# ARES マンスリー レポート（2019 年 3 月）

ARES Monthly Report　- March 2019 -

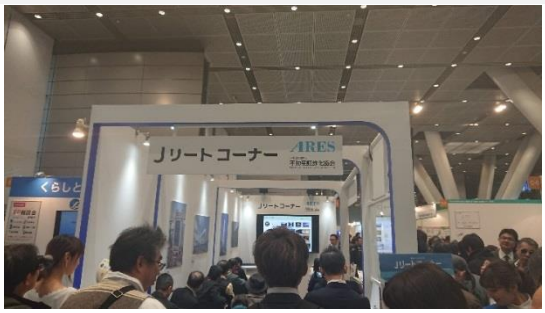
## 1．不動産投資市場のトピックス

### 大学生対抗 IR プレゼンコンテストに J リートが初参加

2 月 13 日に「大学生対抗 IR プレゼンコンテスト」が開催された。本コンテストは、学生投資連合（USIC）　に所属する各大学の投資サークルが上場企業の概要や成長の魅力を取材し、調査研究して発表するイベントで、若い世代の金融リテラシーの向上を目的としている。第 3 回となる今回は、J リート 2 社および J リートスポンサー企業 1 社が、協賛企業として初めて参加した。
コンテスト開催前の昨秋に事前勉強会、抽選会、企業と学生の懇談会が実施され、2 月 13 日の本大会では、10 大学 13 チームが各々約 10 分間のプレゼンテーションを行った。IR に精通した外部専門家が審査の結果、アドバンス・レジデンス投資法人を担当した國學院大學が優勝した。
参加企業（J リート関連）：アドバンス・レジデンス投資法人、アクティビア・プロパティーズ投資法人、いちご株式会社
※コンテストの詳細、審査結果等は以下ウェブサイトを参照
・【学生投資連合（USIC）】大学生が投資家目線で企業を徹底分析する第 3 回 大学生対抗「IR プレゼンコンテスト」開催！
・アドバンス・レジデンス投資法人のニュースリリース
・いちご株式会社のニュースリリース

### ARES が「東証 IR フェスタ 2019」に「Ｊリートコーナー」を出展 ～約 670 名が説明会を聴講～

不動産証券化協会（ARES）は、2 月 22 日（金）・23 日（土）に東京国際フォーラム（展示ホール E）で開催された「東証 IR フェスタ 2019」に「Ｊリートコーナー」を出展した。
「Ｊリートコーナー」では、Ｊリート資産運用会社（20 社）による説明会および ARES による基礎セミナーを実施した他、Ｊリートの解説動画「動画で分かる J リート」と「数字で見る J リート」の上映等を実施した。各資産運用会社の説明会には、2 日間で延べ約 670 名の来場・聴講があった。
※参加 J リートおよびプログラムは以下ウェブサイトを参照。
・J リートコーナー（東証 IR フェスタ 2019）




### ARES が「国際不動産投資フォーラム 2019」を開催、参加者は 1,200 名超

不動産証券化協会（ARES）は、3 月 8 日に「国際不動産投資フォーラム 2019」を帝国ホテル東京にて開催した。
本フォーラムでは、第一線で活躍する内外市場関係者が、国際不動産投資市場の動向を展望し、その課題やそれぞれが果たすべき役割等について議論した。国内外の機関投資家、協会会員、報道、友好団体などから約 1,240 名の参加があった。
※プログラム・登壇者等は以下ウェブサイトを参照。
・ARES 国際不動産投資フォーラム 2019

## ― 特別レポート「*J-REIT* 全体の財務諸表」（*2018* 年下期） ―

### *J-REIT 7* 月期～*12* 月期の決算状況（*59* 銘柄） － *J-REIT* 全体の営業利益率は *47.8%* －

*2018* 年 *7* 月から *12* 月に決算を迎えた *59* 銘柄の決算数値を基に、*J-REIT* 全体の貸借対照表と損益計算書の主要項目をまとめた。
対象 *59* 銘柄の資産合計は約 *18* 兆円、営業収益は *6,127* 億円、営業利益は *2,931* 億円であった。
また、当期純利益のほぼ *100*%にあたる *2,629* 億円（利益超過分配を含む）を分配した。
不動産賃貸事業利益（不動産賃貸事業収益－不動産賃貸事業費用）は *3,064* 億円であった。
当該期間の *J-REIT* 全体の営業利益率（営業利益／営業収益）は *47.8*%、*ROA*（当期純利益×*2*／資産合計）は *2.9*%、*ROE*（当期純利益×*2*／純資産）は *5.6*%、負債比率（（流動負債＋固定負債）／負債･純資産合計）は *48.2*%であった。

**貸借対照表**

（億円）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 流動資産 | | 10,189 | 流動負債 | | 11,761 |
| | 現預金 | 9,625 | | 短期借入金 | 9,931 |
| 固定資産 | | 170,624 | 固定負債 | | 75,420 |
| | 不動産等 | 167,451 | | 長期借入金 | 63,160 |
| | | | | 投資法人債 | 5,506 |
| | | | | 敷金相当額 | 6,632 |
| 繰延資産 | | 40 | 純資産 | | 93,673 |
| 資産合計 | | 180,854 | 負債･純資産合計 | | 180,854 |

