

ARES マンスリー レポート (2022 年 7 月)

ARES Monthly Report - July 2022 -

1. 不動産投資市場のトピックス

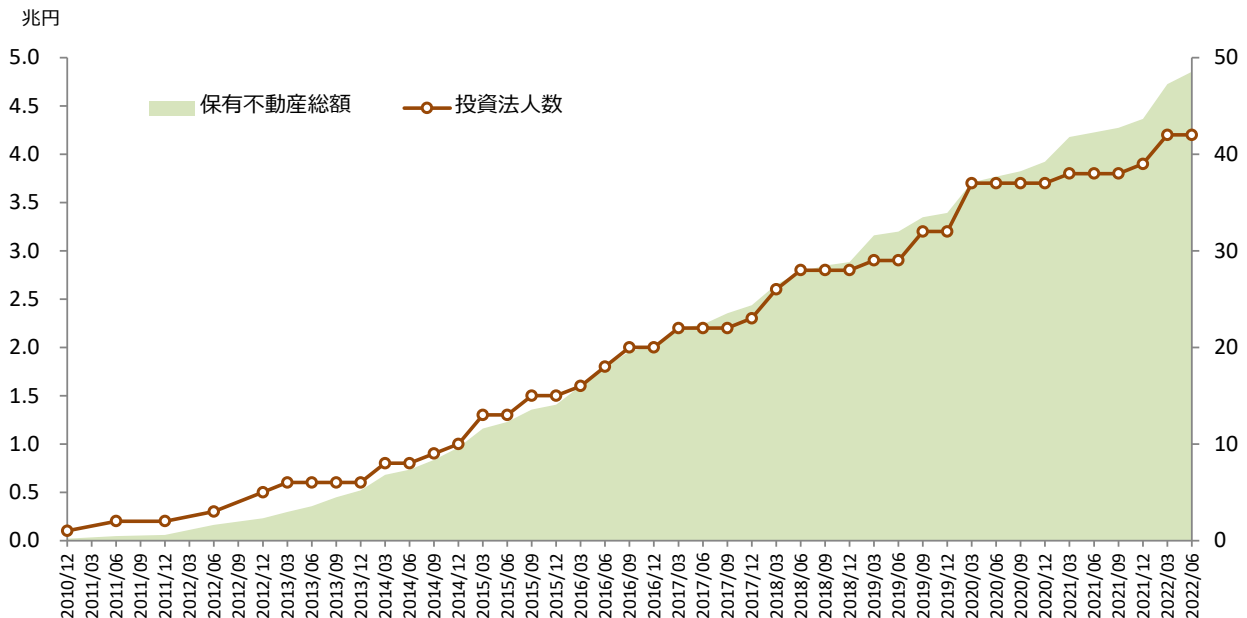
ARES 私募リート・クォーターを公表、2022 年 6 月末の私募 REIT 保有不動産は約 4.9 兆円

2022 年 6 月末の私募 REIT データ

※ () は 2022 年 3 月末の数値

投資法人数	保有物件数	保有不動産額	エクイティ出資総額
42 銘柄 (42 銘柄)	1,279 物件 (1,257 物件)	4 兆 8,555 億円 (4 兆 7,250 億円)	2 兆 8,163 億円 (2 兆 7,831 億円)

私募REIT 保有不動産額と投資法人数の推移

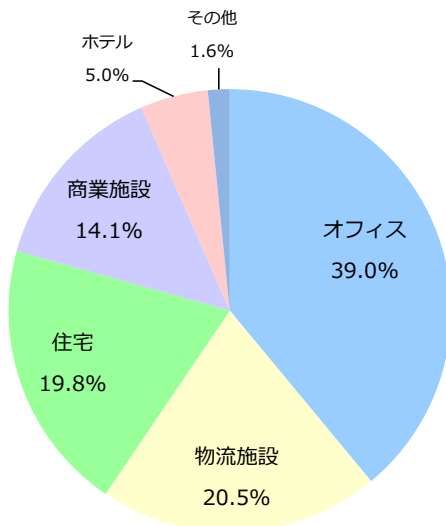


私募REIT 保有不動産種別 (2022年6月末)

物件総数 : 1,279物件

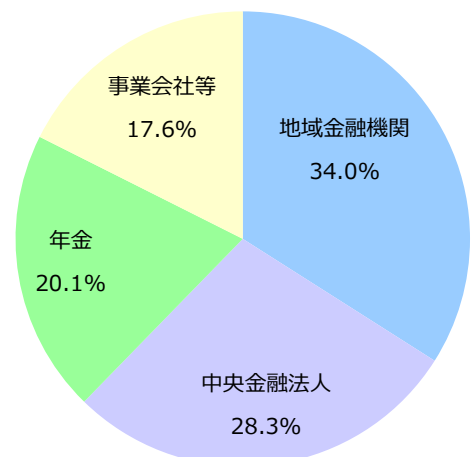
保有不動産総額 : 4兆8,555億円

※グラフは取得価格ベースの比率



私募REIT 投資家分布状況 (2022年6月末)

