ARES マンスリー レポート(2023年1月)

ARES Monthly Report - January 2023 -

1. 不動産投資市場のトピックス

ARES 私募リート・クォータリーを公表、2022 年 12 月末の私募 REIT 資産総額は約 5.0 兆円

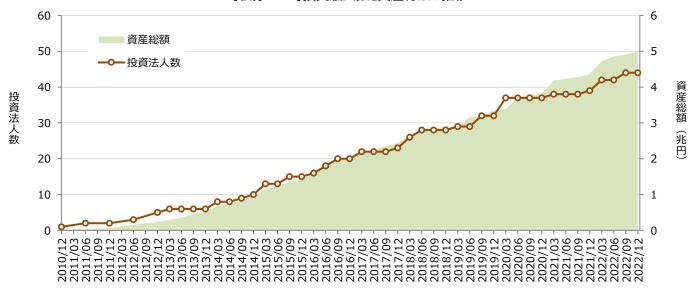
2022 年 12 月末の私募 REIT データ

※括弧内は 2022 年 9 月末の数値

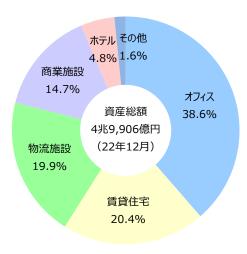
投資法人数	物件数	資産総額	出資総額	
44 投資法人	1,323 物件	4 兆 9,906 億円	2 兆 9,041 億円	
(44 投資法人)	(1,298 物件)	(4 兆 9,063 億円)	(2 兆 8,790 億円)	

(注) 資産総額は保有物件の取得価格の合計。 (出所) ARES 私募リート・クォータリー (以下同じ)

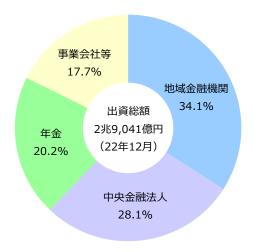
【私募REIT】投資法人数と資産総額の推移



【私募REIT】保有物件のアセットタイプ



【私募REIT】投資家分布状況



(注) 各投資法人における投資家属性別の投資口保有比率を出資総額で加重平均して算出。地域金融機関は地銀・信金等。中央金融法人は銀行(地銀を除く)・生保・損保・系統中央機関等。

不動産証券化協会(ARES)は四半期ごとに実施している私募 REITの市場規模等に関する最新の調査結果を公表した。

2022 年 12 月末時点で調査対象 44 投資法人の物件総数は 1,323 物件であり、前回調査(2022 年 9 月末時点)に比べ 25 物件増加、資産総額(保有物件の取得価格の合計)は 843 億円増の 4 兆 9,906 億円、出資総額は 251 億円増の 2 兆 9,041 億円であった。

※調査対象の私募 REIT の定義および詳細については、私募リート・クォータリーを参照。

私募リート・クォータリー No.30 (2022 年 12 月末基準)

2022 年の J-REIT の用途別物件取得額比較 —物流施設が 3,323 億円でトップ—

2022 年の J-REIT の物件取得額を前年の実績と比較したところ、2022 年の取得額合計は 8,783 億円で、前年から約7,183 億円減少(-45.0%)した。用途別の取得額では、最も大きかったものは物流施設で約 3,323 億円であった。2022 年の物流施設の取得件数は 39 件であり、そのうち取得価格が 100 億円を超える大型物件の取引は下表のとおり 11 件あった。

また、用途別で 2022 年と 2021 年の取得額を比較すると、多くの用途で取得額が減少しているが、ヘルスケア施設のみは取得額が増加している。ヘルスケア施設の 2021 年の取得額は約 272 億円であったのに対して、2022 年は約 65 億円(+23.7%)増加し、約 337 億円であった。J-REIT の用途別物件取得額の推移(直近 5 年)については下記グラフを参照。