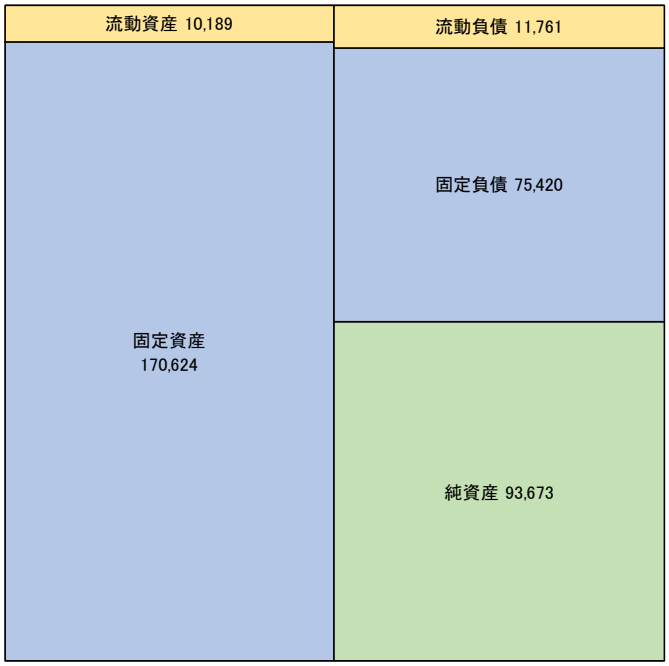
**損 益 計 算 書**

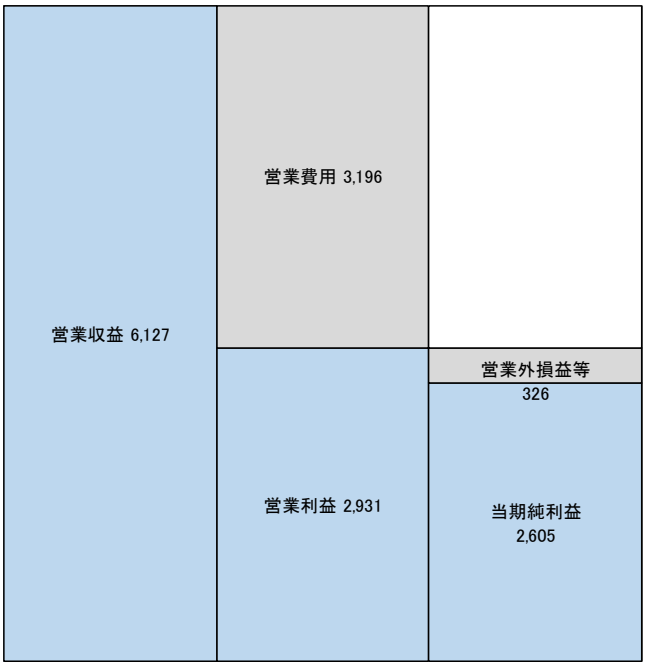
（億円）

| | | |
|---|---|---|
| 営業収益 | | 6,127 |
| | 不動産賃貸事業収益 | 5,688 |
| 営業費用 | | 3,196 |
| | 不動産賃貸事業費用 | 2,624 |
| 営業利益 | | 2,931 |
| 営業外収益 | | 4 |
| 営業外費用 | | 376 |
| | 支払利息等 | 283 |
| 経常利益 | | 2,559 |
| 税引前当期純利益 | | 2,611 |
| 当期純利益 | | 2,605 |
| 分配総額 | | 2,629 |

（出所）各投資法人の決算短信（2018年7月期～12月期の決算数値）を基にARES集計、対象59銘柄

※ 決算期間が6ヶ月でない銘柄の損益計算書項目及び分配金を6ヶ月換算して計上



## 2. REIT 市場（J-REIT･私募 REIT）の概況（暫定値）

### J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 4,655 物件、約 21 兆円（2019 年 2 月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

| J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|---|---|---|
| 18 兆 1,772 億円 | 2 兆 8,826 億円 | 21 兆 0,598 億円 |

