

ARES マンスリー レポート (2022 年 4 月)

ARES Monthly Report -April 2022 -

1. 不動産投資市場のトピックス

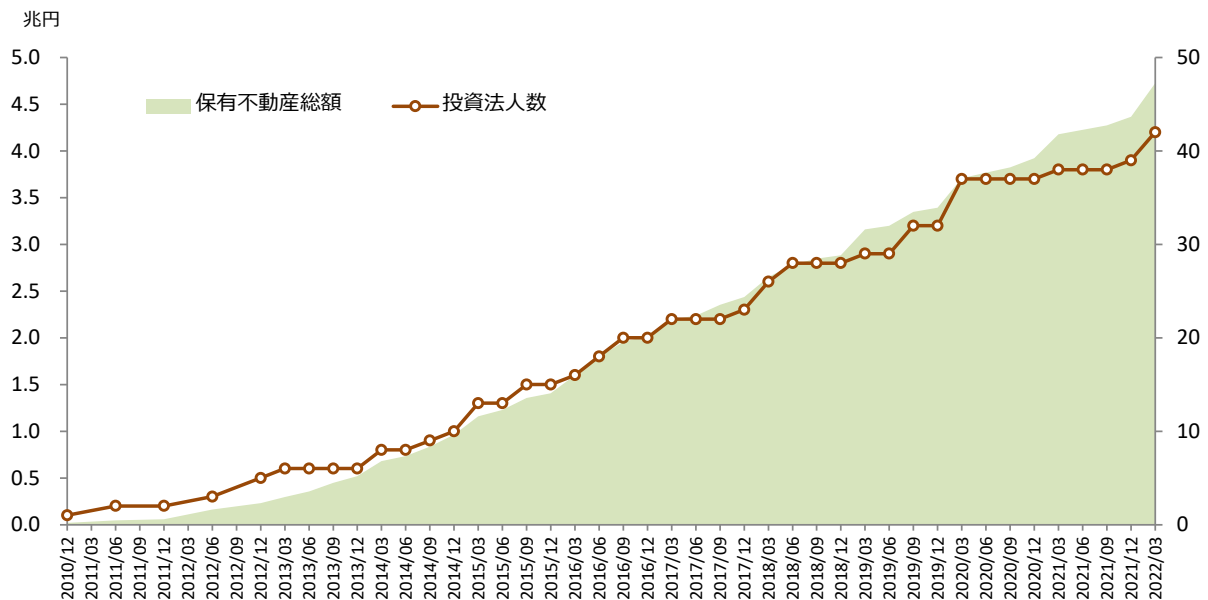
ARES 私募リート・クォーターを公表、2022 年 3 月末の私募 REIT 保有不動産は約 4.7 兆円

2022 年 3 月末の私募 REIT データ

※ () は 2021 年 12 月末の数値

投資法人数	保有物件数	保有不動産額	エクイティ出資総額
42 銘柄 (39 銘柄)	1,257 物件 (1,150 物件)	4 兆 7,250 億円 (4 兆 3,658 億円)	2 兆 7,831 億円 (2 兆 5,706 億円)

私募REIT 保有不動産額と投資法人数の推移

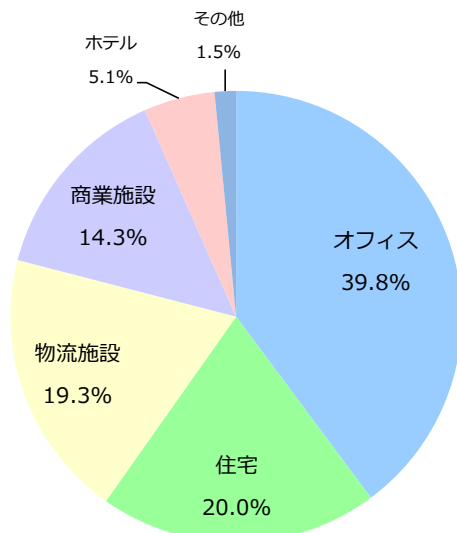


私募REIT 保有不動産種別 (2022年3月末)

