

ARES マンスリー レポート (2022 年 10 月)

ARES Monthly Report - October 2022 -

1. 不動産投資市場のトピックス

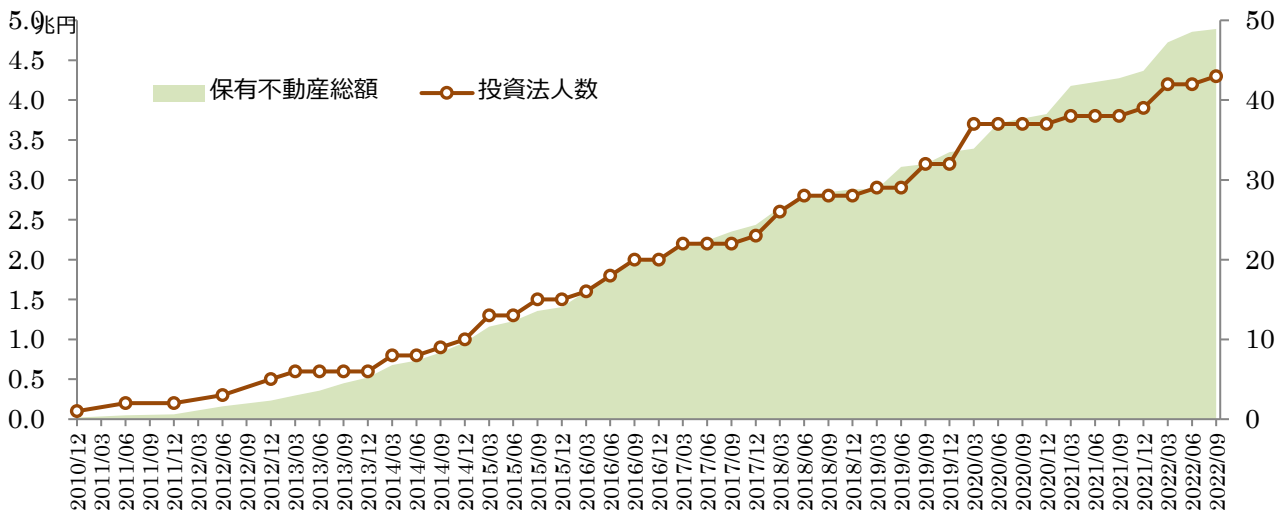
ARES 私募リート・クォーターを公表、2022 年 9 月末の私募 REIT 保有不動産は約 4.9 兆円

2022 年 9 月末の私募 REIT データ

※ () は 2022 年 6 月末の数値

投資法人数	保有物件数	保有不動産額	エクイティ出資総額
43 銘柄 (42 銘柄)	1,294 物件 (1,279 物件)	4 兆 8,917 億円 (4 兆 8,555 億円)	2 兆 8,703 億円 (2 兆 8,163 億円)

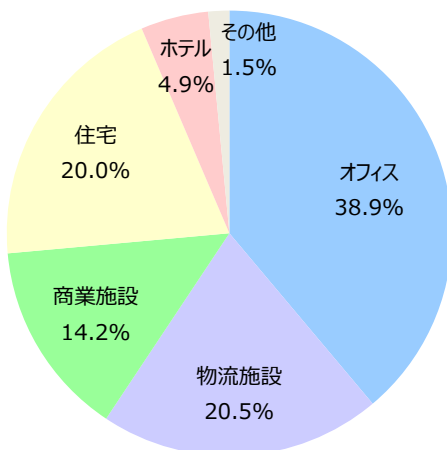
私募REIT 保有不動産額と投資法人数の推移



※保有不動産額は取得価格ベース (出所) ARES私募リート・クォーター

私募REIT 保有不動産種別 (2022年9月末)

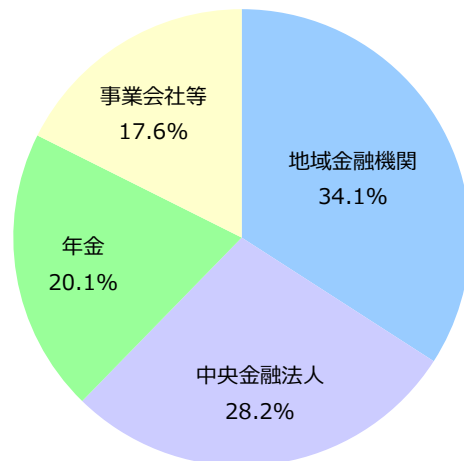
物件総数 : 1,294物件 / 保有不動産総額 : 4兆8,917億円



(注) グラフは取得価格ベースの比率。

私募REIT 投資家分布状況 (2022年9月末)

