

# ARES マンスリー レポート (2022 年 6 月)

ARES Monthly Report - June 2022 -

## 1. 不動産投資市場のトピックス

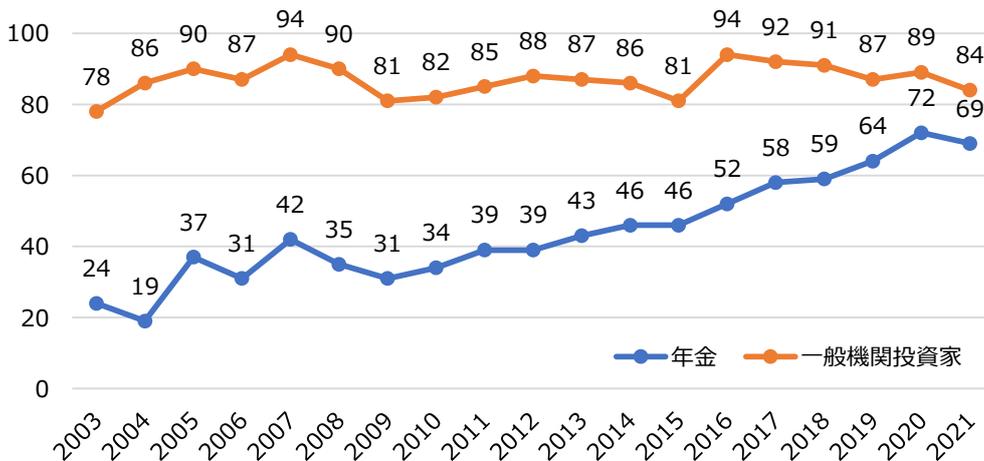
### ARES が第 21 回「機関投資家の不動産投資に関するアンケート調査」の集計結果を公表

不動産証券化協会（ARES）は 5 月 24 日に「機関投資家の不動産投資に関するアンケート調査」の最新の集計結果を公表した。本アンケート調査は、年金基金（原則、総資産額 140 億円以上）および生保・損保・信託銀行・銀行等の機関投資家（以下、一般機関投資家）を対象に、資産運用における不動産（不動産証券化商品を含む）への投資の実態と課題を把握することを目的として 2001 年度より毎年実施しており、今回は年金 54、一般機関投資家 57 の計 111 件の回答があった。実物不動産あるいは不動産証券化商品への投資を行っている投資家の比率は基金数（機関数）ベースで、年金では 69%（前回 72%）、一般機関投資家では、84%（同 89%）と、ともに減少したものの高い水準を維持した。「投資済」の投資対象は、年金では「私募リート」が 46%、一般機関投資家では「Jリート」が 63%と最も高い割合を占めた。

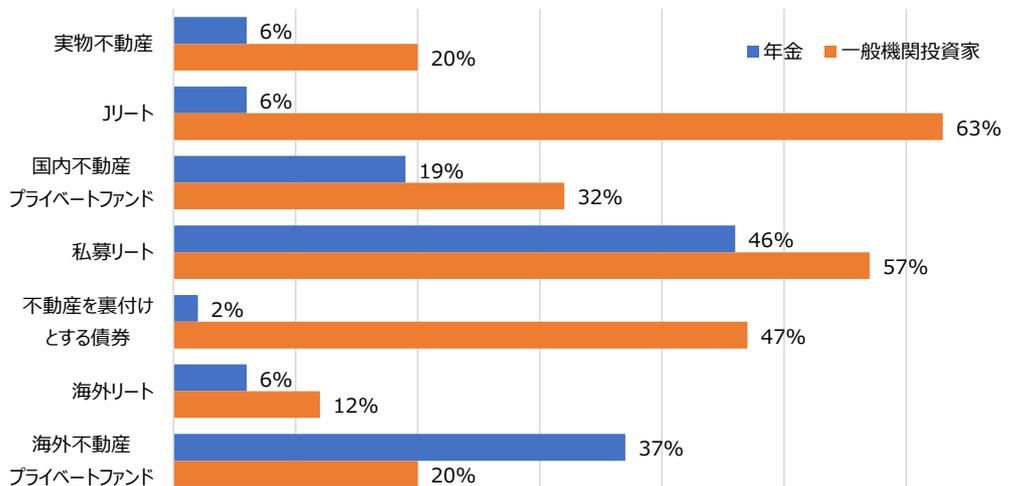
※詳細については以下のニュースリリースを参照。

・[第 21 回「機関投資家の不動産投資に関するアンケート調査」集計結果について（不動産証券化協会）](#)