物件総数 : 1,257物件

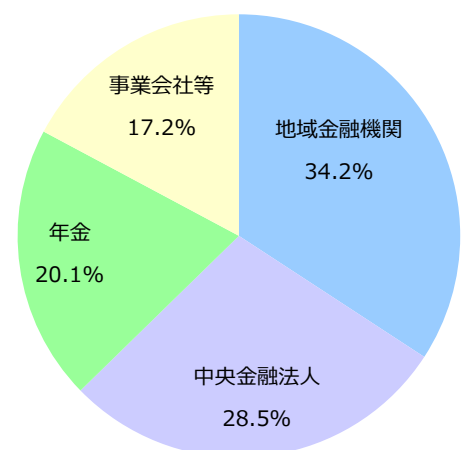
保有不動産総額 : 4兆7,250億円

※グラフは取得価格ベースの比率



私募REIT 投資家分布状況 (2022年3月末)

出資総額 : 2兆7,831億円



(※) 投資家分布状況の算出方法 : $\sum [(各投資法人における投資口数による属性別比率) \times (各投資法人出資総額)] \div 全投資法人出資総額合計$

ARES は四半期ごとに実施している私募 REIT 運用状況に関する最新の調査結果を公表した。

2022 年 3 月末時点で対象 42 投資法人の物件総数は 1,257 物件であり、前回調査（2021 年 12 月末時点）に比べ、3 銘柄増加、107 物件増加、保有不動産の総額（取得価格ベース）は 3,592 億円増の 4 兆 7,250 億円、エクイティ出資総額は 2,125 億円増の 2 兆 7,831 億円であった。

※集計に採用した私募リートの定義および詳細については、私募リート・クォーターを参照。

・[私募リート・クォーター No.26（2022 年 3 月末基準）](#)

私募 REIT「JR 九州プライベートリート投資法人」の運用が開始

JR 九州アセットマネジメント株式会社は 3 月 1 日に私募 REIT「JR 九州プライベートリート投資法人」の運用を開始した。

スポンサーは九州旅客鉄道株式会社。

JR 九州プライベートリート投資法人は総合型私募リートで、住宅・オフィス・商業施設・物流施設・ホテル等を投資対象としており、運用開始時の資産規模は約 200 億円。

※詳細は以下の WEB サイト、ニュースリリースを参照。

・[私募 REIT「JR 九州プライベートリート投資法人」運用開始のお知らせ](#)

・[JR 九州プライベートリート投資法人](#)

・[JR 九州アセットマネジメント株式会社](#)

米投資運用会社 KKR が三菱商事・ユービーエス・リアルティ全株式を取得

3 月 17 日に三菱商事・ユービーエス・リアルティは、三菱商事株式会社およびユービーエス・アセット・マネジメント・エイ・ジーが共同で保有する同社の全株式が 76 株式会社（KKR の子会社）に 2,300 億円（約 20 億米ドル）で譲渡されることを発表した。本譲渡は、2022 年 4 月 28 日までに実行される予定で、併せて、76 株式会社は、三菱商事株式会社が保有する日本都市ファンド投資法人、産業ファンド投資法人の投資口全て（それぞれ発行済投資口総口数の 0.9%及び 1.2%）を取得する。

現在、三菱商事・ユービーエス・リアルティは上場リートの日本都市ファンド投資法人、産業ファンド投資法人を運用中だが、運用体制に基本的な変更はなく、現在の運用チームが運用を継続するという。

※詳細は以下のニュースリリース等を参照。

・[資産運用会社における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ](#)

・[資産運用会社における株主の異動について](#)

・[KKR、三菱商事及び UBS が業界最大級の不動産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式の KKR への譲渡に同意](#)

私募 REIT「フージャースプライベートリート投資法人」の運用が開始

株式会社フージャースリートアドバイザーズは 3 月 25 日に私募 REIT「フージャースプライベートリート投資法人」の運用を開始した。スポンサーは株式会社フージャースホールディングス。

フージャースプライベートリート投資法人は「三大都市圏」及び「中核都市圏」の居住用施設を中心に投資をすることとしている（注）。運用開始時の資産規模は約 80 億円。

