

# 日本ロジスティクスファンド投資法人

略称(日本ロジ / JLF)

ホームページURL : <https://www.8967.jp/>

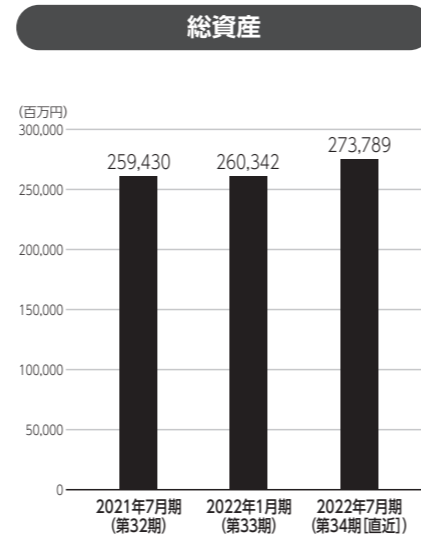
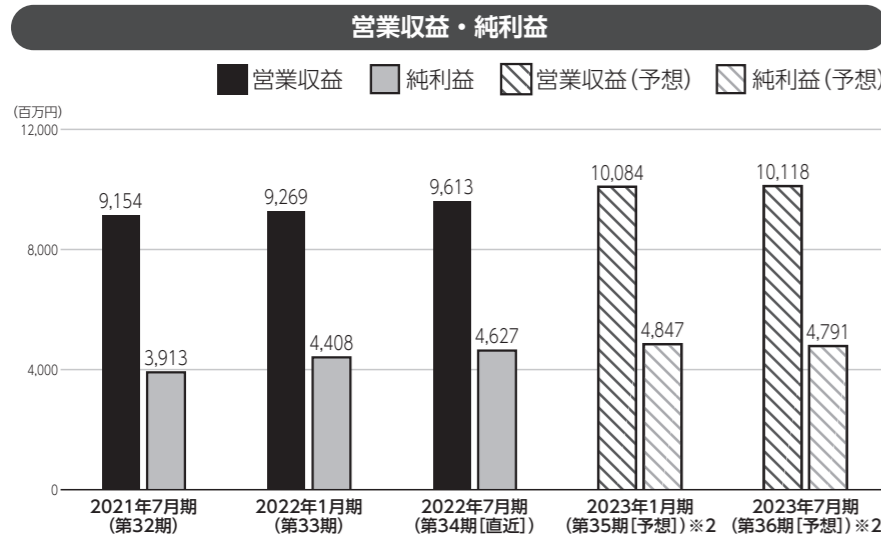
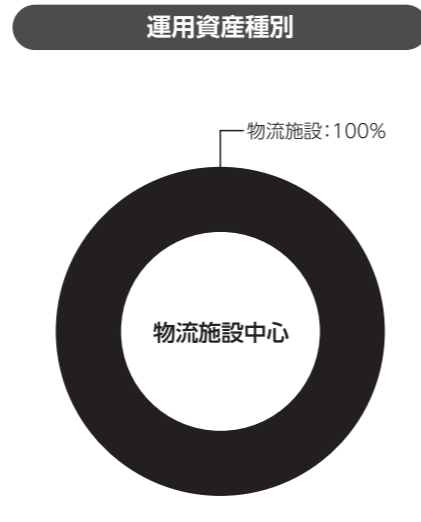
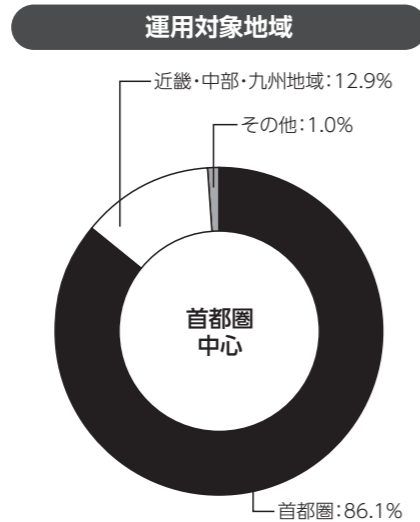


