

# ジャパン・ホテル・リート投資法人

略称(ホテルリート/JHR)

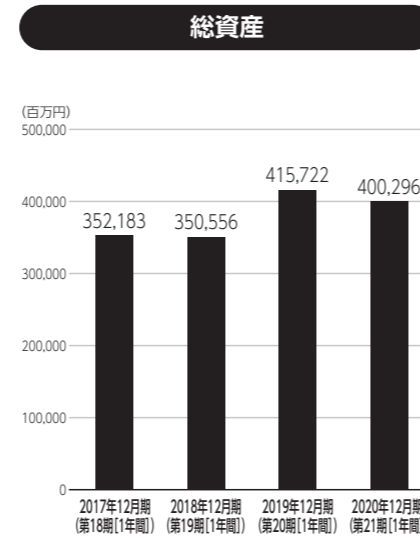
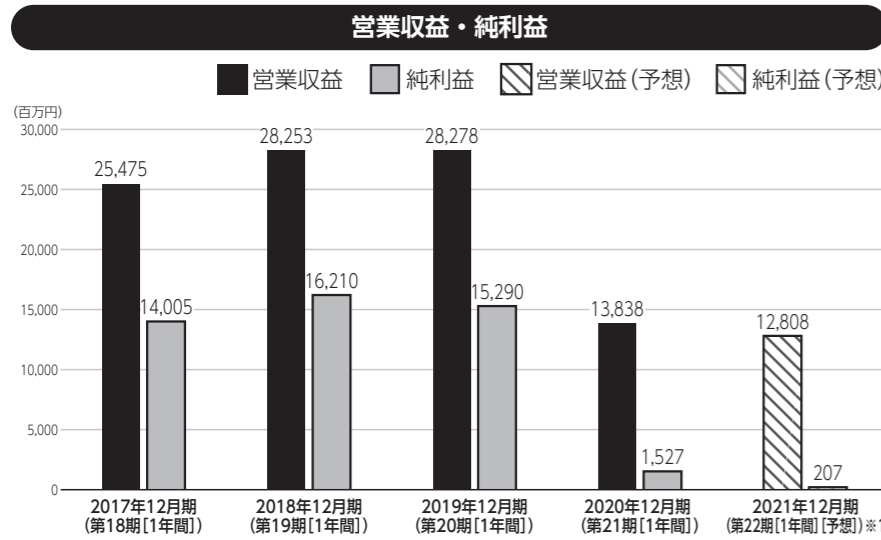
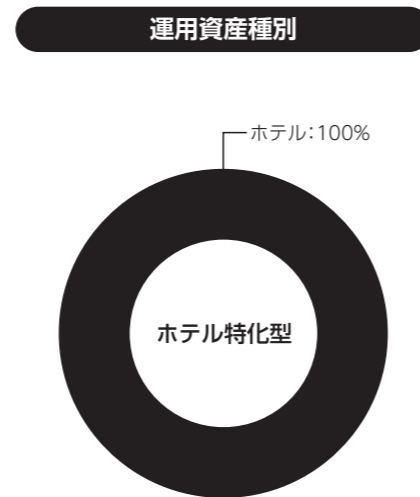
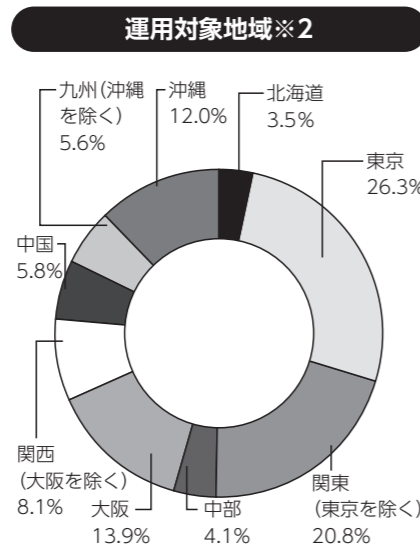
ホームページURL : <https://www.jhrth.co.jp/>

才住ホ物商へ他

ジャパン・ホテル・リート投資法人(JHR)は、レジャー需要の高いエリアに立地する成長性の高いホテルに投資するホテル特化型のJ-REITです。安定性とアップサイドポテンシャルが両立するポートフォリオで成長戦略を着実に実行しています。