また、株式会社フージャースリートアドバイザーズは、3 月 18 日付けで、三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社との不動産投資に係る協業関係の開始を発表している。

（注）ニュースリリースによると、「三大都市圏」とは、「首都圏」「近畿圏」「中京圏」を指し、「首都圏」とは東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県を、「近畿圏」とは、大阪府、京都府、兵庫県を、「中京圏」とは、愛知県をそれぞれ指すもの。また、「中核都市圏」とは、三大都市圏以外の政令指定都市、県庁所在地及び人口 20 万人以上の地方中核都市を指す。

※詳細は以下の WEB サイト、ニュースリリースを参照。

・[私募リート運用開始時期の変更（早期化）に関するお知らせ](#)

・[「フージャースプライベートリート投資法人」運用開始に関するお知らせ](#)

・[大手上場不動産投資法人との協業開始に関するお知らせ](#)

・[株式会社フージャースリートアドバイザーズ（会社概要）](#)

2. REIT 市場 (J-REIT・私募 REIT) の概況

J-REITと私募 REITの保有不動産は 5,721 物件、約 26.3 兆円 (2022 年 3 月末)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 5,332 億円	4 兆 7,250 億円	26 兆 2,582 億円

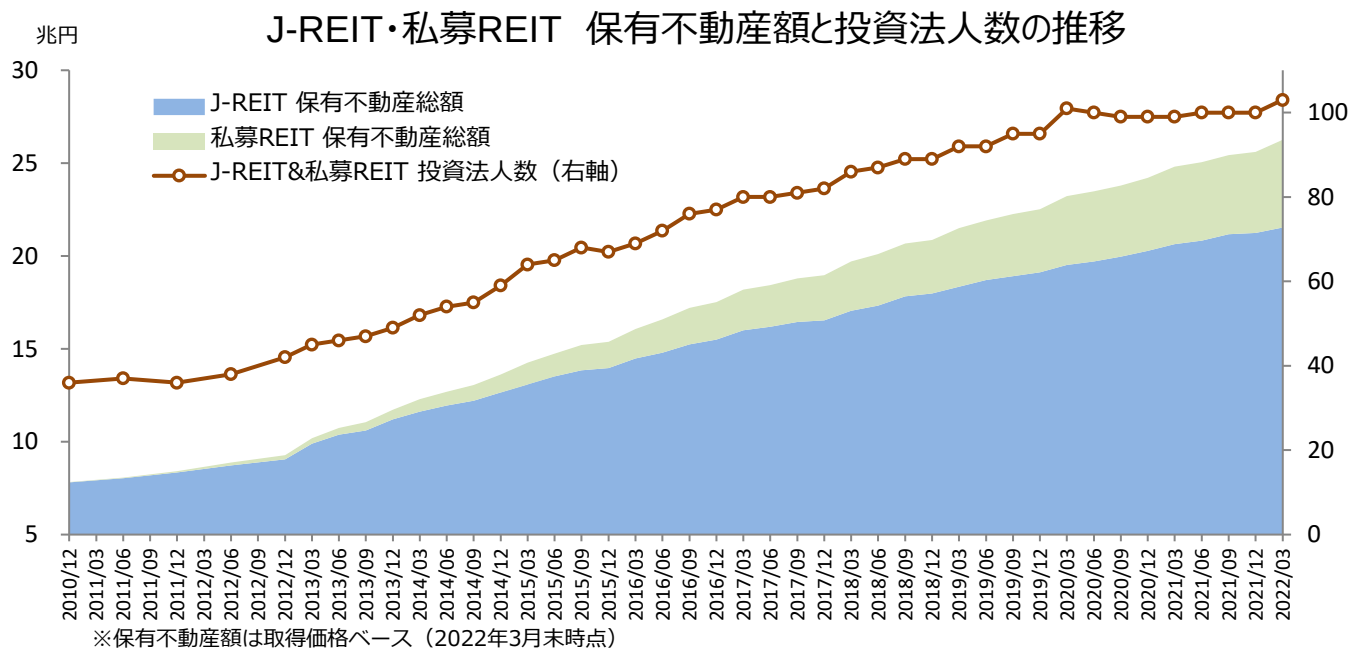
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	42	103

