

大和ハウスリート投資法人

略称（ハウスリート / DHR）

ホームページURL : <https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>



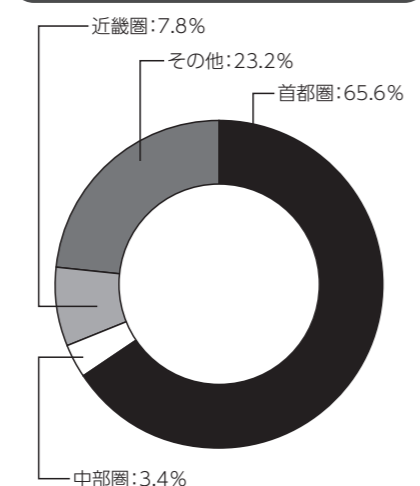
才住ホ物商へ他

大和ハウスリート投資法人は、大和ハウスをスポンサーとし、三大都市圏を中心に全国に立地する物流施設、居住施設、商業施設及びホテルを中核資産として位置づけ主な投資対象とする総合型リートです。大和ハウスグループの強固なパイプライン・サポートを始め、大和ハウスグループの総合力によるバリューチェーンを最大限に活用し、外部成長と内部成長を実現しており、資産規模は約9,000億円に成長しています。今後も中長期にわたる安定した収益の確保と資産の着実な成長を通じて、投資主価値の継続的な拡大を目指してまいります。

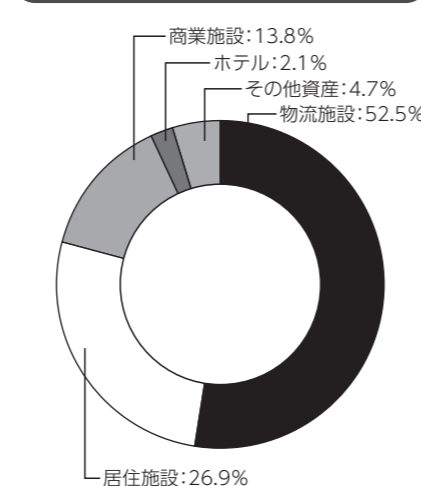


DPL三郷

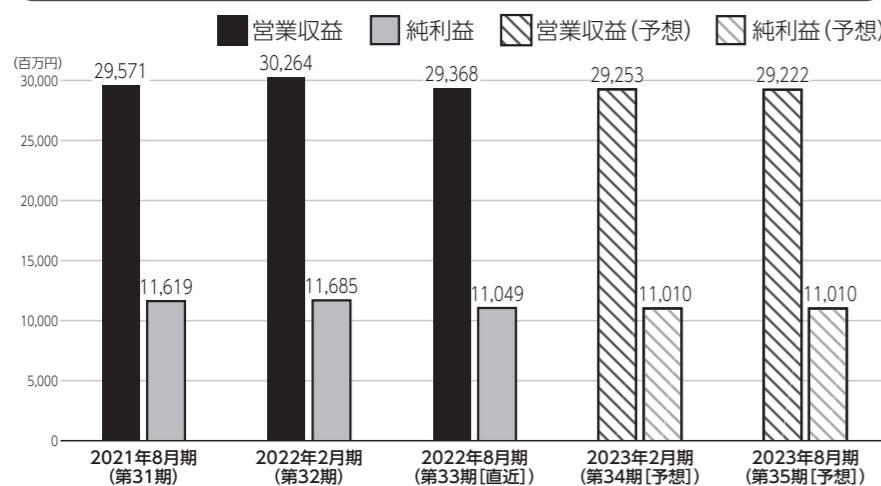
運用対象地域（※1）



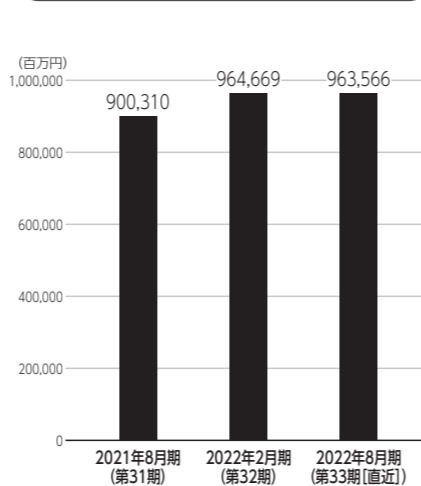
運用資産種別（※1）



営業収益・純利益



総資産



資産運用会社・その他業務委託先

| | | | | |
|---------|--------------|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|
| 資産運用会社 | 名称 | 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社 | 資本金 | 300百万円 |
| | 役員 | 【代表取締役社長】 土田 耕一 【取締役】 松竹 健二郎、有馬 正彦、大島 武司 【監査役】 飛田 博 (非常勤) | | |
| | 株主 | 大和ハウス工業株式会社 (100%) | | |
| 資産保管会社 | 三井住友信託銀行株式会社 | | 会計監査人 | EY新日本有限責任監査法人 |
| 会計事務受託者 | 三井住友信託銀行株式会社 | | 投資主名簿等管理人 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| 納税事務受託者 | 三井住友信託銀行株式会社 | | 投資法人債事務受託者 | 三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行 |

| | | | | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2022年9月30日時点の投資口価格 | 301,000円/1口 | 2022年8月期 (第33期) 分配金 | 5,617円/1口 | |
| 決算月 | 1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月 | | | |
| 直近の決算期 | 第33期 (2022年3月1日～2022年8月31日) | | | |
| 所在地 | 〒100-0014 | TEL | 03-3595-1265 | |
| | 東京都千代田区永田町二丁目4番8号 ニッセイ永田ビル7階 | URL | https://www.daiwahouse-reit.co.jp/ | |
| 役員 | 【執行役員】 浅田 利春 【監督役員】 石川 浩司、小粥 純子 | | | |
| 設立年月日 | 2005年6月7日 | 登録年月日 | 2005年7月4日 | |
| 上場年月日 | | 上場年月日 | 2006年3月22日 | |
| 運用資産種別(※1) | 物流施設：52.5% 居住施設：26.9% 商業施設：13.8% ホテル：2.1% その他資産：4.7% | | | |
| 運用対象地域(※1) | 首都圏：65.6% 中部圏：3.4% 近畿圏：7.8% その他：23.2% | | | |
| 運用方針 | ◇本投資法人は、三大都市圏（首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県）、中部圏（愛知県、岐阜県及び三重県）及び近畿圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県及び滋賀県）をいいます。）を中心に、全国に立地する主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等、並びに主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等を裏付けとする不動産対応証券を主な投資対象とします。 | | | |
| 財務方針 | ◇本投資法人は、中長期にわたる安定的な収益の確保と運用資産の着実な成長並びに効率的な運用及び運用の安定性に資するため、計画的かつ機動的な財務戦略を立案し、実行することを基本方針とします。 ◇本投資法人は安定したレンダーフォーメーションを構築するとともに、有利子負債の長期化、金利の固定化及び返済期限の分散化により、財務基盤の安定性の向上に努めます。 | | | |
| 上場時発行 | 37,800口 | 500,000円/口 | 主幹事 大和証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、野村證券株式会社 | |
| 出資総額(※1) | 268,042百万円 | | 発行済投資口数(※1) | 2,320,000口 |

| | 2021年8月期 (第31期) | 2022年2月期 (第32期) | 2022年8月期 (第33期 [直近]) | 2023年2月期 (第34期 [予想]) | 2023年8月期 (第35期 [予想]) |
|-----------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 営業収益 | 29,571百万円 | 30,264百万円 | 29,368百万円 | 29,253百万円 | 29,222百万円 |
| 営業利益 | 13,116百万円 | 13,409百万円 | 12,661百万円 | 12,634百万円 | 12,725百万円 |
| 経常利益 | 11,619百万円 | 11,685百万円 | 11,050百万円 | 11,010百万円 | 11,011百万円 |
| 当期純利益 | 11,619百万円 | 11,685百万円 | 11,049百万円 | 11,010百万円 | 11,010百万円 |
| 短期借入金(※2) | 35,858百万円 | 42,500百万円 | 35,900百万円 | | |
| 長期借入金 | 308,700百万円 | 327,050百万円 | 329,650百万円 | | |
| 投資法人債 | 34,000百万円 | 38,000百万円 | 42,000百万円 | | |
| 総資産額 | 900,310百万円 | 964,669百万円 | 963,566百万円 | | |
| 純資産額 | 489,467百万円 | 524,178百万円 | 521,820百万円 | | |
| 分配金 | 6,118円/1口 | 5,822円/1口 | 5,617円/1口 | 5,600円/1口 | 5,600円/1口 |

| | | | | | |
|----------------------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| 保有物件数(※1) | 230 | テナント数(※1) | 251 | 総賃貸面積(※1) | 3,190,902.35㎡ |
| 主要テナント(※1) | 大和リビング株式会社、大和ハウスリアルティマネジメント株式会社、大和ハウスプロパティマネジメント株式会社 | | | | |
| 主要物件 投資額上位3物件(※1) | 物件名称 | 所在地 | 取得価格 | 投資比率 | |
| | イーアスつくば | 茨城県つくば市 | 34,120百万円 | 3.8% | |
| | DPL流山Ⅰ | 千葉県流山市 | 32,600百万円 | 3.6% | |
| | DPL流山Ⅲ | 千葉県流山市 | 32,000百万円 | 3.6% | |
| 格付 | 【R&I】 AA- (安定的) 【JCR】 AA (安定的) | | | | |

(※1) 2022年8月31日現在の数値を記載しています。
(※2) 貸借対照表上定義される「1年内返済予定の長期借入金」は、短期借入金を含めて記載しています。