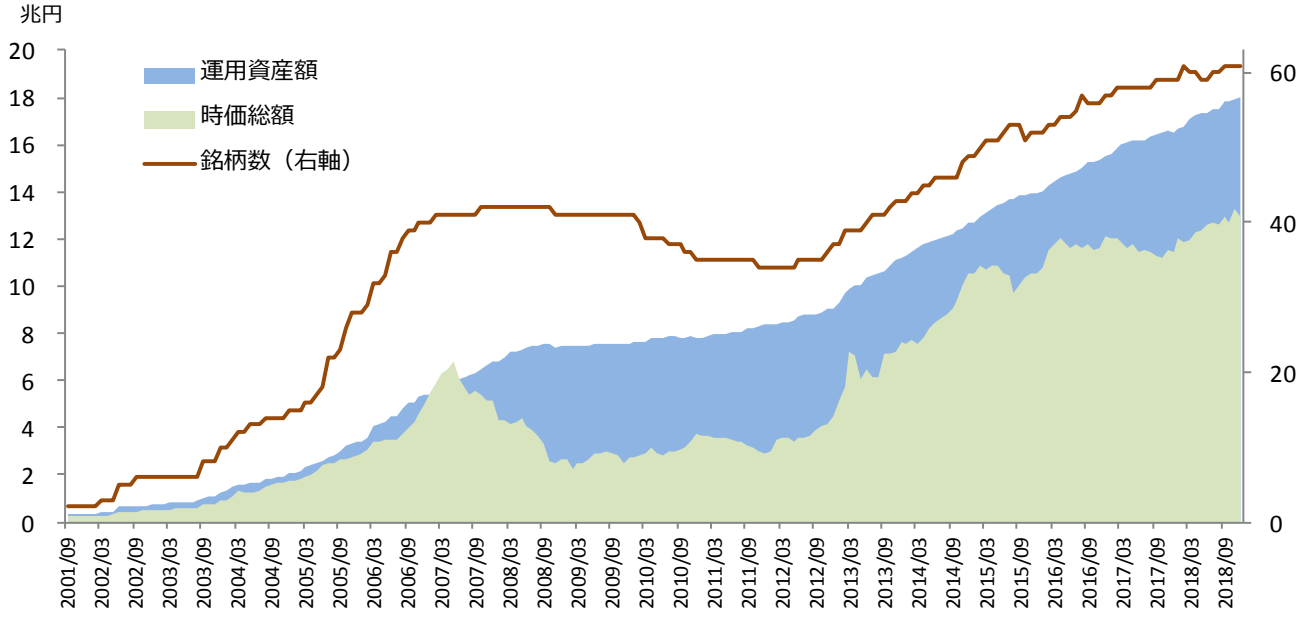
上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数（配当なし）	東証 REIT 指数（配当込み）	予想分配金利回り	NAV 倍率
61 銘柄 （61 銘柄）	12 兆 9,703 億円 （13 兆 2,461 億円）	17 兆 9,777 億円 （17 兆 9,045 億円）	1774.06 （1816.96）	3543.83 （3610.49）	4.18% （4.07%）	1.05 倍 （1.07 倍）

2018 年の J-REIT データ　（2018 年 1 月～12 月の累計）　　※（ ）は前年 1 月～12 月の累計

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
4 件 （2 件）	1,196 億円 （987 億円）	32 件 （25 件）	5,900 億円 （4,524 億円）	391 件 （247 件）	1 兆 7,786 億円 （1 兆 3,395 億円）	76 件 （98 件）	3,721 億円 （3,413 億円）

