ARES マンスリー レポート（2022 年 11 月）

ARES Monthly Report　- November 2022 -

1．不動産投資市場のトピックス

目論見書をペーパーレス化した公募増資が増加 ／ 印刷せず電子交付のみとし環境負荷を低減

J-REIT の公募増資（以下「PO」）において、投資家に交付する目論見書を従来のように印刷せず、原則として電子交付（注）のみとするペーパーレスでのオファリング（以下「ペーパーレス・オファリング」）が増加している。紙、インク等の使用量を削減し、環境負荷を低減することを企図したものだ。

（注）証券会社のウェブサイトや電子メールを利用した電磁的方法による目論見書記載事項の提供。

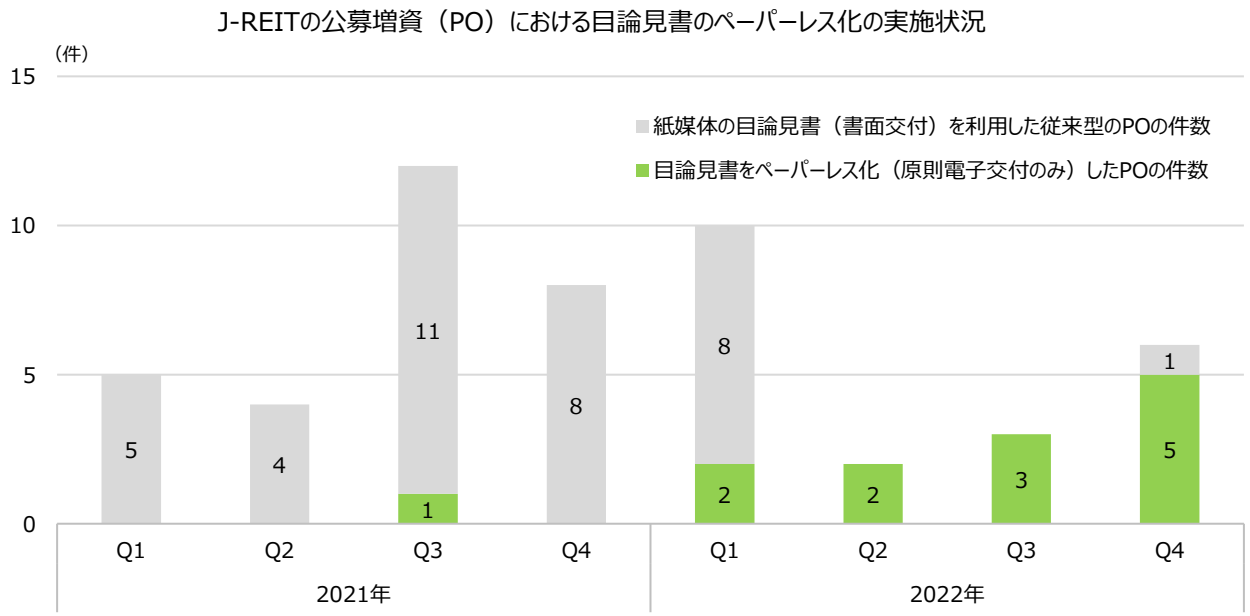
有価証券の募集・売出しの際は、原則として投資家に目論見書を交付する必要がある。現行法上、目論見書は紙媒体の書面で交付するのが原則であるが、投資家の同意を得ている場合等には書面の交付に代えて電子交付の方法が認められている。

目論見書の書面交付と電子交付を併用する従来型の PO では、通常 1～2 万部程度の目論見書を印刷して用意する必要があり、数十万枚（部数とページ数によっては 100 万枚以上）の紙（主に A4 サイズ）を使用していた。環境問題への意識が高まるなか、近時、目論見書を原則として電子交付のみで提供するペーパーレス・オファリングが実施されるようになった。

J-REIT ではまず 2021 年 9 月（払込期日ベース。以下同じ）に、CRE ロジスティクスファンド投資法人が一般募集の対象を機関投資家に限定した PO でペーパーレス・オファリングを実施した。2022 年 3 月にはザイマックス・リート投資法人が個人投資家も対象とした一般的な PO をペーパーレスで行い、その後他の多くの J-REIT も続いた。これまでに 10 件以上の PO がペーパーレスで実施されている。

ペーパーレス・オファリングには、資源の節約のほか、印刷コストの削減という費用面のメリットもある。また、電子交付のみとすることで本文をカラーページ化することが容易になり、目論見書の見やすさが向上する効果も期待できる。一方、ペーパーレス・オファリングでは電子交付に同意していない投資家には原則として販売できないという制約も存在する。

現時点ではペーパーレス・オファリングを試行的に実施しているケースも少なくないと思われるが、今後どの程度定着し一般的な形態となるかが注目される。なお現在、金融審議会の市場制度ワーキング・グループにおいて、金融商品取引に関する（投資家への）情報提供の「デジタル化」のあり方について議論されており、目論見書等の書面交付原則を見直す方向で検討が行われている。



