

ジャパン・ホテル・リート投資法人

略称(ホテルリート/JHR)

ホームページURL : <http://www.jhrth.co.jp/>

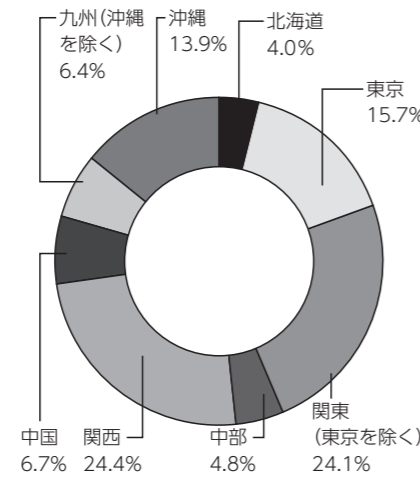
才住ホ物商へ他

ジャパン・ホテル・リート投資法人(JHR)は、ホテル特化型のJ-REITです。JHRでは収益の「安定性」のみならず「アップサイド」という点にもこだわり、日本国内の観光・レジャー需要の増加や訪日外国人旅行者の増加をホテル事業収益の向上に結び付け、その果実をJHRの投資家の皆さまに還元できるよう、変動賃料などの仕組みを導入しております。JHRは、観光産業の要であるホテルへの投資機会をより魅力あるものにしていくよう努めてまいります。

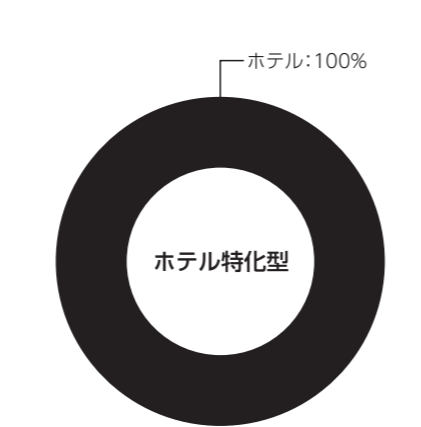


ホテル日航アリビラ

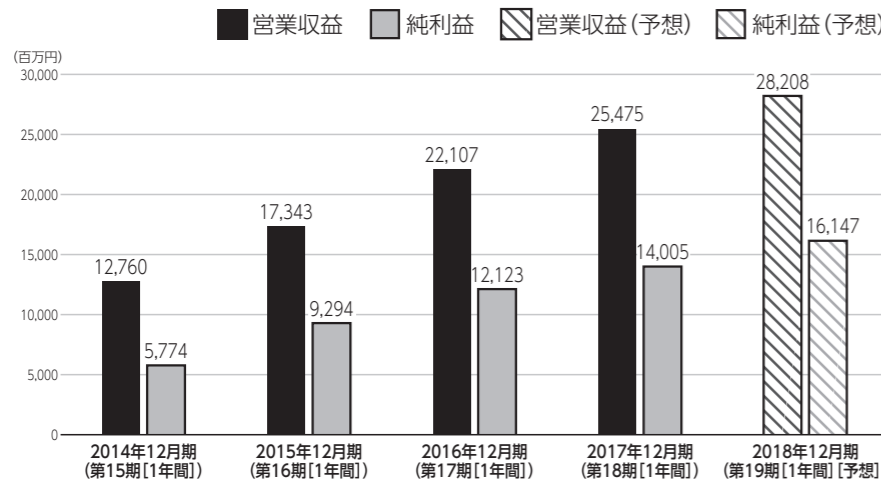
運用対象地域



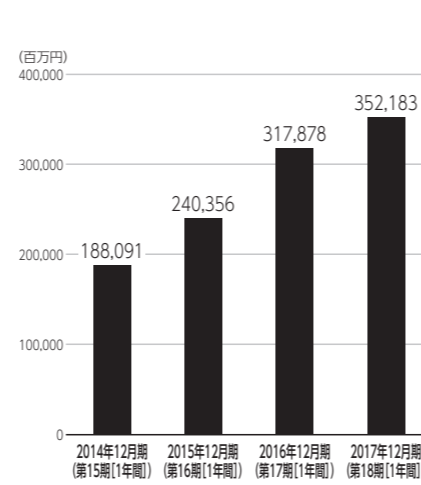
運用資産種別



営業収益・純利益



総資産



資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社	資本金	300百万円
	役員	【代表取締役社長】古川 尚志 【取締役会長】スチャッド・チアラヌサッティ (非常勤) 【取締役】松原 宗也、石戸 俊啓、板橋 昇、青木 陽幸 (非常勤)、イアン・ジョージ・ウィンストン・リエン (非常勤)、チュア・ケング・キム (非常勤) 【監査役】関田 成夫 (非常勤)		
	株主	Rockrise Sdn Bhd、株式会社共立メンテナンス、オリックス株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人	有限責任 あずさ監査法人	
会計事務受託者	三井住友信託銀行株式会社	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社	
納税事務受託者	PwC税理士法人	投資法人債事務受託者	株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三菱UFJ銀行	