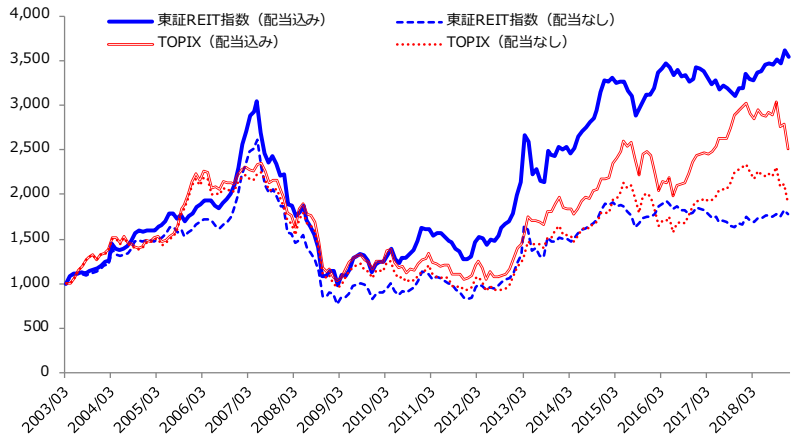
（注）各項目の数値は「*ARES J-REIT Databook*」（*https://j-reit.jp/statistics/*）の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース　　（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



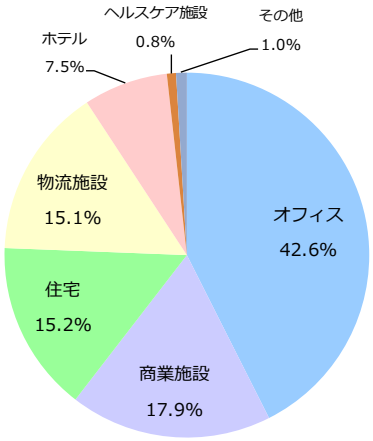
（注）東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 （出所）Bloomberg

J-REIT　保有不動産種別（2018年12月末）

物件総数：3,900物件

保有不動産総額：17兆9,777億円

※グラフは取得価格ベースの比率



【市場規模】

2018 年 *12* 月末の *J-REIT* の投資口時価総額は *12* 兆 *9,703* 億円、対前月 *2,758* 億円減（▲*2.08%*）、対前年同月 *1* 兆 *4,952* 億円増（*+13.03%*）。

【投資口価格動向】

東証 *REIT* 指数（配当なし）は前月比▲*2.36%*の *1774.06*。
配当込み指数は前月比▲*1.85%*の *3,543.83*。予想分配金利回りは前月から *0.11* ポイント上回る *4.18*%であった。
NAV 倍率は前月比 *0.02* ポイント減の *1.05* 倍。

【資金調達】

2018 年 *1* 月から *12* 月末までの公募増資は、累計で *32* 件、募集・売出し総額 *5,900* 億円であった。*2017* 年 *1* 月から *12* 月末までの実績と比べ、*7* 件、*1,376* 億円の増加。

【物件売買】

2018 年 *1* 月から *12* 月末までの物件取得は、*391* 件、*1* 兆 *7,786* 億円であった。前年同期間の実績と比べ *144* 件、*4,392* 億円の増加。
譲渡は *76* 件、*3,721* 億円で、前年同期間の実績比べると、件数は *22* 件減少し、金額は *308* 億円上回った。

【トピックス】

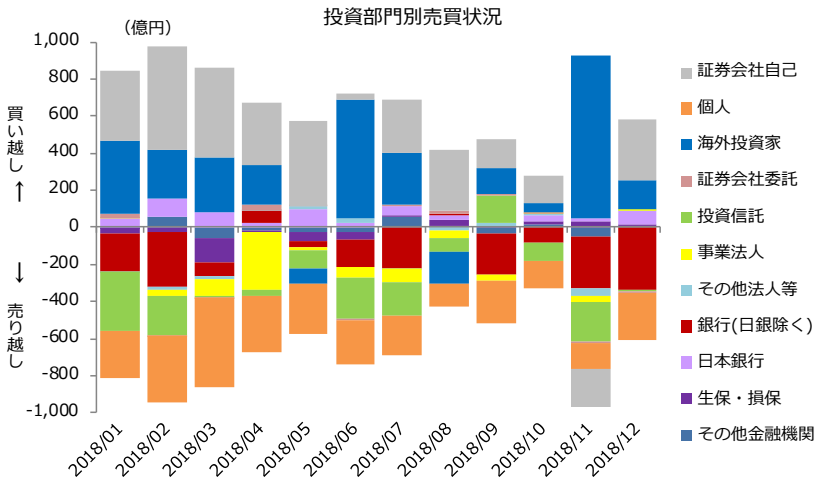
・*2018*年*12*月*13*日に、みらい（*3476*）が投資口分割を公表。*2019*年*4*月*30*日を基準日として、投資口*1*口につき*4*口の割合によって分割する。投資単位の引き下げにより、投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図ることを目的としている。