（注）払込期日ベース。2022年のQ4は11月1日時点。　（出所）J-REIT各社の開示資料をもとにARES作成。

SBI グループが日本リート投資法人の新スポンサーに ／ 双日から資産運用会社の株式を取得

日本リート投資法人は 10 月 11 日、資産運用会社である双日リートアドバイザーズにおける親会社等の変更について発表した。双日が保有する双日リートアドバイザーズの全株式（発行済み株式総数の 67.0%）が、SBI ホールディングスの 100%子会社で金融サービス事業の中間持株会社である SBI ファイナンシャルサービシーズに譲渡され、SBI グループが日本リート投資法人の新たなメインスポンサーとなる。なお、本資産運用会社の他の株主であるクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント及びアジリティー・アセット・アドバイザーズの保有株式（出資比率はそれぞれ 18.0%、15.0%）に異動はない。

本株式譲渡は 2022 年 11 月 30 日までに実行される予定で、本資産運用会社の商号は「SBI リートアドバイザーズ株式会社」への変更が予定されている。また、本株式譲渡の実行と併せて、双日が保有する日本リートの投資口全て（発行済投資口総口数の 3.44%）を SBI ホールディングスが取得する。

SBI グループはオンライン証券・銀行・保険などの金融サービス事業を中心とする総合金融グループであり、最近では不動産金融事業の領域にもビジネスを拡大している。SBI グループは本資産運用会社の現在の戦略と継続性を支援しつつ、グループの有するリソースやネットワークを活用しシナジーを創出することで、日本リートの投資主価値の持続的成長を目指す。一方、双日は事業ポートフォリオの入替え・強化に継続的に取り組んでおり、その中で今般、本資産運用会社の株式を売却することとしたとしている。

日本リートは 2014 年 4 月に上場した総合型 REIT であり、2022 年 6 月期末時点で 106 物件・2,547 億円（取得価格ベース）を保有している。用途別の割合はオフィス 71.5%、住宅 25.4%、商業施設 3.2%となっている。今回のメインスポンサー交代後も現在の運用方針を維持し、引き続き都心中規模オフィスを中心としたポートフォリオを構築していく方針だ。

※ 詳細は以下のニュースリリースを参照。
- 資産運用会社における主要株主、親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ（日本リート投資法人）
- 資産運用会社における株主の異動について（日本リート投資法人）
- 当社子会社による双日リートアドバイザーズ株式会社の株式取得に関するお知らせ（SBI ホールディングス）
- 双日、資産運用会社である双日リートアドバイザーズの株式売却に合意（双日）

「GRESB リアルエステイト」の 2022 年の評価結果が公表

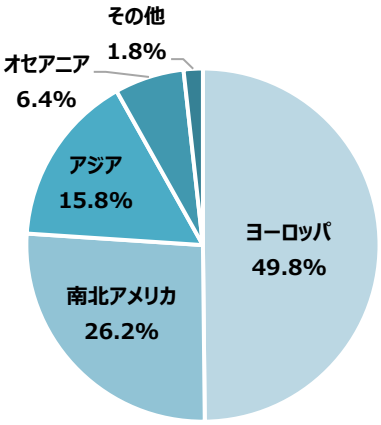
GRESB は 10 月に 2022 年の「GRESB リアルエステイト」の評価結果を公表した。今年は、世界で 1,820 の企業・ファンド（前年比+300）が参加した。日本からは 122 の企業・ファンド（前年比+13）が参加し、そのうち J-REIT では新たに 3 社が参加して計 57 社（時価総額ベースの参加率は 99.3%）となった。

スタンディング・インベストメント・ベンチマーク*において、日本からは 9 社の J-REIT（前年比＋5）と 2 社の私募 REIT（前年と同じ）がアジア・セクター・リーダーとして選出され、そのうち 4 社の J-REIT がグローバル・セクター・リーダーに選出された（下表参照）。

*スタンディング・インベストメント・ベンチマークは既存賃貸用不動産の運用に関する評価
※詳細は以下の WEB サイト、ニュースリリースを参照。
・2022 Real Estate Assessment Results（GRESB WEB サイト）
・GRESB 2022 年評価結果 －日本市場からの参加状況－（CSR デザイン環境投資顧問株式会社リリース）

GRESBリアルエステイト2022
参加企業・ファンド地域別割合

参加企業・ファンド数合計：1,820



（出所）GRESB 公表資料より ARES 作成

「グローバル・セクター・リーダー」に選出された J-REIT
（スタンディング・インベストメント・ベンチマーク）

投資法人名（アルファベット順）	運用タイプ
アドバンス・ロジスティクス投資法人	物流
GLP 投資法人	物流
ヒューリックリート投資法人	複合（オフィス・商業）
NTT 都市開発リート投資法人	複合（オフィス・住居）

（出所）GRESB 公表資料より ARES 作成

2. REIT 市場（J-REIT･私募 REIT）の概況（暫定値）

J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 5,820 物件、約 26.6 兆円（2022 年 10 月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 7,178 億円	4 兆 8,917 億円	26 兆 6,095 億円

