



2025年9月30日時点の 投 資 口 価 格	126,000円／口	2025年8月期（第39期） 分 配 金	6,576円／口
決 算 月	2月、8月	分配金支払開始月	11月、5月
直 近 の 決 算 期	第39期（2025年3月1日～2025年8月31日）		
所 在 地	〒100-0014	T E L	03-3595-1265
	東京都千代田区永田町二丁目4番8号 ニッセイ永田ビル7階	U R L	https://www.daiwahouse-reit.co.jp/
役 員	【執行役員】 齊藤 毅【監督役員】 小粥 純子、北川 朝恵		
設 立 年 月 日	2005年6月7日	上 場 年 月 日	2006年3月22日
運用資産種別（※1）	物流施設：52.4％ 居住施設：26.8％ 商業施設：13.1％ ホテル：3.0％ その他資産：4.6％		
運用対象地域（※1）	首都圏：66.9％ 中部圏：3.3％ 近畿圏：7.7％ その他：22.1％		
運 用 方 針	◇本投資法人は、三大都市圏（首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県）、中部圏（愛知県、岐阜県及び三重県）及び近畿圏（大阪府、京都府、兵庫県、奈良県及び滋賀県）をいいます。）を中心に、全国に立地する主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等、並びに主たる用途を物流施設、居住施設、商業施設及びホテルとする不動産等を裏付けとする不動産対応証券を主な投資対象とします。		
財 務 方 針	◇本投資法人は、中長期にわたる安定的な収益の確保と運用資産の着実な成長並びに効率的な運用及び運用の安定性に資するため、計画的かつ機動的な財務戦略を立案し、実行することを基本方針とします。 ◇マイナス金利環境下では借入期間を長く設定し、固定金利で調達していましたが、直近では金利が上昇局面にあるため、借入期間を短期化したり変動金利で調達したりすることで、金利コストの抑制に努めています。		
上 場 時 発 行	37,800口	500,000円／口	主 幹 事 大和証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、野村證券株式会社
出 資 総 額（※1）	268,042百万円		発行済投資口数（※1） 4,590,478口

	2024年8月期 （第37期）	2025年2月期 （第38期）	2025年8月期 （第39期）	2026年2月期 （第40期【予想】）	2026年8月期 （第41期【予想】）
営 業 収 益	32,253百万円	32,412百万円	34,308百万円	31,951百万円	30,230百万円
営 業 利 益	11,923百万円	15,022百万円	16,966百万円	13,970百万円	13,348百万円
経 常 利 益	10,056百万円	13,166百万円	15,024百万円	11,964百万円	11,243百万円
当 期 純 利 益	10,055百万円	13,165百万円	15,022百万円	11,963百万円	11,242百万円
短 期 借 入 金	10,000百万円	7,000百万円	7,000百万円		
長 期 借 入 金	366,550百万円	365,550百万円	365,550百万円		
投 資 法 人 債	44,000百万円	39,000百万円	38,400百万円		
総 資 産 額	963,486百万円	952,383百万円	948,096百万円		
純 資 産 額	509,370百万円	506,176百万円	504,944百万円		
分 配 金（※3）	5,804円／口	7,078円／口	6,576円／口	3,400円／口	2,915円／口

