ARES マンスリー レポート（2021 年 12 月）

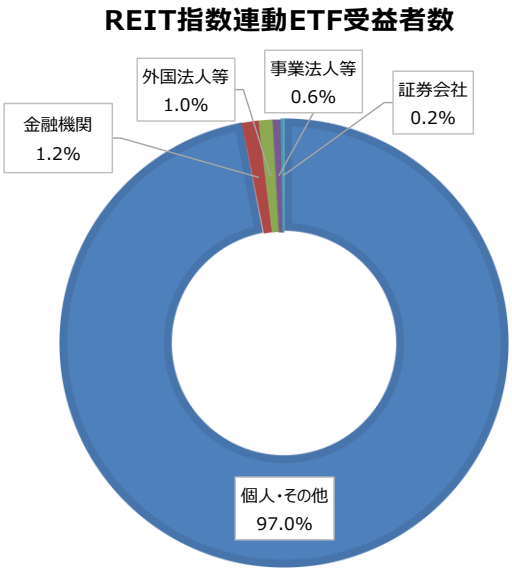
ARES Monthly Report -December 2021 -

1．不動産投資市場のトピックス

東京証券取引所「ETF 受益者情報調査」の結果を公表

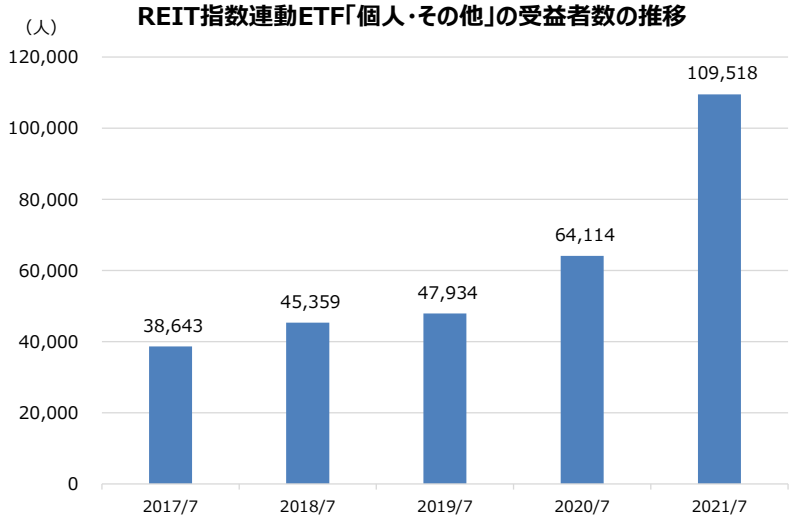
東京証券取引所は 11 月 16 日に「ETF 受益者情報調査」の最新の結果を公表した。
「ETF 受益者情報調査」は毎年 7 月末の年 1 回を基準日として実施される。
今回の調査結果によると受益者数は前年比で 15 万 4,326 人増加し、109 万 9,310 人となった（+16.3%）。
なお、「REIT 指数に連動する ETF」の受益者は 11 万 2,909 人（前回調査比+69.7%）、そのうち「個人・その他」が 10 万 9,518 人（同+70.8%）であった。

※詳細は以下の WEB サイトおよび公表資料を参照。
・調査レポート（日本取引所グループ WEB サイト）
・ETF 受益者情報調査結果（2021 年 7 月）



※20 銘柄対象

（出所）東京証券取引所「ETF 受益者情報調査（2021 年 7 月）」を元に ARES 作成



（出所）東京証券取引所「ETF 受益者情報調査（2021 年 7 月）」を元に ARES 作成

日本不動産研究所「国際不動産価格賃料指数」を公表

一般財団法人日本不動産研究所は、11 月 29 日に第 17 回「国際不動産価格賃料指数」（2021 年 10 月現在）の調査結果を公表した。
同調査は、国際的な主要都市の不動産市場動向を調査するため、毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日を基準日として、対象都市の調査物件について、同研究所の不動産鑑定士が評価した価格・賃料を指数化したもの。対象都市は東京、大阪、ソウル、北京、上海、香港、台北、シンガポール、クアラルンプール、バンコク、ジャカルタ、ホーチミン、ニューヨーク、ロンドンの 14 都市。
最新の調査結果によると、オフィス価格の上昇率、オフィス賃料の上昇率、マンション価格の上昇率で「ソウル」が最上位となった。マンション賃料の上昇率では、ニューヨークが最上位であった。
日本の都市では、オフィス価格の上昇率では東京が＋0.5%、大阪は＋0.0%、オフィス賃料の上昇率では大阪が+0.0%、東京は-0.6%の結果だった。また、マンション価格の上昇率では東京＋0.3%、大阪＋0.0%、マンション賃料の上昇率では東京・大阪ともに＋0.0%だった。