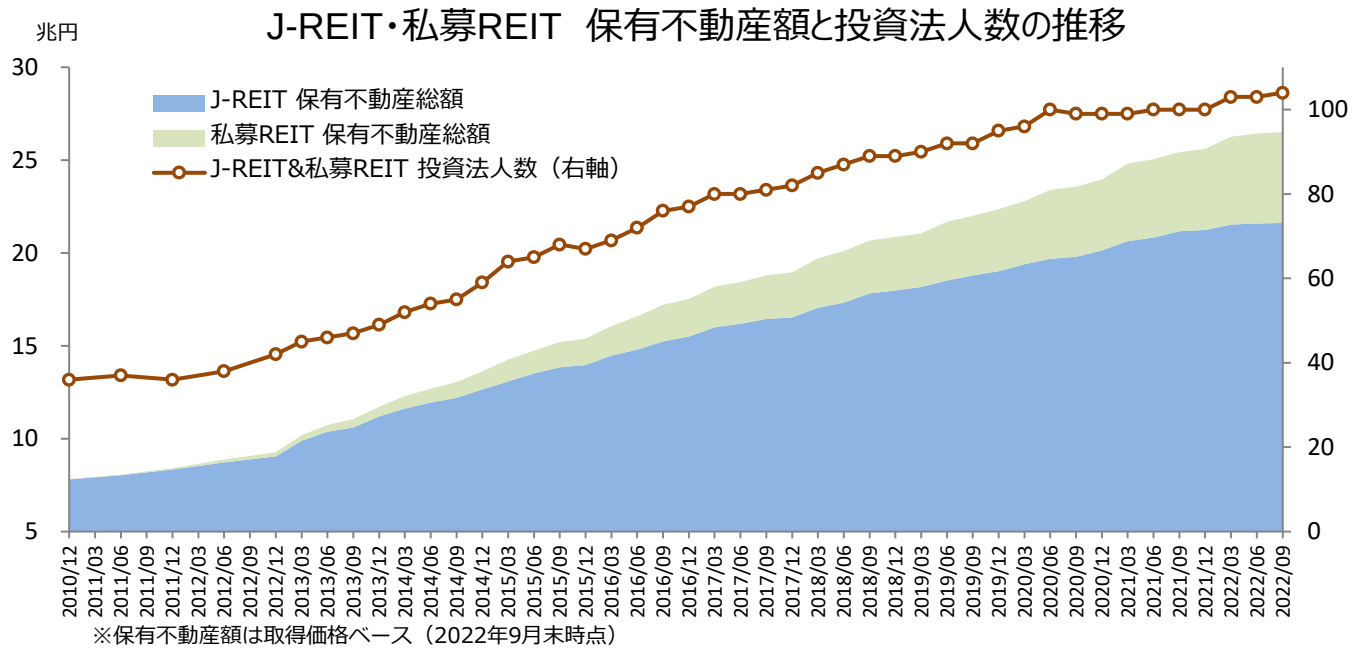
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	43	104

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
4,526	1,294	5,820

※J-REIT は 2022 年 10 月末、私募 REIT は 2022 年 9 月末の数値（以下同じ）



※保有不動産額は取得価格ベース（2022年9月末時点）

（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募REIT：ARES調べ（以下同じ）

参考：2022 年 9 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額（評価額ベース･取得価格ベース）

保有不動産総額（評価額ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
24 兆 8,776 億円	5 兆 3,595 億円	30 兆 2,371 億円

（出所）投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

保有不動産総額（取得価格ベース）

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 6,294 億円	4 兆 8,917 億円	26 兆 5,211 億円

（出所）ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募ﾘｰﾄ･ｸｫｰﾀﾘｰ」

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】
ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ（私募ﾘｰﾄ･ｸｫｰﾀﾘｰ）を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】
2022 年 10 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は 26 兆 6,095 億円（取得価格ベース、以下同じ）、うち J-REIT は 21 兆 7,178 億円、私募 REIT は 4 兆 8,917 億円。

【投資法人数】
合計で 104、J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 43 投資法人が運用中。

【物件数等】
合計で 5,820 物件、うち J-REIT は 4,526 物件、私募 REIT は 1,294 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2022 年 6 月末時点の実績と比べると、51 物件、1,691 億円の増加。

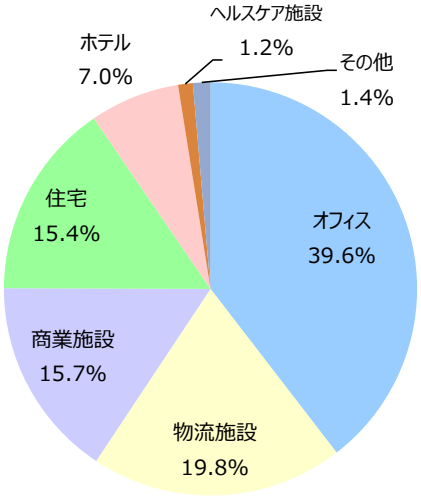
保有不動産種別（取得価格ベース）

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8 兆 6,229 億円	1 兆 9,015 億円	10 兆 5,244 億円
物流施設	4 兆 2,628 兆円	1 兆 0,012 億円	5 兆 2,640 億円
商業施設	3 兆 4,883 億円	6,955 億円	4 兆 1,838 億円
住宅	3 兆 1,177 億円	9,783 億円	4 兆 0,960 億円
ホテル	1 兆 6,308 億円	2,408 億円	1 兆 8,716 億円
ヘルスケア施設	3,068 億円	その他（注）	3,068 億円
その他	2,885 億円	744 億円	3,629 億円