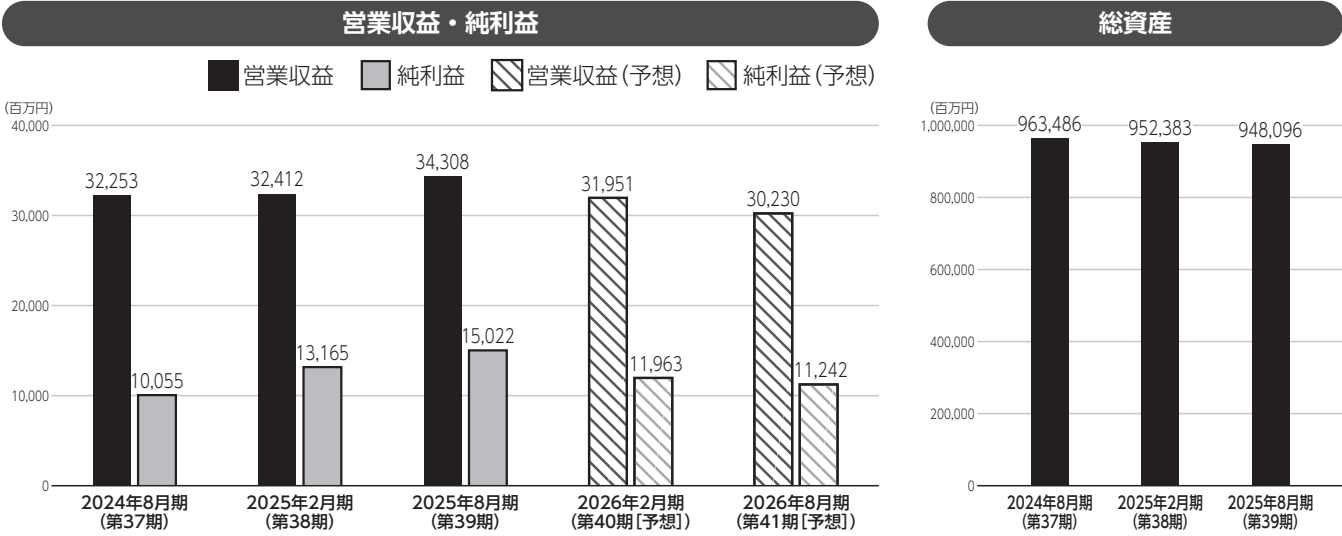
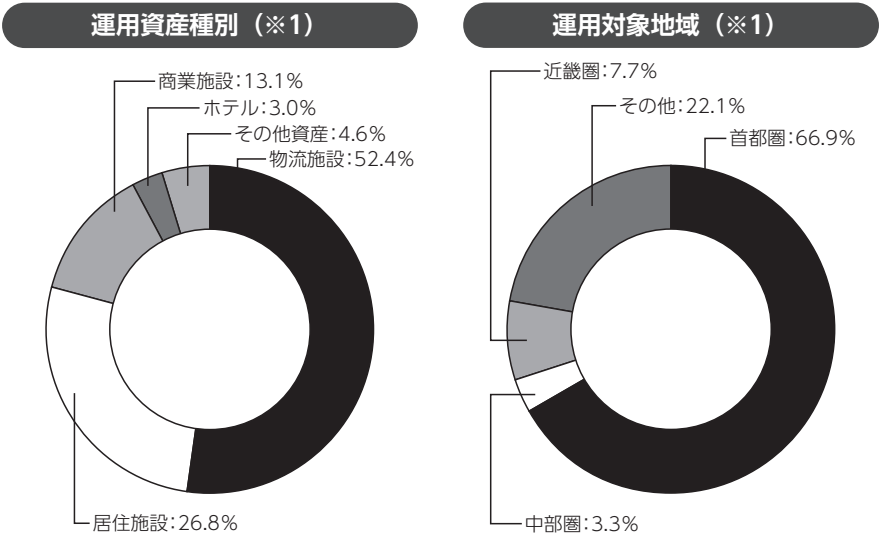
保有物件数（※1）	229	テナント数（※1）	249	総賃貸面積（※1）	3,050,817.85㎡
主要テナント（※1）	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社、大和リビング株式会社、大和ハウスプロパティマネジメント株式会社				
主 要 物 件 投資額上位3物件（※1）	物 件 名 称	所 在 地	取 得 価 格	投 資 比 率	
	イーアスつくば	茨城県つくば市	34,120百万円	3.8％	
	DPL流山Ⅰ	千葉県流山市	32,600百万円	3.6％	
	DPL流山Ⅲ	千葉県流山市	32,000百万円	3.5％	
格 付	【R&I】AA-（安定的）【JCR】AA（安定的）				

（※1）2025年9月1日時点の情報を記載しています。
（※2）2025年4月1日時点の情報を記載しています。
（※3）2025年9月1日を効力発生日として、投資口1口を2口に分割しております。第40期及び第41期の予想分配金は、当該分割後の金額を記載しています。

大和ハウスリート投資法人は、大和ハウスをスポンサーとし、三大都市圏を中心に全国に立地する物流施設、居住施設、商業施設及びホテルを中核資産として位置づけ主な投資対象とする総合型リートです。大和ハウスグループの強固なパイプライン・サポートを始め、大和ハウスグループの総合力によるバリューチェーンを最大限に活用し、外部成長と内部成長を実現しており、資産規模は約9,000億円に成長しています。今後も中長期にわたる安定した収益の確保と資産の着実な成長を通じて、投資主価値の継続的な拡大を目指してまいります。



DPL三郷



資産運用会社・その他業務委託先				
資 産 運 用 会 社	名 称	大和ハウス・アセットマネジメント株式会社	資 本 金	300百万円
	代表取締役	【代表取締役社長】 成宮 浩司	従業員数（※2）	80名
	株 主	大和ハウス工業株式会社（100％）		
資 産 保 管 会 社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	EY新日本有限責任監査法人
会 計 事 務 受 託 者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納 税 事 務 受 託 者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行