

日本ロジスティクスファンド投資法人

略称(日本ロジ / JLF)

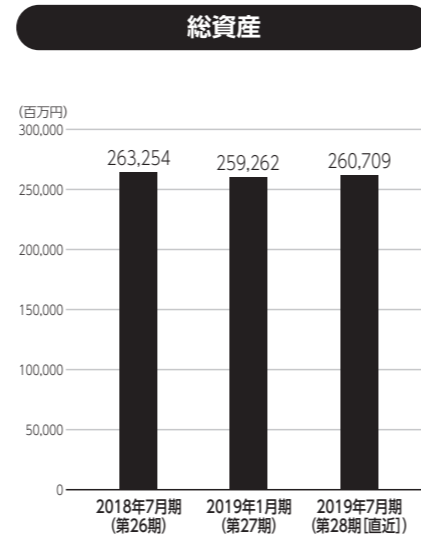
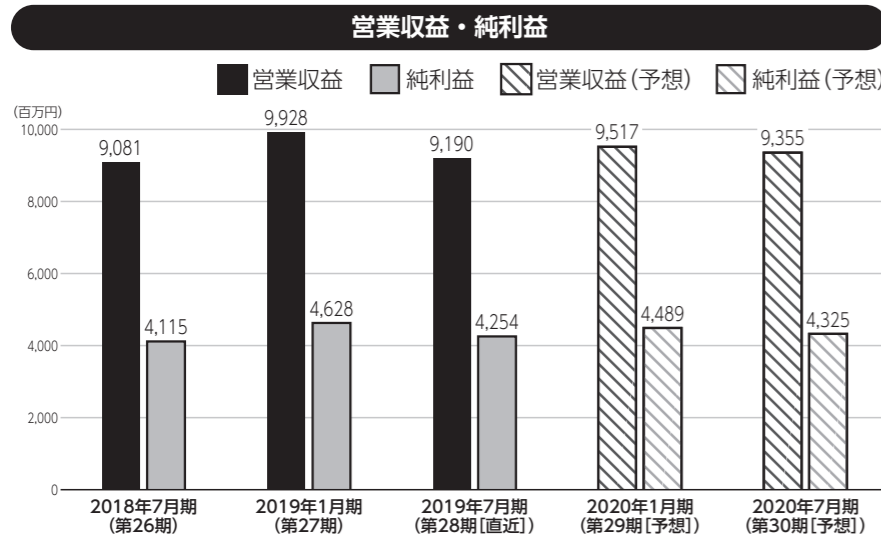
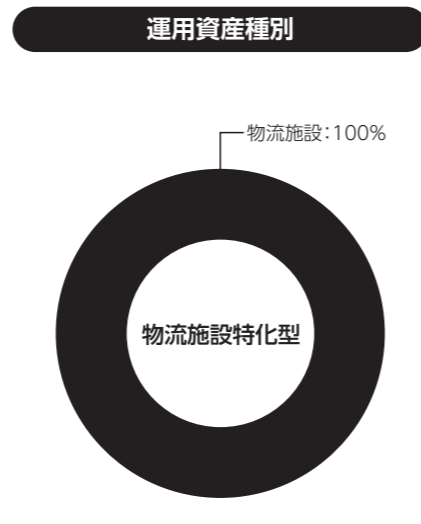
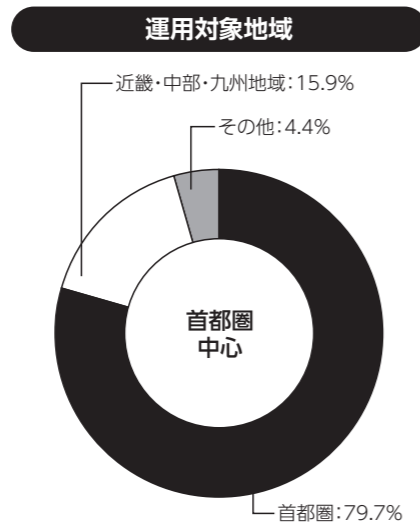
ホームページURL : <https://www.8967.jp/>