（注）私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については私募リート・クォータリーを参照。
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
（2022年10月末）
物件総数：5,820物件
保有不動産総額：26兆6,095億円
※グラフは取得価格ベースの比率



3. *J-REIT* 市場の概況

2022 年 10 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 16.5 兆円、保有不動産額は約 21.7 兆円

2022 年 10 月末の J-REIT データ　　※（ ）は前月末の数値

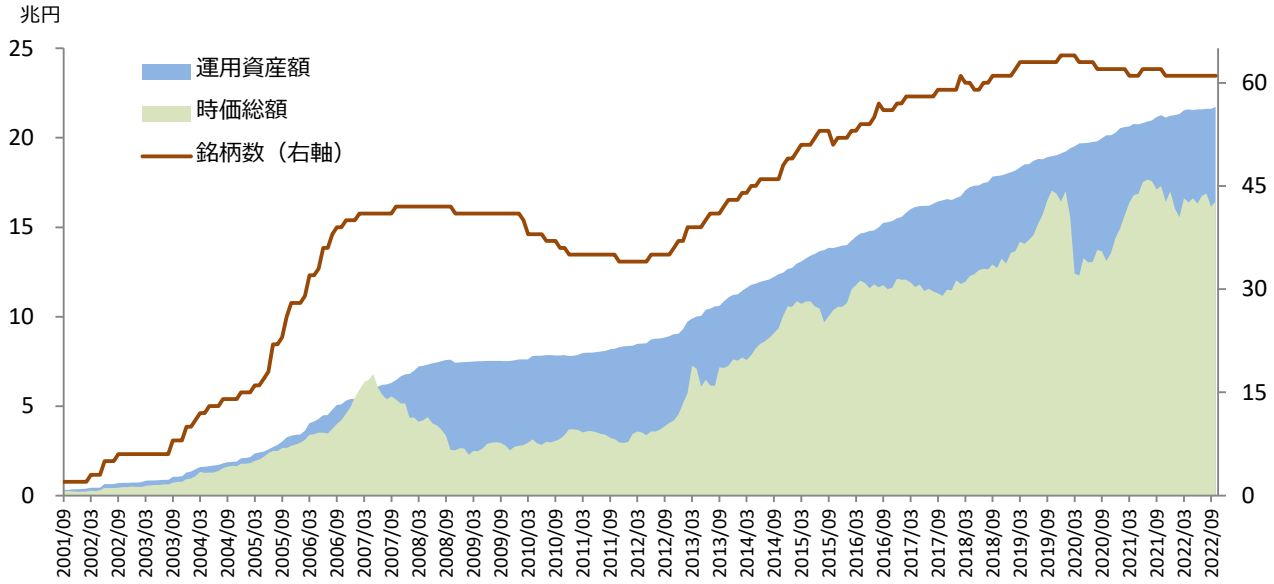
上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数（配当なし）	東証 REIT 指数（配当込み）	予想分配金利回り	NAV 倍率
61 銘柄	*16* 兆 *4,569* 億円	*21* 兆 *7,178* 億円	*1,974.70*	*4,564.72*	*3.80%*	*1.01* 倍
（*61* 銘柄）	（*16* 兆 *1,430* 億円）	（*21* 兆 *6,294* 億円）	（*1,945.25*）	（*4,488.86*）	（*3.79%*）	（*1.00* 倍）

2022 年の J-REIT データ　（*2022* 年 *1* 月～*10* 月末）　　※（　）は前年 *1* 月～*10* 月末の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
0 件	*0* 億円	*20* 件	*2,391* 億円	*180* 件	*6,739* 億円	*85* 件	*2,170* 億円
（*1* 件）	（*171* 億円）	（*23* 件）	（*3,605* 億円）	（*239* 件）	（*1* 兆 *2,943* 億円）	（*81* 件）	（*3,370* 億円）