＜投資部門別売買状況＞　（億円）

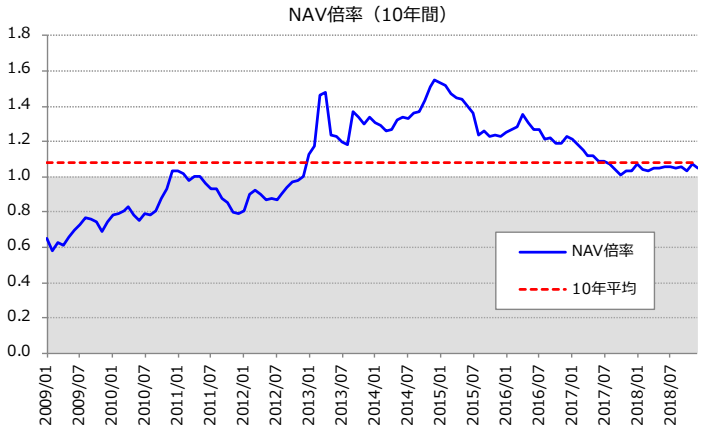
投資部門	*2018* 年 *12* 月	対前月
証券会社自己	*329* 億円	*535* 億円
海外投資家	*150* 億円	▲*730* 億円
日本銀行	*72* 億円	*60* 億円
事業法人	*12* 億円	*46* 億円
生保・損保	*11* 億円	▲*22* 億円
その他金融機関	*4* 億円	*55* 億円
その他法人等	*1* 億円	*38* 億円
証券会社委託	▲*6* 億円	*2* 億円
投資信託	▲*11* 億円	*204* 億円
個人	▲*253* 億円	▲*113* 億円
銀行（日銀除く）	▲*336* 億円	▲*57* 億円

※新規上場・公募増資時の購入分除く
（出所）東京証券取引所、日本銀行

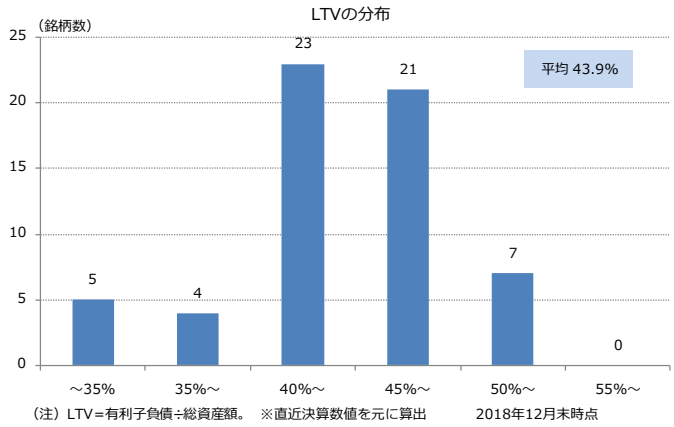
投資部門別売買状況



（注）東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない（出所）東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



＜参考＞ *J-REIT* ニュースリリース･プレスリリース（*2018* 年 *12* 月）

分類	主な内容	件数
決算関連	決算発表、決算説明資料、業績予想の修正　他	*28* 件
物件関連	物件の取得、物件の譲渡、テナントの異動、物件名称の変更　他	*25* 件
資金調達	新投資口の発行、投資法人債の発行、借入れ　他	*45* 件
その他	組織･人事、災害、環境性能評価　他	*46* 件
		計 *144* 件

