

NTT都市開発リート投資法人

略称(NTT都市開発リート/NUD)

ホームページURL: http://nud-reit.co.jp/

才住ホ物商へ他

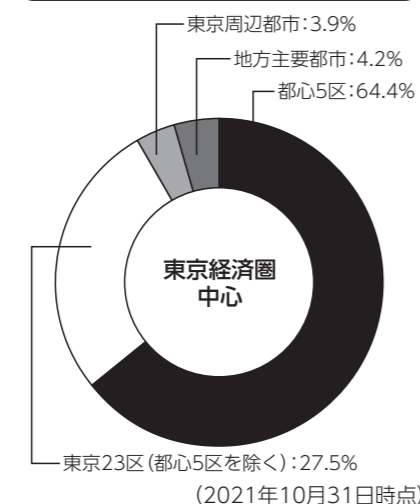
NTT都市開発リート投資法人は、Jリートの老舗「プレミア投資法人」の歴史を引き継ぎ、これまでのメインスポンサーNTT都市開発株式会社が単独スポンサーとなったことを契機に、2021年4月に商号変更を行うと共に運用体制とスポンサーシップを一段と強化しました。

東京経済圏を中心にオフィスとレジデンスを主たる用途とする不動産に分散投資することで、中長期的に安定した収益の確保を図る運用を行っています。今後も、スポンサー・サポートを活用し、ポートフォリオの確実な成長と投資主価値の向上を目指してまいります。