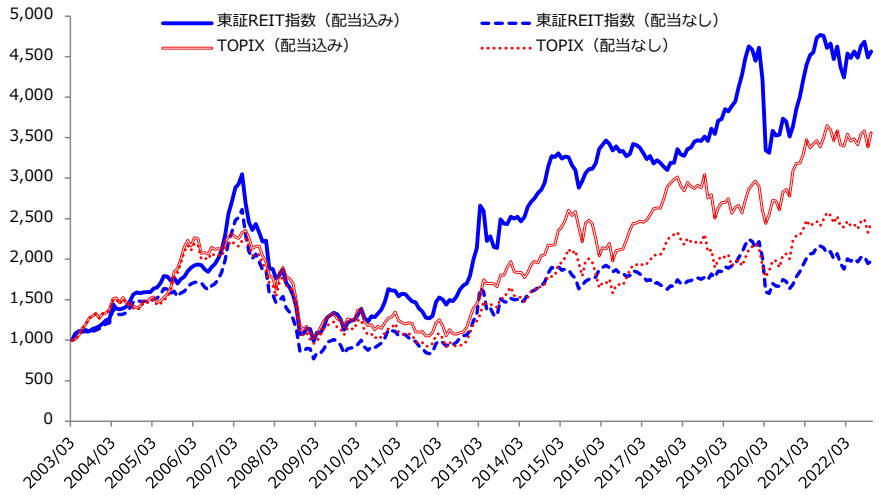
（注）各項目の数値は「*ARES J-REIT Databook*」（*https://j-reit.jp/statistics/*）の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース　　（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



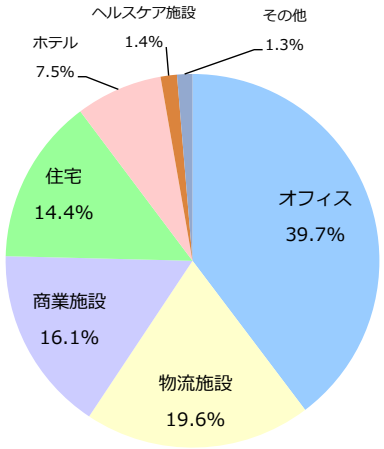
（注）東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 （出所）QUICKデータを元にARES作成

J-REIT 保有不動産種別（2022年10月末）

物件総数：4,526物件

保有不動産総額：21兆7,178億円

※グラフは取得価格ベースの比率



【市場規模】

2022 年 *10* 月末の *J-REIT* の投資口時価総額は *16* 兆 *4,569* 億円、対前月 *3,139* 億円増加（*+1.94%*）、対前年同月 *8,479* 億円減少（*-4.90%*）。

【投資口価格動向】

東証 *REIT* 指数（配当なし）は前月比*+1.51%*の *1,974.70*。
配当込み指数は前月比*+1.69%*の *4,564.72*。予想分配金利回りは前月から *0.01* ポイント上昇し、*3.80%*であった。
NAV 倍率は前月から *0.01* ポイント上昇し、*1.01* 倍であった。

【資金調達】

本年（*2022* 年 *1* 月から *10* 月末まで）の公募増資は *20* 件、募集・売出し総額は *2,391* 億円であった。前年同期比で、*3* 件、*1,214* 億円減少。

【物件売買】

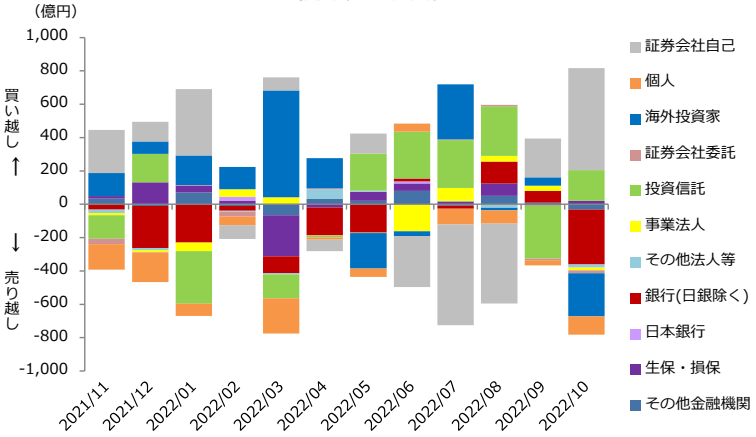
本年（*2022* 年 *1* 月から *10* 月末まで）の物件取得は *180* 件、*6,739* 億円であった。前年同期比で、*59* 件、*6,203* 億円減少。譲渡は *85* 件、*2,170* 億円で、前年同期の実績と比べると、*4* 件増加、*1,200* 億円減少。