ヒルトン東京お台場



### 資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社	資本金	300百万円
	役員	【代表取締役社長】古川 尚志【取締役会長】スチャッド・チアラヌサッティ(非常勤) 【取締役】石戸 俊啓、花村 誠、青木 陽幸(非常勤)、 チュア・ケンブ・キム(非常勤)【監査役】岩立 澄子(非常勤)		
	株主	SCJ One (S) Pte. Ltd.、株式会社共立メンテナンス、オリックス株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人	有限責任 あずさ監査法人	
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社	
納税事務受託者	PwC税理士法人	投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三菱UFJ銀行	

2021年11月30日時点の投資口価格	58,600円/1口	2021年12月期(第22期)分配金(予想)※1	120円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第21期(2020年1月1日~2020年12月31日)		
所在地	〒150-0013	TEL	03-6422-0555
	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート	URL	<a href="https://www.jhrth.co.jp/">https://www.jhrth.co.jp/</a>
役員	【執行役員】増田 要【監督役員】御宿 哲也、香椎 裕人、梅澤 真由美		
設立年月日	2005年11月10日	登録年月日	2005年12月1日
上場年月日	2006年6月14日		
運用資産種別	【ホテル特化型】ホテル: 100%		
運用対象地域※2	北海道 3.5%、東京 26.3%、関東(東京を除く) 20.8%、中部 4.1%、大阪 13.9%、関西(大阪を除く) 8.1%、中国 5.8%、九州(沖縄を除く) 5.6%、沖縄 12.0%		
運用方針	◆ホテル用不動産等に対して投資するホテル特化型リート ◆強いレジャー宿泊需要のあるエリアに立地する競争力の高いホテルで構成されたポートフォリオ ◆Withコロナ、Postコロナ時代の変化に柔軟に対応 ＜戦略的投資対象地域＞ ・北海道エリア、東京及びベイエリア、大阪・京都エリア、福岡エリア、沖縄エリア		
財務方針	◆財務の健全性・安定性を重視 ◆当面LTV50%(総資産ベース)を上限とする運営		
上場時発行※3	41,800口	480,000円/口	主幹事 SMBC日興証券株式会社、大和証券株式会社、みずほ証券株式会社
出資総額	187,194百万円	発行済投資口数	4,467,006口

	2017年12月期(第18期[1年間])	2018年12月期(第19期[1年間])	2019年12月期(第20期[1年間])	2020年12月期(第21期[1年間])	2021年12月期(第22期[1年間] [予想])※1
営業収益	25,475百万円	28,253百万円	28,278百万円	13,838百万円	12,808百万円
営業利益	15,757百万円	17,993百万円	17,148百万円	3,176百万円	1,917百万円
経常利益	14,006百万円	16,211百万円	15,291百万円	1,398百万円	208百万円
当期純利益	14,005百万円	16,210百万円	15,290百万円	1,527百万円	207百万円
短期借入金	3,000百万円	-	-	12,782百万円	
長期借入金	113,799百万円	103,071百万円	127,154百万円	114,372百万円	
投資法人債	23,600百万円	33,600百万円	41,600百万円	41,600百万円	
総資産額	352,183百万円	350,556百万円	415,722百万円	400,296百万円	
純資産額	201,963百万円	203,372百万円	236,522百万円	221,201百万円	
分配金	3,683円/1口	3,890円/1口	3,690円/1口	410円/1口	120円/1口

保有物件数	42棟	テナント数	119	総賃貸面積	740,012.93㎡
主要テナント	株式会社第一ビルディング、株式会社ホテルマネジメントジャパン				
主要物件 ※投資額上位3物件 ※2	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	ヒルトン東京お台場	東京都港区	62,400百万円	16.8%	
	ホリデイ・イン大阪難波	大阪府大阪市	27,000百万円	7.3%	
	ヒルトン東京ベイ	千葉県浦安市	26,050百万円	7.0%	
格付※4	【JCR】長期発行体格付:A+ 格付けの見直し:ネガティブ【R&I】発行体格付け:A 格付け方向性:ネガティブ				

※1 2021年9月15日付プレスリリース「2021年12月期(第22期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」に基づきます。  
 ※2 2021年11月30日時点の数値を記載しています。  
 ※3 本投資法人(旧 日本ホテルファンド投資法人)は、2012年4月1日を効力発生日として、投資口1口につき12口の割合による投資口分割を行い、旧 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人と合併しました。数字は分割実施前のものです。  
 ※4 JCRの格付は2020年12月25日時点、R&Iの格付は2021年12月27日時点のものを記載しています。  
 ※5 特に記載のない限り、2021年6月末時点の数値を記載しています。