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
4,464	1,257	5,721

※ J-REIT、私募 REIT ともに 2022 年 3 月末の数値 (以下同じ)



(出所) J-REIT : 公開情報を元にARES作成、私募REIT : ARES調べ (以下同じ)

参考 : 2022 年 2 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額 (評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額 (評価額ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
24 兆 2,444 億円	5 兆 0,016 億円	29 兆 2,459 億円

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 3,370 億円	4 兆 3,658 億円	25 兆 7,028 億円

(出所) 投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES「ARES J-REIT Databook」、[「私募リート・クォーター」]

※ J-REIT は 2022 年 2 月末、私募 REIT は 2021 年 12 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】

2022 年 3 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、26 兆 2,582 億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 21 兆 5,332 億円、私募 REIT は 4 兆 7,250 億円。

【投資法人数】

合計で 103、J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 42 投資法人が運用中。

【物件数等】

合計で 5,721 物件、うち J-REIT は 4,464 物件、私募 REIT は 1,257 物件。

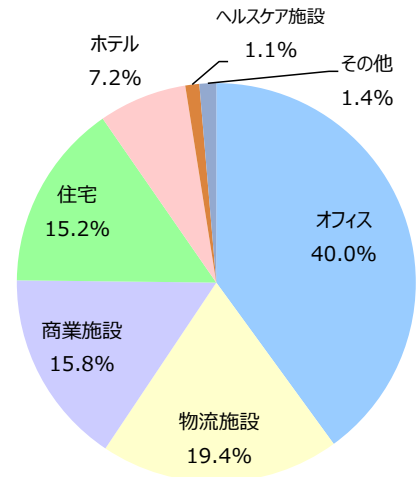
REIT 市場全体の保有不動産を 2021 年 12 月末時点の実績と比べると、142 物件増加、6,534 億円の増加。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
(2022年3月末)

物件総数：5,721物件

保有不動産総額：26兆2,582億円

※グラフは取得価格ベースの比率



保有不動産種別 (取得価格ベース)

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8兆6,181億円	1兆8,811億円	10兆4,992億円
物流施設	4兆1,843億円	9,097億円	5兆0,940億円
商業施設	3兆4,711億円	6,775億円	4兆1,486億円
住宅	3兆0,408億円	9,436億円	3兆9,844億円
ホテル	1兆6,370億円	2,408億円	1兆8,778億円
ヘルスケア施設	2,971億円	その他 (注)	2,971億円
その他	2,848億円	722億円	3,570億円

(注) 私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募REITの定義および集計対象の投資法人については[私募リート・クォーター](#)を参照。

なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

3. J-REIT 市場の概況

2022年3月末のJ-REITの投資口時価総額は約16.6兆円、保有不動産額は約21.5兆円

2022年3月末のJ-REITデータ

※ () は前月末の数値

上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数 (配当なし)	東証 REIT 指数 (配当込み)	予想分配金 利回り	NAV 倍率
61 銘柄 (61 銘柄)	16兆6,185億円 (15兆5,488億円)	21兆5,332億円 (21兆3,370億円)	2,003.04 (1,877.38)	4,536.64 (4,243.65)	3.79% (4.02%)	1.07 倍 (1.02 倍)

