

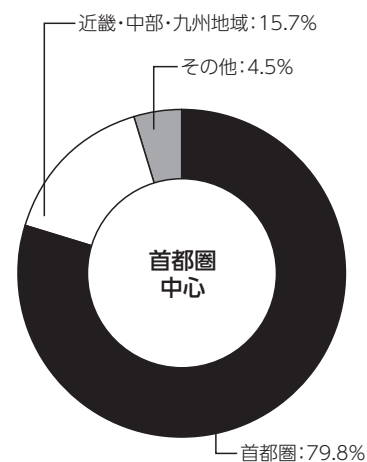


日本ロジスティクスファンド投資法人は、三井物産をメインスポンサーとして設立された日本初の「物流リート」であり、2005年の上場から現在まで業界のフロントランナーとして着実に実績を積み重ねてきました。リートとして唯一、保有物件の再開発を成功させた実績を持つ業界のパイオニアであり、業界において最高水準の含み益率を誇る優良なポートフォリオと、最低水準の負債比率及び最高水準の格付を有する安定した財務基盤を活かし、今後も1口当たり分配金の安定と持続的な成長(「stable + Growth」)を目指します。

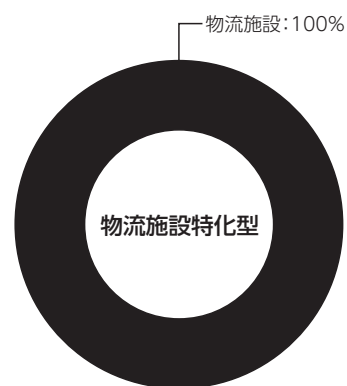


八千代物流センター

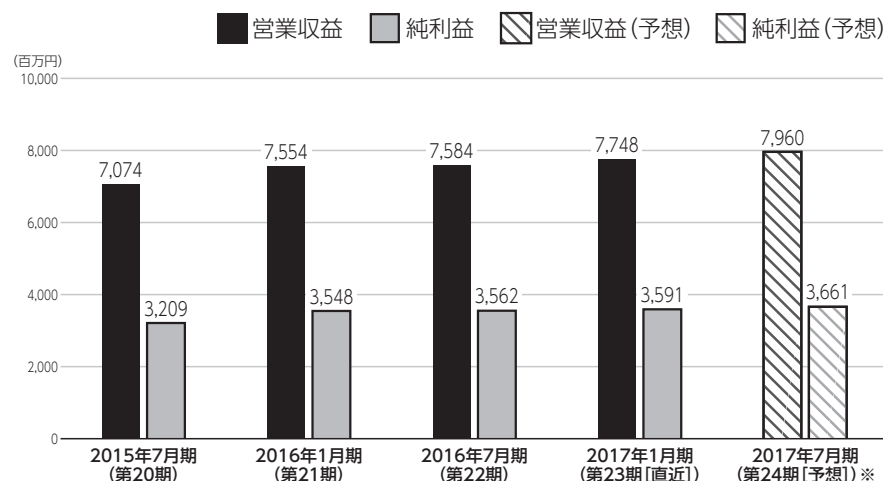
運用対象地域



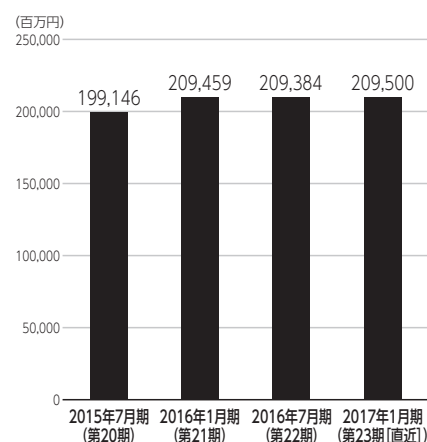
運用資産種別



営業収益・純利益



総資産



資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社	資本金	150百万円
	役員	【代表取締役】 棚橋 慶太 【取締役】 (常勤) 庄司 晃基 (非常勤) 長濱 俊文、大久保 潔、岩原 岳彦、神長 太郎 【監査役】 (非常勤) 森下 次郎		
	株主	三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社、三井住友信託銀行株式会社、ケネディクス株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	新日本有限責任監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社/DBJ証券株式会社