※詳細は日本不動産研究所の WEB サイトを参照。
・第 17 回「国際不動産価格賃料指数」（2021 年 10 月現在）を公表

2. REIT 市場（J-REIT･私募 REIT）の概況（暫定値）

J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 5,541 物件、約 25.4 兆円（2021 年 11 月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 1,384 億円	4 兆 2,740 億円	25 兆 4,124 億円

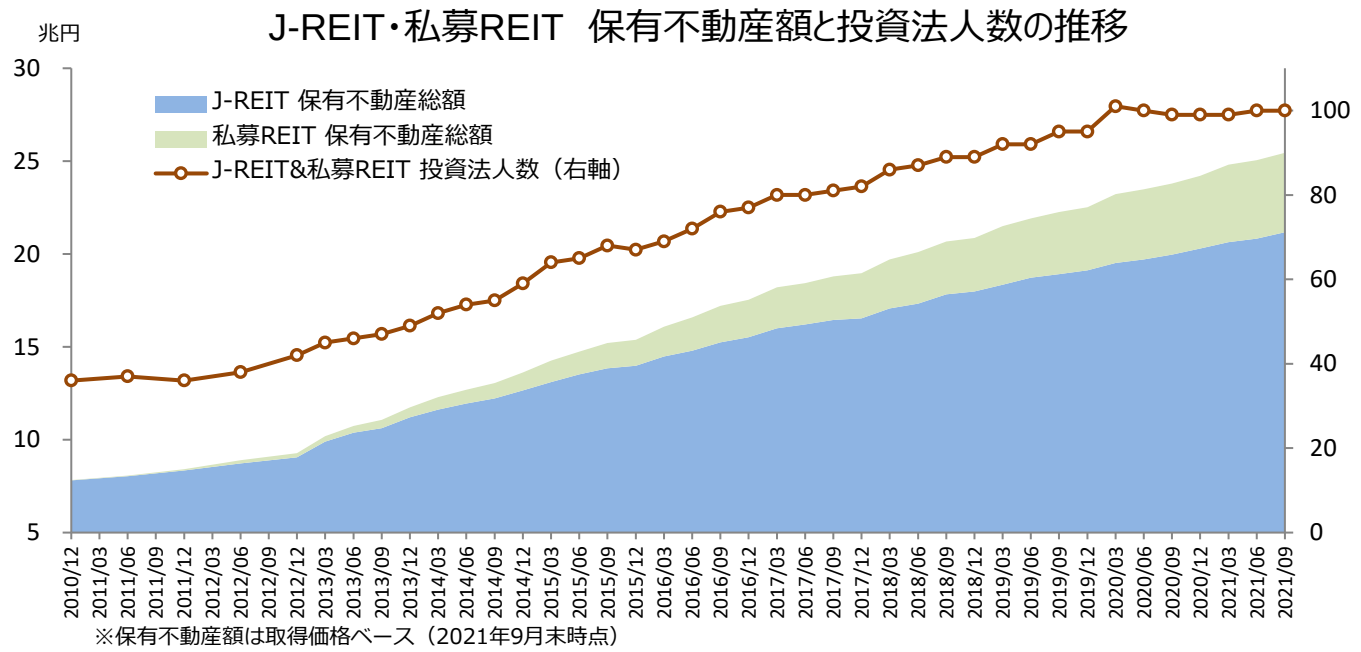
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	38	99

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
4,422	1,119	5,541

※ J-REIT は 2021 年 11 月末、私募 REIT は 2021 年 9 月末の数値（以下同じ）



※保有不動産額は取得価格ベース（2021年9月末時点）

（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募REIT：ARES調べ（以下同じ）

参考 ：2021 年 10 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額（評価額ベース･取得価格ベース）

保有不動産総額（評価額ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
24 兆 0,656 億円	4 兆 6,729 億円	28 兆 7,385 億円

（出所）投資信託協会 「不動産投資法人に関する統計」

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 2,745 億円	4 兆 2,740 億円	25 兆 5,485 億円

（出所）ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート･クォータリー」

※ J-REIT は 2021 年 10 月末、私募 REIT は 2021 年 9 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】
ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ（私募リート･クォータリー）を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。
私募 REIT は四半期毎の調査であるため、最新のデータは 2021 年 9 月末のものである。当月は、本数値に J-REIT の最新の数値（2021 年 11 月末）を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