出資総額 : 2兆8,703億円



(注) 投資家分布状況の算出方法 : $\sum [(\text{各投資法人における投資口数による属性別比率}) \times (\text{各投資法人出資総額})] \div \text{全投資法人出資総額合計}$

ARES は四半期ごとに実施している私募 REIT 運用状況に関する最新の調査結果を公表した。

2022 年 9 月末時点で対象 43 投資法人の物件総数は 1,294 物件であり、前回調査（2022 年 6 月末時点）に比べ、15 物件増加、保有不動産の総額（取得価格ベース）は 362 億円増の 4 兆 8,917 億円、エクイティ出資総額は 540 億円増の 2 兆 8,703 億円であった。

※集計対象の私募 REIT の定義および詳細については、私募リート・クォーターリーを参照。

・[私募リート・クォーターリー No.28（2022 年 9 月末基準）](#)

私募 REIT「農中 JAML リート投資法人」が運用開始

農中 JAML 投資顧問は 9 月 30 日、オープンエンド型私募 REIT「農中 JAML リート投資法人」の運用を開始した。

本投資法人は、農林中央金庫をメインスポンサー、JA 三井リース（JAML）および JA 三井リース建物を共同スポンサーとする総合型の私募 REIT で、オフィス、商業施設、住宅、物流施設を中心に幅広い不動産を投資対象とする。当初の資産規模は約 146 億円（4 物件）となっており、5 年以内を目途に 1,000 億円規模、中長期では 5,000 億円規模への拡大を目指す。

※ 詳細は農林中央金庫等の以下のニュースリリースを参照。

・[農中 JAML リート投資法人の運営開始について](#)

ARES と三井住友トラスト基礎研究所が「不動産私募ファンドに関する実態調査」を公表

不動産証券化協会（ARES）と三井住友トラスト基礎研究所（SMTRI）は 10 月 5 日、共同で実施した「不動産私募ファンドに関する実態調査 2022 年 7 月」の調査結果を公表した。

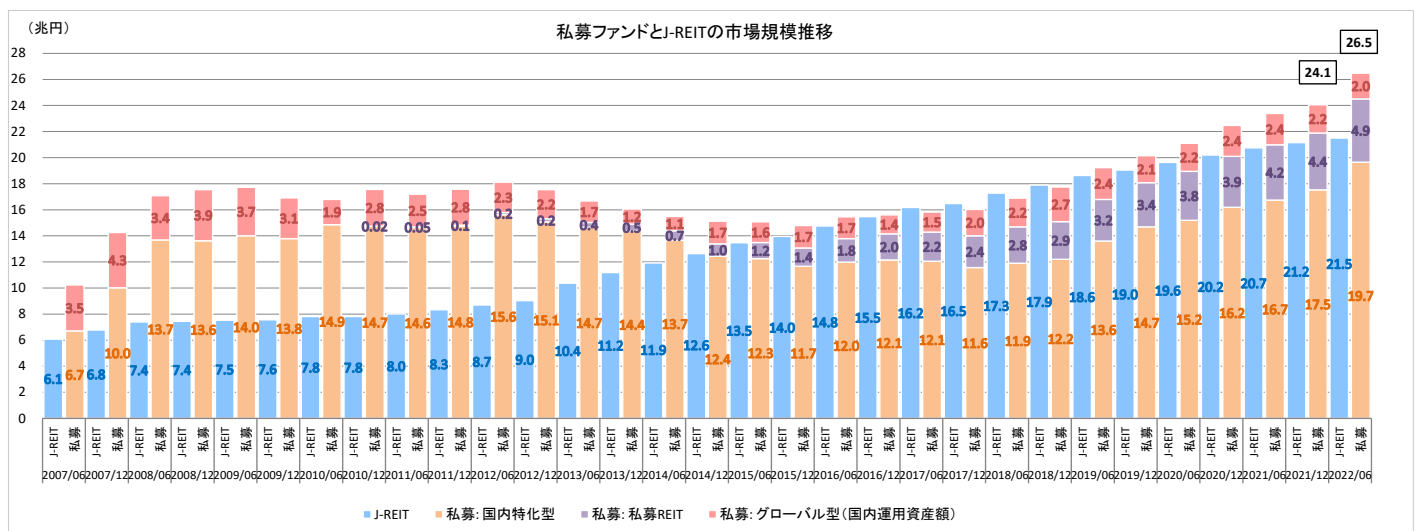
今回の調査は ARES と SMTRI の共同調査の第 1 回である。SMTRI 単独では、2003 年 12 月より本調査をアンケート形式で行っており、今回の調査で 34 回目となる。今回調査では 77 社の不動産運用会社等から回答を得た。共同調査への移行により、回答社数および有効回答率が増加し、調査精度が向上した。