実物不動産あるいはいずれかの不動産証券化商品への  
投資を行っている比率



「投資済み」と回答のあった投資対象の割合



## ESG 指数連動型の J-REIT ETF が新規上場、“E”（環境）の評価が高い銘柄を多く組み入れ

ブラックロック・ジャパンが運用する上場投資信託「iシェアーズ グリーン Jリート ETF」(コード：2852) が 5 月 25 日、東京証券取引所に上場した。

本 ETF は、「FTSE EPRA Nareit グリーン・フォーカス J-REIT セレクト・インデックス (配当込み)」に連動した投資成果を目指す ETF であり、J-REIT の中で ESG スコアの E (環境) の評価が高い銘柄を多く組み入れることで、サステナブルの要素を反映した運用を行う。具体的には、「適格なグリーン認証を得ている純賃貸可能面積」と「1 平方メートルあたりの平均エネルギー使用量 (効率性)」に基づいて投資ウェイト (組入比率) が調整され、この 2 つの指標の評価が高い銘柄が多く組み入れられる。

ESG 関連指数連動型の J-REIT ETF としては、2020 年 9 月に日経 ESG-REIT 指数を連動対象とする「上場インデックスファンド日経 ESG リート」(2566、日興アセットマネジメント) が上場しており、本 ETF はそれに続く 2 銘柄目となる。

また、本 ETF の上場により、J-REIT ETF 全体では合計 17 銘柄となった。

※詳細は以下の WEB サイトを参照。

- ・[iシェアーズ グリーン Jリート ETF \(ブラックロック・ジャパン WEB サイト\)](#)
- ・[東京証券取引所公表資料、紹介記事 \(東証マネ部！\)](#)

FTSE EPRA Nareit グリーン・フォーカス J-REIT セレクト・インデックスの主要構成銘柄のウェイト (組入比率、%)

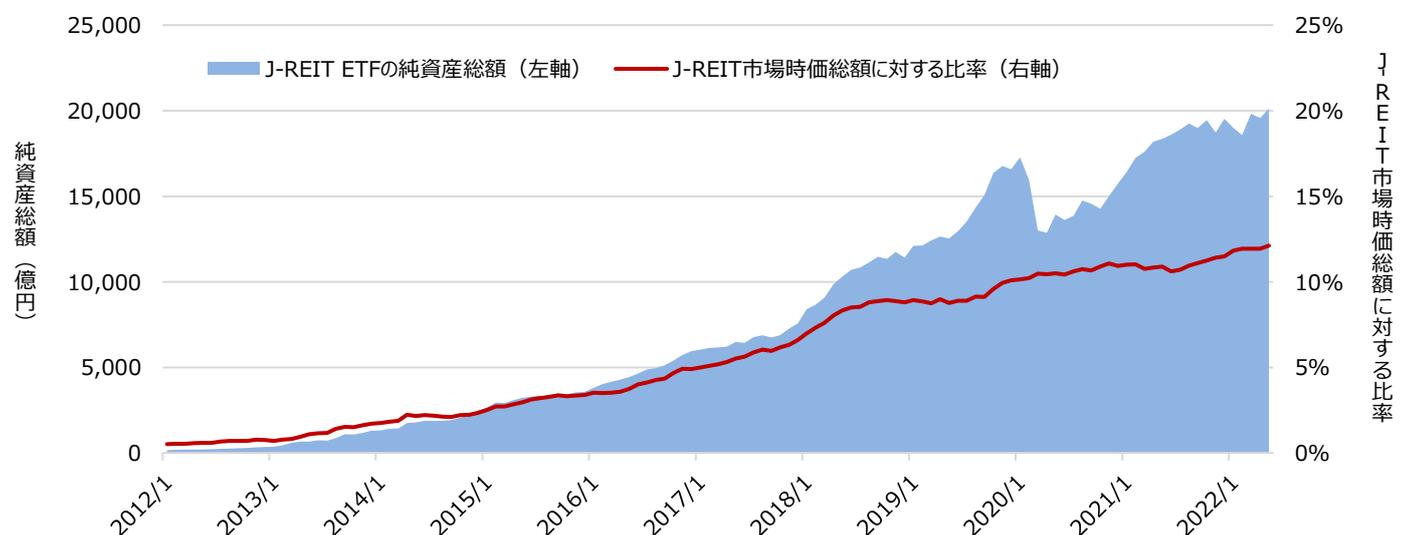
	銘柄	FTSE EPRA Nareit グリーン・フォーカス J-REIT セレクト・ インデックス	(参考) 東証 REIT 指数
1	大和ハウスリート	10.2	4.4
2	日本プロロジリート	10.1	5.3
3	GLP	9.2	5.4
4	ジャパンリアルエステイト	6.7	5.8
5	オリックス不動産	6.1	3.0
6	野村不動産マスターファンド	5.9	4.7
7	日本ビルファンド	5.2	7.3
8	アドバンス・レジデンス	4.8	3.1
9	森ヒルズリート	4.6	1.6
10	NTT 都市開発リート	3.9	1.4

