

大和ハウスリート投資法人

略称（ハウスリート / DHR）

ホームページURL : <https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>



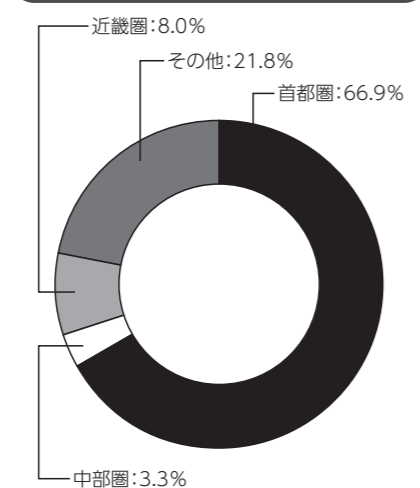
才住ホ物商へ他

大和ハウスリート投資法人は、大和ハウスをスポンサーとし、三大都市圏を中心に全国に立地する物流施設、居住施設、商業施設及びホテルを中核資産として位置づけ主な投資対象とする総合型リートです。大和ハウスグループの強固なパイプライン・サポートを始め、大和ハウスグループの総合力によるバリューチェーンを最大限に活用し、外部成長と内部成長を実現しており、資産規模は約9,000億円に成長しています。今後も中長期にわたる安定した収益の確保と資産の着実な成長を通じて、投資主価値の継続的な拡大を目指してまいります。