上記は、*2018* 年 12 月に各投資法人より開示されたニュースリリース･プレスリリース等の件数を集計したものです。
ニュースリリース等の一覧を含む一部の詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。
何卒ご了承ください。

※詳細情報は当協会 *WEB* サイト 「*ARES* マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】を参照。
https://www.ares.or.jp/action/reserch/index.html

不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、
WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを
随時お届けしています。
最新情報を入手できますので、ぜひ「**いいね**」をお願いいたします。
https://www.facebook.com/jreit.jp/

※こちらの QR コードからもアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

（1）J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp（https://j-reit.jp/brand/）を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント㈱
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント㈱
3	8953	日本リテールファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント㈱
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	プレミア投資法人	プレミア・リート・アドバイザーズ㈱
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント㈱
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ㈱
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ㈱
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント㈱
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント㈱
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント㈱
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント㈱
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ㈱
15	8968	福岡リート投資法人	㈱福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問㈱
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信㈱
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント㈱
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント㈱
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ㈱
23	8986	日本賃貸住宅投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント㈱
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	㈱三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3227	MCUBS MidCity 投資法人	MCUBS MidCity㈱
27	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント㈱
28	3249	産業ファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱
29	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	AD インベストメント・マネジメント㈱
30	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
31	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
32	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ㈱
33	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
34	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント㈱
35	3287	星野リゾート・リート投資法人	㈱星野リゾート・アセットマネジメント
36	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
37	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント㈱
38	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント㈱
39	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ㈱
40	3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク
41	3308	日本ヘルスケア投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
42	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ㈱
43	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント㈱
44	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
45	3455	ヘルスケア＆メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント㈱

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント㈱
47	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問㈱
48	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問㈱
49	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ㈱
50	3466	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問㈱
51	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント㈱
52	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント㈱
53	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント㈱
54	3473	さくら総合リート投資法人	さくら不動産投資顧問㈱
55	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ㈱
56	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・ホテルアセットマネジメント㈱
57	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問㈱
58	3487	ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人	ＣＲＥリートアドバイザーズ㈱
59	3488	ザイマックス・リート投資法人	㈱ザイマックス不動産投資顧問
60	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問㈱
61	3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント㈱

