

# ARES マンスリー レポート (2022 年 3 月)

ARES Monthly Report -March 2022 -

## 1. 不動産投資市場のトピックス

### 私募 REIT「長谷エレジデンシャルプライベート投資法人」の運用が開始

株式会社長谷工不動産投資顧問は 2 月 1 日に私募 REIT「長谷エレジデンシャルプライベート投資法人」の運用を開始した。スポンサーは株式会社長谷工コーポレーション。  
長谷エレジデンシャルプライベート投資法人は居住施設（賃貸住宅、運営型住宅（学生寮、社員寮、シニア施設））を主な投資対象としており、運用開始時の資産規模は約 200 億円。

※詳細は以下の WEB サイト、ニュースリリースを参照。

- ・[長谷工グループの私募 REIT「長谷エレジデンシャルプライベート投資法人」運用開始のお知らせ](#)
- ・[長谷工不動産投資顧問 \(WEB サイト\)](#)

### 日本銀行が 2021 年 3 月以来に J-REIT の買入を実施

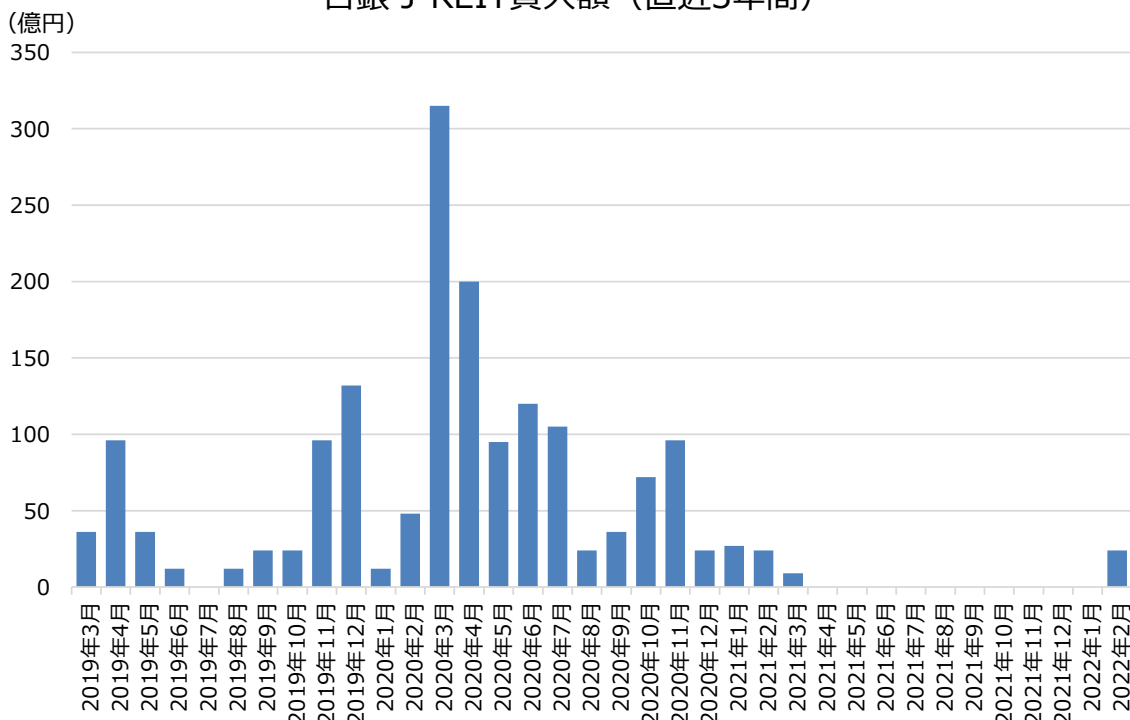
日本銀行は、2 月 14 日・22 日にそれぞれ 12 億円の J-REIT の買入を実施した。2021 年 3 月 5 日の 9 億円の買入から約 11 カ月ぶりの実施となった。

日本銀行は、2021 年 3 月の金融政策決定会合以来、J-REIT に関しては、「新型コロナウイルス感染症の影響への対応のための臨時措置として決定した約 1,800 億円の年間増加ベースの上限を、感染症収束後も継続することとし、必要に応じて、買入を行う」方針としている。

※詳細は日本銀行 WEB サイトを参照。

- ・[指数連動型上場投資信託受益権 \(ETF\) および不動産投資法人投資口 \(J-REIT\) の買入結果ならびに ETF の貸付結果](#)
- ・[金融政策決定会合結果 \(2021 年 3 月 18 日・19 日\)](#)

日銀 J-REIT買入額 (直近3年間)



(出所) 日本銀行公表資料より ARES 作成

## 2. REIT 市場 (J-REIT・私募 REIT) の概況 (暫定値)

### J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 5,595 物件、約 25.7 兆円 (2022 年 2 月末)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 21 兆 3,370 億円 | 4 兆 3,658 億円 | 25 兆 7,028 億円 |