(注) 2022 年 3 月末基準 (出所) 東証マネ部！

## J-REIT ETF の純資産総額が 2 兆円に到達、対象指数の多様化も進展

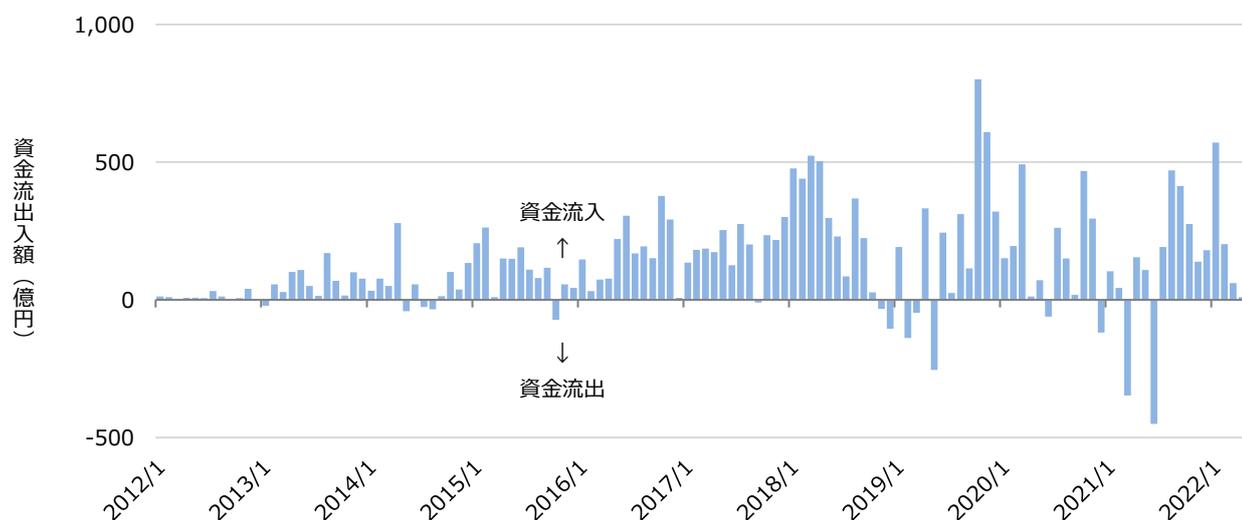
東証 REIT 指数をはじめとする各種 J-REIT 指数に連動した投資成果を目指して運用される上場投資信託「J-REIT ETF」の純資産総額が初めて 2 兆円を超え、2022 年 5 月末時点で 2 兆 134 億円 (17 銘柄合計) となった。J-REIT 市場の時価総額 (16 兆 6,214 億円) に対する比率は約 12% まで上昇し、マーケットでの存在感を高めている。

J-REIT ETF の純資産総額の推移 (月次)



(出所) BloombergのデータをもとにARES作成

### J-REIT ETFの資金流入額の推移（月次）



（注）設定額から解約額を差し引いた金額 （出所） BloombergのデータをもとにARES作成

J-REIT ETFの連動対象指数別の内訳を見ると、金額ベースでは90%以上を東証REIT指数連動型が占めるが、近年その他のJ-REIT指数を連動対象とするETFも数多く登場しており、5月末時点では2つのESG関連指数を含む6指数のJ-REIT ETFが上場している。

東証の調査によると、REIT指数連動型ETFの91.2%を国内金融機関が保有している（2021年7月調査。金額ベース）。J-REIT ETFは、地銀等の地域金融機関を中心に、J-REITに広く分散投資するためのツールとして利用されているものとみられる。

### J-REIT ETFの対象指数別内訳

対象指数	銘柄数	純資産総額 (億円)	構成比
東証REIT指数	10	18,514	92.0%
東証REIT Core指数	3	981	4.9%
日経ESG-REIT指数	1	258	1.3%
野村高利回りJリート指数	1	186	0.9%
東証REIT物流フォーカス指数	1	183	0.9%
FTSE EPRA Nareit グリーン・フォーカス J-REIT セレクト・インデックス	1	13	0.1%
合計	17	20,134	100.0%

（注）2022年5月末時点。構成比は純資産総額ベース。（出所） BloombergのデータをもとにARES作成

### REIT ETF (注) の投資部門別保有比率

	保有比率
金融機関小計 (a+b+c+d+e)	91.2%
a 都銀・地銀等	46.4%
b 信託銀行	2.4%
c 生命保険会社	3.9%
d 損害保険会社	2.5%
e その他の金融機関	36.0%
証券会社	2.3%
事業法人等	1.3%
外国法人等	1.7%
個人・その他	3.4%
合計	100.0%