出資総額 : 2兆8,163億円



ARES は四半期ごとに実施している私募 REIT 運用状況に関する最新の調査結果を公表した。

2022 年 6 月末時点で対象 42 投資法人の物件総数は 1,279 物件であり、前回調査（2022 年 3 月末時点）に比べ、銘柄数は増減なし、22 物件増加、保有不動産の総額（取得価格ベース）は 1,305 億円増加の 4 兆 8,555 億円、エクイティ出資総額は 332 億円増加の 2 兆 8,163 億円であった。

※集計に採用した私募リートの定義および詳細については、私募リート・クォーターを参照。

・[私募リート・クォーター No.27（2022 年 6 月末基準）](#)

東証が REIT 投資主情報調査（2022 年 2 月）の結果を公表

東京証券取引所が 6 月 20 日、REIT 投資主情報調査（2022 年 2 月）の結果を公表した。本調査は J-REIT 投資口の保有実態の把握を目的として 2014 年 8 月より年 2 回実施されている。今回の調査は 2022 年 2 月末を基準日とし、それ以前に到来した最終決算期の投資主名簿をもとに集計した。調査対象銘柄数は前回調査（2021 年 8 月）と同数の 61 銘柄。

投資部門別の保有状況は下表のとおりとなっている。

※詳細は以下の東証 WEB サイト参照

・[REIT 投資主情報調査](#)

投資部門別 J-REIT 保有状況（2022 年 2 月調査）

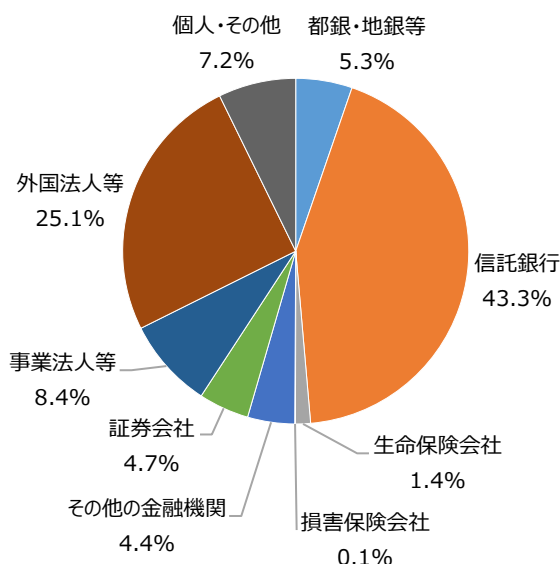
	保有金額 (億円)	保有比率 (%)	保有比率増減 (前回調査比)	【参考】 株式分布状況調査 (2021年度)(%)
政府・地方公共団体	—	—	0.0	0.2
金融機関小計 a+b+c+d+e	84,720	54.5	-0.3	30.0
a 都銀・地銀等	8,206	5.3	-0.1	2.5
b 信託銀行	67,394	43.3	-0.2	22.9
(a+bのうち投資信託分)	51,811	33.3	-0.3	9.9
(a+bのうち年金信託分)	1,085	0.7	0.0	1.0
c 生命保険会社	2,177	1.4	0.0	3.0
d 損害保険会社	104	0.1	0.0	0.9
e その他の金融機関	6,839	4.4	0.0	0.8
証券会社	7,326	4.7	-0.1	2.7
事業法人等	13,119	8.4	0.1	20.0
外国法人等	39,052	25.1	0.4	30.4
個人・その他	11,263	7.2	-0.2	16.6
合計	155,480	100.0	—	100.0

