

# 日本ロジスティクスファンド投資法人

略称(日本ロジ / JLF)

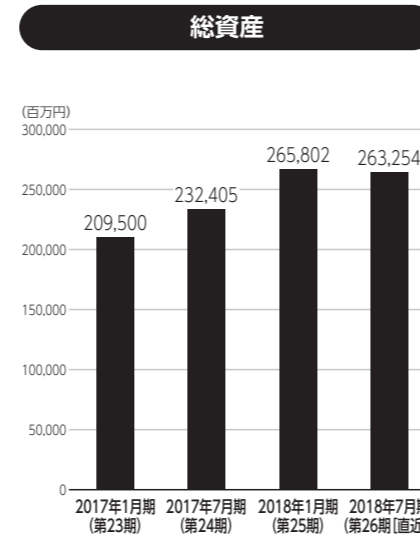
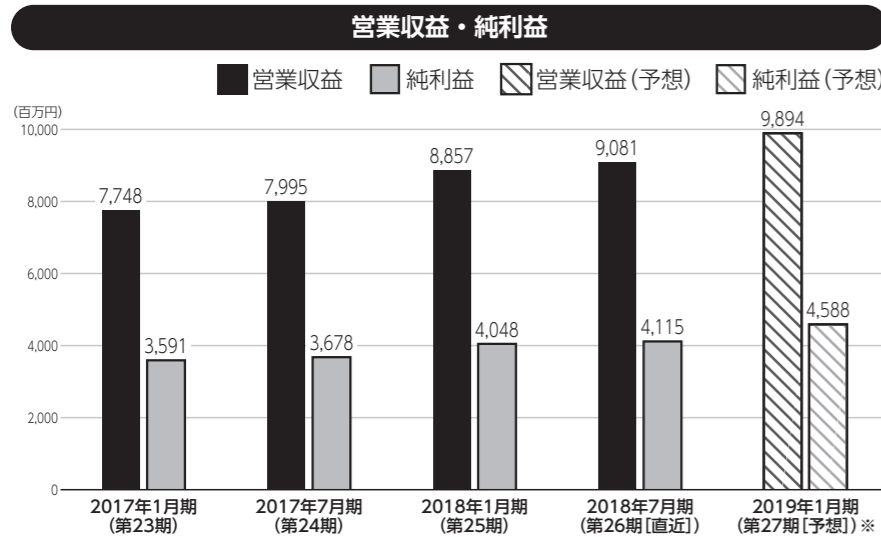
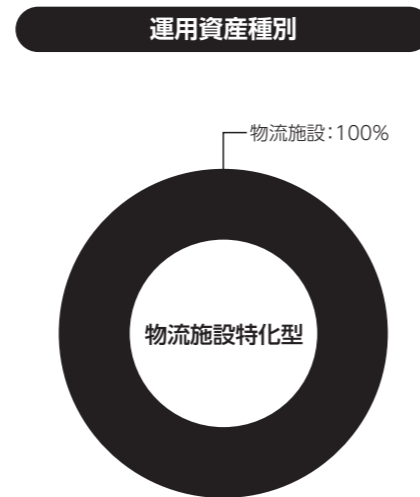
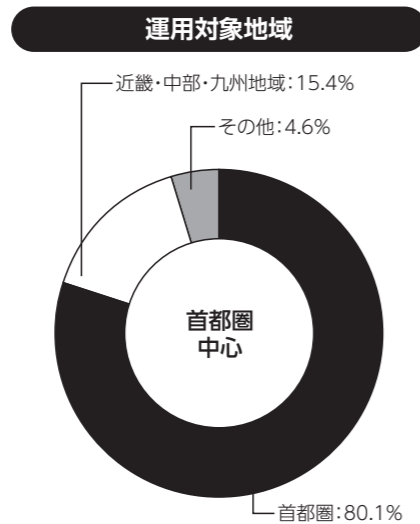
ホームページURL : <http://www.8967.jp/>

才 住 木 物 商 へ 他

日本ロジスティクスファンド投資法人は、三井物産をメインスポンサーとして設立された日本初の「物流リート」であり、2005年の上場から現在まで業界のフロントランナーとして着実に実績を積み重ねてきました。継続的な物件取得と保有物件の再開発により、ポートフォリオの資産価値の向上を通じ、含み益を増大させることで、安定した収益基盤を構築するとともに、Jリートの中でも高い水準の格付を有する安定した財務基盤を活かし、今後も1口当たり分配金の安定と持続的な成長を目指します。