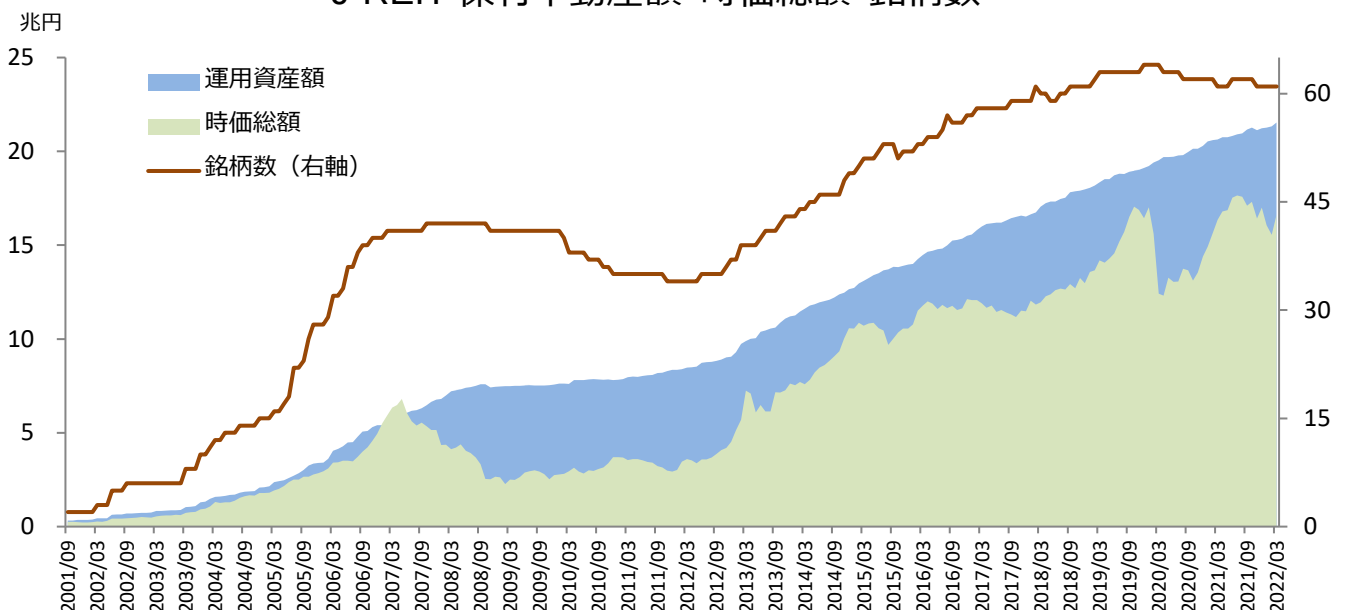
2022年のJ-REITデータ (2022年1月~3月末)

※ () は前年1月~3月末の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
0 件 (0 件)	0 億円 (0 億円)	10 件 (5 件)	1,300 億円 (813 億円)	69 件 (54 件)	3,602 億円 (4,434 億円)	34 件 (29 件)	775 億円 (1,139 億円)

(注) 各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」(<https://j-reit.jp/statistics/>) の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