今回の調査では、2022 年 6 月末時点の不動産私募ファンド（私募 REIT 含む）の市場規模（運用資産額ベース）を 26.5 兆円*と推計した。SMTRI が前回調査で推計した運用資産額（2021 年 12 月末時点：24.1 兆円）から約 2.4 兆円（約 10.0%）増加し、国内不動産私募ファンドの市場規模拡大ペースが加速している。また、運用資産規模を拡大させた運用会社数が規模を縮小した運用会社数を大きく上回り、円安進行を背景とした外資系運用会社だけでなく、国内運用会社でも大幅に資産規模を拡大させた運用会社が多くみられた。私募 REIT 市場も銘柄数・資産規模ともに順調に拡大している。超低金利の継続と歴史的な円安を背景に、海外投資家資金は私募ファンド市場により一層流入しており、国内投資家資金とともに不動産私募ファンド市場を更に拡大させていることが確認された。

* この数値は、ARES が把握している国内私募 REIT および SMTRI が把握しているグローバルファンド（日本以外の国も投資対象とするファンドとして定義）の国内不動産運用資産額を含めている。

※ 詳細は ARES または SMTRI の以下のリリースを参照。

・不動産私募ファンドに関する実態調査 2022 年 7 月～調査結果～（[ARES](#)、[SMTRI](#)）



2. REIT 市場 (J-REIT・私募 REIT) の概況 (暫定値)

J-REITと私募 REIT の保有不動産は 5,813 物件、約 26.5 兆円 (2022 年 9 月末)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 6,294 億円	4 兆 8,917 億円	26 兆 5,211 億円

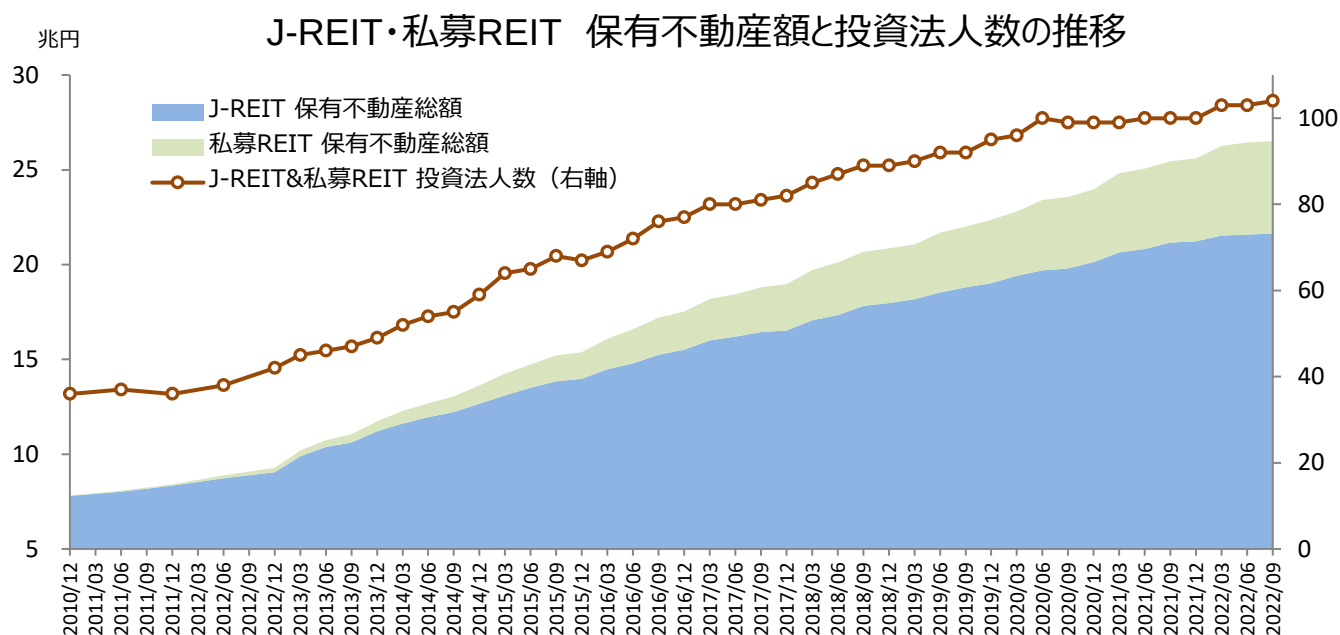
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	43	104