才 住 木 物 商 へ 他

日本ロジスティクスファンド投資法人は、三井物産をメインスポンサーとして設立された日本初の「物流リート」であり、2005年の上場から現在まで業界のフロントランナーとして着実に実績を積み重ねてきました。継続的な物件取得と保有物件の再開発により、ポートフォリオの資産価値の向上を通じ、含み益を増大させることで、安定した収益基盤を構築するとともに、Jリートの中でも高い水準の格付を有する安定した財務基盤を活かし、今後も1口当たり分配金の安定と持続的な成長を目指します。



八千代物流センター



資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社	資本金	150百万円
	役員	【代表取締役社長】 亀岡 直弘 【取締役】 (常勤) 石田 一明、大角 保志 (非常勤) 萩野 保、大久保 潔、岩原 岳彦 【監査役】 (非常勤) 小池 豊		
	株主	三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社、三井住友信託銀行株式会社、ケネディクス株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	EY新日本有限責任監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社/DBJ証券株式会社

2019年9月30日時点の投資口価格	267,400円/1口	2019年7月期 (第28期) 分配金	4,700円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第28期 (2019年2月1日~2019年7月31日)		
所在地	〒101-0065	TEL	03-3238-7171
	東京都千代田区西神田三丁目2番1号	URL	https://www.8967.jp/
役員	【執行役員】 亀岡 直弘 【監督役員】 須藤 鷹千代、荒木 俊馬、東 哲也		
設立年月日	2005年2月22日	登録年月日	2005年3月16日
上場年月日	2005年5月9日		
運用資産種別	【物流施設特化型】 物流施設：100%		
運用対象地域	【首都圏中心】 首都圏：79.7% 近畿・中部・九州地域：15.9% その他：4.4%		
運用方針	◆日本初の「物流リート」として14年を超える運用実績があり、継続的な物件取得と保有物件の再開発「OBR (Own Book Redevelopment)」を行うことにより、ポートフォリオの「資産価値」を増大させ、1口あたり分配金の安定と持続的な成長の実現を目指します。		
財務方針	◇Jリートの中でも高い水準の発行体格付を維持しています。 ◇今後も安定的な財務基盤の構築に向けた資金調達手段を選択する方針です。		
上場時発行	55,700口	550,000円/口	主幹事
出資総額	127,344百万円		発行済投資口数
			905,073口

	2018年7月期 (第26期)	2019年1月期 (第27期)	2019年7月期 (第28期 [直近])	2020年1月期 (第29期 [予想])※2	2020年7月期 (第30期 [予想])※2
営業収益	9,081百万円	9,928百万円	9,190百万円	9,517百万円	9,355百万円
営業利益	4,584百万円	5,248百万円	4,651百万円	4,896百万円	4,747百万円
経常利益	4,145百万円	4,628百万円	4,255百万円	4,490百万円	4,326百万円
当期純利益	4,115百万円	4,628百万円	4,254百万円	4,489百万円	4,325百万円
短期借入金	-	-	2,000百万円		
長期借入金	108,000百万円	105,000百万円	105,000百万円		
投資法人債	9,700百万円	9,700百万円	9,700百万円		
総資産額	263,254百万円	259,262百万円	260,709百万円		
純資産額	135,702百万円	134,144百万円	134,087百万円		
分配金※	4,503円/1口	4,710円/1口	4,700円/1口	4,960円/1口	4,780円/1口

保有物件数	50棟	テナント数	72	総賃貸可能面積	1,304,312.94㎡
主要テナント	株式会社ナカノ商会、摂津倉庫株式会社、日本通運株式会社				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	横浜町田物流センター	東京都町田市	25,452百万円	9.1%	
	市川物流センターⅡ	千葉県市川市	17,415百万円	6.3%	
新木場物流センターⅡ	東京都江東区	15,270百万円	5.5%		
格付	【R&I】 AA- 【JCR】 AA				

※1 保有物件に関する情報は2019年9月30日時点。

※2 第29期 (2020年1月期) 予想、第30期 (2020年7月期) 予想は2019年9月12日発表の「2019年7月期 決算短信 (REIT)」をベースに作成しています。