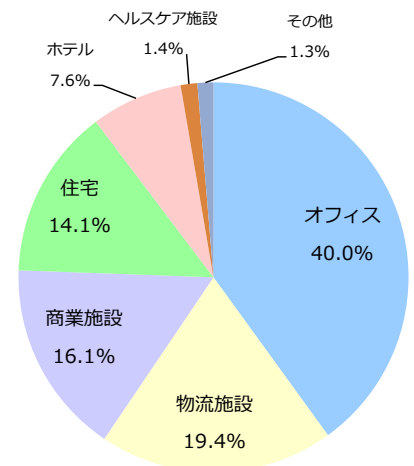
※保有不動産額は取得価格ベース

(出所) 公開情報を元にARES作成

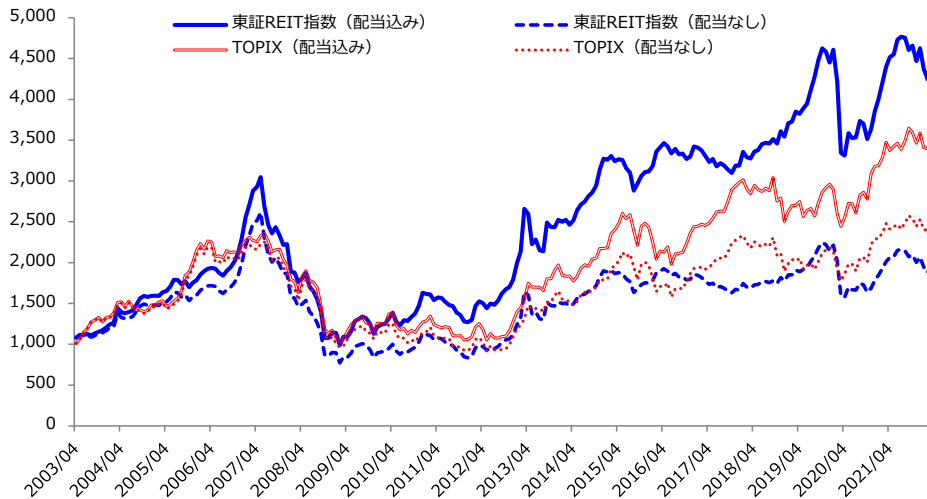
物件総数：4,464物件

保有不動産総額：21兆5,332億円

※グラフは取得価格ベースの比率



東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) QUICKデータを元にARES作成

【市場規模】

2022年3月末のJ-REITの投資口時価総額は16兆6,185億円、対前月1兆0,696億円増（+6.88%）、対前年同月2,700億円増（+1.65%）。

【投資口価格動向】

東証REIT指数（配当なし）は前月比+6.69%の2,003.04。

配当込み指数は前月比+6.90%の4,536.64。予想分配金利回りは前月から0.23ポイント下回る3.79%であった。

NAV倍率は前月から0.05ポイント上回る1.07倍。

【資金調達】

本年（2022年1月から3月末まで）の公募増資は10件、募集・売出し総額は1,300億円であった。前年同月の実績と比べ、5件、487億円増加。

【物件売買】

本年（2022年1月から3月末まで）の物件取得は69件、3,602億円であった。前年同月の実績と比べ、15件増加、832億円減少。譲渡は34件、775億円で、前年同月の実績と比べると、5件増加、364億円減少。

<投資部門別売買状況>

(億円)

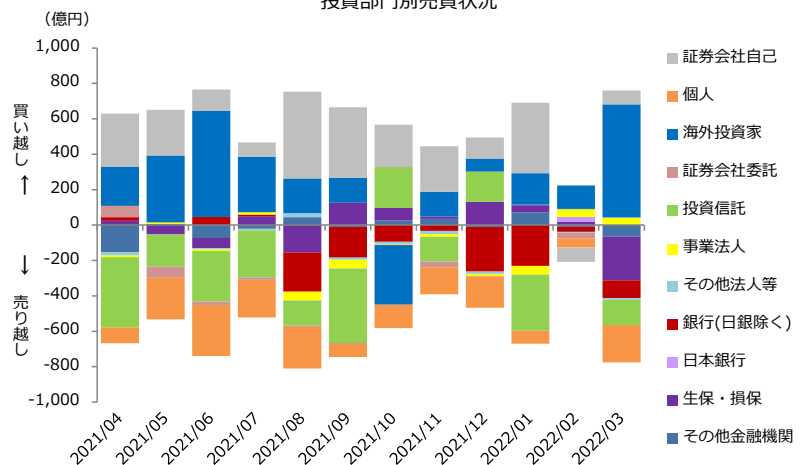
	2022/3	対前月
海外投資家	639億円	507億円
証券会社自己	79億円	161億円
事業法人	42億円	▲1億円
証券会社委託	0.2億円	30億円
日本銀行	0億円	▲24億円
その他法人等	▲9億円	▲4億円
その他金融機関	▲66億円	▲56億円
銀行（日銀除く）	▲100億円	▲71億円
投資信託	▲143億円	▲146億円
個人	▲211億円	▲159億円
生保・損保	▲246億円	▲268億円

