

## 日本ホテル&amp;レジデンシャル投資法人

略称(NHR)

ホームページURL: https://nhr-reit.com/



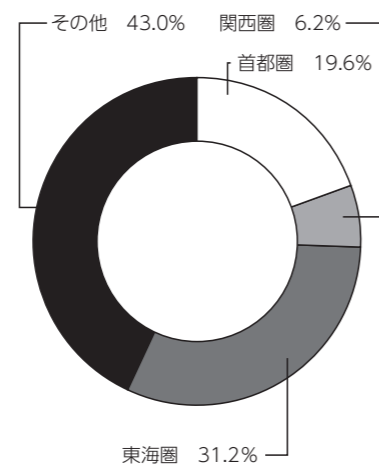
才 住 ホ 物 商 へ 他

日本ホテル&レジデンシャル投資法人は、旅館・ホテルをはじめとする余暇活用型施設および賃貸住宅その他の住宅の用に供されるアコモデーション施設への投資を行います。成長性のある余暇活用型施設と安定したアコモデーション施設を組み合わせることでポートフォリオ利回りを確保しつつ、リスク分散を図り、より一層着実な運営を目指します。

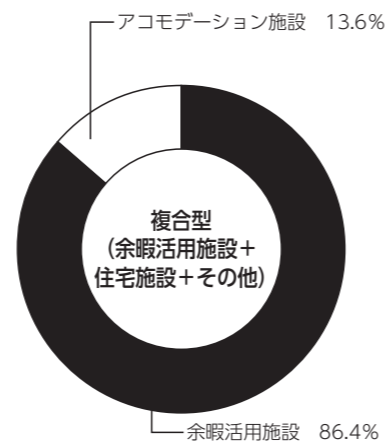


アパホテル〈浅草橋駅前〉  
(2025年5月取得)

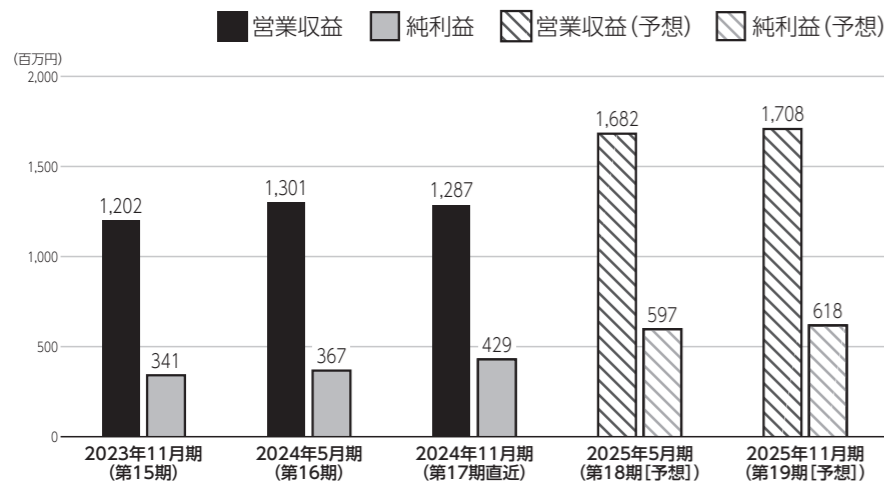
## 運用対象地域



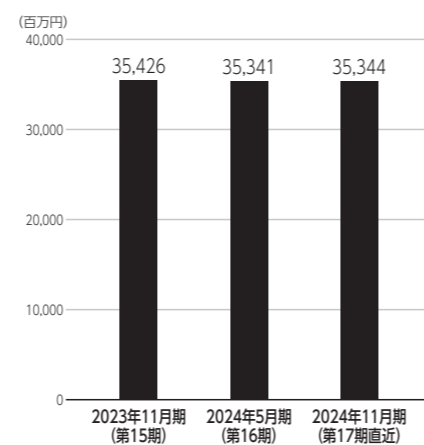
## 運用資産種別



## 営業収益・純利益



## 総資産



## 資産運用会社・その他業務委託先

資産運用会社	名称	アパ投資顧問株式会社	資本金	50百万円
	役員	【代表取締役社長】 桐原 健 【取締役】 本多 智裕 【取締役(非常勤)】 大林 敬史 【監査役(非常勤)】 平野 吉洋	従業員数	14名
	株主	アパホールディングス株式会社		
資産保管会社	三井住友信託銀行株式会社	会計監査人	Forvis Mazars Japan有限責任監査法人	
会計事務受託者	令和アカウンティング・ホールディングス株式会社	投資主名簿等管理人	三井住友信託銀行株式会社	
納税事務受託者	税理士法人令和会計社	投資法人債事務受託者	-	