(注) 「年金信託分」は信託業務を営む銀行を受託者とする厚生年金基金等の企業年金関係の運用分(公的年金の運用分は含まれない)。

「その他の金融機関」は信用金庫、信用組合、労働金庫、農林系金融機関、政府系金融機関、証券金融会社等。

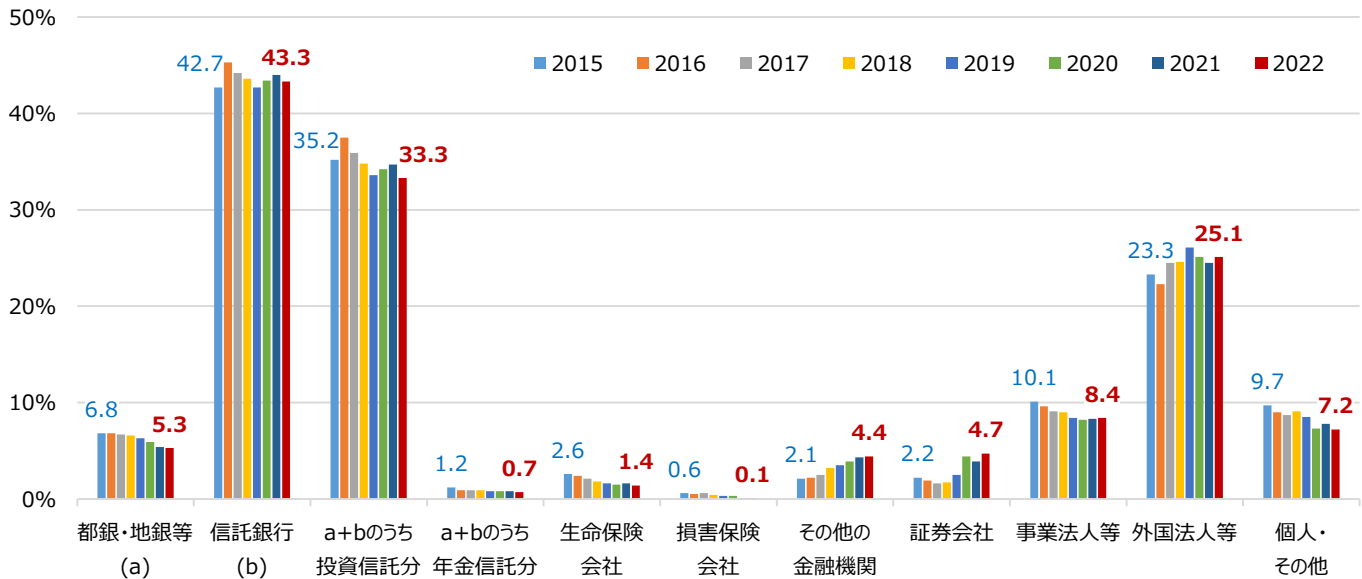
「株式分布状況調査」は国内上場会社の投資部門別株式保有比率。

(出所) 東証「REIT投資主情報調査(2022年2月)」及び「2021年度株式分布状況調査」をもとにARES作成。



投資部門別 J-REIT 保有比率の推移

(2015 年～2022 年、各年とも 2 月調査)



(注) 保有金額ベース (出所) 東証「REIT投資主情報調査」をもとにARES作成。

<個人投資主数について>

今回の東証調査によると、「個人・その他」^(注)の投資主数(延べ人数)は、前回調査比で1万2,708人減少(-1.5%)の84万7,795人であった。

(注)「個人・その他」には個人以外に「法人格を有しない国内の団体」を含む。

この「延べ人数」は各 REIT の投資主数を単純に合算した数であり、REIT 間の名寄せは行われていないため、実際の投資主数より多くなる(例えば1人で10銘柄保有している投資主は10人とカウントされる)。これに対して、証券保管振替機構(ほふり)の統計データでは、延べ人数のほかに、銘柄横断的に名寄せを行った後の「実人数」も公表されており、実際の投資主数を知ることができる(ただし、ほふりの統計データにはインフラ投資法人の投資主も含まれており、J-REIT のみの投資主データではないことに注意)。

これによると、今回の REIT 投資主情報調査(2022 年 2 月)の調査期間と同じ「2021 年 9 月～2022 年 2 月」に決算期日が到来した銘柄の個人投資主の実人数は34万2,041人であった。上記のとおりこれにはインフラ投資法人のみを保有する個人投資主も含まれるため、J-REIT の個人投資主の実人数はこれよりやや少ない数になると考えられる。

また、ほふりの統計データでは、下表のとおり個人投資主の年齢別の人数や保有金額も公表されている。

※詳細は以下の証券保管振替機構 WEB サイト参照

・[統計情報](#)

個人投資主の年齢別投資口保有状況

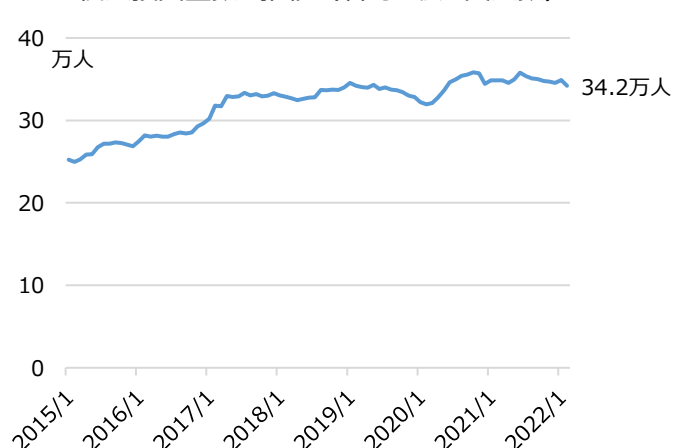
年齢	投資主数 (実人数)	構成比	保有金額 (億円)	構成比
20歳未満	6,023	1.8%	68	0.6%
20歳以上～30歳未満	7,478	2.2%	86	0.7%
30歳以上～40歳未満	28,161	8.2%	419	3.4%
40歳以上～50歳未満	50,186	14.7%	1,353	11.0%
50歳以上～60歳未満	62,775	18.4%	2,343	19.1%
60歳以上～70歳未満	67,367	19.7%	2,730	22.3%
70歳以上～80歳未満	73,622	21.5%	3,031	24.7%
80歳以上	46,389	13.6%	2,232	18.2%
年齢不明	40	0.0%	1	0.0%
合計	342,041	100.0%	12,263	100.0%