(出所) 東京証券取引所、日本銀行

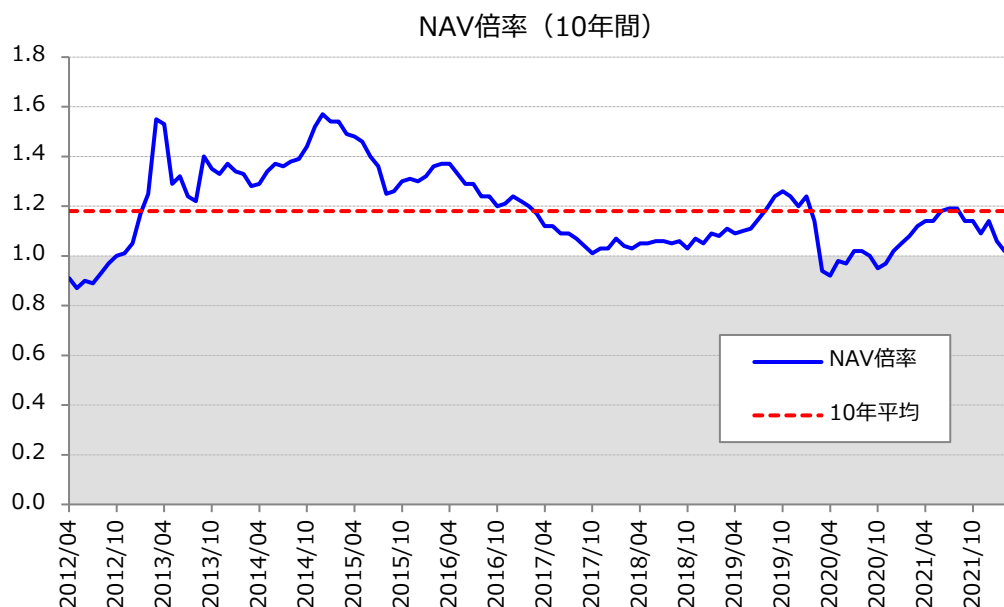
※新規上場・公募増資時の購入分除く

※各投資部門の定義については[東京証券取引所 WEB サイト](#)参照

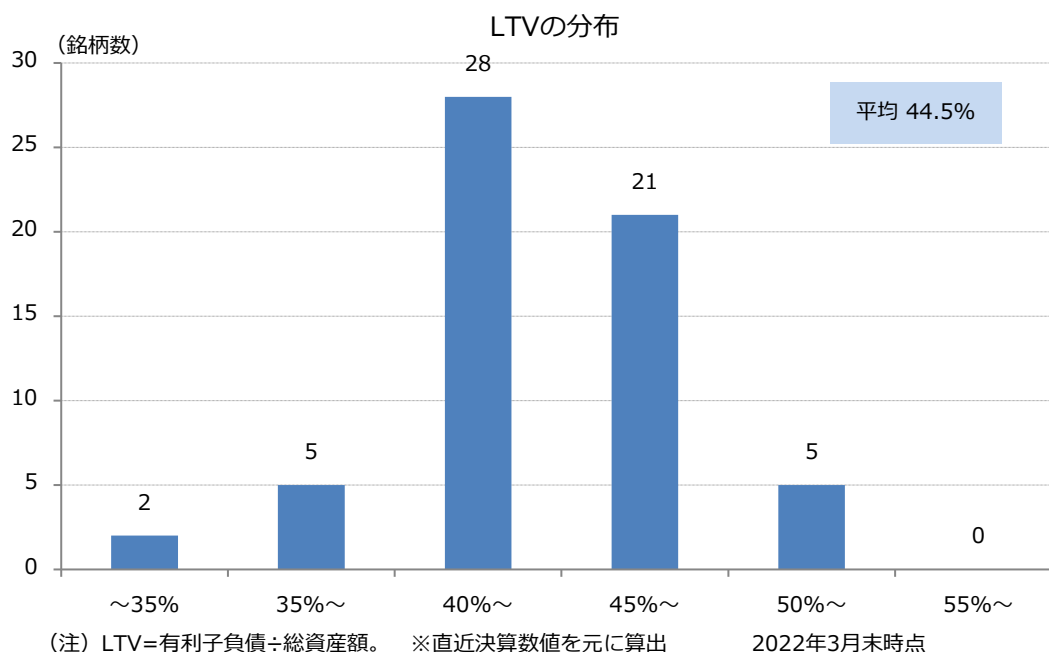
投資部門別売買状況



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



不動産証券化協会では、J-REITのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様へのJ-REIT普及にご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらの QR コードからアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