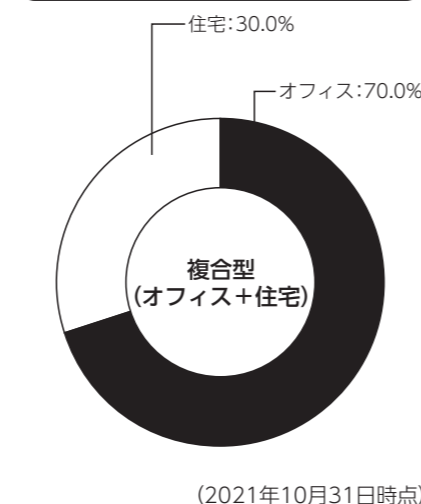


品川シーズンテラス

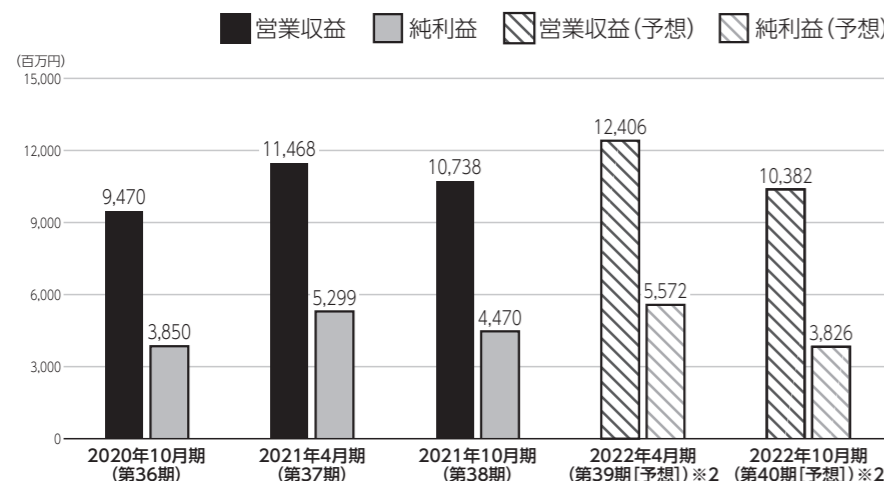
運用対象地域



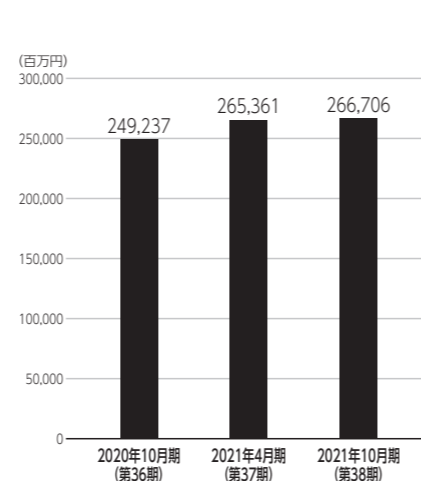
運用資産種別



営業収益・純利益



総資産



資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	NTT都市開発投資顧問株式会社	資本金	100百万円
	役員	【代表取締役社長】小杉 知義 【代表取締役副社長】鳥越 穰 【取締役】加藤 祐一、木村 一浩、深沢 肇、小野寺 康哲、佐藤 智彦、岩田 武、大寺 健之 【取締役(非常勤)】真崎 達也 【監査役(非常勤)】藤森 裕之		
	株主	NTT都市開発株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人	有限責任 あずさ監査法人	
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社	
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	

2021年11月30日時点の投資口価格	150,200円/1口	2021年10月期(第38期)分配金	3,130円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第38期(2021年5月1日~2021年10月31日)		
所在地	〒100-0004	TEL	03-6262-9400
	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	URL	http://nud-reit.co.jp/
役員	【執行役員】加藤 祐一 【監督役員】飯沼 春樹、壘 祐二		
設立年月日	2002年5月2日	登録年月日	2002年6月11日
上場年月日	2002年9月10日		
運用資産種別	オフィスビルとレジデンスの複合運用型		
運用対象地域	東京経済圏中心		
運用方針	◆東京経済圏(都心5区を中心とする東京23区及び周辺都市部を含むエリア)を中心に投資を行います。 ◆東京経済圏に立地し、オフィス又はレジデンスを主たる用途とする建物及びその敷地から構成される不動産、不動産信託受益権を主な投資対象とします。		
財務方針	◇LTVの上限については60%を目途とします。		
上場時発行	59,000口	480,000円/口	主幹事
出資総額※1	132,637百万円		発行済投資口数※1
			1,401,635口

	2020年10月期(第36期)	2021年4月期(第37期)	2021年10月期(第38期)	2022年4月期(第39期[予想])※2	2022年10月期(第40期[予想])※2
営業収益	9,470百万円	11,468百万円	10,738百万円	12,406百万円	10,382百万円
営業利益	4,248百万円	5,710百万円	4,910百万円	6,016百万円	4,242百万円
経常利益	3,852百万円	5,300百万円	4,473百万円	5,573百万円	3,828百万円
当期純利益	3,850百万円	5,299百万円	4,470百万円	5,572百万円	3,826百万円
短期借入金	5,200百万円	3,200百万円	3,200百万円		
長期借入金※3	99,100百万円	112,100百万円	112,100百万円		
投資法人債※3	8,500百万円	11,200百万円	11,200百万円		
総資産額	249,237百万円	265,361百万円	266,706百万円		
純資産額	124,962百万円	126,412百万円	125,583百万円		
分配金	2,923円/1口	4,024円/1口	3,130円/1口	3,975円/1口	2,730円/1口

保有物件数※4	58	テナント数※4	3,841	総賃貸面積※4	265,508㎡
主要テナント※4	株式会社NTTファシリティーズ、株式会社ドコモCS、株式会社NTTビジネスアソシエ東日本				
主要物件 投資額上位3物件※1	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	東京オペラシティビル	東京都新宿区	22,000百万円	7.8%	
	秋葉原UDX	東京都千代田区	19,940百万円	7.1%	
	品川シーズンテラス	東京都港区	18,720百万円	6.6%	
格付	【JCR】発行体格付: AA- (安定的)				

※1 2021年11月30日時点の数値(公表済)を記載しています。

※2 第39期・第40期予想は、2021年12月15日発表の「2021年10月期決算短信」をベースに作成しています。

※3 一年内返済予定分を含みます。

※4 2021年10月31日時点の数値を記載しています。