(注) 2021年9月から2022年2月の6か月間に決算期日が到来した銘柄。

J-REIT以外にインフラ投資法人を含む。

(出所) 証券保管振替機構の統計データをもとにARES作成。

個人投資主数の推移(名寄せ後の実人数)



(注) インフラ投資法人のみを保有する投資主を含む。右の記載は2021年9月から2022年2月の6か月間に決算期日が到来した銘柄の集計値。

(出所) 証券保管振替機構

2. REIT 市場 (J-REIT・私募 REIT) の概況

J-REITと私募 REIT の保有不動産は 5,769 物件、約 26.4 兆円 (2022 年 6 月末)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 5,849 億円	4 兆 8,555 億円	26 兆 4,404 億円

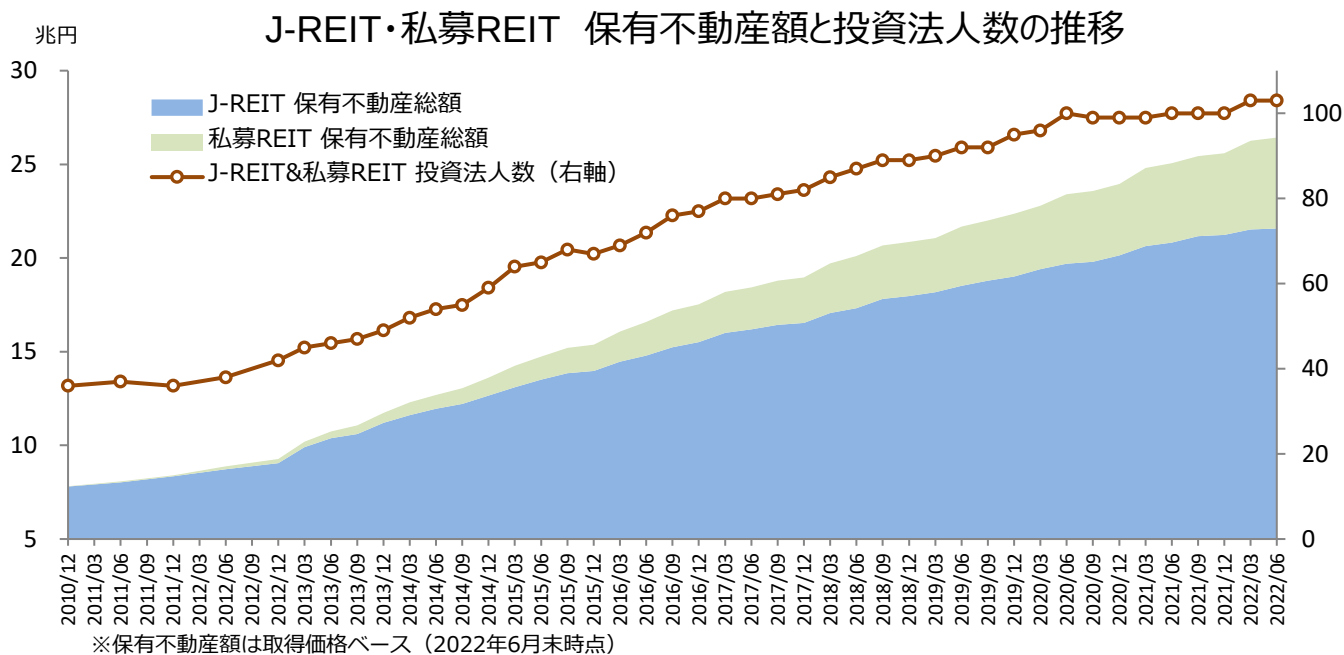
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	42	103

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
4,490	1,279	5,769

※J-REIT、私募 REIT ともに 2022 年 6 月末の数値 (以下同じ)



(出所) J-REIT : 公開情報を元にARES作成、私募REIT : ARES調べ (以下同じ)

参考 : 2022 年 5 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額 (評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額 (評価額ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
24 兆 5,809 億円	5 兆 1,766 億円	29 兆 7,575 億円

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 5,592 億円	4 兆 7,250 億円	26 兆 2,842 億円

(出所) 投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート・クォーター」

※J-REIT は 2022 年 5 月末、私募 REIT は 2022 年 3 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】

2022 年 6 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、26 兆 4,404 億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 21 兆 5,849 億円、私募 REIT は 4 兆 8,555 億円。