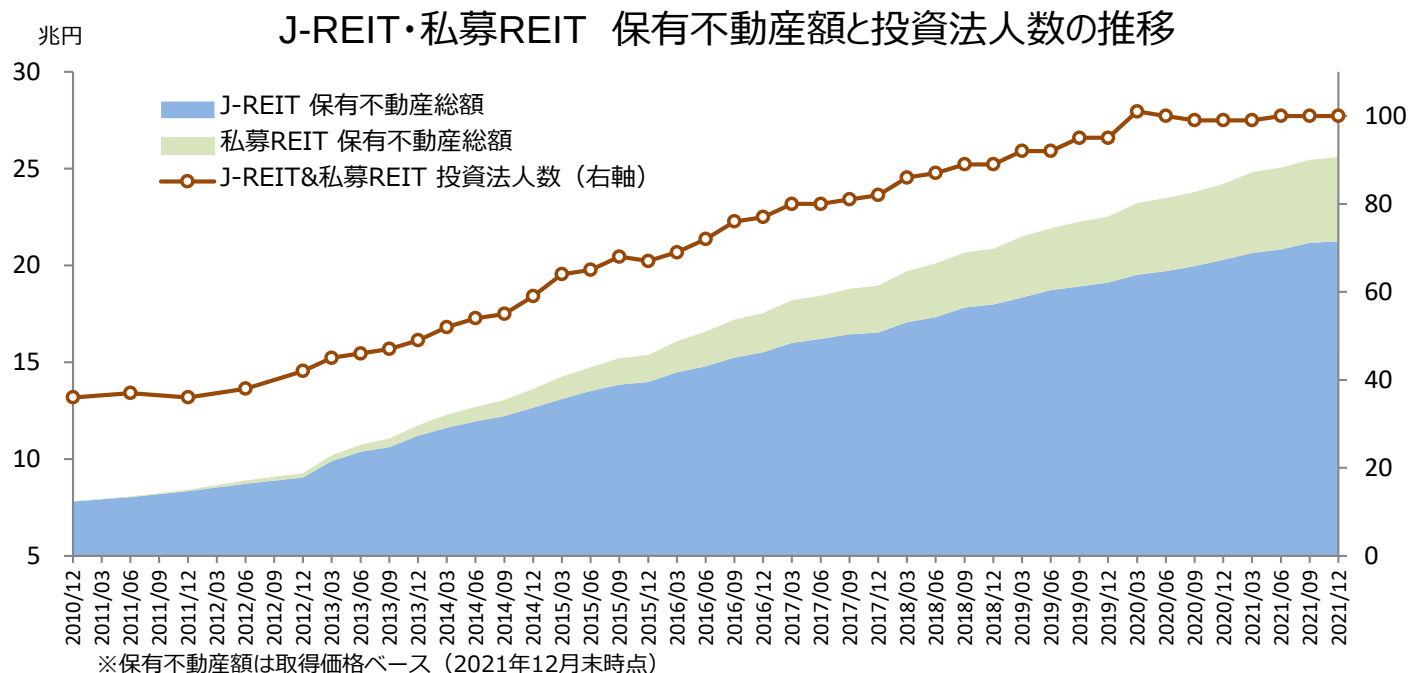
投資法人数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計  |
|--------|---------|-----|
| 61     | 39      | 100 |

物件総数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計    |
|--------|---------|-------|
| 4,445  | 1,150   | 5,595 |

※ J-REIT は 2022 年 2 月末、私募 REIT は 2021 年 12 月末の数値 (以下同じ)



(出所) J-REIT : 公開情報を元にARES作成、私募 REIT : ARES調べ (以下同じ)

#### 参考 : 2022 年 1 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額 (評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額 (評価額ベース)

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 24 兆 1,148 億円 | 5 兆 0,576 億円 | 29 兆 1,724 億円 |

保有不動産総額 (取得価格ベース)

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 21 兆 2,657 億円 | 4 兆 3,658 億円 | 25 兆 6,315 億円 |

(出所) 投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート・クォーター」

※ J-REIT は 2022 年 1 月末、私募 REIT は 2021 年 12 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

#### 【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。私募 REIT は四半期毎の調査であるため、最新のデータは 2021 年 12 月末のものである。当月は、本数値に J-REIT の最新の数値 (2022 年 2 月末) を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

#### 【資産規模】

2022 年 1 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、25 兆 7,028 億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 21 兆 3,370 億円、私募 REIT は 4 兆 3,658 億円。