【資産規模】
2021 年 11 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、25 兆 4,124 億円（取得価格ベース、以下同じ）、うち J-REIT は 21 兆 1,384 億円、私募 REIT は 4 兆 2,740 億円。

【投資法人数】
合計で 99、J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 38 投資法人が運用中。

【物件数等】
合計で 5,541 物件、うち J-REIT は 4,422 物件、私募 REIT は 1,119 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2021 年 9 月末時点の実績と比べると、2 物件増加、312 億円の減少。

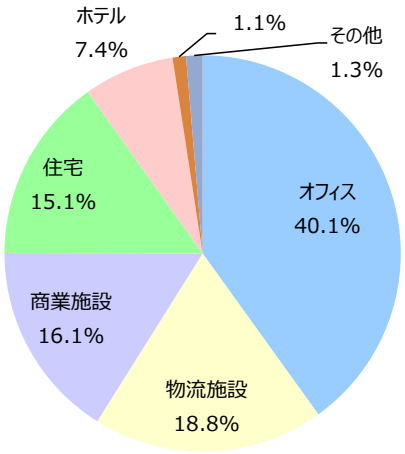
保有不動産種別（取得価格ベース）

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8 兆 4,532 億円	1 兆 7,319 億円	10 兆 1,851 億円
物流施設	3 兆 9,944 兆円	7,946 億円	4 兆 7,890 億円
商業施設	3 兆 5,022 億円	5,936 億円	4 兆 0,958 億円
住宅	2 兆 9,915 億円	8,508 億円	3 兆 8,423 億円
ホテル	1 兆 6,346 億円	2,471 億円	1 兆 8,817 億円
ヘルスケア施設	2,780 億円	その他（注） 559 億円	2,780 億円
その他	2,845 億円		3,404 億円

（注）私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については私募リート・クォータリーを参照。
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
（2021年11月末）
物件総数：5,541物件
保有不動産総額：25兆4,124億円
※グラフは取得価格ベースの比率



3. *J-REIT* 市場の概況

2021 年 11 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 16.4 兆円、保有不動産額は約 21.1 兆円

2021 年 11 月末の J-REIT データ　※（ ）は前月末の数値

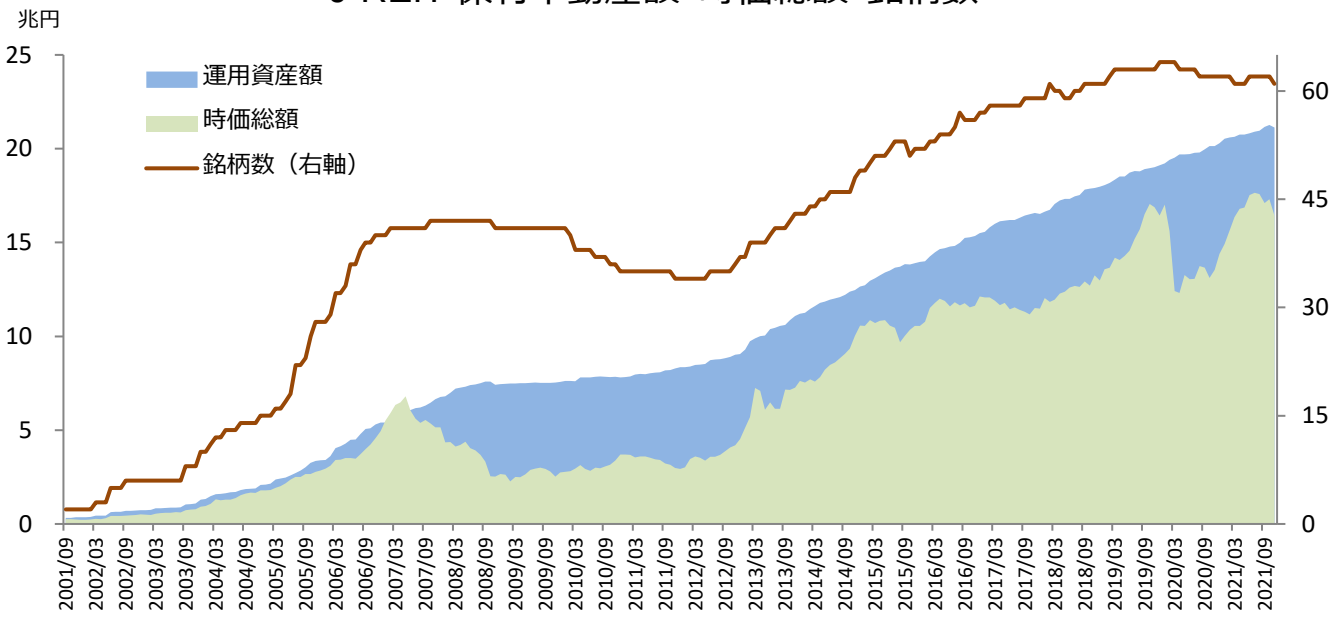
上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数（配当なし）	東証 REIT 指数（配当込み）	予想分配金利回り	NAV 倍率
61 銘柄	16 兆 4,158 億円	21 兆 1,384 億円	2,002.58	4,470.13	3.61%	1.09 倍
（62 銘柄）	（17 兆 3,047 億円）	（21 兆 2,745 億円）	（2,092.94）	（4,660.54）	（3.40%）	（1.14 倍）