2018年12月28日時点の投資口価格	78,400円/1口	2018年12月期(第19期)分配金(予想)	3,890円/1口
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月		
直近の決算期	第18期(2017年1月1日~2017年12月31日)		
所在地	〒150-0013	TEL	03-6422-0555
	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート	URL	http://www.jhrth.co.jp/
役員	【執行役員】増田 要 【監督役員】御宿 哲也、香椎 裕人		
設立年月日	2005年11月10日	登録年月日	2005年12月1日
上場年月日	2006年6月14日		
運用資産種別	[ホテル特化型] ホテル: 100%		
運用対象地域	北海道 4.0%、東京 15.7%、関東(東京を除く) 24.1%、中部 4.8%、関西 24.4%、中国 6.7%、九州(沖縄を除く) 6.4%、沖縄 13.9%		
運用方針	<ul style="list-style-type: none"> ◆ホテル用不動産等に対して投資するホテル特化型リート ◆強いレジャー需要が存在するエリアに立地する競争力の高いホテルで構成されたポートフォリオ ◆戦略的投資地域をはじめとするレジャー需要の高い成長性を有するエリアへ選別的に投資 ◆成長戦略の着実な実行による「安定性」と「アップサイド・ポテンシャル」の両立 <戦略的投資対象地域> ・北海道エリア、東京及びベイエリア、大阪・京都エリア、福岡エリア、沖縄エリア		
財務方針	<ul style="list-style-type: none"> ◆財務の健全性・安定性を重視 ◆当面LTV50% (総資産ベース) を上限とする運営 		
上場時発行	41,800口	480,000円/口	主幹事
発行済投資口数	153,516百万円		SMBC日興証券株式会社、みずほ証券株式会社、大和証券株式会社
出資総額	153,516百万円		4,010,847口

	2014年12月期 (第15期 [1年間])	2015年12月期 (第16期 [1年間])	2016年12月期 (第17期 [1年間])	2017年12月期 (第18期 [1年間])	2018年12月期 (第19期 [1年間] [予想])
営業収益	12,760百万円	17,343百万円	22,107百万円	25,475百万円	28,208百万円
営業利益	7,545百万円	10,988百万円	13,885百万円	15,757百万円	17,927百万円
経常利益	5,776百万円	9,295百万円	12,220百万円	14,006百万円	16,148百万円
当期純利益	5,774百万円	9,294百万円	12,123百万円	14,005百万円	16,147百万円
短期借入金	-	9,000百万円	1,800百万円	3,000百万円	
長期借入金	75,089百万円	81,772百万円	101,779百万円	113,799百万円	
投資法人債	6,000百万円	12,000百万円	22,600百万円	23,600百万円	
総資産額	188,091百万円	240,356百万円	317,878百万円	352,183百万円	
純資産額	100,342百万円	129,914百万円	181,989百万円	201,963百万円	
分配金	2,155円/1口	2,975円/1口	3,420円/1口	3,683円/1口	3,890円/1口

保有物件数	44棟	テナント数	130	総賃貸面積	686,273.14㎡
主要テナント	株式会社ホテルマネージメントジャパン、アコー(エイ・エイ・ピー・シー・ジャパン株式会社)				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	ホリデイ・イン大阪難波	大阪府大阪市	27,000百万円	8.5%	
	ヒルトン東京ベイ	千葉県浦安市	26,050百万円	8.2%	
	オリエンタルホテル 東京ベイ	千葉県浦安市	19,900百万円	6.2%	
格付	【JCR】長期発行体格付: A+ 格付け方向性: 安定的 【R&I】発行体格付け: A 格付け方向性: 安定的				

※本投資法人(旧 日本ホテルファンド投資法人)は、2012年4月1日を効力発生日として、投資口1口につき12口の割合による投資口分割を行い、旧 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人と合併しました。
 ※「上場時発行」の数字は分割実施前のものです。
 ※2018年12月期(第19期)分配金(予想)及び「2018年12月期(第19期[1年間][予想])」の数字は2019年1月8日付プレスリリース「2018年12月期(第19期)の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2019年12月期(第20期)の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」に基づきます。
 ※特に記載のない限り、2018年6月末時点の数値を記載しています。