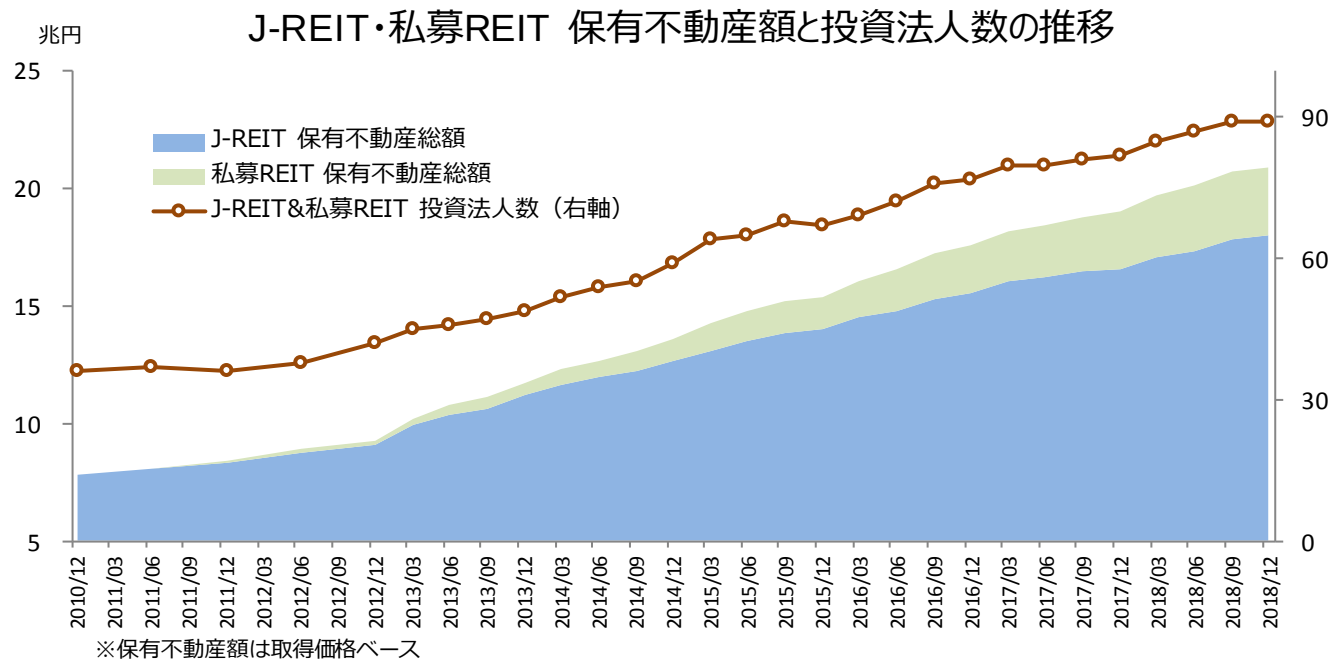
投資法人数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|---|---|---|
| 62 | 28 | 90 |

物件総数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|---|---|---|
| 3,942 | 713 | 4,655 |

※ J-REIT は 2019 年 2 月末、私募 REIT は 2018 年 12 月末の数値（以下同じ）




※保有不動産額は取得価格ベース

（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募REIT：ARES調べ（以下同じ）

### 参考 ：2019 年 1 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額（評価額ベース･取得価格ベース）

保有不動産総額（評価額ベース）

| J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|---|---|---|
| 19 兆 9,612 億円 | 3 兆 1,377 億円 | 23 兆 0,989 億円 |

（出所）投資信託協会 「不動産投資法人に関する統計」

保有不動産総額（取得価格ベース）

| J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|---|---|---|
| 18 兆 0,686 億円 | 2 兆 8,826 億円 | 20 兆 9,512 億円 |

（出所）ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート･クォータリー」
※私募リートは 12 月末時点の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】
ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ（私募リート･クォータリー）を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。
私募 REIT は四半期毎の調査であるため、最新のデータは 2018 年 12 月末のものである。当月は、本数値に J-REIT の最新の数値（2019 年 2 月末）を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

【資産規模】
2019 年 2 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、21 兆 0,598 億円（取得価格ベース、以下同じ）、うち J-REIT は 18 兆 1,772 億円、私募 REIT は 2 兆 8,826 億円。

【投資法人数】
合計で 90 、J-REIT は 62 銘柄が上場、私募 REIT は 28 投資法人が運用中。

【物件数等】
合計で 4,655 物件、うち J-REIT は 3,942 物件、私募 REIT は 713 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2018 年 12 月末時点の実績と比べると、42 物件、1,995 億円の増加。

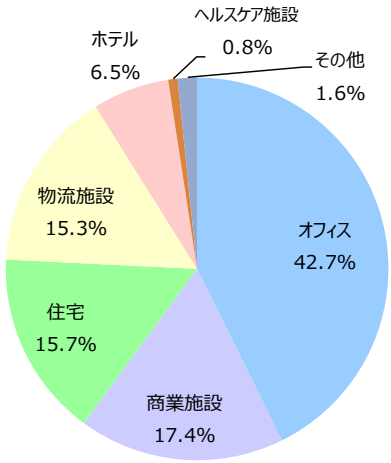
保有不動産種別（取得価格ベース）

| | J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|---|---|---|---|
| オフィス | 7 兆 6,607 億円 | 1 兆 3,312 億円 | 8 兆 9,919 億円 |
| 商業施設 | 3 兆 3,051 兆円 | 3,562 億円 | 3 兆 6,613 億円 |
| 住宅 | 2 兆 7,355 億円 | 5,694 億円 | 3 兆 3,049 億円 |
| 物流施設 | 2 兆 7,613 億円 | 4,653 億円 | 3 兆 2,266 億円 |
| ホテル | 1 兆 3,649 億円 | その他（注）1,603 億円 | 1 兆 3,649 億円 |
| ヘルスケア施設 | 1,675 億円 | | 1,675 億円 |
| その他 | 1,822 億円 | | 3,425 億円 |

（注）私募 REIT のホテル、ヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については私募リート・クォータリーを参照。
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
（2019年2月末）
物件総数：4,655物件
保有不動産総額：21兆0,598億円
※グラフは取得価格ベースの比率