#### 【投資法人数】

合計で 100、J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 39 投資法人が運用中。

#### 【物件数等】

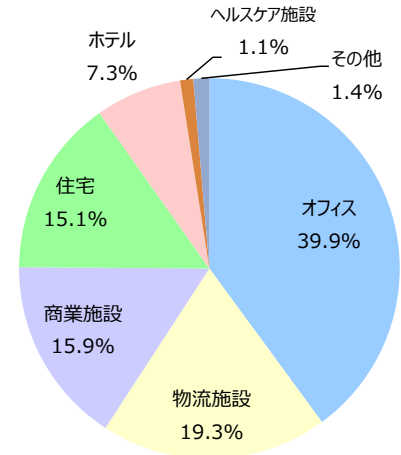
合計で 5,595 物件、うち J-REIT は 4,445 物件、私募 REIT は 1,150 物件。  
REIT 市場全体の保有不動産を 2021 年 12 月末時点の実績と比べると、16 物件増加、980 億円の増加。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別  
(2022年2月末)

物件総数：5,595物件

保有不動産総額：25兆7,028億円

※グラフは取得価格ベースの比率



保有不動産種別 (取得価格ベース)

|         | J-REIT    | 私募 REIT   | 合計         |
|---------|-----------|-----------|------------|
| オフィス    | 8兆4,957億円 | 1兆7,673億円 | 10兆2,630億円 |
| 物流施設    | 4兆1,307億円 | 8,212億円   | 4兆9,519億円  |
| 商業施設    | 3兆4,813億円 | 6,099億円   | 4兆0,912億円  |
| 住宅      | 3兆0,196億円 | 8,581億円   | 3兆8,777億円  |
| ホテル     | 1兆6,370億円 | 2,471億円   | 1兆8,841億円  |
| ヘルスケア施設 | 2,873億円   | その他 (注)   | 2,873億円    |
| その他     | 2,854億円   | 623億円     | 3,477億円    |

(注) 私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については[私募リート・クォーターリー](#)を参照。

なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

### 3. J-REIT 市場の概況

2022年2月末のJ-REITの投資口時価総額は約15.5兆円、保有不動産額は約21.3兆円

2022年2月末のJ-REITデータ

※ ( ) は前月末の数値

| 上場銘柄数            | 時価総額                       | 保有不動産額                     | 東証 REIT 指数<br>(配当なし)   | 東証 REIT 指数<br>(配当込み)   | 予想分配金<br>利回り     | NAV 倍率             |
|------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| 61 銘柄<br>(61 銘柄) | 15兆5,488億円<br>(16兆0,657億円) | 21兆3,370億円<br>(21兆2,657億円) | 1,877.38<br>(1,946.81) | 4,243.65<br>(4,372.24) | 4.02%<br>(3.87%) | 1.02 倍<br>(1.06 倍) |

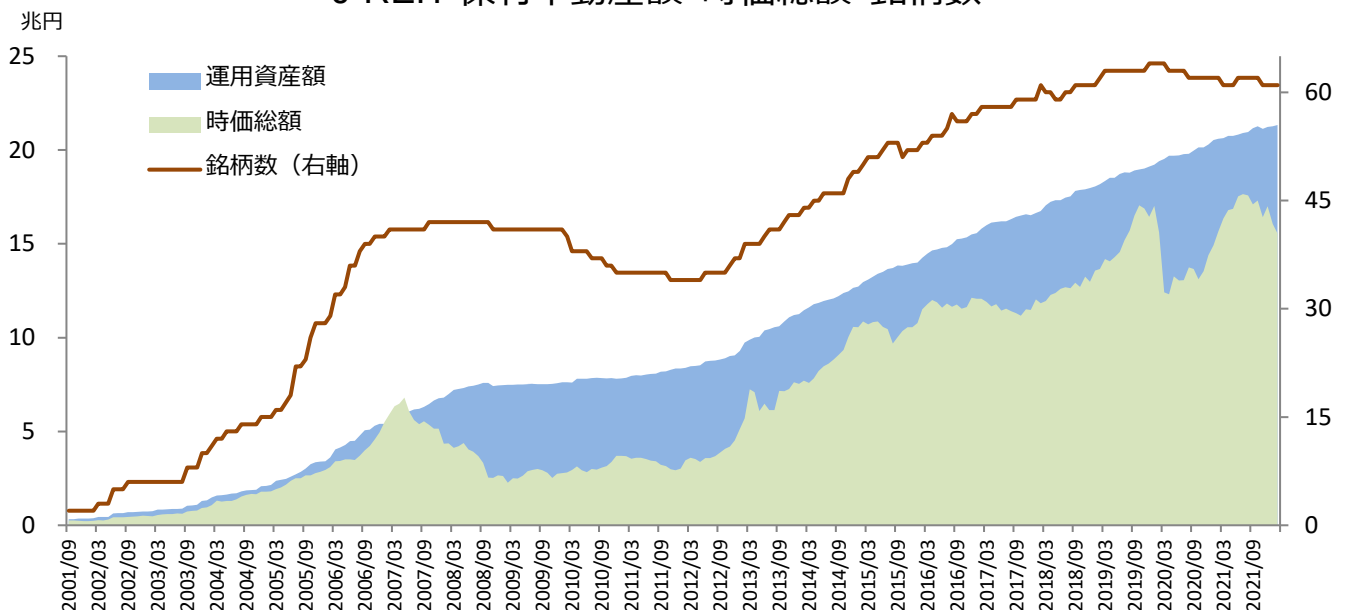
2022年のJ-REITデータ (2022年1月~2月末)