＜投資部門別売買状況＞ （億円）

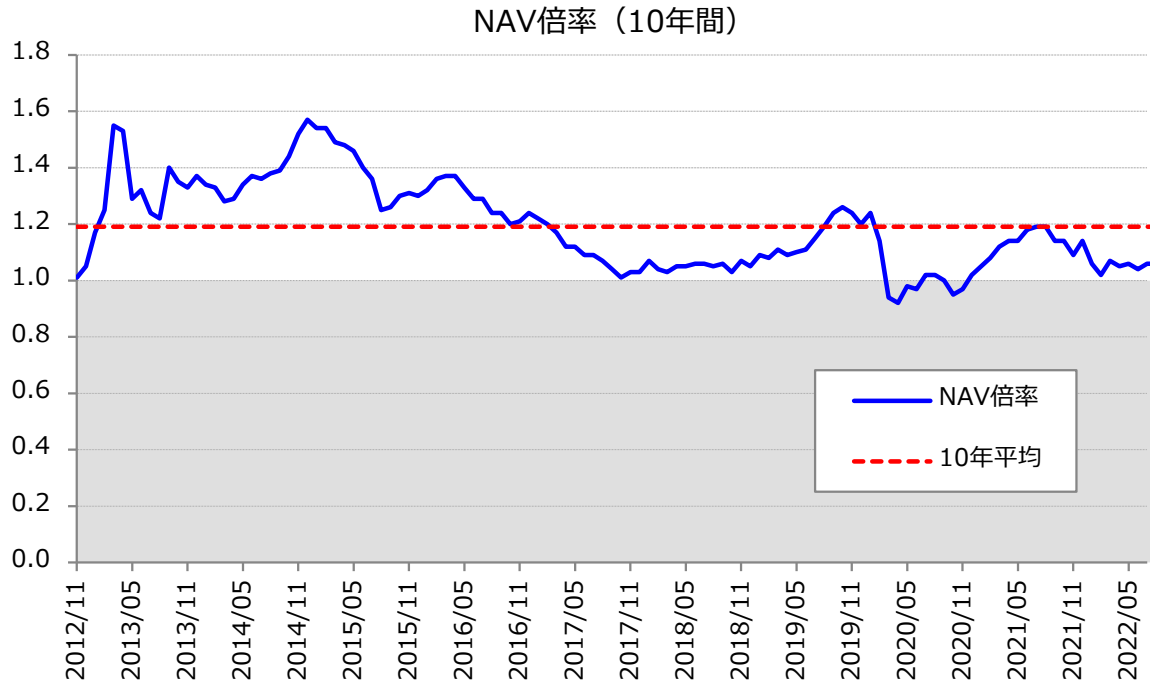
	2022/10	対前月
証券会社自己	*612* 億円	*379* 億円
投資信託	*184* 億円	*502* 億円
生保・損保	*21* 億円	*28* 億円
日本銀行	*0* 億円	*0* 億円
事業法人	▲*15* 億円	▲*47* 億円
証券会社委託	▲*19* 億円	▲*10* 億円
その他法人等	▲*20* 億円	▲*19* 億円
その他金融機関	▲*32* 億円	▲*42* 億円
個人	▲*109* 億円	▲*78* 億円
海外投資家	▲*258* 億円	▲*308* 億円
銀行（日銀除く）	▲*329* 億円	▲*399* 億円

（出所）東京証券取引所、日本銀行
※新規上場・公募増資時の購入分除く
※各投資部門の定義については東京証券取引所 WEB サイト参照

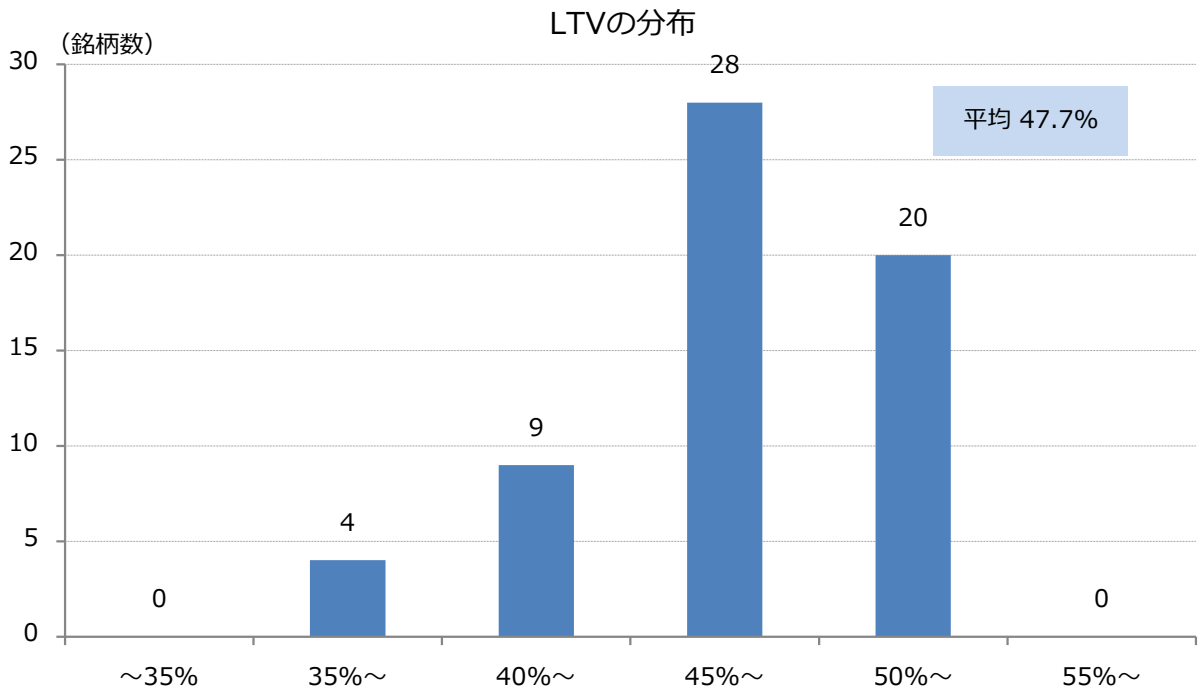
投資部門別売買状況



（注）東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない（出所）東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