## 3. *J-REIT* 市場の概況

### *2019 年 2 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 13.6 兆円、保有不動産額は約 18.1 兆円*

*2019 年 2 月末の J-REIT データ*　　※（ ）は前月末の数値

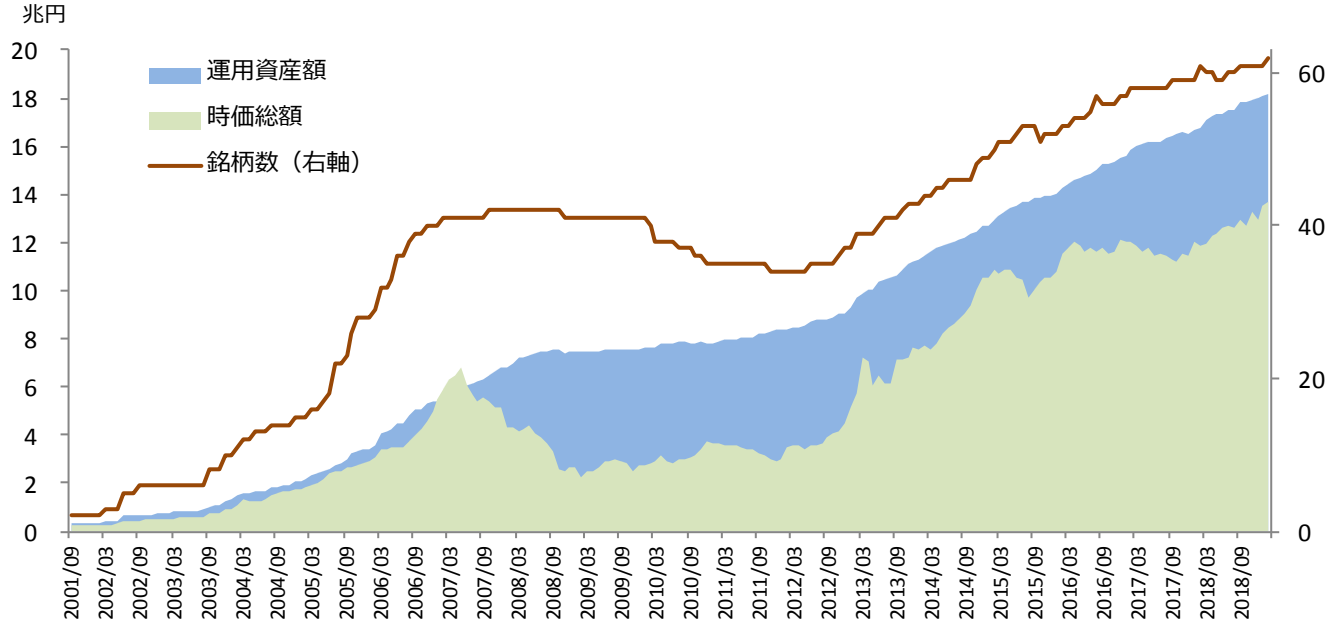
| 上場銘柄数 | 時価総額 | 保有不動産額 | 東証 REIT 指数（配当なし） | 東証 REIT 指数（配当込み） | 予想分配金利回り | NAV 倍率 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 銘柄<br>（61 銘柄） | 13 兆 6,677 億円<br>（13 兆 5,680 億円） | 18 兆 1,772 億円<br>（18 兆 0,686 億円） | 1850.03<br>（1850.85） | 3728.00<br>（3709.11） | 4.02%<br>（4.00%） | 1.08 倍<br>（1.09 倍） |

*2019 年の J-REIT データ*　（2019 年 1 月～2 月末）　　※（　）は前年 1 月～2 月末の実績

| 新規上場 | | 公募増資 | | 物件取得 | | 物件譲渡 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 件数 | 募集・売出し総額 | 件数 | 募集・売出し総額 | 件数 | 取得額 | 件数 | 譲渡額 |
| 1 件<br>（2 件） | 200 億円<br>（466 億円） | 5 件<br>（6 件） | 1,055 億円<br>（476 億円） | 62 件<br>（90 件） | 2,500 億円<br>（3,101 億円） | 20 件<br>（11 件） | 537 億円<br>（977 億円） |

（注）各項目の数値は「*ARES J-REIT Databook*」（*https://j-reit.jp/statistics/*）の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数




※保有不動産額は取得価格ベース　　（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移

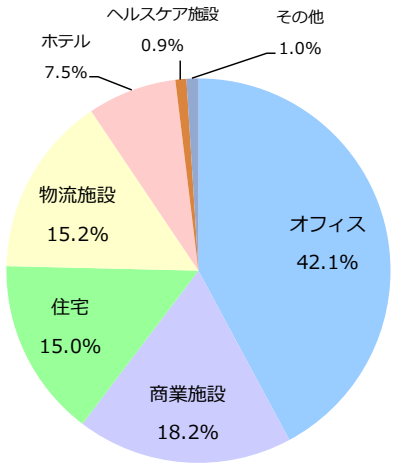
（注）東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 （出所）Bloomberg

J-REIT　保有不動産種別（2019年2月末）

**物件総数：3,942物件**

**保有不動産総額：18兆1,772億円**

※グラフは取得価格ベースの比率




【市場規模】

*2019* 年 *2* 月末の *J-REIT* の投資口時価総額は *13* 兆 *6,677* 億円、対前月 *997* 億円増（*+0.73%*）、対前年同月 *1* 兆 *8,377* 億円増（*+15.53%*）。