※ ( ) は前年1月~2月末の実績

| 新規上場         |                | 公募増資         |                      | 物件取得           |                        | 物件譲渡           |                    |
|--------------|----------------|--------------|----------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 件数           | 募集・売出し総額       | 件数           | 募集・売出し総額             | 件数             | 取得額                    | 件数             | 譲渡額                |
| 0 件<br>(0 件) | 0 億円<br>(0 億円) | 8 件<br>(4 件) | 1,031 億円<br>(640 億円) | 37 件<br>(22 件) | 1,317 億円<br>(3,225 億円) | 22 件<br>(10 件) | 376 億円<br>(152 億円) |

(注) 各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」(<https://j-reit.jp/statistics/>) の定義・集計基準による。

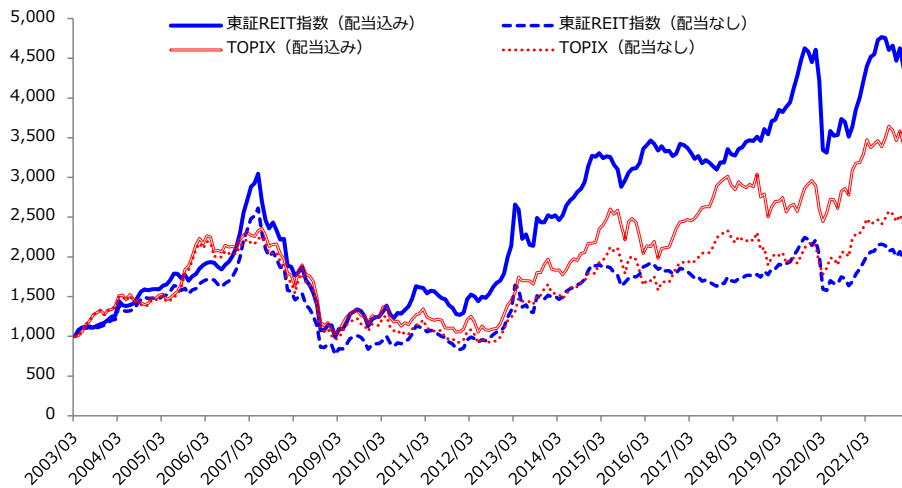
### J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース

(出所) 公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移

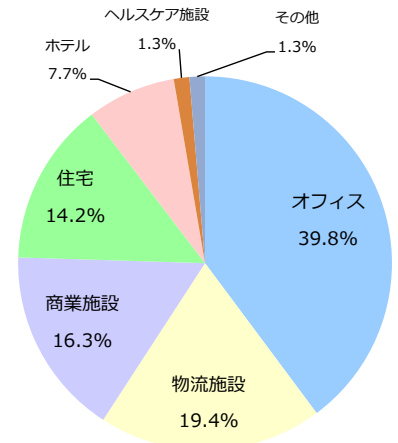


(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) QUICKデータを元にARES作成

J-REIT 保有不動産種別（2022年2月末）

物件総数：4,445物件  
保有不動産総額：21兆3,370億円

※グラフは取得価格ベースの比率



#### 【市場規模】

2022年2月末のJ-REITの投資口時価総額は15兆5,488億円、対前月5,169億円減（-3.22%）、対前年同月1,062億円減（-0.68%）。

#### 【投資口価格動向】

東証REIT指数（配当なし）は前月比-3.57%の1,877.38。

配当込み指数は前月比-2.94%の4,243.65。予想分配金利回りは前月から0.15ポイント上回る4.02%であった。

NAV倍率は前月から0.04ポイント下回る1.02倍。

#### 【資金調達】

本年（2022年1月から2月末まで）の公募増資は8件、募集・売出し総額は1,031億円であった。前年同月の実績と比べ、4件、391億円増加。

#### 【物件売買】

本年（2022年1月から2月末まで）の物件取得は37件、1,317億円であった。前年同月の実績と比べ、15件増加、1,908億円減少。譲渡は22件、376億円で、前年同月の実績と比べると、12件、224億円増加。

#### 【トピックス】

・2月2日にシノケンリート投資法人（運用会社：株式会社シノケンアセットマネジメント）の上場が承認された。しかしながら、2月17日に昨今の国内外の経済動向に鑑みて上場を延期することが発表された。

#### <投資部門別売買状況>

(億円)