【投資法人数】

合計で 103、J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 42 投資法人が運用中。

【物件数等】

合計で 5,769 物件、うち J-REIT は 4,490 物件、私募 REIT は 1,279 物件。

REIT 市場全体の保有不動産を 2022 年 3 月末時点の実績と比べると、48 物件増加、1,825 億円の増加。

保有不動産種別（取得価格ベース）

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8 兆 6,242 億円	1 兆 8,926 億円	10 兆 5,168 億円
物流施設	4 兆 1,967 兆円	9,954 億円	5 兆 1,921 億円
商業施設	3 兆 4,658 億円	6,857 億円	4 兆 1,515 億円
住宅	3 兆 0,745 億円	9,637 億円	4 兆 0,382 億円
ホテル	1 兆 6,370 億円	2,408 億円	1 兆 8,778 億円
ヘルスケア施設	2,983 億円	その他（注）	2,983 億円
その他	2,885 億円	773 億円	3,658 億円

（注）私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については[私募リート・クォーター](#)を参照。

なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

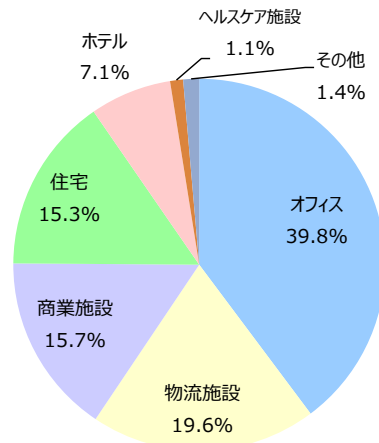
J-REIT・私募REIT 保有不動産種別

（2022年6月末）

物件総数：5,769物件

保有不動産総額：26兆4,404億円

※グラフは取得価格ベースの比率



3. J-REIT 市場の概況

2022 年 6 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 16.3 兆円、保有不動産額は約 21.6 兆円

2022 年 6 月末の J-REIT データ

※（ ）は前月末の数値

上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数 （配当なし）	東証 REIT 指数 （配当込み）	予想分配金 利回り	NAV 倍率
61 銘柄 (61 銘柄)	16 兆 3,161 億円 (16 兆 6,214 億円)	21 兆 5,849 億円 (21 兆 5,592 億円)	1,966.90 (2,006.03)	4,487.40 (4,563.32)	3.82% (3.72%)	1.04 倍 (1.06 倍)

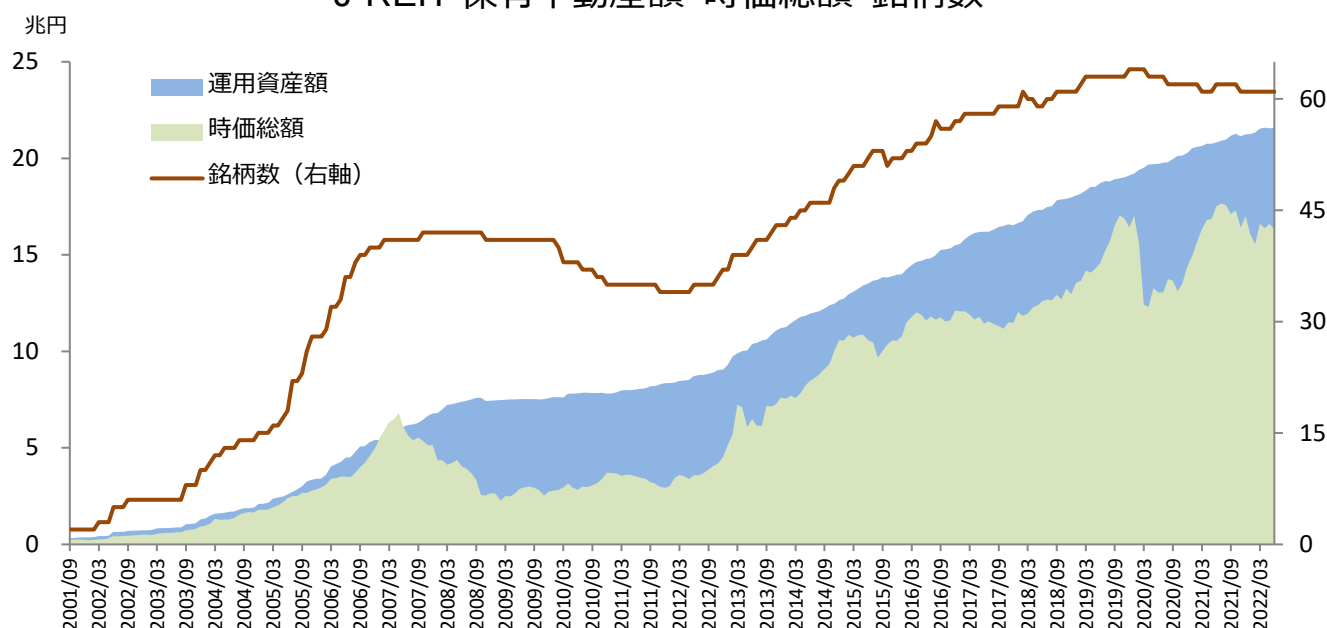
2022 年の J-REIT データ（2022 年 1 月～6 月末）

※（ ）は前年 1 月～6 月末の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
0 件 (1 件)	0 億円 (171 億円)	12 件 (9 件)	1,448 億円 (1,342 億円)	111 件 (109 件)	4,717 億円 (6,732 億円)	50 件 (44 件)	1,351 億円 (1,547 億円)