（注）海外REIT指数連動型ETFを含む。（出所）東証「ETF受益者情報調査2021年7月」

## 2. REIT市場（J-REIT・私募REIT）の概況（暫定値）

### J-REITと私募REITの保有不動産は5,738物件、約26.3兆円（2022年5月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

投資法人数

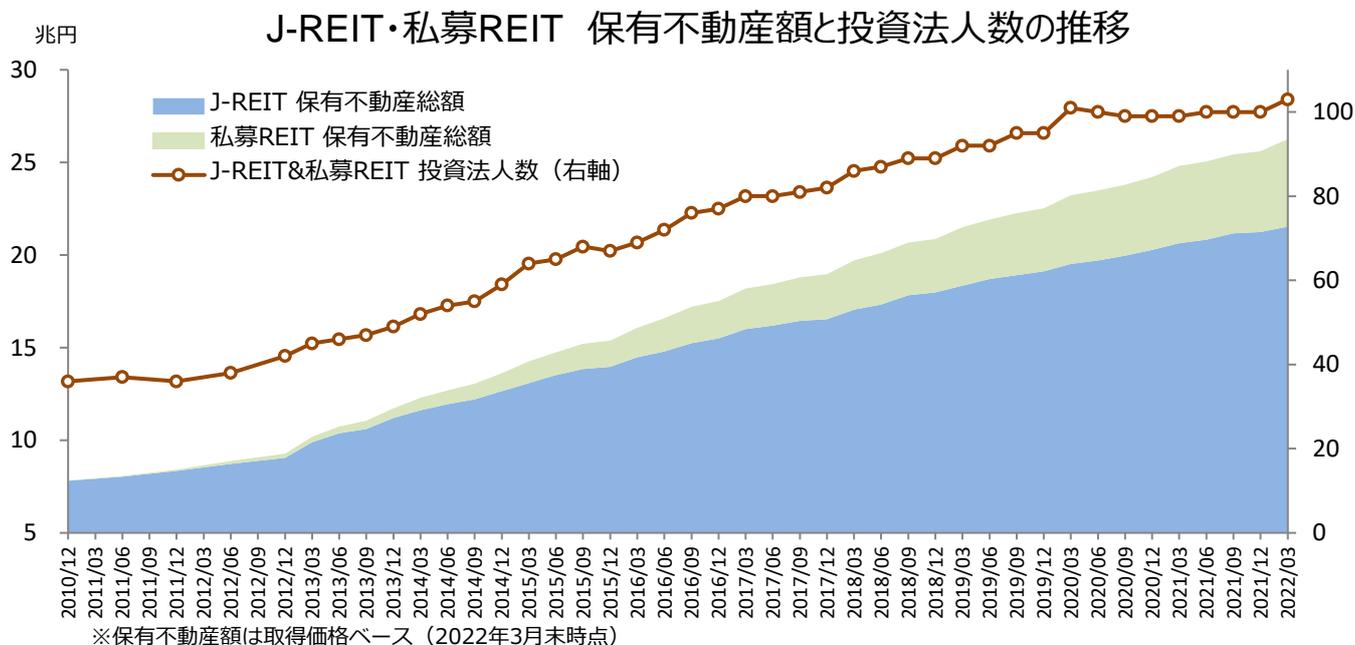
物件総数

J-REIT	私募REIT	合計
21兆5,592億円	4兆7,250億円	26兆2,842億円

J-REIT	私募REIT	合計
61	42	103

J-REIT	私募REIT	合計
4,481	1,257	5,738

※J-REITは2022年5月末、私募REITは2022年3月末の数値（以下同じ）



（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募REIT：ARES調べ（以下同じ）

#### 参考：2022年4月末時点のJ-REITと私募REITの保有不動産額（評価額ベース・取得価格ベース）

保有不動産総額（評価額ベース）

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募REIT	合計
24兆5,780億円	5兆1,415億円	29兆7,195億円

J-REIT	私募REIT	合計
21兆5,878億円	4兆7,250億円	26兆3,128億円

（出所）投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

（出所）ARES「ARES J-REIT Databook」、[私募リート・クォーター]

※J-REITは2022年4月末、私募REITは2022年3月末の数値

※J-REIT、私募REITの集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所のWEBサイトを参照。

#### 【データソース】

ARESが公開情報より毎月集計しているJ-REITの各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募REITの保有不動産等のデータ（私募リート・クォーター）を元に、REIT市場全体の運用状況を概観する。私募REITは四半期毎の調査であるため、最新のデータは2022年3月末のものである。当月は、本数値にJ-REITの最新の数値（2022年5月末）を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

#### 【資産規模】

2022年5月末時点でJ-REITと私募REITが保有する不動産の合計額は、26兆2,842億円（取得価格ベース、以下同じ）、うちJ-REITは21兆5,592億円、私募REITは4兆7,250億円。