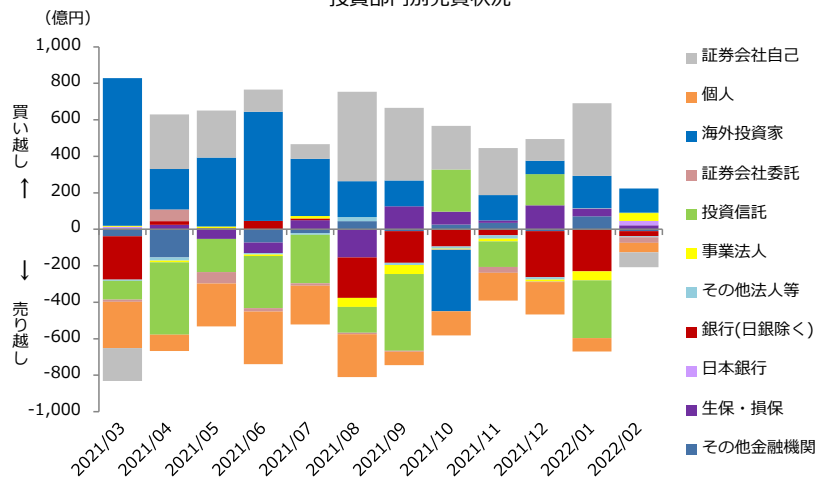
|          | 2022/2 | 対前月    |
|----------|--------|--------|
| 海外投資家    | 132億円  | ▲45億円  |
| 事業法人     | 43億円   | 94億円   |
| 日本銀行     | 24億円   | 24億円   |
| 生保・損保    | 22億円   | ▲21億円  |
| 投資信託     | 3億円    | 318億円  |
| その他法人等   | ▲6億円   | ▲6億円   |
| その他金融機関  | ▲10億円  | ▲80億円  |
| 銀行（日銀除く） | ▲28億円  | 202億円  |
| 証券会社委託   | ▲30億円  | ▲32億円  |
| 個人       | ▲52億円  | 22億円   |
| 証券会社自己   | ▲82億円  | ▲480億円 |

(出所) 東京証券取引所、日本銀行

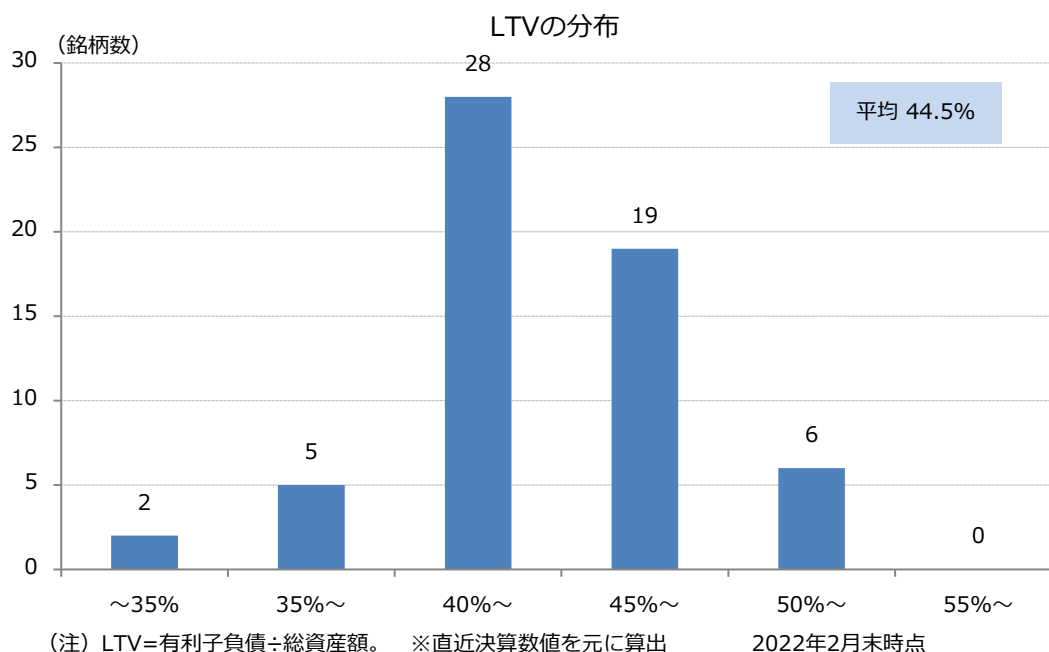
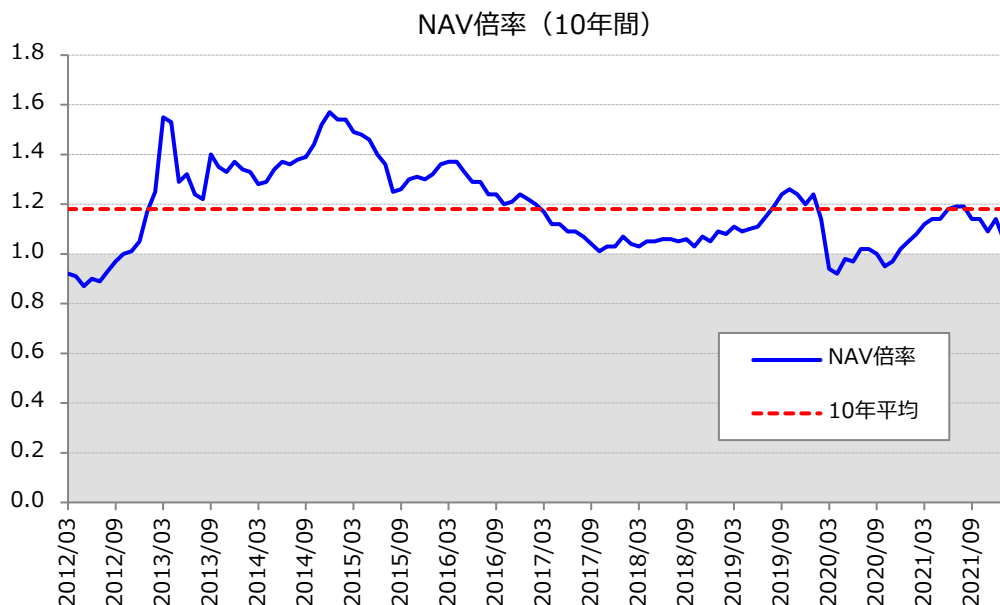
※新規上場・公募増資時の購入分除く

