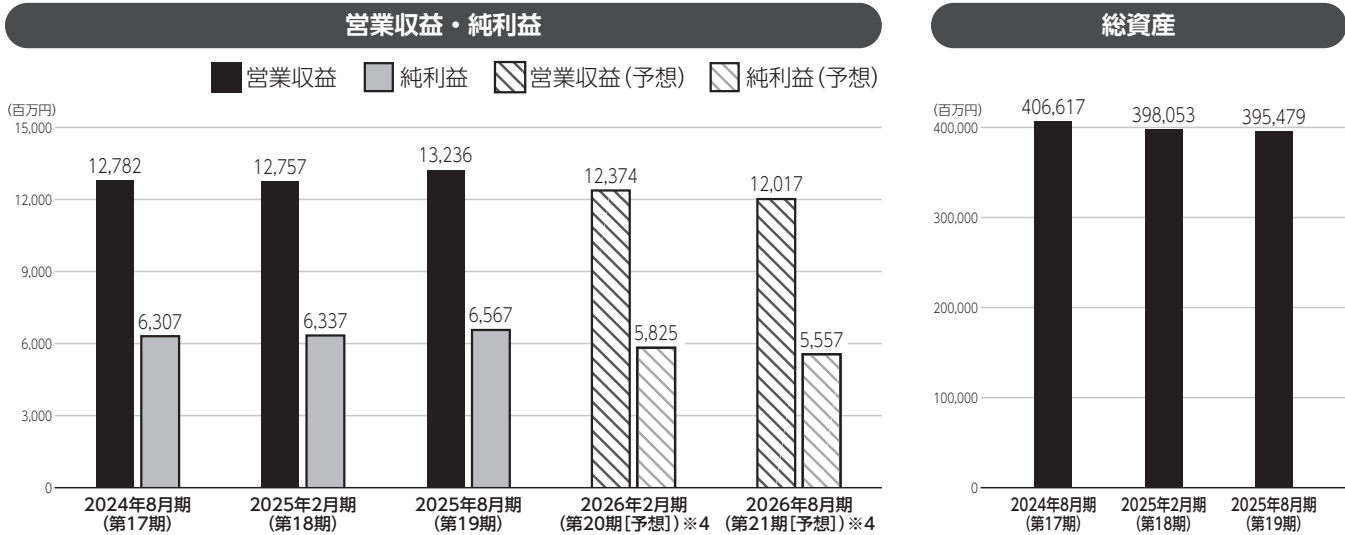
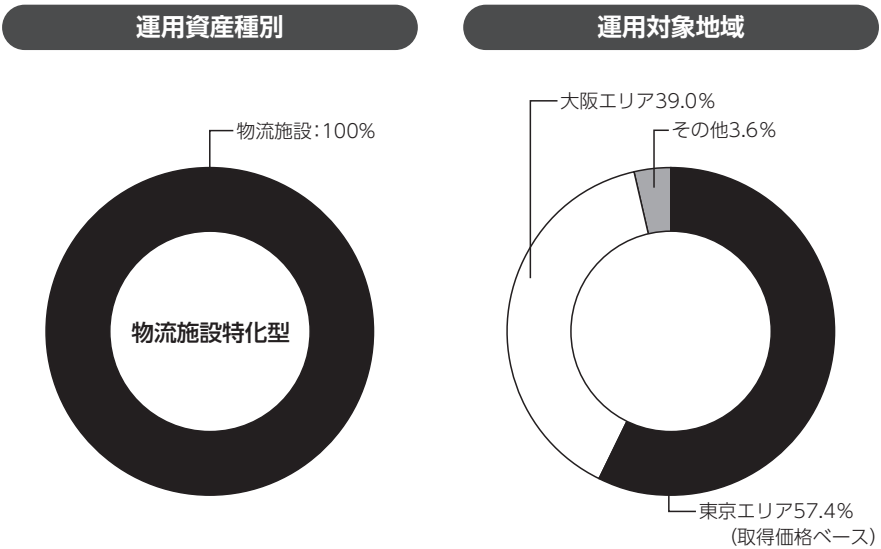


ラサールロジポート投資法人は、ラサール不動産投資顧問株式会社をスポンサーとし、物流施設を主な投資対象とするリートです。

東京エリア・大阪エリアを主たる投資エリアとし、物流適地に所在する大規模・高機能な物流施設である「プライム・ロジスティクス」への重点投資を通じて、質の高いポートフォリオを構築しています。世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループのグローバルな不動産投資の知見と、日本の物流施設への豊富な開発・投資実績に支えられた運用力を活用し、不動産市況や資本市場環境の変化に合った最適な成長戦略、資本政策を通じて投資主価値の向上を目指します。



ロジポート川崎ベイ



資産運用会社・その他業務委託先				
資産運用会社	名 称	ラサールREITアドバイザーズ株式会社	資 本 金	164.5百万円
	代表取締役	地紙 平	従業員数※1	17名
	株 主	ラサール不動産投資顧問株式会社 (100%)		
資 産 保 管 会 社	三井住友信託銀行株式会社		会計監査人	PwC Japan有限責任監査法人
会 計 事 務 受 託 者	三井住友信託銀行株式会社		投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社
納 税 事 務 受 託 者	三井住友信託銀行株式会社		投資法人債事務受託者	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行