（注）各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」(<https://j-reit.jp/statistics/>) の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



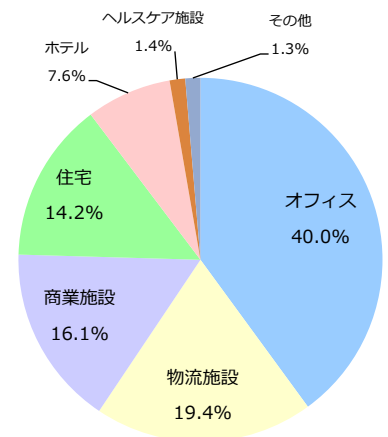
※保有不動産額は取得価格ベース

（出所）公開情報を元にARES作成

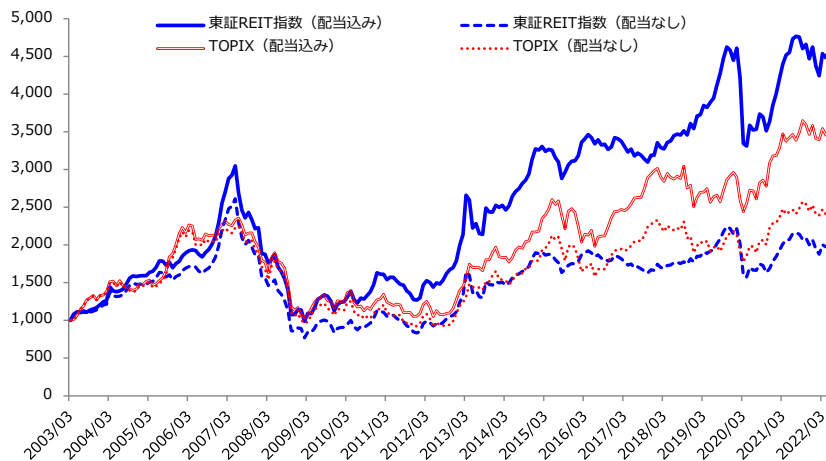
物件総数：4,490物件

保有不動産総額：21兆5,849億円

※グラフは取得価格ベースの比率



東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) QUICKデータを元にARES作成

【市場規模】

2022年6月末のJ-REITの投資口時価総額は16兆3,161億円、対前月3,053億円減少（-1.84%）、対前年同月5,515億円減少（-3.27%）。

【投資口価格動向】

東証REIT指数（配当なし）は前月比-1.95%の1,966.90。

配当込み指数は前月比-1.66%の4,487.40。予想分配金利回りは前月から0.10ポイント上昇し、3.82%であった。

NAV倍率は前月から0.02ポイント下落し、1.04倍であった。

【資金調達】

本年（2022年1月から6月末まで）の公募増資は12件、募集・売出し総額は1,448億円であった。前年同期比で、3件、106億円増加。

【物件売買】

本年（2022年1月から6月末まで）の物件取得は111件、4,717億円であった。前年同期比で、2件増加、2,015億円減少。譲渡は50件、1,351億円で、前年同月の実績と比べると、6件増加、196億円減少。

【トピックス】

・Global X Japan 株式会社が運用する「[グローバルX グリーン・J-REIT ETF（2855）](#)」が6月24日に東京証券取引所に上場した。対象指数は環境に配慮した物件へ投資しているJ-REITにより構成されるSolactive Japan Green J-REIT Index。本ETFの上場により、J-REIT ETF全体では合計18銘柄となった。

<投資部門別売買状況>

(億円)

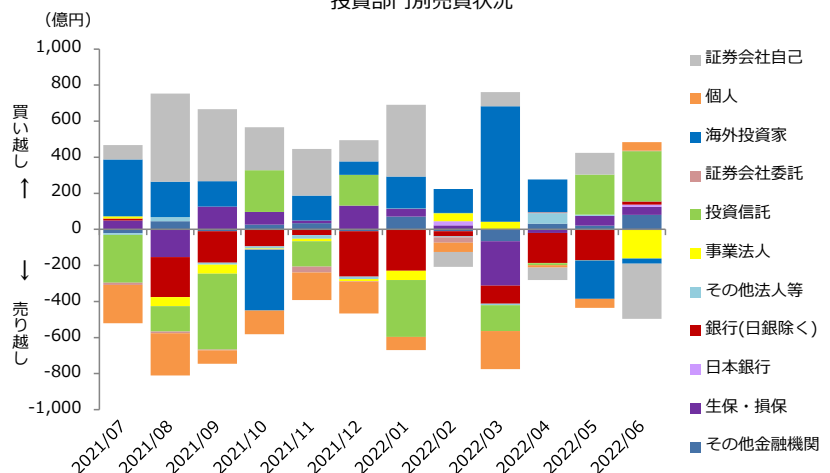
	2022/6	対前月
投資信託	278億円	56億円
その他金融機関	81億円	59億円
個人	47億円	98億円
生保・損保	44億円	▲9億円
銀行（日銀除く）	18億円	187億円
日本銀行	12億円	12億円
証券会社委託	3億円	6億円
その他法人等	1億円	▲6億円
海外投資家	▲29億円	183億円
事業法人	▲162億円	▲161億円
証券会社自己	▲306億円	▲426億円