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
4,519	1,294	5,813

※J-REIT、私募 REIT ともに 2022 年 9 月末の数値 (以下同じ)



(出所) J-REIT : 公開情報を元にARES作成、私募REIT : ARES調べ (以下同じ)

参考 : 2022 年 8 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額 (評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額 (評価額ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
24 兆 8,057 億円	5 兆 3,080 億円	30 兆 1,138 億円

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 6,193 億円	4 兆 8,555 億円	26 兆 4,748 億円

(出所) 投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート・クォーター」

※J-REIT は 2022 年 8 月末、私募 REIT は 2022 年 6 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】

2022 年 9 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は 26 兆 5,211 億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 21 兆 6,294 億円、私募 REIT は 4 兆 8,917 億円。

【投資法人数】

合計で 104、J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 43 投資法人が運用中。

【物件数等】

合計で 5,813 物件、うち J-REIT は 4,519 物件、私募 REIT は 1,294 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2022 年 6 月末時点の実績と比べると、44 物件、807 億円の増加。

保有不動産種別（取得価格ベース）

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8 兆 6,176 億円	1 兆 9,015 億円	10 兆 5,191 億円
物流施設	4 兆 2,092 億円	1 兆 0,012 億円	5 兆 2,104 億円
商業施設	3 兆 4,716 億円	6,955 億円	4 兆 1,671 億円
住宅	3 兆 1,113 億円	9,783 億円	4 兆 0,896 億円
ホテル	1 兆 6,308 億円	2,408 億円	1 兆 8,716 億円
ヘルスケア施設	3,005 億円	その他（注）	3,005 億円
その他	2,885 億円	744 億円	3,629 億円

（注）私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リート・の定義および集計対象の投資法人については[私募リート・クォーター](#)を参照。

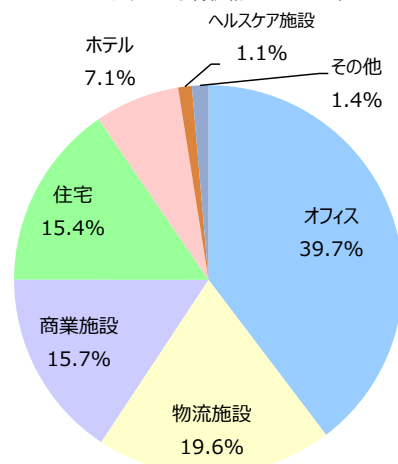
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
（2022年9月末）

物件総数：5,813物件

保有不動産総額：26兆5,211億円

※グラフは取得価格ベースの比率



3. J-REIT 市場の概況

2022 年 9 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 16.1 兆円、保有不動産額は約 21.6 兆円

2022 年 9 月末の J-REIT データ

※（ ）は前月末の数値

上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数 （配当なし）	東証 REIT 指数 （配当込み）	予想分配金 利回り	NAV 倍率
61 銘柄 (61 銘柄)	16 兆 1,430 億円 (16 兆 8,763 億円)	21 兆 6,294 億円 (21 兆 6,193 億円)	1,945.25 (2,033.71)	4,488.86 (4,683.62)	3.79% (3.63%)	1.00 倍 (1.06 倍)