※各投資部門の定義については[東京証券取引所 WEB サイト](#)参照

投資部門別売買状況



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に ご協力賜りますようお願い申し上げます。

## J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらの QR コードからアクセスできます

## 4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

### (1) J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

|    | 証券コード | 投資法人                    | 資産運用会社                         |
|----|-------|-------------------------|--------------------------------|
| 1  | 8951  | 日本ビルファンド投資法人            | 日本ビルファンドマネジメント(株)              |
| 2  | 8952  | ジャパンリアルエステイト投資法人        | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)      |
| 3  | 8953  | 日本都市ファンド投資法人            | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)           |
| 4  | 8954  | オリックス不動産投資法人            | オリックス・アセットマネジメント(株)            |
| 5  | 8955  | 日本プライムリアルティ投資法人         | (株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント     |
| 6  | 8956  | NTT 都市開発リート投資法人         | NTT 都市開発投資顧問(株)                |
| 7  | 8957  | 東急リアル・エステート投資法人         | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株) |
| 8  | 8958  | グローバル・ワン不動産投資法人         | グローバル・アライアンス・リアルティ(株)          |
| 9  | 8960  | ユナイテッド・アーバン投資法人         | ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)            |
| 10 | 8961  | 森トラスト総合リート投資法人          | 森トラスト・アセットマネジメント(株)            |
| 11 | 8963  | インヴィンシブル投資法人            | コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)      |
| 12 | 8964  | フロンティア不動産投資法人           | 三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)        |
| 13 | 8966  | 平和不動産リート投資法人            | 平和不動産アセットマネジメント(株)             |
| 14 | 8967  | 日本ロジスティクスファンド投資法人       | 三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)          |
| 15 | 8968  | 福岡リート投資法人               | (株)福岡リアルティ                     |
| 16 | 8972  | ケネディクス・オフィス投資法人         | ケネディクス不動産投資顧問(株)               |
| 17 | 8975  | いちごオフィスリート投資法人          | いちご投資顧問(株)                     |
| 18 | 8976  | 大和証券オフィス投資法人            | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)     |
| 19 | 8977  | 阪急阪神リート投資法人             | 阪急阪神リート投信(株)                   |
| 20 | 8979  | スターツプロシード投資法人           | スターツアセットマネジメント(株)              |
| 21 | 8984  | 大和ハウスリート投資法人            | 大和ハウス・アセットマネジメント(株)            |
| 22 | 8985  | ジャパン・ホテル・リート投資法人        | ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)        |
| 23 | 8986  | 大和証券リビング投資法人            | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)     |
| 24 | 8987  | ジャパンエクセレント投資法人          | ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)        |
| 25 | 3226  | 日本アコモデーションファンド投資法人      | (株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント     |
| 26 | 3234  | 森ヒルズリート投資法人             | 森ビル・インベストメントマネジメント(株)          |
| 27 | 3249  | 産業ファンド投資法人              | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)           |
| 28 | 3269  | アドバンス・レジデンス投資法人         | AD インベストメント・マネジメント(株)          |
| 29 | 3278  | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問(株)               |
| 30 | 3279  | アクティビア・プロパティーズ投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)             |
| 31 | 3281  | GLP 投資法人                | GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)            |
| 32 | 3282  | コンフォリア・レジデンシャル投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)             |
| 33 | 3283  | 日本プロロジスリート投資法人          | プロロジス・リート・マネジメント(株)            |
| 34 | 3287  | 星野リゾート・リート投資法人          | (株)星野リゾート・アセットマネジメント           |
| 35 | 3290  | One リート投資法人             | みずほリートマネジメント(株)                |
| 36 | 3292  | イオンリート投資法人              | イオン・リートマネジメント(株)               |
| 37 | 3295  | ヒューリックリート投資法人           | ヒューリックリートマネジメント(株)             |
| 38 | 3296  | 日本リート投資法人               | 双日リートアドバイザーズ(株)                |
| 39 | 3451  | トーセイ・リート投資法人            | トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)           |
| 40 | 3309  | 積水ハウス・リート投資法人           | 積水ハウス・アセットマネジメント(株)            |
| 41 | 3453  | ケネディクス商業リート投資法人         | ケネディクス不動産投資顧問(株)               |
| 42 | 3455  | ヘルスケア&メディカル投資法人         | ヘルスケアアセットマネジメント(株)             |
| 43 | 3459  | サムティ・レジデンシャル投資法人        | サムティアセットマネジメント(株)              |
| 44 | 3462  | 野村不動産マスターファンド投資法人       | 野村不動産投資顧問(株)                   |
| 45 | 3463  | いちごホテルリート投資法人           | いちご投資顧問(株)                     |