才 住 木 物 商 へ 他

日本ロジスティクスファンド投資法人は、三井物産をメインスポンサーとして設立された日本初の「物流リート」です。金融危機や東日本大震災等、様々な逆境を乗り越えてきた唯一の物流REITで、安定運用に係る豊富な知識・経験を有しています。  
日本ロジスティクスファンド投資法人の特徴は、「先行者利益」によって構築された好立地のポートフォリオ(物件)、高い収益性を実現する保有物件の再開発などの独自の戦略、物流事業に関する豊富な知見に加えて強固な顧客基盤と広範なネットワークを有する三井物産によるサポートの3点です。これらの特徴を活かすことで、安定的かつ着実な成長を果たしており、引き続き一口当たり分配金の安定と成長を目指しています。



八千代物流センター



### 資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社	資本金	150百万円
	役員	【代表取締役社長】 亀岡 直弘 【取締役】 (常勤) 関口 亮太、吉川 智司、(非常勤) 萩野 保、冲中 秀仁、小山 充広 【監査役】 (非常勤) 小池 豊		
	株主	三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社、三井住友信託銀行株式会社、ケネディクス株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	EY新日本有限責任監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社/DBJ証券株式会社

2022年9月30日時点の投資口価格	310,500円/1口	2022年7月期(第34期)分配金	4,955円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第34期(2022年2月1日~2022年7月31日)		
所在地	〒101-0065	TEL	03-3238-7171
	東京都千代田区西神田三丁目2番1号	URL	<a href="https://www.8967.jp/">https://www.8967.jp/</a>
役員	【執行役員】 亀岡 直弘 【監督役員】 菊池 由美子、大山 剛、大井 素美、鴨下 香苗		
設立年月日	2005年2月22日	登録年月日	2005年3月16日
上場年月日	2005年5月9日		
運用資産種別	【物流施設中心】 物流施設: 100%		
運用対象地域	【首都圏中心】 首都圏: 86.1% 近畿・中部・九州地域: 12.9% その他: 1.0%		
運用方針	◆日本初の「物流リート」として17年を超える運用実績があり、「保有物件の再開発」や「事業パートナーとの協同開発」など多様かつ独自のアプローチによる物件取得を行うことにより、ポートフォリオの「資産価値」を増大させ、一口あたり分配金の安定と持続的な成長の実現を目指します。		
財務方針	◇Jリートの中でも高い水準の発行体格付を維持しています。 ◇今後も安定的な財務基盤の構築に向けた資金調達手段を選択する方針です。		
上場時発行	55,700口	550,000円/口	主幹事
出資総額	135,658百万円		発行済投資口数
			934,000口

	2021年7月期(第32期)	2022年1月期(第33期)	2022年7月期(第34期 [直近])	2023年1月期(第35期 [予想]) ※2	2023年7月期(第36期 [予想]) ※2
営業収益	9,154百万円	9,269百万円	9,613百万円	10,084百万円	10,118百万円
営業利益	4,302百万円	4,820百万円	5,090百万円	5,282百万円	5,218百万円
経常利益	3,914百万円	4,410百万円	4,628百万円	4,848百万円	4,792百万円
当期純利益	3,913百万円	4,408百万円	4,627百万円	4,847百万円	4,791百万円
短期借入金	-	-	-		
長期借入金	101,000百万円	101,000百万円	106,000百万円		
投資法人債	13,700百万円	13,700百万円	13,700百万円		
総資産額	259,430百万円	260,342百万円	273,789百万円		
純資産額	134,392百万円	134,522百万円	143,074百万円		
分配金※	4,800円/1口	4,871円/1口	4,955円/1口	5,190円/1口	5,130円/1口

保有物件数	52	テナント数	71	総賃貸可能面積	1,376,384.80㎡
主要テナント	株式会社ナカノ商会、佐川急便株式会社、摂津倉庫株式会社				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	横浜町田物流センター	東京都町田市	25,452百万円	8.8%	
	市川物流センターⅡ	千葉県市川市	17,415百万円	6.0%	
	新木場物流センターⅡ	東京都江東区	15,270百万円	5.3%	
格付	【R&I】 AA- 【JCR】 AA				

※1 保有物件に関する情報は2022年9月30日時点。  
※2 第35期(2023年1月期) 予想、第36期(2023年7月期) 予想は2022年9月13日公表の「2022年7月期 決算短信(REIT)」をベースに作成しています。