

ジャパン・ホテル・リート投資法人

略称(ホテルリート/JHR)

ホームページURL : <https://www.jhrth.co.jp/>



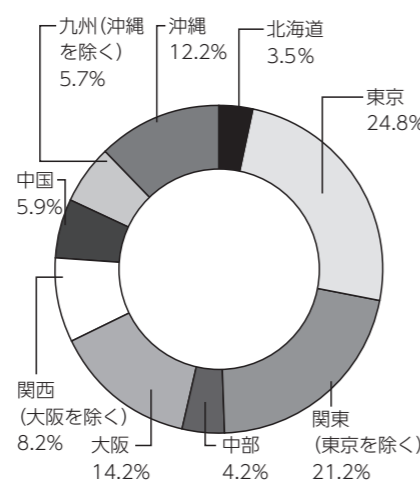
才住ホ物商へ他

ジャパン・ホテル・リート投資法人(JHR)は、レジャー需要の高いエリアに立地する成長性の高いホテルに投資するホテル特化型のJ-REITです。安定性とアップサイドポテンシャルが両立するポートフォリオで成長戦略を着実に実行しています。

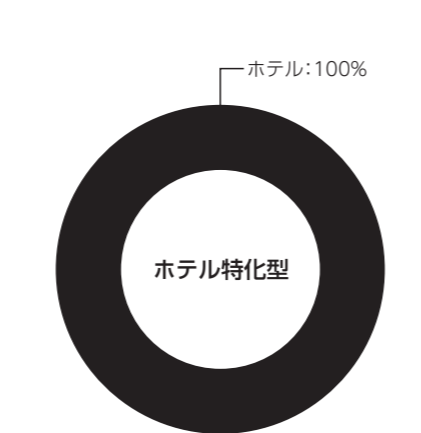


ヒルトン東京お台場

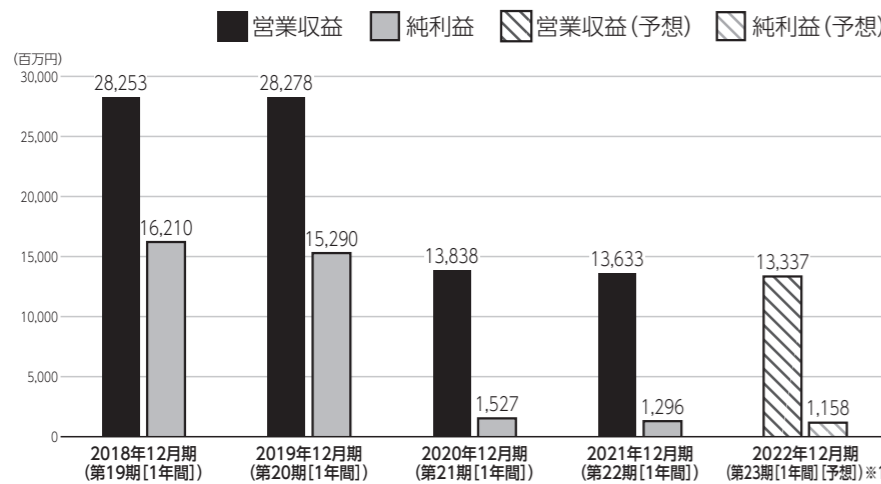
運用対象地域



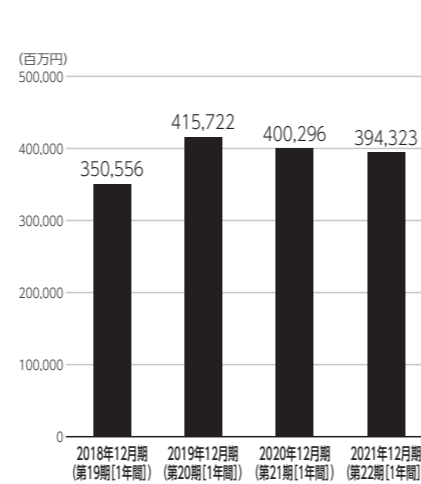
運用資産種別



営業収益・純利益



総資産



資産運用会社・その他業務委託先

名称	資本金
資産運用会社	300百万円
役員	【代表取締役社長】古川 尚志【取締役会長】スチャッド・チアラヌサッティ (非常勤) 【取締役】石戸 俊啓、花村 誠、青木 陽幸 (非常勤)、 チュア・ケング・キム (非常勤)【監査役】岩立 澄子 (非常勤)
株主	SCJ One (S) Pte. Ltd.、株式会社共立メンテナンス、オリックス株式会社
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社
会計監査人	有限責任 あずさ監査法人
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社
投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納税事務受託者	PwC税理士法人
投資法人債事務受託者	三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三菱UFJ銀行