2021 年の J-REIT データ　（*2021 年 1 月～11 月末*）　※（　）は前年 1 月～11 月末の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
1 件	171 億円	26 件	3,995 億円	253 件	1 兆 3,914 億円	84 件	3,457 億円
（0 件）	（0 億円）	（20 件）	（5,163 億円）	（260 件）	（1 兆 1,953 億円）	（91 件）	（2,202 億円）

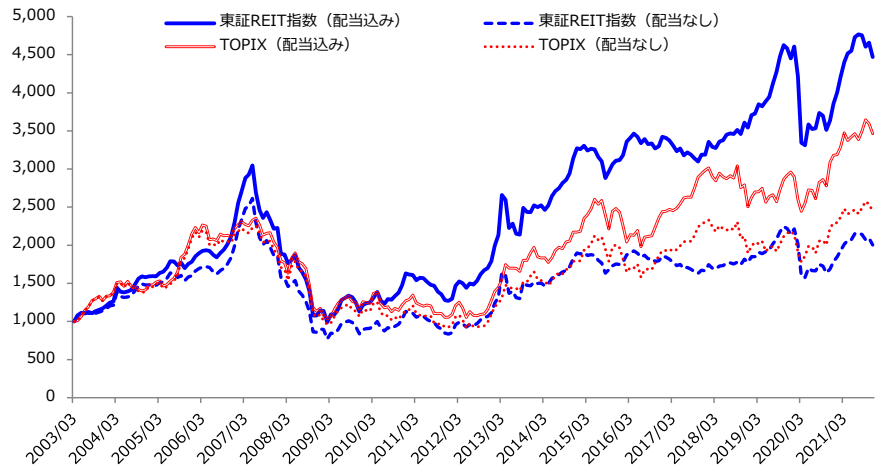
（注）各項目の数値は「*ARES J-REIT Databook*」（*https://j-reit.jp/statistics/*）の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース　　（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



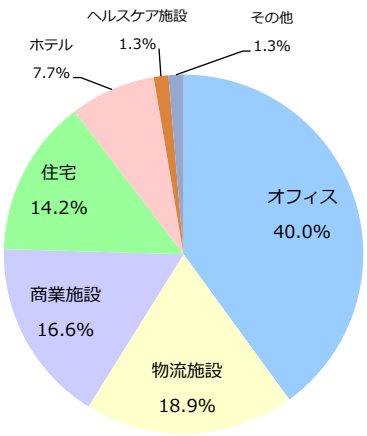
（注）東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 （出所）QUICKデータを元にARES作成

J-REIT 保有不動産種別（2021年11月末）

物件総数：4,422物件

保有不動産総額：21兆1,384億円

※グラフは取得価格ベースの比率



【市場規模】

2021 年 *11* 月末の *J-REIT* の投資口時価総額は *16* 兆 *4,158* 億円、対前月 *8,889* 億円減（*-5.14%*）、対前年同月 *2* 兆 *8,694* 億円増（*+21.18%*）。

【投資口価格動向】

東証 *REIT* 指数（配当なし）は前月比*-4.32%*の *2,002.58*。
配当込み指数は前月比*-4.09%*の *4,470.13*。予想分配金利回りは前月から *0.21* ポイント上回る *3.61%*であった。
NAV 倍率は前月から *0.05* ポイント下回る *1.09* 倍。

【資金調達】

本年（*2021* 年 *1* 月から *11* 月末まで）の公募増資は *26* 件、募集・売出し総額は *3,995* 億円であった。前年同期間の実績と比べ、*6* 件増加、*1,168* 億円減少。