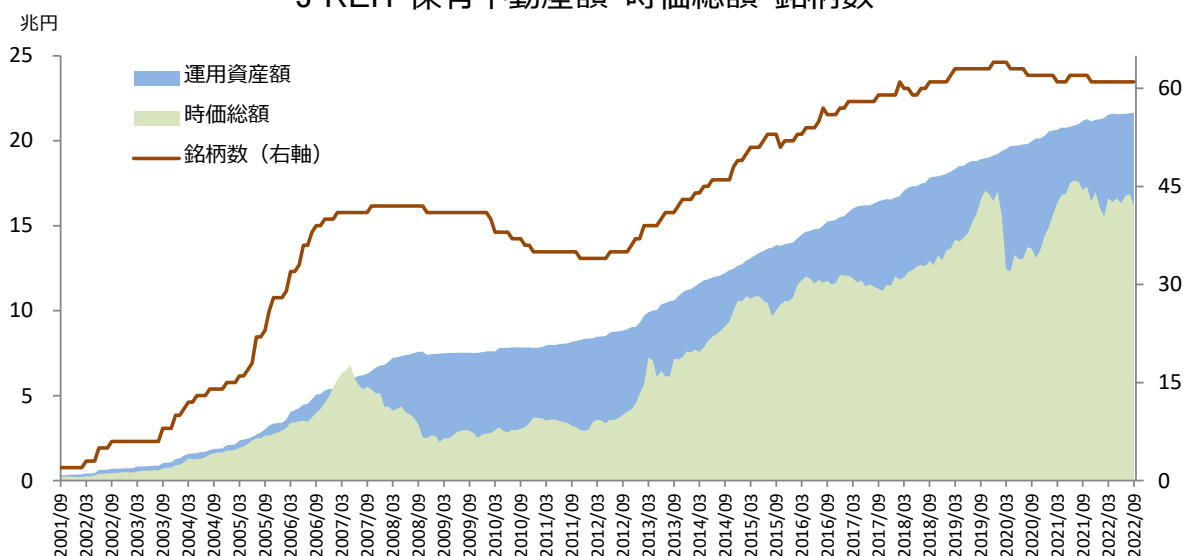
2022 年の J-REIT データ（2022 年 1 月～9 月末）

※（ ）は前年 1 月～9 月末の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
0 件 (1 件)	0 億円 (171 億円)	15 件 (21 件)	1,640 億円 (3,373 億円)	160 件 (220 件)	5,760 億円 (1 兆 1,587 億円)	71 件 (74 件)	2,061 億円 (3,046 億円)

（注）各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」（<https://j-reit.jp/statistics/>）の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース

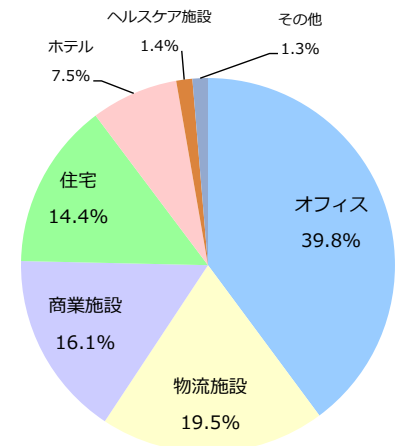
（出所）公開情報を元にARES作成

J-REIT 保有不動産種別（2022年9月末）

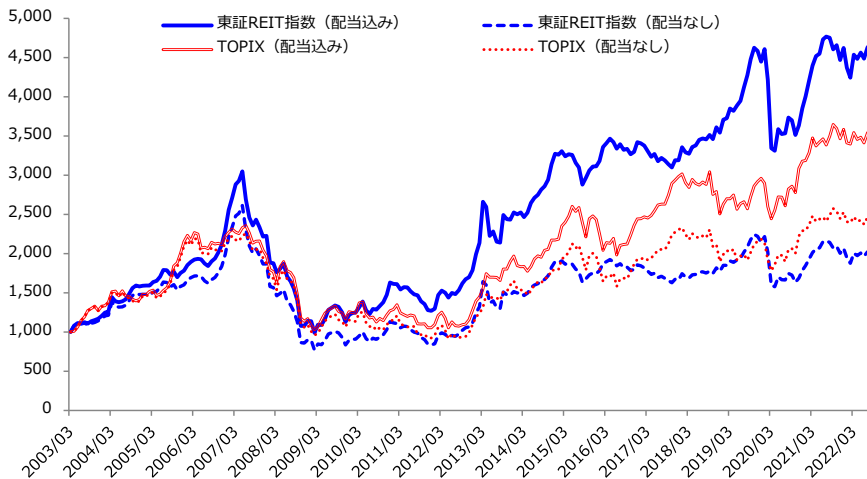
物件総数：4,519物件

保有不動産総額：21兆6,294億円

※グラフは取得価格ベースの比率



東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



（注）東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 （出所）QUICKデータを元にARES作成

【市場規模】

2022年9月末のJ-REITの投資口時価総額は16兆1,430億円、対前月7,334億円減少（-4.35%）、対前年同月9,668億円減少（-5.65%）。

【投資口価格動向】

東証REIT指数（配当なし）は前月比-4.35%の1,945.25。

配当込み指数は前月比-4.16%の4,488.86。予想分配金利回りは前月から0.16ポイント上昇し、3.79%であった。

NAV倍率は前月から0.06ポイント下落し、1.00倍であった。

【資金調達】

本年（2022年1月から9月末まで）の公募増資は15件、募集・売出し総額は1,640億円であった。前年同期比で、6件、1,733億円減少。

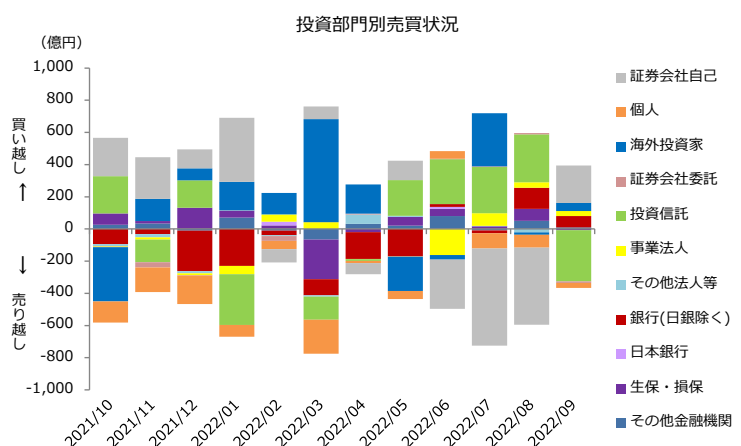
【物件売買】

本年（2022年1月から9月末まで）の物件取得は160件、5,760億円であった。前年同期比で、60件、5,827億円減少。譲渡は71件、2,061億円で、前年同月の実績と比べると、3件、986億円減少。

<投資部門別売買状況>

（億円）

	2022/09	対前月
証券会社自己	233億円	712億円
銀行（日銀除く）	71億円	▲61億円
海外投資家	50億円	64億円
事業法人	32億円	▲2億円
その他金融機関	9億円	▲41億円
日本銀行	0億円	0億円
その他法人等	▲1億円	21億円
生保・損保	▲7億円	▲82億円
証券会社委託	▲9億円	▲16億円
個人	▲31億円	49億円
投資信託	▲318億円	▲616億円