#### 【投資法人数】

合計で103、J-REITは61銘柄が上場中、私募REITは42投資法人が運用中。

#### 【物件数等】

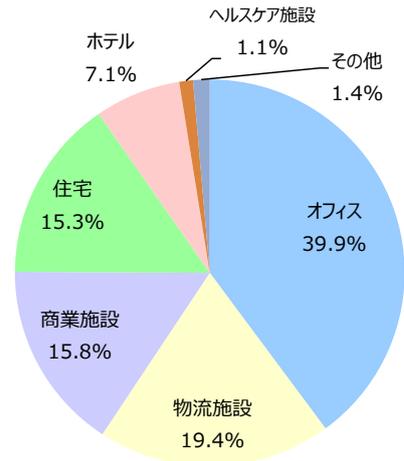
合計で5,738物件、うちJ-REITは4,481物件、私募REITは1,257物件。  
REIT市場全体の保有不動産を2022年3月末時点の実績と比べると、17物件増加、263億円の増加。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別  
(2022年5月末)

物件総数：5,738物件

保有不動産総額：26兆2,842億円

※グラフは取得価格ベースの比率



保有不動産種別 (取得価格ベース)

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8兆6,017億円	1兆8,811億円	10兆4,828億円
物流施設	4兆1,922兆円	9,097億円	5兆1,019億円
商業施設	3兆4,741億円	6,775億円	4兆1,516億円
住宅	3兆0,661億円	9,436億円	4兆0,097億円
ホテル	1兆6,371億円	2,408億円	1兆8,779億円
ヘルスケア施設	2,995億円	その他(注)	2,995億円
その他	2,885億円	722億円	3,607億円

(注) 私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募 REIT の定義および集計対象の投資法人については[私募 REIT・クォーター](#)を参照。

なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

### 3. J-REIT 市場の概況

2022年5月末の J-REIT の投資口時価総額は約 16.6 兆円、保有不動産額は約 21.6 兆円

#### 2022年5月末の J-REIT データ

※ ( ) は前月末の数値

上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数 (配当なし)	東証 REIT 指数 (配当込み)	予想分配金 利回り	NAV 倍率
61 銘柄 (61 銘柄)	16 兆 6,214 億円 (16 兆 3,891 億円)	21 兆 5,592 億円 (21 兆 5,878 億円)	2,006.03 (1,975.75)	4,563.32 (4,483.12)	3.72% (3.83%)	1.06 倍 (1.05 倍)

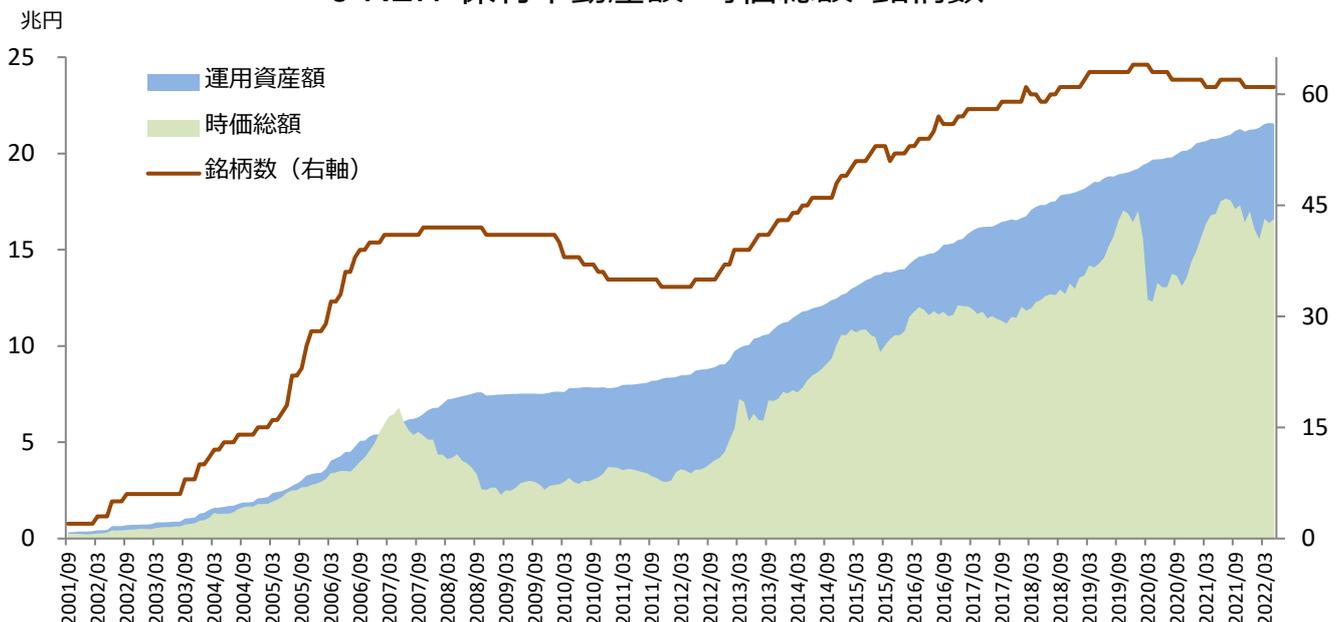
#### 2022年の J-REIT データ (2022年1月~5月末)