（注）LTV＝有利子負債÷総資産額。　※直近決算数値を元に算出　　2022年10月末時点

不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に ご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、
WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを
随時お届けしています。
最新情報を入手できますので、ぜひ「**いいね**」をお願いいたします。

https://www.facebook.com/jreit.jp/

※こちらの QR コードからアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

（1）J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp（https://j-reit.jp/brand/）を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント㈱
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント㈱
3	8953	日本都市ファンド投資法人	㈱ＫＪＲマネジメント
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント㈱
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	NTT 都市開発リート投資法人	NTT 都市開発投資顧問㈱
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント㈱
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ㈱
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ㈱
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント㈱
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント㈱
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント㈱
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント㈱
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ㈱
15	8968	福岡リート投資法人	㈱福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問㈱
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信㈱
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント㈱
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント㈱
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ㈱
23	8986	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント㈱
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	㈱三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント㈱
27	3249	産業ファンド投資法人	㈱ＫＪＲマネジメント
28	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント㈱
29	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
30	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
31	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ㈱
32	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
33	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント㈱
34	3287	星野リゾート・リート投資法人	㈱星野リゾート・アセットマネジメント
35	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
36	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント㈱
37	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント㈱
38	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ㈱
39	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ㈱
40	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント㈱
41	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
42	3455	ヘルスケア＆メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント㈱
43	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント㈱
44	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問㈱
45	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問㈱

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ㈱
47	3468	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問㈱
48	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント㈱
49	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント㈱
50	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント㈱
51	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ㈱
52	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント㈱
53	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問㈱
54	3487	ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人	ＣＲＥリートアドバイザーズ㈱
55	3488	ザイマックス・リート投資法人	㈱ザイマックス不動産投資顧問
56	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問㈱
57	3493	アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント㈱
58	2971	エスコンジャパンリート投資法人	㈱エスコンアセットマネジメント
59	2972	サンケイリアルエステート投資法人	㈱サンケイビル・アセットマネジメント
60	2979	SOSiLA 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント㈱
61	2989	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント㈱

＜参考＞J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）　※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp（https://j-reit.jp/etf/）を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント㈱
2	1345	上場インデックスファンドＪリート（東証 REIT 指数）隔月分配型	日興アセットマネジメント㈱
3	1597	MAXIS Ｊリート上場投信	三菱 UFJ 国際投信㈱
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント㈱
5	1398	SMDAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント㈱
6	1476	i シェアーズ・コア Ｊリート ETF	ブラックロック・ジャパン㈱
7	1488	ダイワ上場投信－東証 REIT 指数	大和アセットマネジメント㈱
8	1660	MAXIS 高利回りＪリート上場投信	三菱 UFJ 国際投信㈱
9	2517	MAXIS Ｊリート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信㈱
10	2527	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント㈱
11	2528	ダイワ上場投信－東証 REIT Core 指数	大和アセットマネジメント㈱
12	2552	上場インデックスファンドＪリート（東証 REIT 指数）隔月分配型（ミニ）	日興アセットマネジメント㈱
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント㈱
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One㈱
15	2565	グローバルＸ ロジスティクス・J-REIT ETF	Global X Japan㈱
16	2566	上場インデックスファンド日経 ESG リート	日興アセットマネジメント㈱
17	2852	i シェアーズ グリーン Ｊリート ETF	ブラックロック・ジャパン㈱
18	2855	グローバルＸ グリーン・J-REIT ETF	Global X Japan㈱