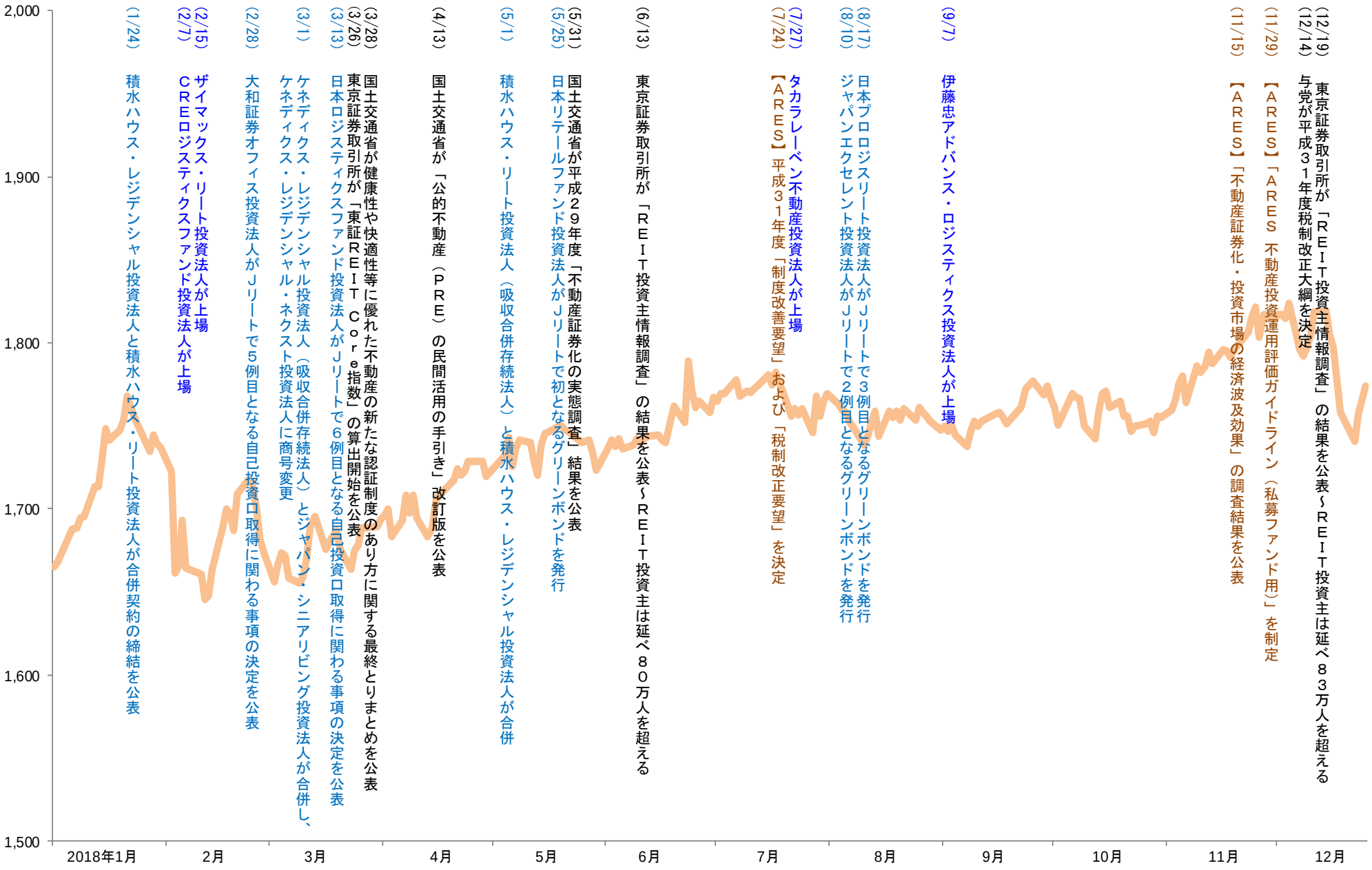
（2）私募 *REIT* 銘柄一覧（運用開始順）　　※「私募リート・クォータリー」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	*2010* 年 *11* 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問㈱
2	*2011* 年 *3* 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問㈱
3	*2012* 年 *3* 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問㈱
4	*2012* 年 *9* 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント㈱
5	*2012* 年 *10* 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱
6	*2013* 年 *3* 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
7	*2014* 年 *3* 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
8	*2014* 年 *3* 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
9	*2014* 年 *9* 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント㈱
10	*2014* 年 *10* 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント㈱
11	*2015* 年 *1* 月	SC リアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント㈱
12	*2015* 年 *2* 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	日土地アセットマネジメント㈱
13	*2015* 年 *3* 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス㈱
14	*2015* 年 *8* 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問㈱
15	*2015* 年 *9* 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント㈱
16	*2016* 年 *2* 月	NTT 都市開発・プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問㈱
17	*2016* 年 *6* 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
18	*2016* 年 *6* 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント㈱
19	*2016* 年 *8* 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント㈱
20	*2016* 年 *8* 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント㈱
21	*2017* 年 *1* 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント㈱
22	*2017* 年 *3* 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
23	*2017* 年 *11* 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント㈱
24	*2018* 年 *2* 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社㈱
25	*2018* 年 *3* 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問㈱
26	*2018* 年 *3* 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント㈱
27	*2018* 年 *6* 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
28	*2018* 年 *6* 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問㈱

※ 本レポートは、不動産投資市場、*J-REIT*、私募 *REIT* に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、 毎月下旬（ただし、*1*・*4*・*7*・*10* 月は月末直前）に発行の予定。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞
一般社団法人不動産証券化協会　*J*リート推進室
TEL：*03-3505-8001*

東証 *REIT* 指数の推移、市場・経済の動き（直近 *1* 年間）