【物件売買】

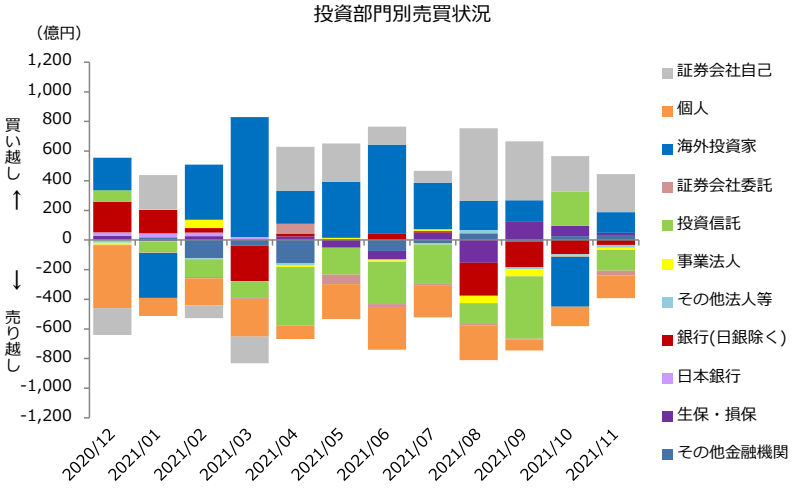
本年（*2021* 年 *1* 月から *11* 月末まで）の物件取得は *253* 件、*1* 兆 *3,914* 億円であった。前年同期間の実績と比べ、*7* 件減少、*1,961* 億円増加。譲渡は *84* 件、*3,457* 億円で、前年同期間の実績と比べると、*7* 件減少、*1,255* 億円増加。

＜投資部門別売買状況＞ （億円）

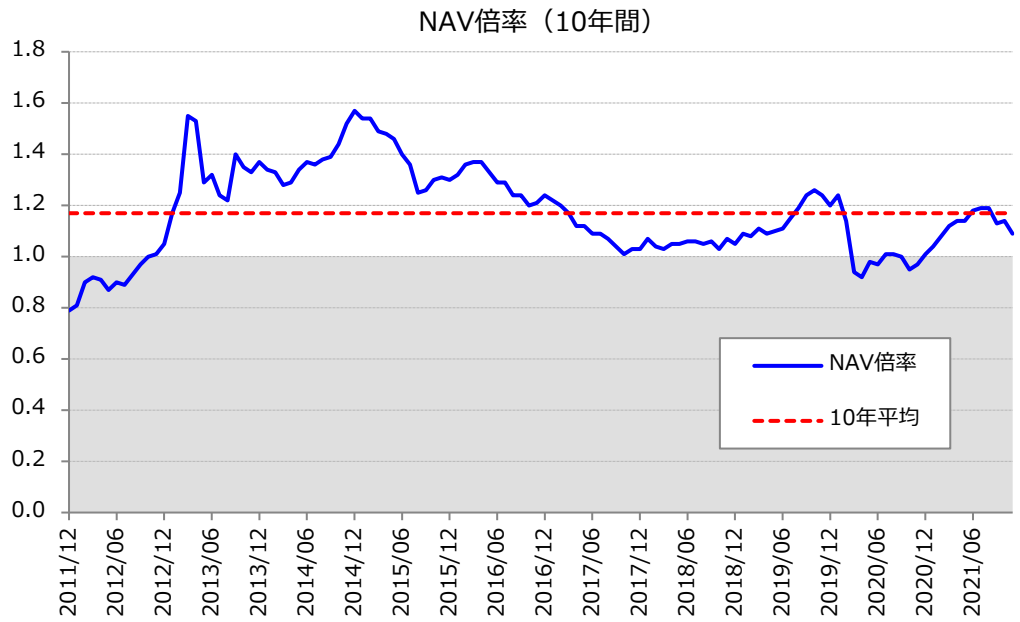
	2021/11	対前月
証券会社自己	*258* 億円	*19* 億円
海外投資家	*139* 億円	*476* 億円
その他金融機関	*35* 億円	*9* 億円
生保・損保	*14* 億円	▲*58* 億円
日本銀行	*0* 億円	*0* 億円
事業法人	▲*15* 億円	▲*11* 億円
その他法人等	▲*19* 億円	▲*8* 億円
証券会社委託	▲*33* 億円	▲*30* 億円
銀行（日銀除く）	▲*33* 億円	*62* 億円
投資信託	▲*140* 億円	▲*371* 億円
個人	▲*153* 億円	▲*21* 億円