※詳細データは以下ページを参照。

・統計データ「ARES J-REIT Databook」

< 2022 年に J-REIT が取得した主な物流施設(取得価格 100 億円超)>

物件名称	所在地	取得価格	投資法人
ロジポート川崎ベイ (準共有持分 45%)	神奈川県川崎市川崎区	360 億円	三菱地所物流リート
プロロジスパーク猪名川 1 (準共有持分 50%)	兵庫県川辺郡猪名川町	279 億円	日本プロロジスリート
MFLP 八千代勝田台	千葉県八千代市	180 億円	三井不動産ロジスティクスパーク
Landport 青梅Ⅲ	東京都青梅市	170 億円	野村不動産マスターファンド
GLP 常総	茨城県常総市	164 億円	GLP
GLP 北本	埼玉県北本市	156 億円	GLP
アイミッションズパーク市川塩浜(準共有持分 70%)	千葉県市川市	153 億円	アドバンス・ロジスティクス
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都 A 棟(共有持分 45%)	大阪府茨木市	152 億円	三菱地所物流リート
MFLP 大阪 I	大阪府大阪市淀川区	139 億円	三井不動産ロジスティクスパーク
GLP 座間(準共有持分 30%)	神奈川県座間市	135 億円	GLP
MFLP 平塚 II	神奈川県平塚市	127 億円	三井不動産ロジスティクスパーク

(出所) 公表情報を基に ARES 作成

< J-REITの用途別物件取得額の推移(直近5年)> (億円) 8,000 7,000 6,000 5,000 4,000 3,000 2,000 1,000 0 商業 ヘルスケア その他 オフィス 住宅 物流 ホテル ■2018年 ■2019年 ■2020年 ■2021年 ■2022年

(出所) 公開情報を元に ARES 作成

確定拠出年金における「REIT」への投資状況

確定拠出年金 (DC) の運営管理機関などで組織する「運営管理機関連絡協議会」が毎年作成している「確定拠出年金統計 資料 | の最新版 (2022 年 3 月末) が 12 月 7 日に公表された。

それによると、確定拠出年金における「REIT」(注:REIT 投信)の投資額は、2022 年 3 月末現在、企業型 DC で 1,803 億円(資産額全体の 1.0%)、個人型 DC(iDeCo)で 962 億円(同 2.6%)であった。資産額全体に占める「REIT」の割合は未だ低い水準ながらも、4 年前の 2018 年 3 月末(企業型 0.5%、個人型 1.3%)と比べ倍増するなど、上昇傾向にある。

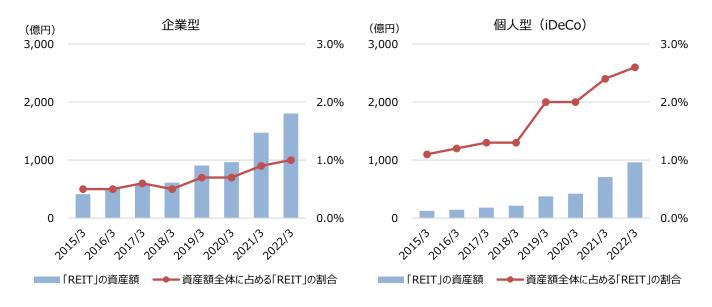
「REIT」への投資割合を加入者の年代別にみると、企業型は 30 代が、個人型は 30 代 \sim 40 代が最も高くなっている。

※ 詳細は企業年金連合会のウェブページ掲載の「確定拠出年金統計資料(運営管理機関連絡協議会提供)」を参照。

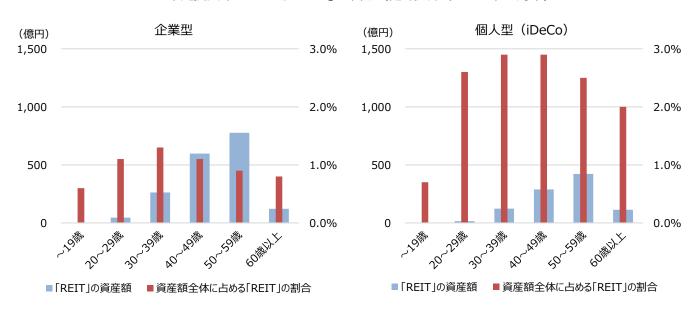
< 確定拠出年金の資産額および「REIT」投資額(2022 年 3 月末時点)>

	資産額	うち「REIT」
企業型	17 兆 8,139 億円	1,803 億円(1.0%)
個人型(iDeCo)	3 兆 7,112 億円	962 億円(2.6%)

< 確定拠出年金における「REIT」への投資状況 >



< 確定拠出年金における「REIT」の年代別投資状況(2022年3月末)>



(出所) 運営管理機関連絡協議会「確定拠出年金統計資料」より ARES 作成。

2. REIT 市場(J-REIT·私募 REIT)の概況(暫定値)

J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 5,873 物件、約 26.9 兆円 (2022 年 12 月末)

保有不動産総額(取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 8,731 億円	4 兆 9,906 億円	26 兆 8,637 億円