|    | 証券コード | 投資法人                  | 資産運用会社                   |
|----|-------|-----------------------|--------------------------|
| 46 | 3466  | ラサールロジポート投資法人         | ラサール REIT アドバイザーズ(株)     |
| 47 | 3466  | スターアジア不動産投資法人         | スターアジア投資顧問(株)            |
| 48 | 3470  | マリモ地方創生リート投資法人        | マリモ・アセットマネジメント(株)        |
| 49 | 3471  | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人   | 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株) |
| 50 | 3472  | 大江戸温泉リート投資法人          | 大江戸温泉アセットマネジメント(株)       |
| 51 | 3476  | 投資法人みらい               | 三井物産・イデラパートナーズ(株)        |
| 52 | 3478  | 森トラスト・ホテルリート投資法人      | 森トラスト・アセットマネジメント(株)      |
| 53 | 3481  | 三菱地所物流リート投資法人         | 三菱地所投資顧問(株)              |
| 54 | 3487  | C R E ロジスティクスファンド投資法人 | C R E リートアドバイザーズ(株)      |
| 55 | 3488  | ザイマックス・リート投資法人        | (株)ザイマックス不動産投資顧問         |
| 56 | 3492  | タカラレーベン不動産投資法人        | タカラ PAG 不動産投資顧問(株)       |
| 57 | 3493  | 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人  | 伊藤忠リート・マネジメント(株)         |
| 58 | 2971  | エスコンジャパンリート投資法人       | (株)エスコンアセットマネジメント        |
| 59 | 2972  | サンケイリアルエステート投資法人      | (株)サンケイビル・アセットマネジメント     |
| 60 | 2979  | SOSiLA 物流リート投資法人      | 住商リアルティ・マネジメント(株)        |
| 61 | 2989  | 東海道リート投資法人            | 東海道リート・マネジメント(株)         |

＜参考＞J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

|    | 証券コード | J-REIT ETF                                    | 管理会社                  |
|----|-------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | 1343  | NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信                  | 野村アセットマネジメント(株)       |
| 2  | 1345  | 上場インデックスファンド J リート<br>(東証 REIT 指数) 隔月分配型      | 日興アセットマネジメント(株)       |
| 3  | 1597  | MAXIS J リート上場投信                               | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 4  | 1595  | NZAM 上場投信 東証 REIT 指数                          | 農林中金全共連アセットマネジメント(株)  |
| 5  | 1398  | SMDAM 東証 REIT 指数上場投信                          | 三井住友 DS アセットマネジメント(株) |
| 6  | 1476  | i シェアーズ・コア J リート ETF                          | ブラックロック・ジャパン(株)       |
| 7  | 1488  | ダイワ上場投信 – 東証 REIT 指数                          | 大和アセットマネジメント(株)       |
| 8  | 1660  | MAXIS 高利回り J リート上場投信                          | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 9  | 2517  | MAXIS J リート・コア上場投信                            | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 10 | 2527  | NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数                     | 農林中金全共連アセットマネジメント(株)  |
| 11 | 2528  | ダイワ上場投信 – 東証 REIT Core 指数                     | 大和アセットマネジメント(株)       |
| 12 | 2552  | 上場インデックスファンド J リート<br>(東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ) | 日興アセットマネジメント(株)       |
| 13 | 2555  | 東証 REIT ETF                                   | シンプレクス・アセット・マネジメント(株) |
| 14 | 2556  | One ETF 東証 REIT 指数                            | アセットマネジメント One(株)     |
| 15 | 2565  | グローバル X ロジスティクス・J-REIT ETF                    | Global X Japan(株)     |
| 16 | 2566  | 上場インデックスファンド日経 ESG リート                        | 日興アセットマネジメント(株)       |