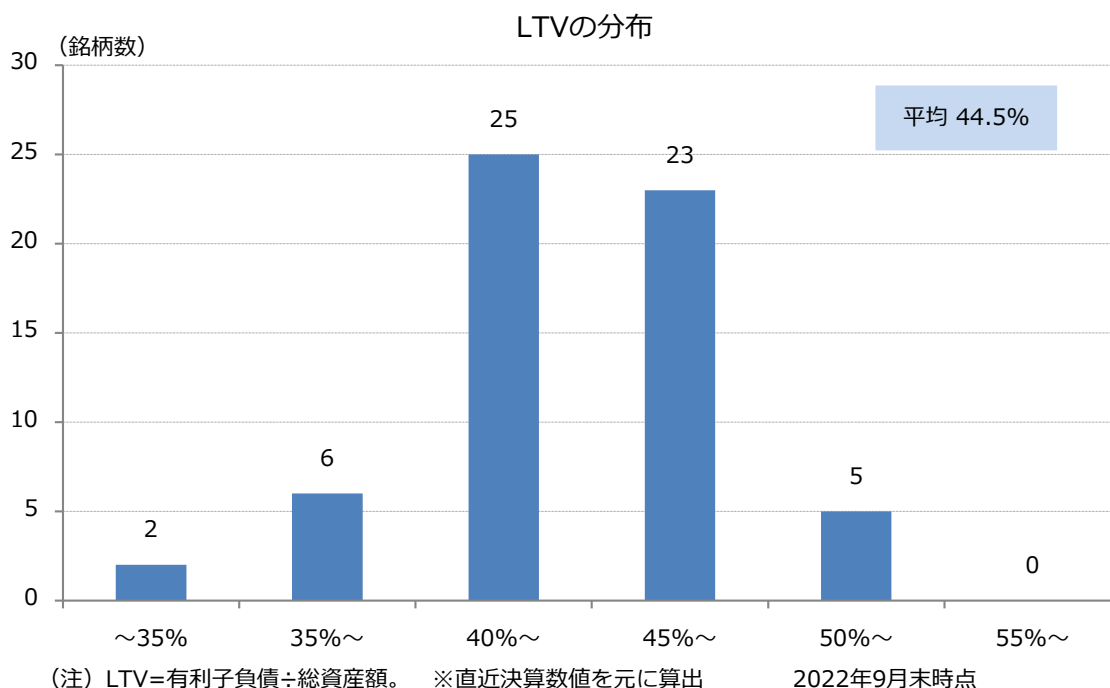
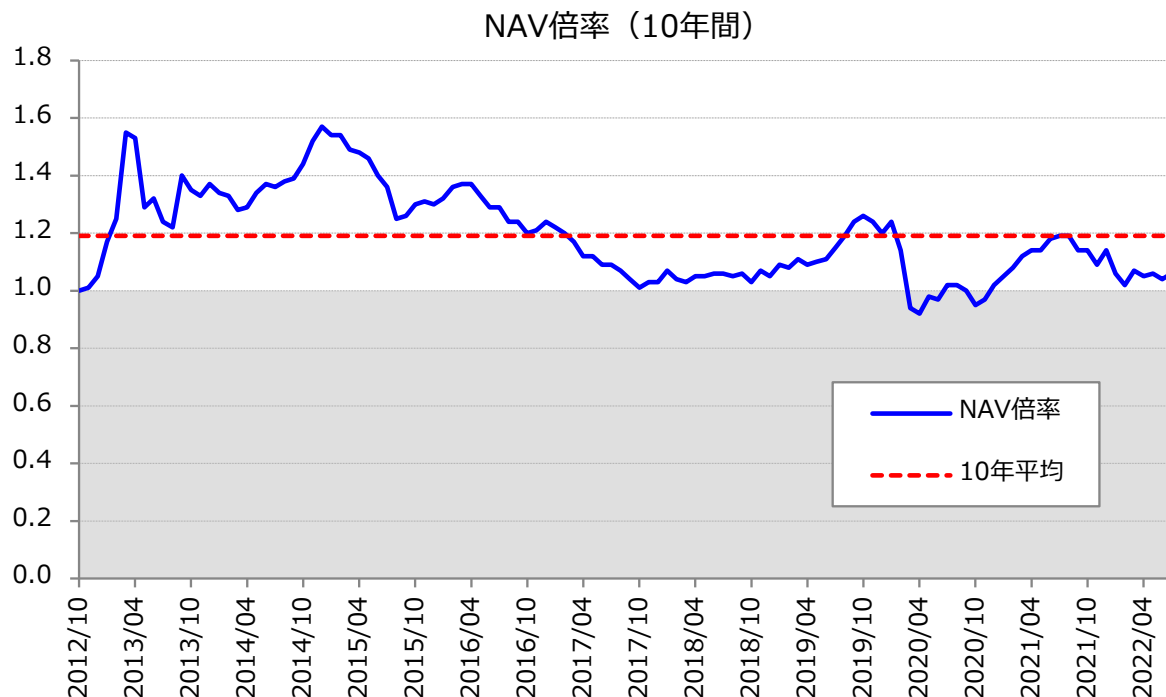


（注）東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない（出所）東京証券取引所、日本銀行

（出所）東京証券取引所、日本銀行

※新規上場・公募増資時の購入分除く

※各投資部門の定義については[東京証券取引所 WEB サイト](#)参照



不動産証券化協会では、J-REITのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様へのJ-REIT普及にご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらの QR コードからアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