※新規上場・公募増資時の購入分除く
（出所）東京証券取引所、日本銀行
※各投資部門の定義については東京証券取引所 WEB サイト参照

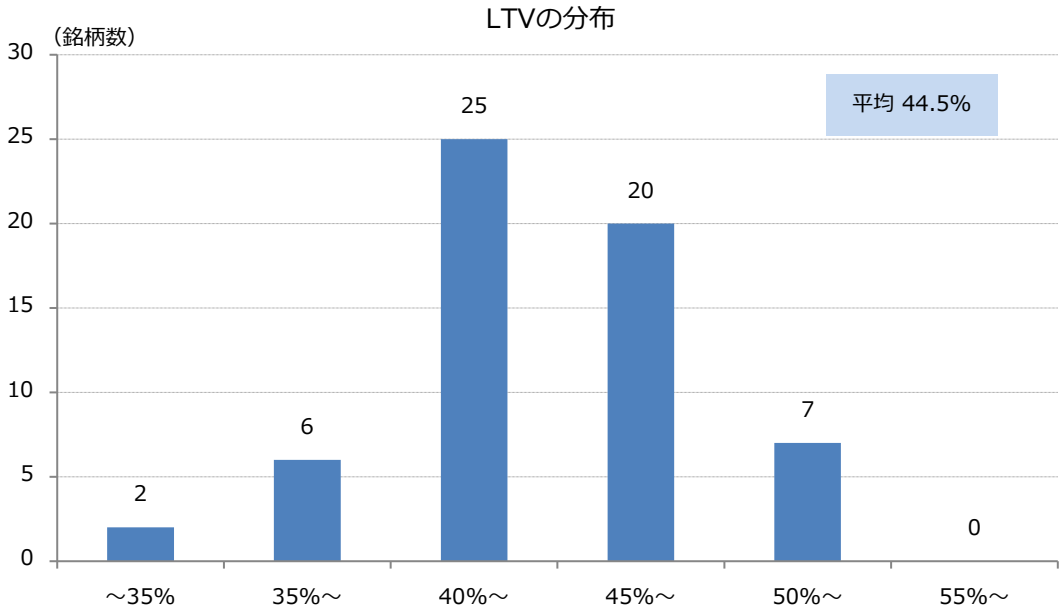
投資部門別売買状況



（注）東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない（出所）東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



（注）LTV=有利子負債÷総資産額。　※直近決算数値を元に算出　　2021年11月末時点

不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に ご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、
WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを
随時お届けしています。
最新情報を入手できますので、ぜひ「**いいね**」をお願いいたします。
https://www.facebook.com/jreit.jp/

※こちらの QR コードからアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

（*1*）*J-REIT* 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は *J-REIT.jp*（*https://j-reit.jp/brand/*）を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	*8951*	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント㈱
2	*8952*	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント㈱
3	*8953*	日本都市ファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱
4	*8954*	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント㈱
5	*8955*	日本プライムリアルティ投資法人	㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	*8956*	*NTT* 都市開発リート投資法人	*NTT* 都市開発投資顧問㈱
7	*8957*	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント㈱
8	*8958*	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ㈱
9	*8960*	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ㈱
10	*8961*	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント㈱
11	*8963*	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント㈱
12	*8964*	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント㈱
13	*8966*	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント㈱
14	*8967*	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ㈱
15	*8968*	福岡リート投資法人	㈱福岡リアルティ
16	*8972*	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
17	*8975*	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問㈱
18	*8976*	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
19	*8977*	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信㈱
20	*8979*	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント㈱
21	*8984*	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント㈱
22	*8985*	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ㈱
23	*8986*	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
24	*8987*	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント㈱
25	*3226*	日本アコモデーションファンド投資法人	㈱三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	*3234*	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント㈱
27	*3249*	産業ファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱
28	*3269*	アドバンス・レジデンス投資法人	*AD* インベストメント・マネジメント㈱
29	*3278*	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
30	*3279*	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
31	*3281*	*GLP* 投資法人	*GLP* ジャパン・アドバイザーズ㈱
32	*3282*	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
33	*3283*	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント㈱
34	*3287*	星野リゾート・リート投資法人	㈱星野リゾート・アセットマネジメント
35	*3290*	*One* リート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
36	*3292*	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント㈱
37	*3295*	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント㈱
38	*3296*	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ㈱
39	*3451*	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ㈱
40	*3309*	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント㈱
41	*3453*	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
42	*3455*	ヘルスケア＆メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント㈱
43	*3459*	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント㈱
44	*3462*	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問㈱
45	*3463*	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問㈱