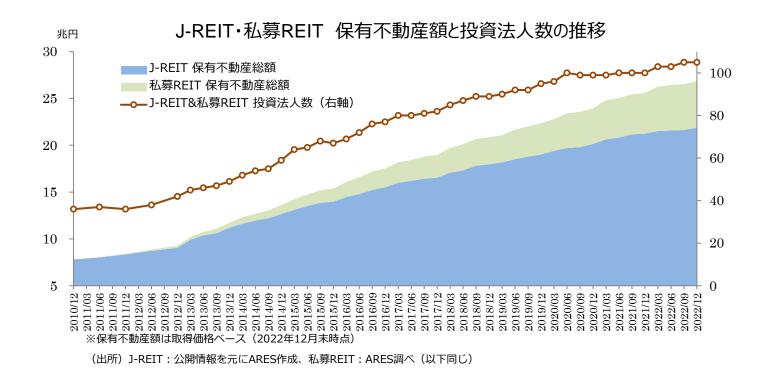
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
61	44	105

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計	
4,550	1,323	5,873	

※J-REIT、私募 REIT ともに 2022 年 12 月末の数値(以下同じ)



参考: 2022年11月末時点のJ-REITと私募REITの保有不動産額(評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額(評価額ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計	
25 兆 1,068 億円	5 兆 3,939 億円	30 兆 5,007 億円	

保有不動産総額(取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計	
21 兆 8,159 億円	4 兆 9,063 億円	26 兆 7,221 億円	

(出所)投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES 「ARES J-REIT Databook」、「私募リート・クォータリー」 ※J-REIT は 2022 年 11 月末、私募 REIT は 2022 年 9 月末の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ(ARES J-REIT Databook)と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ(私募リート・クォータリー)を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】

2022 年 12 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は 26 兆 8,637 億円(取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 21 兆 8,731 億円、私募 REIT は 4 兆 9,906 億円。

【投資法人数】

合計で 105、うち J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 44 投資法人が運用中。

【物件数等】

合計で 5,873 物件、うち J-REIT は 4,550 物件、私募 REIT は 1,323 物件。 REIT 市場全体の保有不動産を 2022 年 9 月末時点の実績と比べると、56 物件、3,280 億円の増加。

保有不動産種別(取得価格ベース)

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8 兆 6,317 億円	1 兆 9,267 億円	10 兆 5,584 億円
物流施設	4兆3,857兆円	9,950 億円	5 兆 3,807 億円
商業施設	3 兆 4,856 億円	7,327 億円	4 兆 2,183 億円
住宅	3 兆 1,384 億円	1 兆 0,162 億円	4 兆 1,546 億円
ホテル	1 兆 6,310 億円	2,408 億円	1 兆 8,718 億円
ヘルスケア施設	3,122 億円	その他(注)	3,122 億円
その他	2,885 億円	792 億円	3,677 億円

⁽注) 私募 REIT のヘルスケア施設は「その他」に計上

(2022年12月末) 物件総数:5,873物件 保有不動産総額:26兆8,637億円 ※グラフは取得価格ベースの比率 ヘルスケア施設 ホテル 1.2% その他 7.0% 1.4% 住宅 オフィス 15.5% 39.3% 商業施設 15.7% 物流施設 20.0%

J-REIT·私募REIT 保有不動産種別

3. J-REIT 市場の概況

2022 年 12 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 15.8 兆円、保有不動産額は約 21.9 兆円

2022 年 12 月末の J-REIT データ

	,	`		-
٠X٠	()	は前月末の数値	IIE

上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数 (配当なし)	東証 REIT 指数 (配当込み)	予想分配金 利回り	NAV 倍率
61 銘柄	15 兆 8,370 億円	21 兆 8,731 億円	1,894.06	4,403.82	4.06%	0.97倍
(61 銘柄)	(16 兆 4,314 億円)	(21 兆 8,159 億円)	(1,970.04)	(4,565.38)	(3.79%)	(1.01 倍)

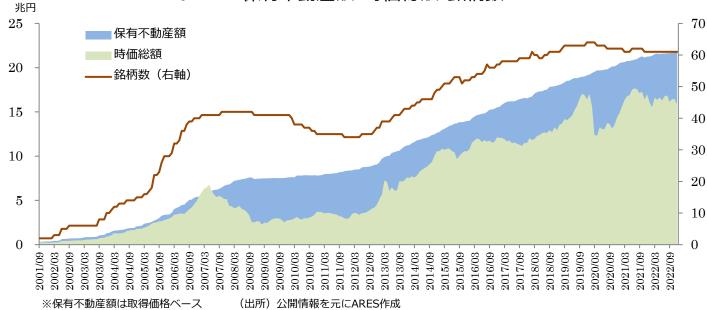
2022 年の J-REIT データ (2022 年 1 月~12 月末)