【投資口価格動向】

東証 *REIT* 指数（配当なし）は前月比▲*0.04%*の *1,850.03*。
配当込み指数は前月比*+0.51%*の *3,728.00*。予想分配金利回りは前月から *0.02* ポイント上回る *4.02%*であった。
*NAV* 倍率は前月比 *0.01* ポイント減の *1.08* 倍。

【資金調達】

本年（*2019* 年 *1* 月から *2* 月末まで）の公募増資は、*5* 件、募集・売出し総額 *1,055* 億円であった。前年同期間の実績と比べ、*2* 件減少、金額は *579* 億円の増加。

【物件売買】

本年（*2019* 年 *1* 月から *2* 月末まで）の物件取得は、*62* 件、*2,500* 億円であった。前年同期間の実績と比べ *28* 件、*601* 億円の減少。
譲渡は *20* 件、*537* 億円で、前年同期間の実績比べると、件数は *9* 件 *440* 億円の減少。

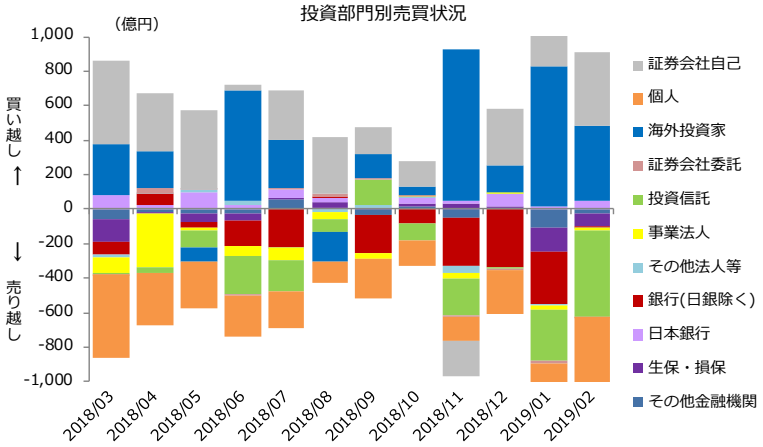
【トピックス】

・*2*月*13*日にエスコンジャパンリート（*2971*）が東京証券取引所に上場した。初値は*97,200*円で、公募価格の*101,000*円を*3.76%*下回った。上場時の資産規模は*25*物件、*416*億円。

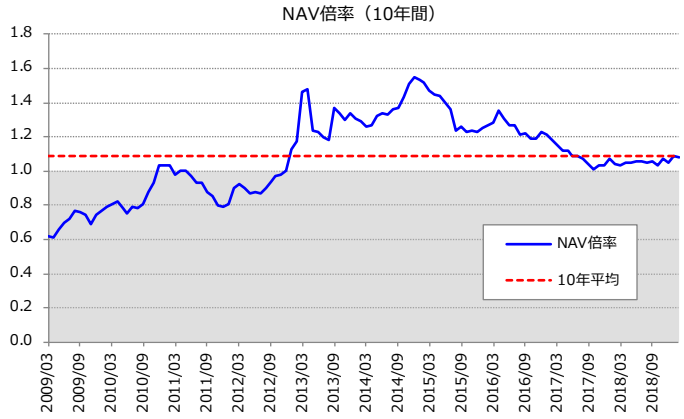
＜投資部門別売買状況＞　（億円）

| 投資部門 | *2019* 年 *2* 月 | 対前月 |
|---|---|---|
| 海外投資家 | *438* 億円 | ▲*377* 億円 |
| 証券会社自己 | *426* 億円 | *226* 億円 |
| 日本銀行 | *48* 億円 | *36* 億円 |
| 銀行（日銀除く） | ▲*0* 億円 | *302* 億円 |
| その他法人等 | ▲*1* 億円 | *10* 億円 |
| 証券会社委託 | ▲*5* 億円 | *8* 億円 |
| 事業法人 | ▲*22* 億円 | *6* 億円 |
| その他金融機関 | ▲*26* 億円 | *82* 億円 |
| 生保・損保 | ▲*77* 億円 | *60* 億円 |
| 個人 | ▲*398* 億円 | ▲*113* 億円 |
| 投資信託 | ▲*494* 億円 | ▲*200* 億円 |

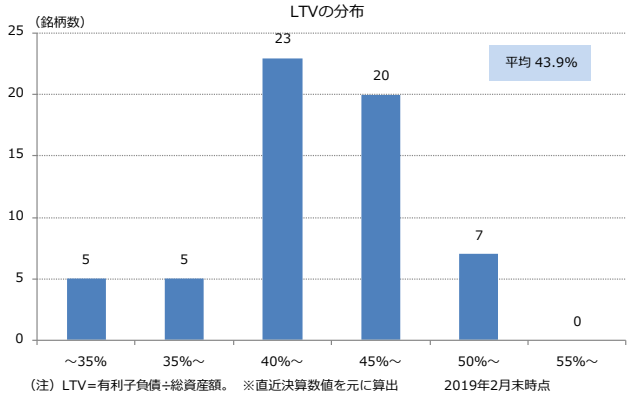
※新規上場・公募増資時の購入分除く
（出所）東京証券取引所、日本銀行




（注）東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない（出所）東京証券取引所、日本銀行




（出所）不動産証券化協会




## ＜参考＞ *J-REIT* ニュースリリース･プレスリリース（*2019* 年 *2* 月）

| 分類 | 主な内容 | 件数 |
|---|---|---|
| 決算関連 | 決算発表、決算説明資料、業績予想の修正　他 | *27* 件 |
| 物件関連 | 物件の取得、物件の譲渡、テナントの異動、物件名称の変更　他 | *32* 件 |
| 資金調達 | 新投資口の発行、投資法人債の発行、借入れ　他 | *47* 件 |
| その他 | 組織･人事、災害、環境性能評価　他 | *60* 件 |
| | | 計 *166* 件 |