(1) J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント(株)
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
3	8953	日本都市ファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント(株)
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	NTT 都市開発リート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント(株)
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
15	8968	福岡リート投資法人	(株)福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問(株)
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信(株)
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント(株)
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント(株)
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)
23	8986	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	(株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント(株)
27	3249	産業ファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)
28	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	AD インベストメント・マネジメント(株)
29	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
30	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
31	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)
32	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
33	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント(株)
34	3287	星野リゾート・リート投資法人	(株)星野リゾート・アセットマネジメント
35	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
36	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント(株)
37	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント(株)
38	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ(株)
39	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)
40	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント(株)
41	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
42	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント(株)
43	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント(株)
44	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問(株)
45	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問(株)

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ(株)
47	3466	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問(株)
48	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント(株)
49	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)
50	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント(株)
51	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ(株)
52	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
53	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問(株)
54	3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	C R E リートアドバイザーズ(株)
55	3488	ザイマックス・リート投資法人	(株)ザイマックス不動産投資顧問
56	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問(株)
57	3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
58	2971	エスコンジャパンリート投資法人	(株)エスコンアセットマネジメント
59	2972	サンケイリアルエステート投資法人	(株)サンケイビル・アセットマネジメント
60	2979	SOSiLA 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
61	2989	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント(株)

<参考> J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント(株)
2	1345	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型	日興アセットマネジメント(株)
3	1597	MAXIS J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
5	1398	SMDAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント(株)
6	1476	i シェアーズ・コア J リート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
7	1488	ダイワ上場投信 – 東証 REIT 指数	大和アセットマネジメント(株)
8	1660	MAXIS 高利回り J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
9	2517	MAXIS J リート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
10	2527	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
11	2528	ダイワ上場投信 – 東証 REIT Core 指数	大和アセットマネジメント(株)
12	2552	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ)	日興アセットマネジメント(株)
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント(株)
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One(株)
15	2565	グローバル X ロジスティクス・J-REIT ETF	Global X Japan(株)
16	2566	上場インデックスファンド日経 ESG リート	日興アセットマネジメント(株)

(2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010 年 11 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2	2011 年 3 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
3	2012 年 3 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
4	2012 年 9 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス証券(株)
5	2012 年 10 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
6	2013 年 3 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
7	2014 年 3 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
8	2014 年 3 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
9	2014 年 9 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
10	2014 年 10 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント(株)
11	2015 年 1 月	SC リアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
12	2015 年 2 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント(株)
13	2015 年 3 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス(株)
14	2015 年 8 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
15	2015 年 9 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
16	2016 年 2 月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
17	2016 年 6 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
18	2016 年 6 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
19	2016 年 8 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント(株)
20	2016 年 8 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント(株)
21	2017 年 1 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント(株)
22	2017 年 3 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
23	2017 年 11 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)
24	2018 年 2 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)
25	2018 年 3 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問(株)
26	2018 年 3 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント(株)
27	2018 年 6 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
28	2018 年 6 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問(株)
29	2019 年 3 月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問(株)
30	2019 年 7 月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問(株)
31	2019 年 9 月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問(株)
32	2019 年 9 月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
33	2020 年 1 月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント(株)
34	2020 年 3 月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
35	2020 年 3 月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
36	2020 年 3 月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント(株)
37	2020 年 3 月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント(株)
38	2021 年 3 月	SMBC プライベート投資法人	(株)SMBC リートマネジメント
39	2021 年 10 月	安田不動産プライベートリート投資法人	安田不動産投資顧問(株)
40	2022 年 2 月	長谷工レジデンシャルプライベート投資法人	(株)長谷工不動産投資顧問
41	2022 年 3 月	JR 九州プライベートリート投資法人	JR 九州アセットマネジメント(株)
42	2022 年 3 月	フージャースプライベートリート投資法人	(株)フージャースリートアドバイザーズ

- ※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、1・4・7・10 月は月末直前）に発行の予定です。
- ※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに関示させていただいております。何卒ご了承ください。詳細情報は、当協会 WEB サイト [「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】](#)をご参照ください。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場基盤ディビジョン（TEL：03-3500-5601）

東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き（直近 1 年間）