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	*3466*	ラサールロジポート投資法人	ラサール *REIT* アドバイザーズ㈱
47	*3466*	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問㈱
48	*3470*	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント㈱
49	*3471*	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント㈱
50	*3472*	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント㈱
51	*3476*	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ㈱
52	*3478*	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント㈱
53	*3481*	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問㈱
54	*3487*	ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人	ＣＲＥリートアドバイザーズ㈱
55	*3488*	ザイマックス・リート投資法人	㈱ザイマックス不動産投資顧問
56	*3492*	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ *PAG* 不動産投資顧問㈱
57	*3493*	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント㈱
58	*2971*	エスコンジャパンリート投資法人	㈱エスコンアセットマネジメント
59	*2972*	サンケイリアルエステート投資法人	㈱サンケイビル・アセットマネジメント
60	*2979*	*SOSiLA* 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント㈱
61	*2989*	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント㈱

＜参考＞*J-REIT ETF* 銘柄一覧（上場順）　※決算期等の詳細情報は *J-REIT.jp*（*https://j-reit.jp/etf/*）を参照

	証券コード	*J-REIT ETF*	管理会社
1	*1343*	*NEXT FUNDS* 東証 *REIT* 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント㈱
2	*1345*	上場インデックスファンド Ｊリート（東証 *REIT* 指数）隔月分配型	日興アセットマネジメント㈱
3	*1597*	*MAXIS* Ｊリート上場投信	三菱 *UFJ* 国際投信㈱
4	*1595*	*NZAM* 上場投信 東証 *REIT* 指数	農林中金全共連アセットマネジメント㈱
5	*1398*	*SMDAM* 東証 *REIT* 指数上場投信	三井住友 *DS* アセットマネジメント㈱
6	*1476*	*i* シェアーズ・コア Ｊリート *ETF*	ブラックロック・ジャパン㈱
7	*1488*	ダイワ上場投信－東証 *REIT* 指数	大和アセットマネジメント㈱
8	*1660*	*MAXIS* 高利回りＪリート上場投信	三菱 *UFJ* 国際投信㈱
9	*2517*	*MAXIS* Ｊリート・コア上場投信	三菱 *UFJ* 国際投信㈱
10	*2527*	*NZAM* 上場投信 東証 *REIT Core* 指数	農林中金全共連アセットマネジメント㈱
11	*2528*	ダイワ上場投信－東証 *REIT Core* 指数	大和アセットマネジメント㈱
12	*2552*	上場インデックスファンド Ｊリート（東証 *REIT* 指数）隔月分配型（ミニ）	日興アセットマネジメント㈱
13	*2555*	東証 *REIT ETF*	シンプレクス・アセット・マネジメント㈱
14	*2556*	*One ETF* 東証 *REIT* 指数	アセットマネジメント *One*㈱
15	*2565*	グローバルＸ ロジスティクス・*J-REIT ETF*	*Global X Japan*㈱
16	*2566*	上場インデックスファンド日経 *ESG* リート	日興アセットマネジメント㈱