2022年9月30日時点の投資口価格	72,100円/1口	2022年12月期(第23期)分配金(予想) ※1	333円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第22期(2021年1月1日~2021年12月31日)		
所在地	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート	TEL	03-6422-0555
		URL	https://www.jhrth.co.jp/
役員	【執行役員】増田 要【監督役員】御宿 哲也、香椎 裕人、梅澤 真由美		
設立年月日	2005年11月10日	登録年月日	2005年12月1日
上場年月日	2006年6月14日		
運用資産種別	[ホテル特化型] ホテル: 100%		
運用対象地域	北海道 3.5%、東京 24.8%、関東(東京を除く) 21.2%、中部 4.2%、大阪 14.2%、関西(大阪を除く) 8.2%、中国 5.9%、九州(沖縄を除く) 5.7%、沖縄 12.2%		
運用方針	<ul style="list-style-type: none"> ◆ホテル用不動産等に対して投資するホテル特化型リート ◆強いレジャー宿泊需要のあるエリアに立地する競争力の高いホテルで構成されたポートフォリオ ◆Withコロナ、Postコロナ時代の変化に柔軟に対応 <戦略的投資対象地域> ・北海道エリア、東京及びベイエリア、大阪・京都エリア、福岡エリア、沖縄エリア		
財務方針	<ul style="list-style-type: none"> ◆財務の健全性・安定性を重視 ◆当面LTV50%(総資産ベース)を上限とする運営 		
上場時発行 ※2	41,800口	480,000円/口	主幹事 SMBC日興証券株式会社、大和証券株式会社、みずほ証券株式会社
出資総額	187,194百万円	発行済投資口数	4,467,006口

	2018年12月期 (第19期 [1年間])	2019年12月期 (第20期 [1年間])	2020年12月期 (第21期 [1年間])	2021年12月期 (第22期 [1年間])	2022年12月期 (第23期 [1年間] 予想) ※1
営業収益	28,253百万円	28,278百万円	13,838百万円	13,633百万円	13,337百万円
営業利益	17,993百万円	17,148百万円	3,176百万円	2,959百万円	2,827百万円
経常利益	16,211百万円	15,291百万円	1,398百万円	1,298百万円	1,159百万円
当期純利益	16,210百万円	15,290百万円	1,527百万円	1,296百万円	1,158百万円
短期借入金	-	-	12,782百万円	24,002百万円	
長期借入金	103,071百万円	127,154百万円	114,372百万円	100,652百万円	
投資法人債	33,600百万円	41,600百万円	41,600百万円	40,100百万円	
総資産額	350,556百万円	415,722百万円	400,296百万円	394,323百万円	
純資産額	203,372百万円	236,522百万円	221,201百万円	221,542百万円	
分配金	3,890円/1口	3,690円/1口	410円/1口	366円/1口	333円/1口

保有物件数	41	テナント数	113	総賃貸面積	732,697.03㎡
主要テナント	株式会社ホテルマネージメントジャパン、株式会社第一ビルディング				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	ヒルトン東京お台場	東京都港区	62,400百万円	17.2%	
	ホリデイ・イン大阪難波	大阪府大阪市	27,000百万円	7.4%	
	ヒルトン東京ベイ	千葉県浦安市	26,050百万円	7.2%	
格付	【JCR】長期発行体格付:A+ 格付けの見直し:ネガティブ【R&I】発行体格付け:A 格付け方向性:ネガティブ				

※1 2022年8月24日付「2022年12月期 中間決算短信(REIT)」に基づきます。
 ※2 本投資法人(旧 日本ホテルファンド投資法人)は、2012年4月1日を効力発生日として、投資口1口につき12口の割合による投資口分割を行い、旧 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人と合併しました。数字は分割実施前のものです。
 ※3 特に記載のない限り、2022年6月末時点の数値を記載しています。