八千代物流センター



### 資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社	資本金	150百万円
	役員	【代表取締役社長】 亀岡 直弘 【取締役】 (常勤) 倉本 勲、大角 保志 (非常勤) 長濱 俊文、大久保 潔、岩原 岳彦 【監査役】 (非常勤) 堤 一郎		
	株主	三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社、三井住友信託銀行株式会社、ケネディクス株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	EY新日本有限責任監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社/DBJ証券株式会社

2018年12月28日時点の投資口価格	222,800円/1口	2018年7月期 (第26期) 分配金	4,503円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第26期 (2018年2月1日~2018年7月31日)		
所在地	〒101-0065	TEL	03-3238-7171
	東京都千代田区西神田三丁目2番1号	URL	<a href="http://www.8967.jp/">http://www.8967.jp/</a>
役員	【執行役員】 大角 保志 【監督役員】 須藤 鷹千代、荒木 俊馬、東 哲也		
設立年月日	2005年2月22日	登録年月日	2005年3月16日
上場年月日	2005年5月9日		
運用資産種別	【物流施設特化型】 物流施設：100%		
運用対象地域	【首都圏中心】 首都圏：80.1% 近畿・中部・九州地域：15.4% その他：4.6%		
運用方針	◆日本初の「物流リート」として13年を超える運用実績があり、継続的な物件取得と保有物件の再開発「OBR (Own Book Redevelopment)」を行うことにより、ポートフォリオの「資産価値」を増大させ、1口あたり分配金の安定と持続的な成長の実現を目指します。		
財務方針	◇Jリートの中でも高い水準の発行体格付を維持しています。 ◇今後も安定的な財務基盤の構築に向けた資金調達手段を選択する方針です。		
上場時発行	55,700口	550,000円/口	主幹事
出資総額	127,344百万円※2		発行済投資口数
			905,073口※2

	2017年1月期 (第23期)	2017年7月期 (第24期)	2018年1月期 (第25期)	2018年7月期 (第26期 [直近])	2019年1月期 (第27期 [予想]) ※3
営業収益	7,748百万円	7,995百万円	8,857百万円	9,081百万円	9,894百万円
営業利益	3,981百万円	4,069百万円	4,541百万円	4,584百万円	5,223百万円
経常利益	3,591百万円	3,678百万円	4,049百万円	4,145百万円	4,589百万円
当期純利益	3,591百万円	3,678百万円	4,048百万円	4,115百万円	4,588百万円
短期借入金	-	-	-	-	-
長期借入金	64,000百万円	85,000百万円	108,000百万円	108,000百万円	
投資法人債	7,700百万円	9,700百万円	9,700百万円	9,700百万円	
総資産額	209,500百万円	232,405百万円	265,802百万円	263,254百万円	
純資産額	128,634百万円	128,706百万円	138,066百万円	135,702百万円	
分配金※	4,081円/1口	4,180円/1口	4,376円/1口	4,503円/1口	4,700円/1口

保有物件数	46棟	テナント数	66	総賃貸可能面積	1,260,745㎡
主要テナント	株式会社ナカノ商会、損津倉庫株式会社、日本通運株式会社				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率 ※4	
	横浜町田物流センター	東京都町田市	25,452百万円	9.4%	
	市川物流センターⅡ	千葉県市川市	17,415百万円	6.4%	
	新木場物流センターⅡ	東京都江東区	15,270百万円	5.6%	
格付	【R&I】 AA- 【JCR】 AA+				

※1 注釈がない場合、数値は2018年10月30日に公表した「有価証券報告書」をもとに記載しています。  
 ※2 2019年1月11日付で保有する自己投資口8,927口 (処分価額の総額：1,999百万円) 全てを消却しています。  
 ※3 第27期予想は2018年11月1日公表のプレスリリース「2019年1月期及び2019年7月期の1口あたり分配金の予想の修正に関するお知らせ」をベースに作成しています。  
 ※4 「投資比率」は各物件の取得価格の取得価格総額に対する比率を記載しています。