※ ( ) は前年1月~5月末の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
0 件 (0 件)	0 億円 (0 億円)	10 件 (8 件)	1,300 億円 (1,252 億円)	97 件 (84 件)	4,272 億円 (5,845 億円)	42 件 (41 件)	1,114 億円 (1,335 億円)

(注) 各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」(<https://j-reit.jp/statistics/>) の定義・集計基準による。

### J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



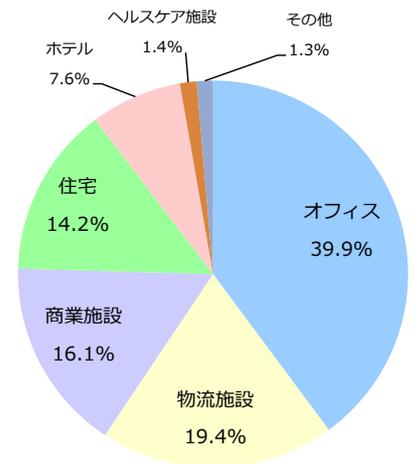
※保有不動産額は取得価格ベース

(出所) 公開情報を元にARES作成

物件総数: 4,481物件

保有不動産総額: 21兆5,592億円

※グラフは取得価格ベースの比率



東証REIT指数・東証株価指数 (TOPIX) の長期推移



(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) QUICKデータを元にARES作成

【市場規模】

2022年5月末のJ-REITの投資口時価総額は16兆6,214億円、対前月2,323億円増(+1.42%)、対前年同月2,462億円減(-1.46%)。

【投資口価格動向】

東証REIT指数(配当なし)は前月比+1.53%の2,006.03。

配当込み指数は前月比+1.79%の4,563.32。予想分配金利回りは前月から0.11ポイント低下し、3.72%であった。

NAV倍率は前月から0.01ポイント上昇し、1.06倍であった。

【資金調達】

本年(2022年1月から5月末まで)の公募増資は10件、募集・売出し総額は1,300億円であった。前年同期比で、2件、48億円増加。

【物件売買】

本年(2022年1月から5月末まで)の物件取得は97件、4,272億円であった。前年同期比で、13件増加、1,573億円減少。譲渡は42件、1,114億円で、前年同月の実績と比べると、1件増加、221億円減少。

【トピックス】

・大和ハウスリート投資法人は5月12日にアニュアルパフォーマンス型サステナビリティ・リンク・ボンドの発行を決定したことを公表した。サステナビリティ・リンク・ボンドは、サステナビリティに関する目標(SPT)の達成可否によって条件が変化する債券。本債券では、「CDP気候変動プログラムにおいて、本投資法人が最高評価であるAリスト企業に認定されること」がSPTとなっている。なお、毎年SPTの達成状況を判定し、SPTの達成状況に応じて利率が変化するストラクチャーでの発行は、公募債市場において世界初の事例であるという。詳細は同投資法人の[プレスリリース・補足説明資料](#)を参照。

<投資部門別売買状況>

(億円)

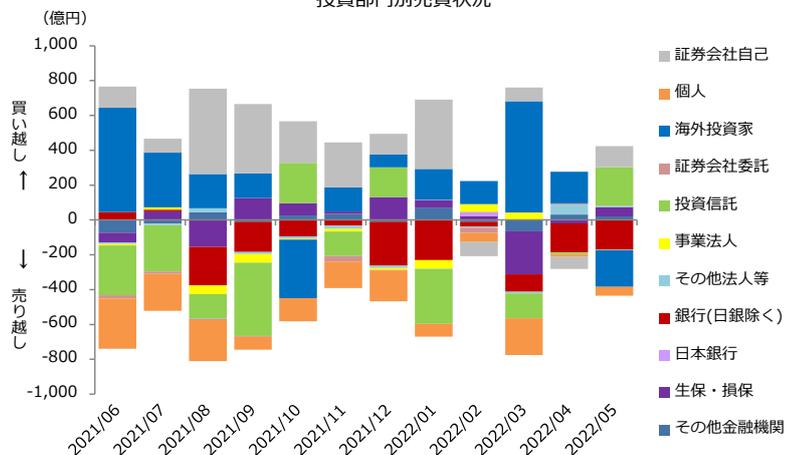
	2022/5	対前月
投資信託	222億円	233億円
証券会社自己	121億円	190億円
生保・損保	53億円	73億円
その他金融機関	21億円	▲10億円
その他法人等	7億円	▲51億円
日本銀行	0億円	0億円
事業法人	▲1億円	1億円
証券会社委託	▲3億円	▲9億円
個人	▲51億円	▲38億円
銀行(日銀除く)	▲170億円	▲3億円
海外投資家	▲211億円	▲393億円