## (2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

|    | 運用開始        | 投資法人                     | 資産運用会社                     |
|----|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1  | 2010 年 11 月 | 野村不動産プライベート投資法人          | 野村不動産投資顧問(株)               |
| 2  | 2011 年 3 月  | 日本オープンエンド不動産投資法人         | 三菱地所投資顧問(株)                |
| 3  | 2012 年 3 月  | 三井不動産プライベートリート投資法人       | 三井不動産投資顧問(株)               |
| 4  | 2012 年 9 月  | ジャパン・プライベート・リート投資法人      | ゴールドマン・サックス証券(株)           |
| 5  | 2012 年 10 月 | DREAM プライベートリート投資法人      | ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)     |
| 6  | 2013 年 3 月  | 大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人   | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 7  | 2014 年 3 月  | ブローディア・プライベート投資法人        | 東急不動産リート・マネジメント(株)         |
| 8  | 2014 年 3 月  | ケネディクス・プライベート投資法人        | ケネディクス不動産投資顧問(株)           |
| 9  | 2014 年 9 月  | 丸紅プライベートリート投資法人          | 丸紅アセットマネジメント(株)            |
| 10 | 2014 年 10 月 | 東京海上プライベートリート投資法人        | 東京海上アセットマネジメント(株)          |
| 11 | 2015 年 1 月  | SC リアルティプライベート投資法人       | 住商リアルティ・マネジメント(株)          |
| 12 | 2015 年 2 月  | 日本土地建物プライベートリート投資法人      | 中央日土地アセットマネジメント(株)         |
| 13 | 2015 年 3 月  | SGAM 投資法人                | SG アセットマックス(株)             |
| 14 | 2015 年 8 月  | 東京建物プライベートリート投資法人        | 東京建物不動産投資顧問(株)             |
| 15 | 2015 年 9 月  | センコー・プライベートリート投資法人       | センコー・アセットマネジメント(株)         |
| 16 | 2016 年 2 月  | NTT 都市開発プライベート投資法人       | NTT 都市開発投資顧問(株)            |
| 17 | 2016 年 6 月  | D&F ロジスティクス投資法人          | 大和ハウス不動産投資顧問(株)            |
| 18 | 2016 年 6 月  | 京阪プライベート・リート投資法人         | 京阪アセットマネジメント(株)            |
| 19 | 2016 年 8 月  | DBJ プライベートリート投資法人        | DBJ アセットマネジメント(株)          |
| 20 | 2016 年 8 月  | ニッセイプライベートリート投資法人        | ニッセリアルティマネジメント(株)          |
| 21 | 2017 年 1 月  | 地主プライベートリート投資法人          | 地主アセットマネジメント(株)            |
| 22 | 2017 年 3 月  | One プライベート投資法人           | みずほリートマネジメント(株)            |
| 23 | 2017 年 11 月 | ヒューリックプライベートリート投資法人      | ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)   |
| 24 | 2018 年 2 月  | 三井物産プライベート投資法人           | 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)    |
| 25 | 2018 年 3 月  | 日神プライベートレジリート投資法人        | 日神不動産投資顧問(株)               |
| 26 | 2018 年 3 月  | ひろしま地方創生リート投資法人          | ひろぎんリートマネジメント(株)           |
| 27 | 2018 年 6 月  | 大和証券ホテル・プライベート投資法人       | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 28 | 2018 年 6 月  | 鹿島プライベートリート投資法人          | 鹿島不動産投資顧問(株)               |
| 29 | 2019 年 3 月  | 三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人 | 三菱 HC キャピタル不動産投資顧問(株)      |
| 30 | 2019 年 7 月  | 関電プライベートリート投資法人          | 関電不動産投資顧問(株)               |
| 31 | 2019 年 9 月  | MUFG プライベートリート投資法人       | MU 投資顧問(株)                 |
| 32 | 2019 年 9 月  | 大和ハウスグローバルリート投資法人        | 大和ハウス不動産投資顧問(株)            |
| 33 | 2020 年 1 月  | ESR リート投資法人              | ESR リートマネジメント(株)           |
| 34 | 2020 年 3 月  | 大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人   | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 35 | 2020 年 3 月  | DREAM ホスピタリティリート投資法人     | ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)     |
| 36 | 2020 年 3 月  | 第一生命ライフパートナー投資法人         | 第一生命リアルティアセットマネジメント(株)     |
| 37 | 2020 年 3 月  | 両備 A.P.プライベート投資法人        | A.P.アセットマネジメント(株)          |
| 38 | 2021 年 3 月  | SMBC プライベート投資法人          | (株)SMBC リートマネジメント          |
| 39 | 2021 年 10 月 | 安田不動産プライベートリート投資法人       | 安田不動産投資顧問(株)               |

※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、1・4・7・10 月は月末直前）に発行の予定です。

※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに関示させていただいております。何卒ご了承ください。

詳細情報は、当協会 WEB サイト [「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】](#) をご参照ください。

### 【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場基盤ディビジョン（TEL：03-3500-5601）



東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き（直近 1 年間）