上記は、*2019* 年 2 月に各投資法人より開示されたニュースリリース･プレスリリース等の件数を集計したものです。
ニュースリリース等の一覧を含む一部の詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。
何卒ご了承ください。

※詳細情報は当協会 *WEB* サイト 「*ARES* マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】を参照。
*https://www.ares.or.jp/action/reserch/index.html*

不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

### J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、
WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを
随時お届けしています。
最新情報を入手できますので、ぜひ「**いいね**」をお願いいたします。
*https://www.facebook.com/jreit.jp/*

※こちらの QR コードからもアクセスできます

## 4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

### （1）J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp（https://j-reit.jp/brand/）を参照

| | 証券コード | 投資法人 | 資産運用会社 |
|---|---|---|---|
| 1 | 8951 | 日本ビルファンド投資法人 | 日本ビルファンドマネジメント㈱ |
| 2 | 8952 | ジャパンリアルエステイト投資法人 | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント㈱ |
| 3 | 8953 | 日本リテールファンド投資法人 | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱ |
| 4 | 8954 | オリックス不動産投資法人 | オリックス・アセットマネジメント㈱ |
| 5 | 8955 | 日本プライムリアルティ投資法人 | ㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント |
| 6 | 8956 | プレミア投資法人 | プレミア・リート・アドバイザーズ㈱ |
| 7 | 8957 | 東急リアル・エステート投資法人 | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント㈱ |
| 8 | 8958 | グローバル・ワン不動産投資法人 | グローバル・アライアンス・リアルティ㈱ |
| 9 | 8960 | ユナイテッド・アーバン投資法人 | ジャパン・リート・アドバイザーズ㈱ |
| 10 | 8961 | 森トラスト総合リート投資法人 | 森トラスト・アセットマネジメント㈱ |
| 11 | 8963 | インヴィンシブル投資法人 | コンソナント・インベストメント・マネジメント㈱ |
| 12 | 8964 | フロンティア不動産投資法人 | 三井不動産フロンティアリートマネジメント㈱ |
| 13 | 8966 | 平和不動産リート投資法人 | 平和不動産アセットマネジメント㈱ |
| 14 | 8967 | 日本ロジスティクスファンド投資法人 | 三井物産ロジスティクス・パートナーズ㈱ |
| 15 | 8968 | 福岡リート投資法人 | ㈱福岡リアルティ |
| 16 | 8972 | ケネディクス・オフィス投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| 17 | 8975 | いちごオフィスリート投資法人 | いちご投資顧問㈱ |
| 18 | 8976 | 大和証券オフィス投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| 19 | 8977 | 阪急阪神リート投資法人 | 阪急阪神リート投信㈱ |
| 20 | 8979 | スターツプロシード投資法人 | スターツアセットマネジメント㈱ |
| 21 | 8984 | 大和ハウスリート投資法人 | 大和ハウス・アセットマネジメント㈱ |
| 22 | 8985 | ジャパン・ホテル・リート投資法人 | ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ㈱ |
| 23 | 8986 | 日本賃貸住宅投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| 24 | 8987 | ジャパンエクセレント投資法人 | ジャパンエクセレントアセットマネジメント㈱ |
| 25 | 3226 | 日本アコモデーションファンド投資法人 | ㈱三井不動産アコモデーションファンドマネジメント |
| 26 | 3227 | MCUBS MidCity 投資法人 | MCUBS MidCity㈱ |
| 27 | 3234 | 森ヒルズリート投資法人 | 森ビル・インベストメントマネジメント㈱ |
| 28 | 3249 | 産業ファンド投資法人 | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱ |
| 29 | 3269 | アドバンス・レジデンス投資法人 | AD インベストメント・マネジメント㈱ |
| 30 | 3278 | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| 31 | 3279 | アクティビア・プロパティーズ投資法人 | 東急不動産リート・マネジメント㈱ |
| 32 | 3281 | GLP 投資法人 | GLP ジャパン・アドバイザーズ㈱ |
| 33 | 3282 | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 | 東急不動産リート・マネジメント㈱ |
| 34 | 3283 | 日本プロロジスリート投資法人 | プロロジス・リート・マネジメント㈱ |
| 35 | 3287 | 星野リゾート・リート投資法人 | ㈱星野リゾート・アセットマネジメント |
| 36 | 3290 | One リート投資法人 | みずほリートマネジメント㈱ |
| 37 | 3292 | イオンリート投資法人 | イオン・リートマネジメント㈱ |
| 38 | 3295 | ヒューリックリート投資法人 | ヒューリックリートマネジメント㈱ |
| 39 | 3296 | 日本リート投資法人 | 双日リートアドバイザーズ㈱ |
| 40 | 3298 | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 | インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク |
| 41 | 3308 | 日本ヘルスケア投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| 42 | 3451 | トーセイ・リート投資法人 | トーセイ・アセット・アドバイザーズ㈱ |
| 43 | 3309 | 積水ハウス・リート投資法人 | 積水ハウス・アセットマネジメント㈱ |
| 44 | 3453 | ケネディクス商業リート投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| 45 | 3455 | ヘルスケア＆メディカル投資法人 | ヘルスケアアセットマネジメント㈱ |