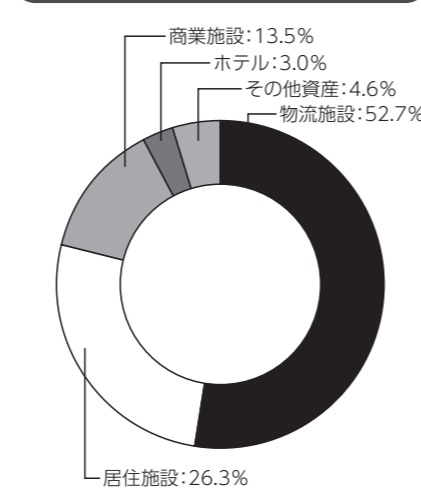


DPL三郷

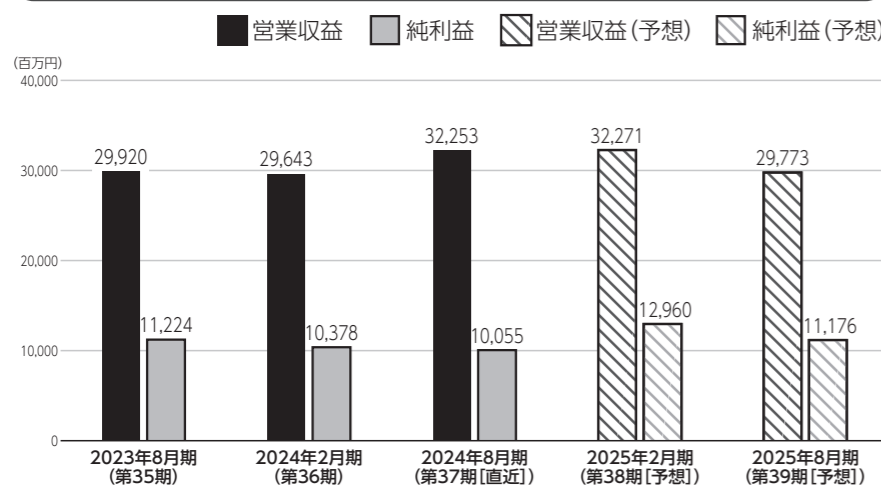
運用対象地域（※1）



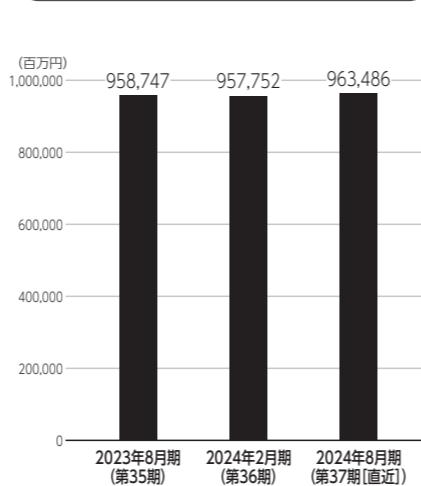
運用資産種別（※1）



営業収益・純利益



総資産



資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	大和ハウス・アセットマネジメント株式会社	資本金	300百万円
	役員	【代表取締役社長】土田 耕一【取締役】松竹 健二郎、田村 義一、加藤 康敏、成宮 浩司【監査役】飛田 博（非常勤）、有馬 正彦		
	株主	大和ハウス工業株式会社（100%）		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	EY新日本有限責任監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行

2024年11月29日時点の投資口価格	233,000円/口	2024年8月期 (第37期) 分配金	5,804円/口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第37期（2024年3月1日～2024年8月31日）		
所在地	〒100-0014	TEL	03-3595-1265
	東京都千代田区永田町二丁目4番8号 ニッセイ永田ビル7階	URL	https://www.daiwahouse-reit.co.jp/
役員	【執行役員】齊藤 毅【監督役員】石川 浩司、小粥 純子		
設立年月日	2005年6月7日	登録年月日	2005年7月4日
上場年月日	2006年3月22日		
運用資産種別（※1）	物流施設：52.7% 居住施設：26.3% 商業施設：13.5% ホテル：3.0% その他資産：4.6%		
運用対象地域（※1）	首都圏：66.9% 中部圏：3.3% 近畿圏：8.0% その他：21.8%		
運用方針	◇本投資法人は、三大都市圏（首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県）、中部圏（愛知県、岐阜県及び三重県）及び近畿圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県及び滋賀県）をいいます。）を中心に、全国に立地する主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等、並びに主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等を裏付けとする不動産対応証券を主な投資対象とします。		
財務方針	◇本投資法人は、中長期にわたる安定的な収益の確保と運用資産の着実な成長並びに効率的な運用及び運用の安定性に資するため、計画的かつ機動的な財務戦略を立案し、実行することを基本方針とします。 ◇本投資法人は安定したレンダーフォーメーションを構築するとともに、有利子負債の長期化、金利の固定化及び返済期限の分散化により、財務基盤の安定性の向上に努めます。		
上場時発行	37,800口	500,000円/口	主幹事 大和証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、野村證券株式会社
出資総額（※1）	268,042百万円		発行済投資口数（※2） 2,295,239口

	2023年8月期 (第35期)	2024年2月期 (第36期)	2024年8月期 (第37期 [直近])	2025年2月期 (第38期 [予想])	2025年8月期 (第39期 [予想])
営業収益	29,920百万円	29,643百万円	32,253百万円	32,271百万円	29,773百万円
営業利益	12,914百万円	12,138百万円	11,923百万円	14,850百万円	13,194百万円
経常利益	11,224百万円	10,378百万円	10,056百万円	12,960百万円	11,176百万円
当期純利益	11,224百万円	10,378百万円	10,055百万円	12,960百万円	11,176百万円
短期借入金	-	4,000百万円	10,000百万円		
長期借入金	363,550百万円	361,550百万円	366,550百万円		
投資法人債	44,000百万円	44,000百万円	44,000百万円		
総資産額	958,747百万円	957,752百万円	963,486百万円		
純資産額	518,173百万円	515,502百万円	509,370百万円		
分配金	5,643円/口	5,711円/口	5,804円/口	6,300円/口	5,700円/口

保有物件数（※1）	230	テナント数（※1）	250	総賃貸面積（※1）	3,120,512.19㎡
主要テナント（※1）	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社、大和ハウス工業株式会社、大和リビング株式会社				
主要物件 投資額上位3物件（※1）	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	イーアスつくば	茨城県つくば市	34,120百万円	3.7%	
	DPL流山Ⅰ	千葉県流山市	32,600百万円	3.6%	
	DPL流山Ⅲ	千葉県流山市	32,000百万円	3.5%	
格付	【R&I】AA-（安定的）【JCR】AA（安定的）				

（※1）2024年9月2日時点の情報を記載しています。
（※2）2024年11月29日時点の情報を記載しています。
（※3）2024年4月1日時点の情報を記載しています。