2024年11月29日時点の投資口価格	66,300円/口	2024年11月期(第17期)分配金	1,837円/口	
決算月	1月、2月、3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月			
直近の決算期	第17期(2024年6月1日~2024年11月30日)			
所在地	〒103-0023	TEL	03-6262-5200	
	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号	URL	https://nhr-reit.com/	
役員	【執行役員】 桐原 健【監督役員】 鈴木 健太郎【監督役員】 本行 隆之			
設立年月日	2016年3月29日	登録年月日	2016年5月13日	
上場年月日	2016年8月31日			
運用資産種別	余暇活用施設11物件、アコモデーション施設4物件			
運用対象地域	余暇活用施設：全国における主要な観光地、ビジネスエリアとして認知度の高いエリアを中心に投資 アコモデーション施設：三大都市圏、及び政令指定都市等			
運用方針	◆中長期にわたり安定した収益の確保と、運用資産の着実な成長を図ります。 ◆不動産の主たる用途を、旅館、ホテルその他の宿泊の用に供され、又は供されることが可能な施設、並びに、温浴施設、リゾート施設及びアミューズメントパークその他の余暇活用型施設並びにアコモデーション施設(賃貸住宅、学生マンション、社員寮、サービスアパートメント、シェアハウス及び高齢者施設・住宅等その他の住宅の用に供され又は供されることが可能な施設。)とします。			
財務方針	LTVは最大60%を目安とします。			
上場時発行	174,200口	93,000円/口	主幹事	SMBC日興証券株式会社
出資総額	20,653百万円		発行済投資口数	235,347口

	2023年11月期(第15期)	2024年5月期(第16期)	2024年11月期(第17期直近)	2025年5月期(第18期【予想】)	2025年11月期(第19期【予想】)
営業収益	1,202百万円	1,301百万円	1,287百万円	1,682百万円	1,708百万円
営業利益	516百万円	568百万円	560百万円	829百万円	841百万円
経常利益	342百万円	368百万円	430百万円	598百万円	619百万円
当期純利益	341百万円	367百万円	429百万円	597百万円	618百万円
短期借入金	-	945百万円	934百万円		
長期借入金	12,888百万円	11,791百万円	11,655百万円		
投資法人債	-	-	-		
総資産額	35,426百万円	35,341百万円	35,344百万円		
純資産額	20,967百万円	20,990百万円	21,049百万円		
分配金	1,464円/口	1,575円/口	1,837円/口	1,932円/口	2,000円/口

保有物件数	15	テナント数	171	総賃貸面積	187,807.48㎡
主要テナント	大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社、株式会社レオマユニティー				
主要物件 ※投資額上位3物件	物件名称	所在地	取得価格	投資比率	
	大江戸温泉物語 レオリゾート	香川県丸亀市	9,697百万円	27.0%	
	大江戸温泉物語 Premium 鬼怒川観光ホテル	栃木県日光市	3,870百万円	10.8%	
	大江戸温泉物語 Premium 伊勢志摩	三重県志摩市	3,656百万円	10.2%	
格付	-				

※業績予想は2025年1月22日発表の第17期決算短信をもとに記載しています。  
 ※貸借対照表上定義される「1年内返済予定の長期借入金」は、短期借入金を含めて記載しています。  
 ※保有物件に関する情報は2024年11月30日時点の数値を記載しています。  
 ※テナントの数は、マスターリース会社とマスターリース契約が締結されている場合、テナントの数は1として記載しています。  
 ※アパホテル〈浅草橋駅前〉は2025年5月期(第18期)に新規取得したものです。