| | 証券コード | 投資法人 | 資産運用会社 |
|---|---|---|---|
| 46 | 3459 | サムティ・レジデンシャル投資法人 | サムティアセットマネジメント㈱ |
| 47 | 3462 | 野村不動産マスターファンド投資法人 | 野村不動産投資顧問㈱ |
| 48 | 3463 | いちごホテルリート投資法人 | いちご投資顧問㈱ |
| 49 | 3466 | ラサールロジポート投資法人 | ラサール REIT アドバイザーズ㈱ |
| 50 | 3466 | スターアジア不動産投資法人 | スターアジア投資顧問㈱ |
| 51 | 3470 | マリモ地方創生リート投資法人 | マリモ・アセットマネジメント㈱ |
| 52 | 3471 | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 | 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント㈱ |
| 53 | 3472 | 大江戸温泉リート投資法人 | 大江戸温泉アセットマネジメント㈱ |
| 54 | 3473 | さくら総合リート投資法人 | さくら不動産投資顧問㈱ |
| 55 | 3476 | 投資法人みらい | 三井物産・イデラパートナーズ㈱ |
| 56 | 3478 | 森トラスト・ホテルリート投資法人 | 森トラスト・アセットマネジメント㈱ |
| 57 | 3481 | 三菱地所物流リート投資法人 | 三菱地所投資顧問㈱ |
| 58 | 3487 | ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人 | ＣＲＥリートアドバイザーズ㈱ |
| 59 | 3488 | ザイマックス・リート投資法人 | ㈱ザイマックス不動産投資顧問 |
| 60 | 3492 | タカラレーベン不動産投資法人 | タカラ PAG 不動産投資顧問㈱ |
| 61 | 3493 | 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人 | 伊藤忠リート・マネジメント㈱ |
| 62 | 2971 | エスコンジャパンリート投資法人 | ㈱エスコンアセットマネジメント |
| 63 | 2972 | サンケイリアルエステート投資法人（注） | ㈱サンケイビル・アセットマネジメント |

（注）2019 年 3 月 12 日に上場

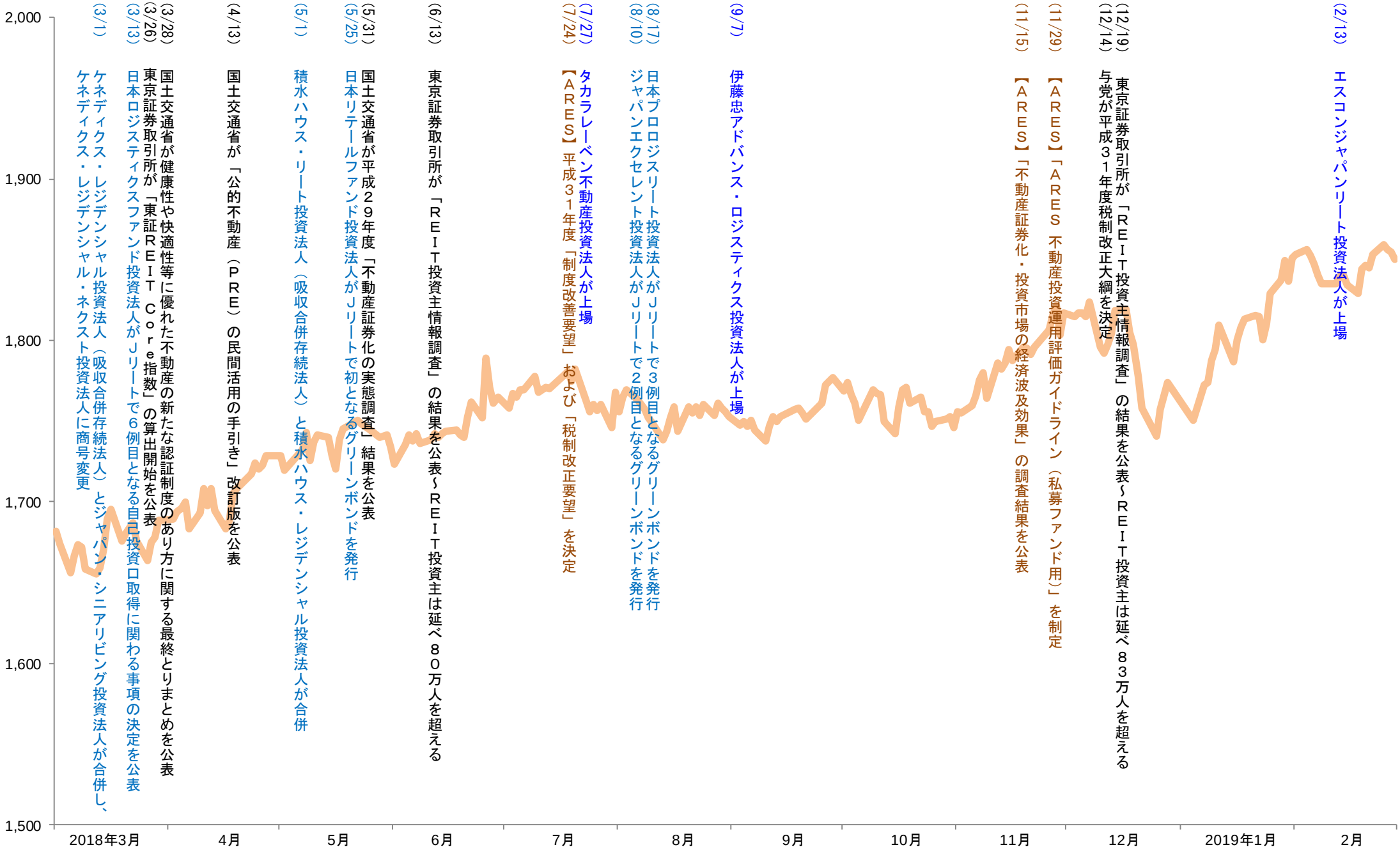
**（2）私募 *REIT* 銘柄一覧（運用開始順）**　　※「私募リート・クォータリー」集計対象先