(出所) 東京証券取引所、日本銀行

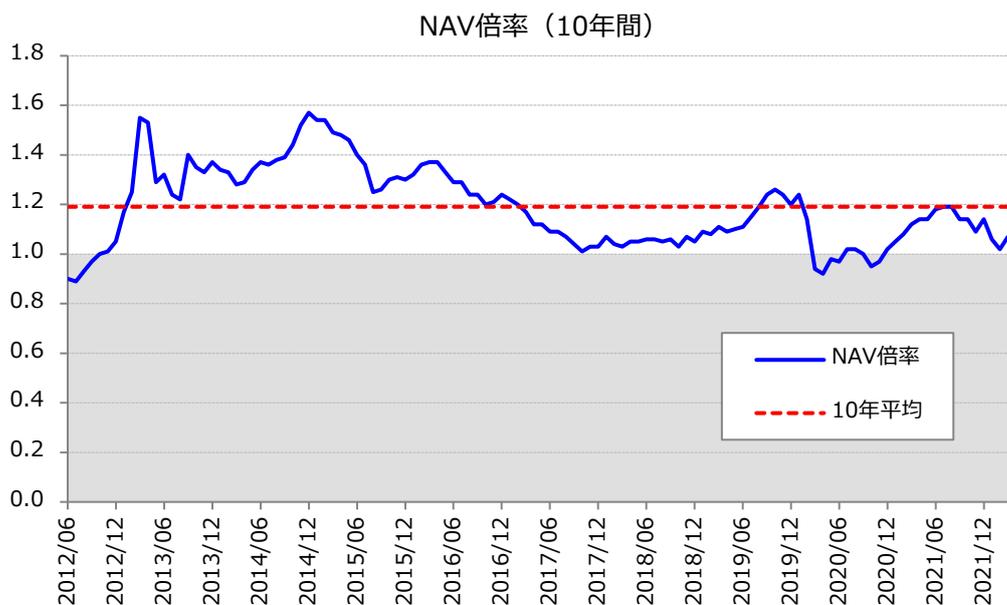
※新規上場・公募増資時の購入分除く

※各投資部門の定義については[東京証券取引所 WEB サイト](#)参照

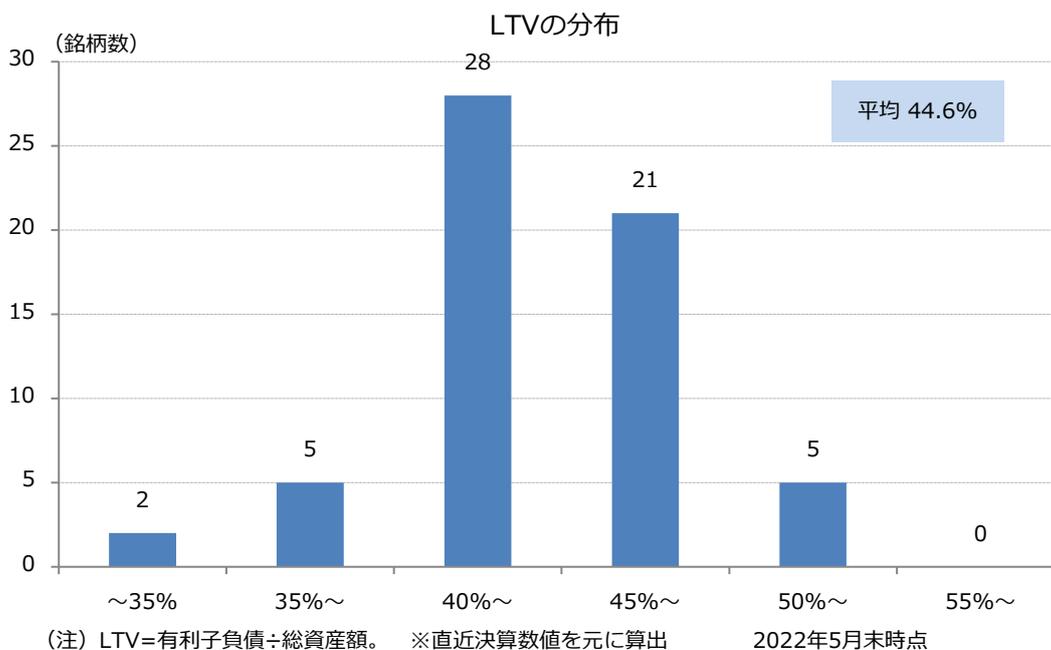
投資部門別売買状況



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



不動産証券化協会では、J-REITのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様へのJ-REIT普及にご協力賜りますようお願い申し上げます。

## J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REITの総合情報WEBサイト「J-REIT.jp」のFacebookページでは、WEBサイトの更新情報や最新のJ-REIT関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらのQRコードからアクセスできます

## 4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

### (1) J-REIT 銘柄一覧 (上場順)

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント(株)
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
3	8953	日本都市ファンド投資法人	(株) K J R マネジメント
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント(株)
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	NTT 都市開発リート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
11	8963	インヴェンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント(株)
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
15	8968	福岡リート投資法人	(株)福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問(株)
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信(株)
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント(株)
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント(株)
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)
23	8986	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	(株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント(株)
27	3249	産業ファンド投資法人	(株) K J R マネジメント
28	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株) (注 1)
29	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
30	3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
31	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)
32	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
33	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント(株)
34	3287	星野リゾート・リート投資法人	(株)星野リゾート・アセットマネジメント
35	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
36	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント(株)
37	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント(株)
38	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ(株)
39	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)
40	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント(株)
41	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
42	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント(株)
43	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント(株)
44	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問(株)
45	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問(株)

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ(株)
47	3466	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問(株)
48	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント(株)
49	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)
50	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント(株)
51	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ(株)
52	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
53	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問(株)
54	3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	C R E リートアドバイザーズ(株)
55	3488	ザイマックス・リート投資法人	(株)ザイマックス不動産投資顧問
56	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問(株)
57	3493	アドバンス・ロジスティクス投資法人 (注2)	伊藤忠リート・マネジメント(株) (注1)
58	2971	エスコンジャパンリート投資法人	(株)エスコンアセットマネジメント
59	2972	サンケイリアルエステート投資法人	(株)サンケイビル・アセットマネジメント
60	2979	SOSiLA 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
61	2989	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント(株)

(注1)2022年6月1日付で「AD インベストメント・マネジメント(株)」と「伊藤忠リート・マネジメント(株)」が合併。また、吸収合併存続会社の「AD インベストメント・マネジメント(株)」が「伊藤忠リート・マネジメント(株)」に商号変更。

(注2)2022年6月1日付で「伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人」から商号変更。

#### <参考> J-REIT ETF 銘柄一覧 (上場順)

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント(株)
2	1345	上場インデックスファンド Jリート (東証 REIT 指数) 隔月分配型	日興アセットマネジメント(株)
3	1597	MAXIS Jリート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
5	1398	SMDAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント(株)
6	1476	iシェアーズ・コア Jリート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
7	1488	ダイワ上場投信 - 東証 REIT 指数	大和アセットマネジメント(株)
8	1660	MAXIS 高利回り Jリート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
9	2517	MAXIS Jリート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
10	2527	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
11	2528	ダイワ上場投信 - 東証 REIT Core 指数	大和アセットマネジメント(株)
12	2552	上場インデックスファンド Jリート (東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ)	日興アセットマネジメント(株)
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント(株)
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One(株)
15	2565	グローバル X ロジスティクス・J-REIT ETF	Global X Japan(株)
16	2566	上場インデックスファンド日経 ESG リート	日興アセットマネジメント(株)
17	2852	iシェアーズ グリーン Jリート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)

## (2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010年11月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2	2011年3月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
3	2012年3月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
4	2012年9月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス証券(株)
5	2012年10月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
6	2013年3月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
7	2014年3月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
8	2014年3月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
9	2014年9月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
10	2014年10月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント(株)
11	2015年1月	SCリアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
12	2015年2月	日本土地建物プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント(株)
13	2015年3月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス(株)
14	2015年8月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
15	2015年9月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
16	2016年2月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
17	2016年6月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
18	2016年6月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
19	2016年8月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント(株)
20	2016年8月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセリアルティマネジメント(株)
21	2017年1月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント(株)
22	2017年3月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
23	2017年11月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)
24	2018年2月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)
25	2018年3月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問(株)
26	2018年3月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント(株)
27	2018年6月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
28	2018年6月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問(株)
29	2019年3月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問(株)
30	2019年7月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問(株)
31	2019年9月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問(株)
32	2019年9月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
33	2020年1月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント(株)
34	2020年3月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
35	2020年3月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
36	2020年3月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント(株)
37	2020年3月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント(株)
38	2021年3月	SMBC プライベート投資法人	(株)SMBC リートマネジメント
39	2021年10月	安田不動産プライベートリート投資法人	安田不動産投資顧問(株)
40	2022年2月	長谷工レジデンシャルプライベート投資法人	(株)長谷工不動産投資顧問
41	2022年3月	JR 九州プライベートリート投資法人	JR 九州アセットマネジメント(株)
42	2022年3月	フージャースプライベートリート投資法人	(株)フージャースリートアドバイザーズ

- ※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、1・4・7・10 月は月末直前）に発行の予定です。
- ※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみが開示させていただいております。何卒ご了承ください。詳細情報は、当協会 WEB サイト [「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】](#) をご参照ください。

#### 【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場基盤ディビジョン（TEL：03-3500-5601）

# 東証REIT指数の推移、市場・経済の動き（直近1年間）