2025年9月30日時点の投 資 口 価 格	143,500円／口	2025年8月期 (第19期) 分 配 金 ※2	3,910円／口
決 算 月	2月、8月	分配金支払開始月	5月、11月
直 近 の 決 算 期	第19期 (2025年3月1日～2025年8月31日)		
所 在 地	〒100-6214	T E L	03-6778-5400
	東京都千代田区丸の内一丁目11番1号	U R L	https://lasalle-logiport.com/
役 員	【執行役員】地紙 平【監督役員】柴田 堅太郎【監督役員】西内 幸士【監督役員】竹永 理英		
設 立 年 月 日	2015年10月9日	上 場 年 月 日	2016年2月17日
運 用 資 産 種 別	〔物流施設特化型〕物流施設：100%		
運 用 対 象 地 域	東京エリア57.4% 大阪エリア39.0% その他3.6% (取得価格ベース)		
運 用 方 針	物流施設を投資対象とし、その中でも東京エリア・大阪エリア (注1) に所在する「プライム・ロジスティクス」 (注2) への重点投資を通じて、質の高いポートフォリオを構築します。世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループ (注3) に属するラサール不動産投資顧問株式会社をスポンサーとする本投資法人は、ラサールグループのグローバルな不動産投資の知見と日本の物流施設への豊富な開発・投資実績に支えられた運用力を活用することで、キャッシュ・フローと資産価値の長期安定的な成長を目指し、投資主価値の向上を図ります。 (注1) 「東京エリア」とは、東京60km圏内 (JR東京駅から60km圏内) の地域をいい、「大阪エリア」とは、大阪45km圏内 (JR大阪駅から45km圏内) の地域をいいます。 (注2) 「プライム・ロジスティクス」とは、物流適地に所在する大規模・高機能な物流施設をいいます。 (注3) 「ラサールグループ」とは、ラサール インベストメント マネージメント インクを中心として、米国、欧州及びアジア太平洋地域において不動産投資運用サービスを提供する企業グループをいいます。		
財 務 方 針	中長期的な収益の維持・向上及び運用資産の規模の成長と投資主価値の向上の実現を目的として、金融環境の変化に適応しうる、中長期的視野に立った強固な財務体質の構築を基本方針とします。LTV水準は、原則60%以下とし、50%前後を平常時の運用における上限の目途とします。 物流施設特性 (減価償却費計上額に比して資本的支出必要額が少額に留まる傾向) を踏まえ、資金効率の向上に向けた最適なキャッシュ・マネジメントを図っていく方針です。		
上 場 時 発 行	1,050,800口	100,000円／口	主 幹 事 野村證券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、SMBC日興証券株式会社
出 資 総 額 ※3	206,768百万円		発 行 済 投 資 口 数 1,795,786口

	2024年8月期 (第17期)	2025年2月期 (第18期)	2025年8月期 (第19期)	2026年2月期 (第20期【予想】)※4	2026年8月期 (第21期【予想】)※4
営 業 収 益	12,782百万円	12,757百万円	13,236百万円	12,374百万円	12,017百万円
営 業 利 益	6,987百万円	7,063百万円	7,426百万円	6,740百万円	6,511百万円
経 常 利 益	6,308百万円	6,338百万円	6,568百万円	5,826百万円	5,558百万円
当 期 純 利 益	6,307百万円	6,337百万円	6,567百万円	5,825百万円	5,557百万円
短 期 借 入 金 ※5	28,220百万円	22,100百万円	17,580百万円		
長 期 借 入 金	129,300百万円	135,420百万円	139,940百万円		
投 資 法 人 債	13,500百万円	13,500百万円	13,500百万円		
総 資 産 額	406,617百万円	398,053百万円	395,479百万円		
純 資 産 額	224,928百万円	216,527百万円	213,791百万円		
分 配 金 ※2	3,626円／口	4,005円／口	3,910円／口	3,552円／口	3,464円／口

保 有 物 件 数	23	テ ナ ント 数	175	総賃貸可能面積	1,494,109㎡
主 要 テ ナ ント	コーナン商事株式会社、日本通運株式会社、佐川グローバルロジスティクス株式会社、丸全昭和運輸株式会社、株式会社ランドキャリア				
主 要 物 件 ※投資額上位3物件	物 件 名 称	所 在 地	取 得 価 格	投 資 比 率	
	ロジポート尼崎	兵庫県尼崎市	48,200百万円	13.1%	
	ロジポート大阪ベイ	大阪府大阪市	40,000百万円	10.9%	
	ロジポート川崎ベイ	神奈川県川崎市	32,200百万円	8.8%	
格 付	【JCR】長期発行体格付：AA（安定的）				

※1 「従業員数」は、2025年11月27日時点の数値を記載しています。
※2 利益超過分配金を含みます。
※3 「出資総額」は、2025年11月21日時点の数値を記載しています。
※4 2026年2月期 (第20期) 及び2026年8月期 (第21期) の予想は、2025年10月21日付「2025年8月期決算短信 (REIT)」に基づいて記載しています。
※5 「短期借入金」は、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みます。
※6 特に記載のない限り、2025年8月末時点の数値を記載しています。