(出所) 東京証券取引所、日本銀行

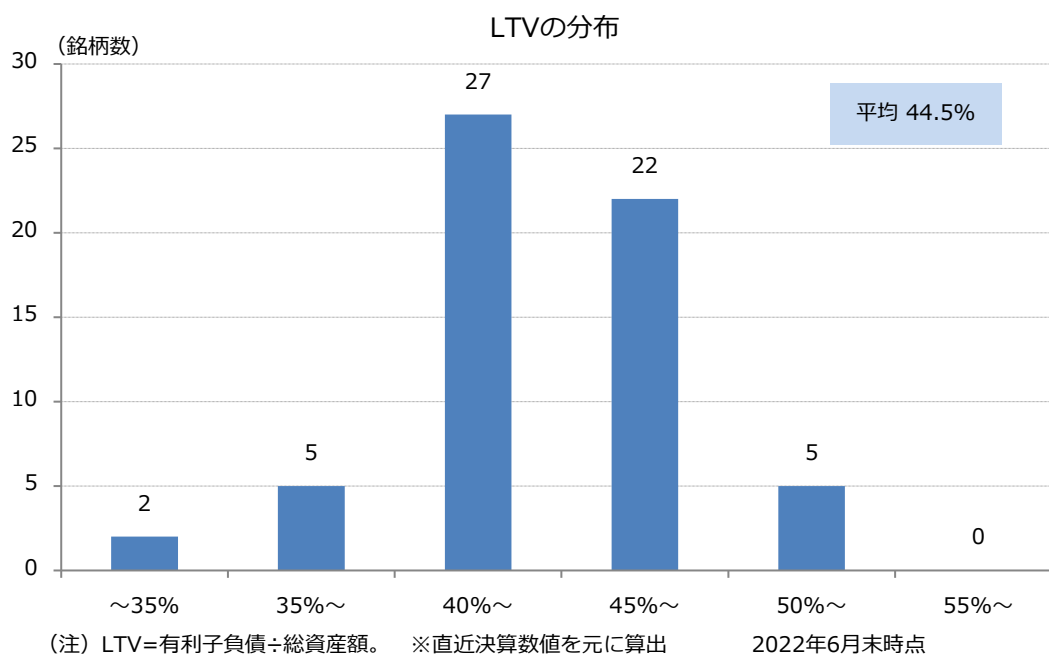
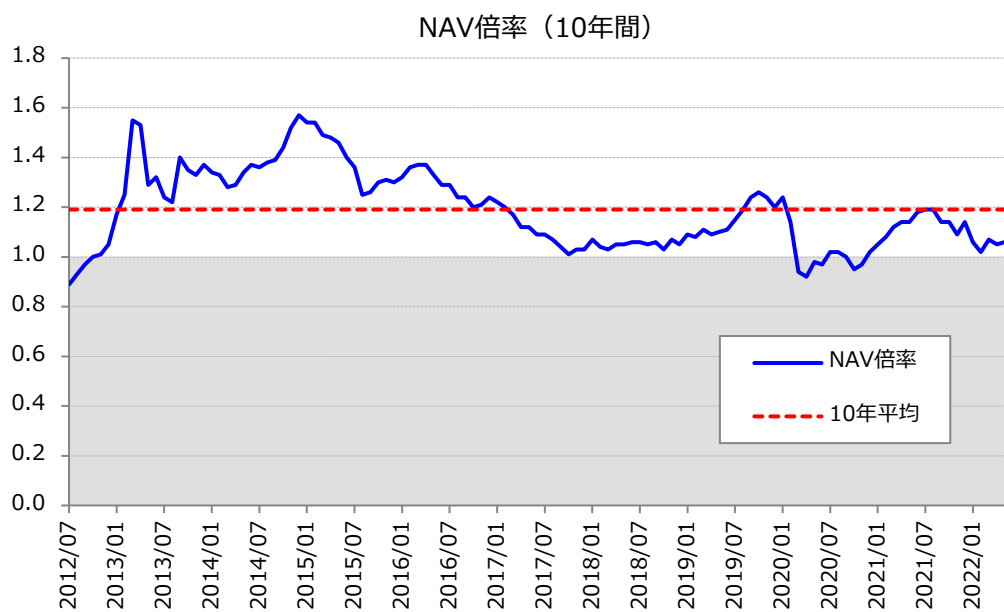
※新規上場・公募増資時の購入分除く