(1) J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント(株)
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
3	8953	日本都市ファンド投資法人	(株) K J R マネジメント
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント(株)
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	NTT 都市開発リート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント(株)
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
15	8968	福岡リート投資法人	(株)福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問(株)
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信(株)
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント(株)
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント(株)
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)
23	8986	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	(株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント(株)
27	3249	産業ファンド投資法人	(株) K J R マネジメント
28	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
29	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
30	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
31	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)
32	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
33	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント(株)
34	3287	星野リゾート・リート投資法人	(株)星野リゾート・アセットマネジメント
35	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
36	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント(株)
37	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント(株)
38	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ(株)
39	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)
40	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント(株)
41	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
42	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント(株)
43	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント(株)
44	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問(株)
45	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問(株)

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ(株)
47	3468	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問(株)
48	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント(株)
49	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)
50	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント(株)
51	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ(株)
52	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
53	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問(株)
54	3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	C R E リートアドバイザーズ(株)
55	3488	ザイマックス・リート投資法人	(株)ザイマックス不動産投資顧問
56	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問(株)
57	3493	アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
58	2971	エスコンジャパンリート投資法人	(株)エスコンアセットマネジメント
59	2972	サンケイリアルエステート投資法人	(株)サンケイビル・アセットマネジメント
60	2979	SOSiLA 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
61	2989	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント(株)

＜参考＞J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント(株)
2	1345	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型	日興アセットマネジメント(株)
3	1597	MAXIS J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
5	1398	SMDAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント(株)
6	1476	i シェアーズ・コア J リート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
7	1488	ダイワ上場投信 – 東証 REIT 指数	大和アセットマネジメント(株)
8	1660	MAXIS 高利回り J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
9	2517	MAXIS J リート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
10	2527	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
11	2528	ダイワ上場投信 – 東証 REIT Core 指数	大和アセットマネジメント(株)
12	2552	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ)	日興アセットマネジメント(株)
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント(株)
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One(株)
15	2565	グローバル X ロジスティクス・J-REIT ETF	Global X Japan(株)
16	2566	上場インデックスファンド日経 ESG リート	日興アセットマネジメント(株)
17	2852	i シェアーズ グリーン J リート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
18	2855	グローバル X グリーン・J-REIT ETF	Global X Japan(株)

(2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010 年 11 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2	2011 年 3 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
3	2012 年 3 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
4	2012 年 9 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス証券(株)
5	2012 年 10 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
6	2013 年 3 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
7	2014 年 3 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
8	2014 年 3 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
9	2014 年 9 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
10	2014 年 10 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント(株)
11	2015 年 1 月	SC リアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
12	2015 年 2 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント(株)
13	2015 年 3 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス(株)
14	2015 年 8 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
15	2015 年 9 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
16	2016 年 2 月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
17	2016 年 6 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
18	2016 年 6 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
19	2016 年 8 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント(株)
20	2016 年 8 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセリアルティマネジメント(株)
21	2017 年 1 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント(株)
22	2017 年 3 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
23	2017 年 11 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)
24	2018 年 2 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)
25	2018 年 3 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問(株)
26	2018 年 3 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント(株)
27	2018 年 6 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
28	2018 年 6 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問(株)
29	2019 年 3 月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問(株)
30	2019 年 7 月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問(株)
31	2019 年 9 月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問(株)
32	2019 年 9 月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
33	2020 年 1 月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント(株)
34	2020 年 3 月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
35	2020 年 3 月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
36	2020 年 3 月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント(株)
37	2020 年 3 月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント(株)
38	2021 年 3 月	SMBC プライベート投資法人	(株)SMBC リートマネジメント
39	2021 年 10 月	安田不動産プライベートリート投資法人	安田不動産投資顧問(株)
40	2022 年 2 月	長谷工レジデンシャルプライベート投資法人	(株)長谷工不動産投資顧問
41	2022 年 3 月	JR 九州プライベートリート投資法人	JR 九州アセットマネジメント(株)
42	2022 年 3 月	フージャースプライベートリート投資法人	(株)フージャースリートアドバイザーズ
43	2022 年 7 月	アドバンス・プライベート投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)

- ※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、1・4・7・10 月は月末直前）に発行の予定です。
- ※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに関示させていただいております。何卒ご了承ください。詳細情報は、当協会 WEB サイト [「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】](#)をご参照ください。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場基盤ディビジョン
TEL : 03-3500-5601（代表）

東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き（直近 1 年間）