| | 運用開始 | 投資法人 | 資産運用会社 |
|---|---|---|---|
| *1* | *2010* 年 *11* 月 | 野村不動産プライベート投資法人 | 野村不動産投資顧問㈱ |
| *2* | *2011* 年 *3* 月 | 日本オープンエンド不動産投資法人 | 三菱地所投資顧問㈱ |
| *3* | *2012* 年 *3* 月 | 三井不動産プライベートリート投資法人 | 三井不動産投資顧問㈱ |
| *4* | *2012* 年 *9* 月 | ジャパン・プライベート・リート投資法人 | ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント㈱ |
| *5* | *2012* 年 *10* 月 | DREAM プライベートリート投資法人 | ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱ |
| *6* | *2013* 年 *3* 月 | 大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| *7* | *2014* 年 *3* 月 | ブローディア・プライベート投資法人 | 東急不動産リート・マネジメント㈱ |
| *8* | *2014* 年 *3* 月 | ケネディクス・プライベート投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| *9* | *2014* 年 *9* 月 | 丸紅プライベートリート投資法人 | 丸紅アセットマネジメント㈱ |
| *10* | *2014* 年 *10* 月 | 東京海上プライベートリート投資法人 | 東京海上アセットマネジメント㈱ |
| *11* | *2015* 年 *1* 月 | SC リアルティプライベート投資法人 | 住商リアルティ・マネジメント㈱ |
| *12* | *2015* 年 *2* 月 | 日本土地建物プライベートリート投資法人 | 日土地アセットマネジメント㈱ |
| *13* | *2015* 年 *3* 月 | SGAM 投資法人 | SG アセットマックス㈱ |
| *14* | *2015* 年 *8* 月 | 東京建物プライベートリート投資法人 | 東京建物不動産投資顧問㈱ |
| *15* | *2015* 年 *9* 月 | センコー・プライベートリート投資法人 | センコー・アセットマネジメント㈱ |
| *16* | *2016* 年 *2* 月 | NTT 都市開発・プライベート投資法人 | NTT 都市開発投資顧問㈱ |
| *17* | *2016* 年 *6* 月 | D&F ロジスティクス投資法人 | 大和ハウス不動産投資顧問㈱ |
| *18* | *2016* 年 *6* 月 | 京阪プライベート・リート投資法人 | 京阪アセットマネジメント㈱ |
| *19* | *2016* 年 *8* 月 | DBJ プライベートリート投資法人 | DBJ アセットマネジメント㈱ |
| *20* | *2016* 年 *8* 月 | ニッセイプライベートリート投資法人 | ニッセイリアルティマネジメント㈱ |
| *21* | *2017* 年 *1* 月 | 地主プライベートリート投資法人 | 地主アセットマネジメント㈱ |
| *22* | *2017* 年 *3* 月 | One プライベート投資法人 | みずほリートマネジメント㈱ |
| *23* | *2017* 年 *11* 月 | ヒューリックプライベートリート投資法人 | ヒューリックプライベートリートマネジメント㈱ |
| *24* | *2018* 年 *2* 月 | 三井物産プライベート投資法人 | 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社㈱ |
| *25* | *2018* 年 *3* 月 | 日神プライベートレジリート投資法人 | 日神不動産投資顧問㈱ |
| *26* | *2018* 年 *3* 月 | ひろしま地方創生リート投資法人 | ひろぎんリートマネジメント㈱ |
| *27* | *2018* 年 *6* 月 | 大和証券ホテル・プライベート投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| *28* | *2018* 年 *6* 月 | 鹿島プライベートリート投資法人 | 鹿島不動産投資顧問㈱ |

※　本レポートは、不動産投資市場、*J-REIT*、私募 *REIT* に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、 毎月下旬（ただし、*1*・*4*・*7*・*10* 月は月末直前）に発行の予定。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞
一般社団法人不動産証券化協会　*J*リート推進室
*TEL*：*03-3505-8001*

## 東証 *REIT* 指数の推移、市場･経済の動き（直近 *1* 年間）