※各投資部門の定義については[東京証券取引所 WEB サイト](#)参照

投資部門別売買状況



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



不動産証券化協会では、J-REITのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様へのJ-REIT普及にご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらの QR コードからアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

(1) J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント(株)
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
3	8953	日本都市ファンド投資法人	(株) K J R マネジメント
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント(株)
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	NTT 都市開発リート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント(株)
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
15	8968	福岡リート投資法人	(株)福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問(株)
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信(株)
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント(株)
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント(株)
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)
23	8986	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	(株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント(株)
27	3249	産業ファンド投資法人	(株) K J R マネジメント
28	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
29	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
30	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
31	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)
32	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
33	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント(株)
34	3287	星野リゾート・リート投資法人	(株)星野リゾート・アセットマネジメント
35	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
36	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント(株)
37	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント(株)
38	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ(株)
39	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)
40	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント(株)
41	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
42	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント(株)
43	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント(株)
44	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問(株)
45	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問(株)

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ(株)
47	3466	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問(株)
48	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント(株)
49	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)
50	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント(株)
51	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ(株)
52	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
53	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問(株)
54	3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	C R E リートアドバイザーズ(株)
55	3488	ザイマックス・リート投資法人	(株)ザイマックス不動産投資顧問
56	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問(株)
57	3493	アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
58	2971	エスコンジャパンリート投資法人	(株)エスコンアセットマネジメント
59	2972	サンケイリアルエステート投資法人	(株)サンケイビル・アセットマネジメント
60	2979	SOSiLA 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
61	2989	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント(株)

＜参考＞J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント(株)
2	1345	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型	日興アセットマネジメント(株)
3	1597	MAXIS J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
5	1398	SMDAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント(株)
6	1476	i シェアーズ・コア J リート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
7	1488	ダイワ上場投信 – 東証 REIT 指数	大和アセットマネジメント(株)
8	1660	MAXIS 高利回り J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
9	2517	MAXIS J リート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
10	2527	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
11	2528	ダイワ上場投信 – 東証 REIT Core 指数	大和アセットマネジメント(株)
12	2552	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ)	日興アセットマネジメント(株)
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント(株)
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One(株)
15	2565	グローバル X ロジスティクス・J-REIT ETF	Global X Japan(株)
16	2566	上場インデックスファンド日経 ESG リート	日興アセットマネジメント(株)
17	2852	i シェアーズ グリーン J リート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
18	2855	グローバル X グリーン・J-REIT ETF	Global X Japan(株)

(2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010 年 11 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2	2011 年 3 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
3	2012 年 3 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
4	2012 年 9 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス証券(株)
5	2012 年 10 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
6	2013 年 3 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
7	2014 年 3 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
8	2014 年 3 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
9	2014 年 9 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
10	2014 年 10 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント(株)
11	2015 年 1 月	SC リアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
12	2015 年 2 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント(株)
13	2015 年 3 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス(株)
14	2015 年 8 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
15	2015 年 9 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
16	2016 年 2 月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
17	2016 年 6 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
18	2016 年 6 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
19	2016 年 8 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント(株)
20	2016 年 8 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント(株)
21	2017 年 1 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント(株)
22	2017 年 3 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
23	2017 年 11 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)
24	2018 年 2 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)
25	2018 年 3 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問(株)
26	2018 年 3 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント(株)
27	2018 年 6 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
28	2018 年 6 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問(株)
29	2019 年 3 月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問(株)
30	2019 年 7 月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問(株)
31	2019 年 9 月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問(株)
32	2019 年 9 月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
33	2020 年 1 月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント(株)
34	2020 年 3 月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
35	2020 年 3 月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
36	2020 年 3 月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント(株)
37	2020 年 3 月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント(株)
38	2021 年 3 月	SMBC プライベート投資法人	(株)SMBC リートマネジメント
39	2021 年 10 月	安田不動産プライベートリート投資法人	安田不動産投資顧問(株)
40	2022 年 2 月	長谷工レジデンシャルプライベート投資法人	(株)長谷工不動産投資顧問
41	2022 年 3 月	JR 九州プライベートリート投資法人	JR 九州アセットマネジメント(株)
42	2022 年 3 月	フージャースプライベートリート投資法人	(株)フージャースリートアドバイザーズ

- ※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、1・4・7・10 月は月末直前）に発行の予定です。
- ※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみを開示させていただいております。何卒ご了承ください。詳細情報は、当協会 WEB サイト [「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】](#)をご参照ください。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場基盤ディビジョン（TEL：03-3500-5601）

東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き（直近 1 年間）