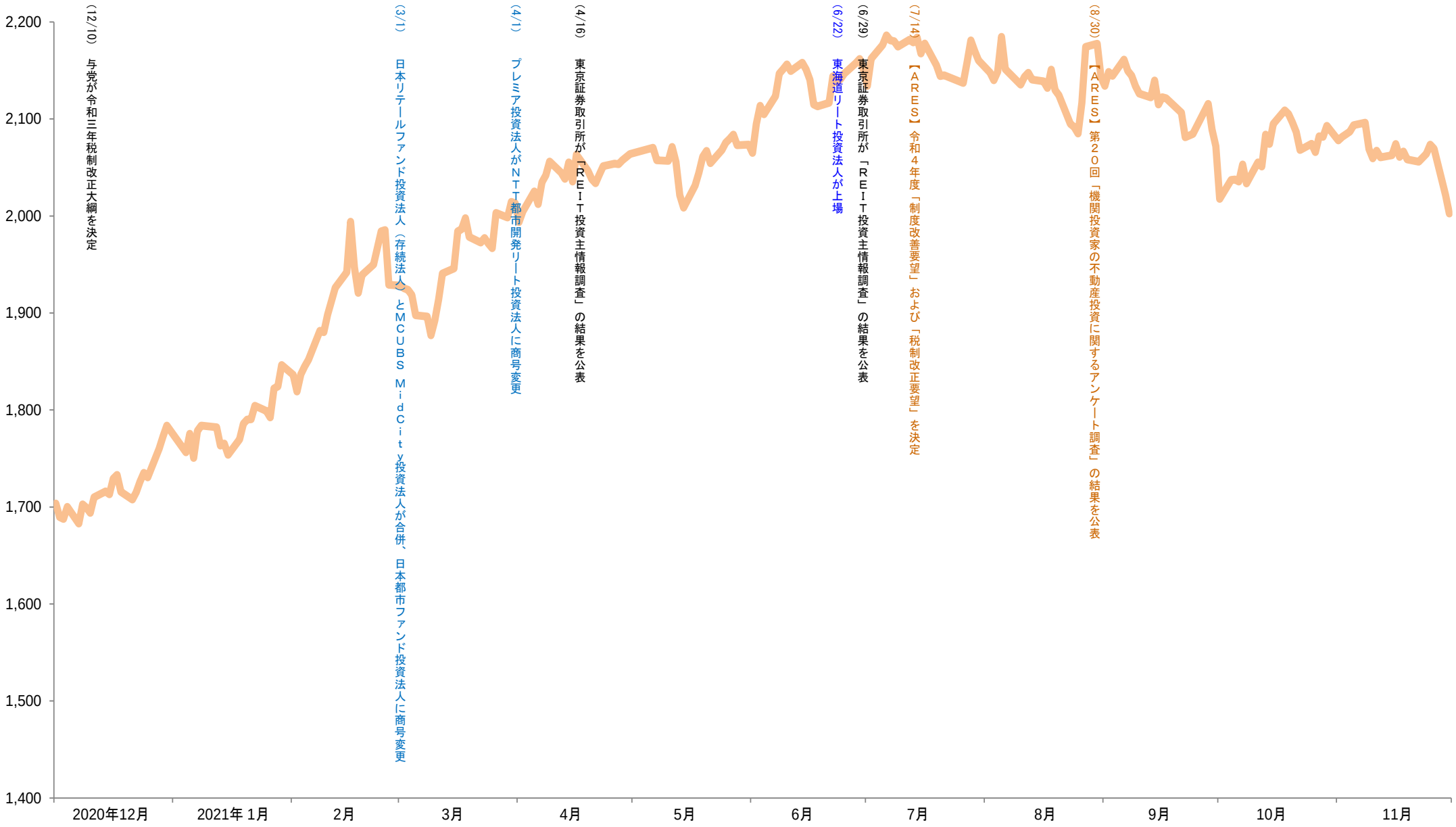
（2）私募 *REIT* 銘柄一覧（運用開始順）　　※「私募リート・クォータリー」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	*2010* 年 *11* 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問㈱
2	*2011* 年 *3* 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問㈱
3	*2012* 年 *3* 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問㈱
4	*2012* 年 *9* 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント㈱
5	*2012* 年 *10* 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱
6	*2013* 年 *3* 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
7	*2014* 年 *3* 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
8	*2014* 年 *3* 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
9	*2014* 年 *9* 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント㈱
10	*2014* 年 *10* 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント㈱
11	*2015* 年 *1* 月	SC リアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント㈱
12	*2015* 年 *2* 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント㈱
13	*2015* 年 *3* 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス㈱
14	*2015* 年 *8* 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問㈱
15	*2015* 年 *9* 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント㈱
16	*2016* 年 *2* 月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問㈱
17	*2016* 年 *6* 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
18	*2016* 年 *6* 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント㈱
19	*2016* 年 *8* 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント㈱
20	*2016* 年 *8* 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント㈱
21	*2017* 年 *1* 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント㈱
22	*2017* 年 *3* 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
23	*2017* 年 *11* 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント㈱
24	*2018* 年 *2* 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社㈱
25	*2018* 年 *3* 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問㈱
26	*2018* 年 *3* 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント㈱
27	*2018* 年 *6* 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
28	*2018* 年 *6* 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問㈱
29	*2019* 年 *3* 月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問㈱
30	*2019* 年 *7* 月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問㈱
31	*2019* 年 *9* 月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問㈱
32	*2019* 年 *9* 月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
33	*2020* 年 *1* 月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント㈱
34	*2020* 年 *3* 月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
35	*2020* 年 *3* 月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱
36	*2020* 年 *3* 月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント㈱
37	*2020* 年 *3* 月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント㈱
38	*2021* 年 *3* 月	SMBC プライベート投資法人	㈱SMBC リートマネジメント

※ 本レポートは、不動産投資市場、*J-REIT*、私募 *REIT* に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、 毎月下旬（ただし、*1*・*4*・*7*・*10* 月は月末直前）に発行の予定です。
※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。何卒ご了承ください。
詳細情報は、当協会 *WEB* サイト 「*ARES* マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】をご参照ください。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞
一般社団法人不動産証券化協会　市場基盤ディビジョン（*TEL*：*03-3500-5601*）

東証 *REIT* 指数の推移、市場･経済の動き（直近 *1* 年間）