（2）私募 *REIT* 銘柄一覧（運用開始順）

※「私募リート・クォータリー」集計対象先

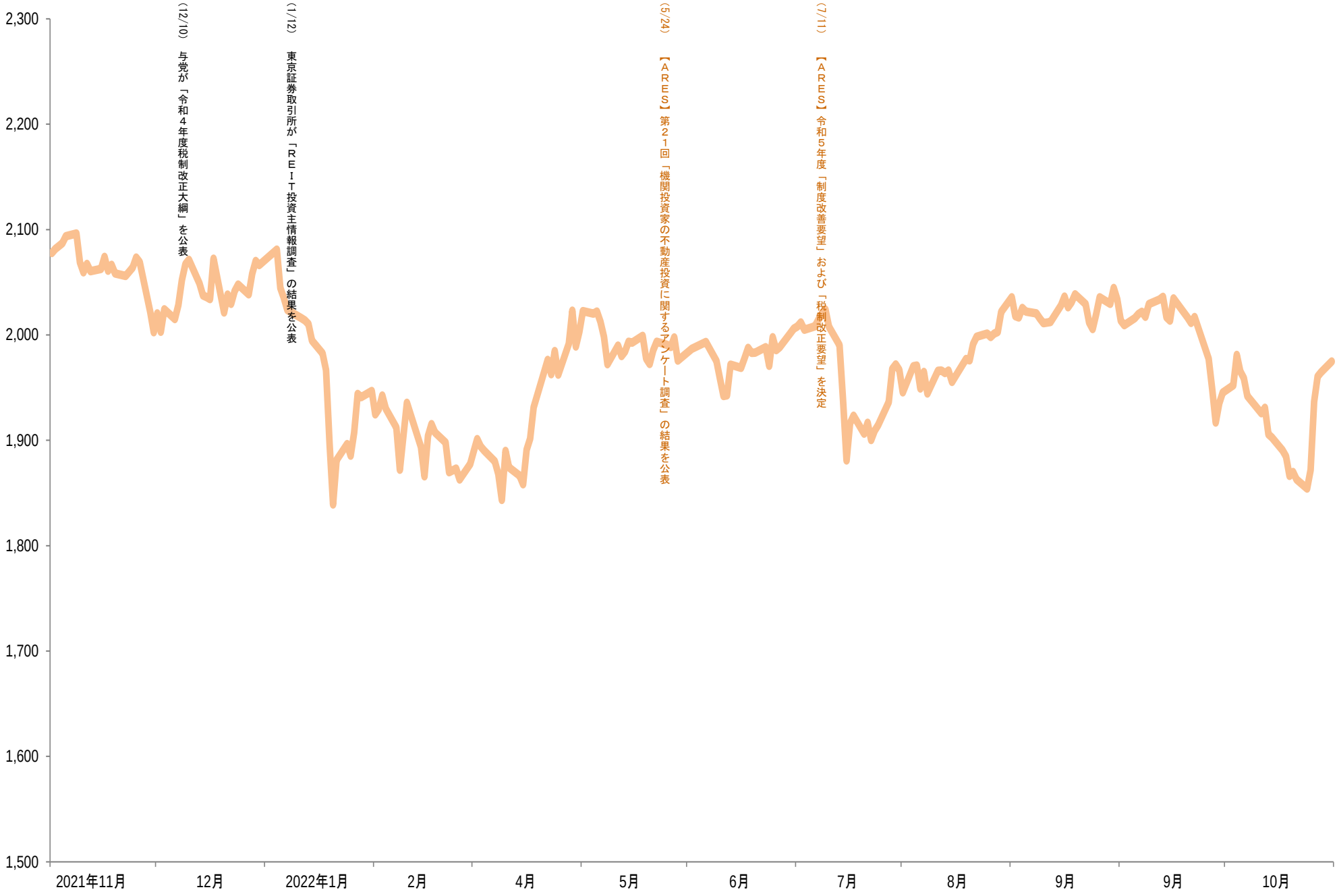
	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010 年 11 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問㈱
2	2011 年 3 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問㈱
3	2012 年 3 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問㈱
4	2012 年 9 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス証券㈱
5	2012 年 10 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱
6	2013 年 3 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
7	2014 年 3 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
8	2014 年 3 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
9	2014 年 9 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント㈱
10	2014 年 10 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント㈱
11	2015 年 1 月	SC リアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント㈱
12	2015 年 2 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント㈱
13	2015 年 3 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス㈱
14	2015 年 8 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問㈱
15	2015 年 9 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント㈱
16	2016 年 2 月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問㈱
17	2016 年 6 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
18	2016 年 6 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント㈱
19	2016 年 8 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント㈱
20	2016 年 8 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント㈱
21	2017 年 1 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント㈱
22	2017 年 3 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント㈱
23	2017 年 11 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント㈱
24	2018 年 2 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社㈱
25	2018 年 3 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問㈱
26	2018 年 3 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント㈱
27	2018 年 6 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
28	2018 年 6 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問㈱
29	2019 年 3 月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問㈱
30	2019 年 7 月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問㈱
31	2019 年 9 月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問㈱
32	2019 年 9 月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
33	2020 年 1 月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント㈱
34	2020 年 3 月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱
35	2020 年 3 月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱
36	2020 年 3 月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント㈱
37	2020 年 3 月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント㈱
38	2021 年 3 月	SMBC プライベート投資法人	㈱SMBC リートマネジメント
39	2021 年 10 月	安田不動産プライベートリート投資法人	安田不動産投資顧問㈱
40	2022 年 2 月	長谷工レジデンシャルプライベート投資法人	㈱長谷工不動産投資顧問
41	2022 年 3 月	JR 九州プライベートリート投資法人	JR 九州アセットマネジメント㈱
42	2022 年 3 月	フージャースプライベートリート投資法人	㈱フージャースリートアドバイザーズ
43	2022 年 7 月	アドバンス・プライベート投資法人	伊藤忠リート・マネジメント㈱

※ 本レポートは、不動産投資市場、*J-REIT*、私募 *REIT* に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、*1*・*4*・*7*・*10* 月は月末直前）に発行の予定です。
※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。何卒ご了承ください。
詳細情報は、当協会 *WEB* サイト「*ARES* マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】をご参照ください。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場基盤ディビジョン
TEL：*03-3500-5601*（代表）

東証 *REIT* 指数の推移、市場･経済の動き（直近 *1* 年間）