2017年3月31日時点の投資口価格	239,600円/1口	2017年1月期 (第23期) 分配金	4,081円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第23期 (2016年8月1日~2017年1月31日)		
所在地	〒101-0065	TEL	03-3238-7171
	東京都千代田区西神田三丁目2番1号	URL	http://www.8967.jp/
役員	【執行役員】 棚橋 慶太 【監督役員】 須藤 鷹千代、荒木 俊馬、東 哲也		
設立年月日	2005年2月22日	登録年月日	2005年3月16日
上場年月日	2005年5月9日		
運用資産種別	【物流施設特化型】 物流施設: 100%		
運用対象地域	【首都圏中心】 首都圏: 79.8% 近畿・中部・九州地域: 15.7% その他: 4.5%		
運用方針	◆成長戦略「stable+Growth」に基づき、1口あたり分配金の安定と持続的な成長の実現を目指します。 ◆日本初の「物流リート」として培った物件の「目利き力」を活用し、物件の質・価格・取得時期に拘った物件取得と独自の内部成長戦略である保有物件の再開発【OBR (Own Book Redevelopment)】を行うことにより、ポートフォリオの「資産価値」の増大を目指します。		
財務方針	◇リートで最低水準のLTVと最高水準の発行体格付けを維持しています。 ◇今後も強固な財務基盤の構築に向けた資金調達手段を選択する方針です。		
上場時発行	55,700口	550,000円/口	主幹事
出資総額	122,823百万円		発行済投資口数
			880,000口

	2015年7月期 (第20期)	2016年1月期 (第21期)	2016年7月期 (第22期)	2017年1月期 (第23期 [直近])	2017年7月期 (第24期 [予想]) ※
営業収益	7,074百万円	7,554百万円	7,584百万円	7,748百万円	7,960百万円
営業利益	3,601百万円	3,991百万円	3,936百万円	3,981百万円	4,082百万円
経常利益	3,210百万円	3,549百万円	3,563百万円	3,591百万円	3,662百万円
当期純利益	3,209百万円	3,548百万円	3,562百万円	3,591百万円	3,661百万円
短期借入金	-	-	-	-	-
長期借入金	57,700百万円	65,700百万円	64,000百万円	64,000百万円	64,000百万円
投資法人債	14,000百万円	6,000百万円	7,700百万円	7,700百万円	7,700百万円
総資産額	199,146百万円	209,459百万円	209,384百万円	209,500百万円	209,500百万円
純資産額	118,987百万円	128,592百万円	128,605百万円	128,634百万円	128,634百万円
分配金※	3,866円/1口	4,033円/1口	4,048円/1口	4,081円/1口	4,160円/1口

保有物件数	43棟	テナント数	55	総賃貸可能面積	1,179,474㎡
主要テナント	SGホールディングスグループ、株式会社ナカノ商会、摂津倉庫株式会社				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率※	
	市川物流センターⅡ	千葉県市川市	17,415百万円	7.3%	
	新木場物流センターⅡ	東京都江東区	15,270百万円	6.4%	
	草加物流センター	埼玉県草加市	14,440百万円	6.1%	
格付	【R&I】 AA (安定的) 【Moody's】 A1 (安定的) 【JCR】 AA+ (安定的)				

※2014年2月1日を効力発生日として投資口1口当たり5口の投資口分割をしました。

※第24期予想は2017年3月10日発表の決算短信をベースに作成しています。

※保有物件に関する情報は、2017年3月31日現在の保有状況に基づき記載しています。

※「投資比率」は各物件の取得価格の取得価格総額に対する比率を記載しています。