※ () は前年 1月~12月末の実績

3	新規上場	易 公募増資 物件取		物件取得	物	件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
0件	0 億円	25 件	2,903 億円	220 件	<i>8,7</i> 83 億円	103件	<i>2,874</i> 億円
(1件)	(171 億円)	(29件)	(<i>4,478</i> 億円)	(282件)	(<i>1</i> 兆 <i>5,967</i> 億円)	(109件)	(<i>4,670</i> 億円)

⁽注) 各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」(https://j-reit.jp/statistics/) の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額·時価総額·銘柄数



[※]私募リートの定義および集計対象の投資法人については<u>私募リート・クォータリー</u>を参照。 なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

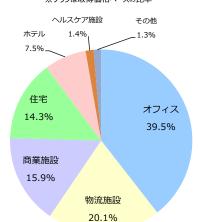
東証REIT指数・東証株価指数(TOPIX)の長期推移

t(TOPIX)の長期推移。 J-REIT 保有不動産種別(2022年12月末)



保有不動産総額:21兆8,731億円

※グラフは取得価格ベースの比率





(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) QUICKデータを元にARES作成

【市場規模】

2022 年 12 月末の J-REIT の投資口時価総額は 15 兆 8,370 億円、対前月 5,944 億円減少(-3.62%)、対前年同月 1 兆 1,587 億円減少(-6.82%)。

【投資口価格動向】

東証 REIT 指数(配当なし)は前月比-3.86%の1,894.06。

配当込み指数は前月比-3.54%の 4,403.82。予想分配金利回りは前月から 0.27 ポイント上昇し、4.06%であった。 NAV 倍率は前月から 0.04 ポイント低下し、0.97 倍であった。

【資金調達】

2022 年(1 月から 12 月末まで)の公募増資は 25 件、募集・売出し総額は 2,903 億円であった。前年比で、4 件、1,574 億円減少。

【物件売買】

2022 年(1 月から 12 月末まで)の物件取得は 220 件、8,783 億円であった。前年比で、62 件、7,183 億円減少。譲渡は 103 件、2,874 億円で、前年の実績と比べると、6 件、1,797 億円減少。

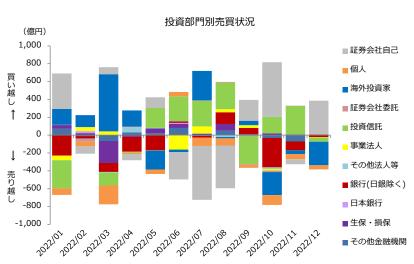
<投資部門別売買状況>

	1	_	1
		ш	
11	-		

	2022/12	対前月
証券会社自己	<i>374</i> 億円	<i>430</i> 億円
証券会社委託	12 億円	11 億円
日本銀行	0 億円	0 億円
その他法人等	▲0 億円	▲ <i>1</i> 億円
その他金融機関	▲0 億円	71 億円
生保·損保	▲ 2 億円	▲10 億円
事業法人	▲ 4 億円	▲ 4 億円
銀行(日銀除く)	▲19 億円	80 億円
個人	▲ <i>47</i> 億円	11 億円
投資信託	▲48 億円	▲368 億円
海外投資家	▲265 億円	▲222 億円

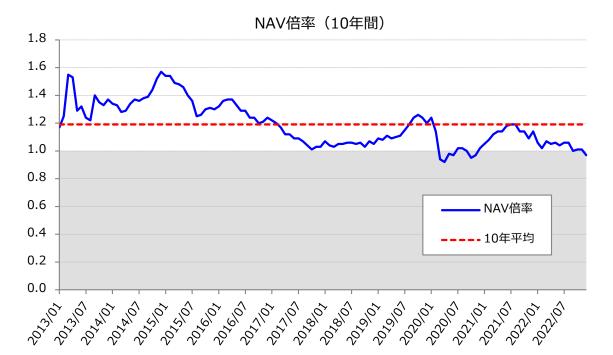
(出所) 東京証券取引所、日本銀行

※各投資部門の定義については東京証券取引所 WEB サイト参照

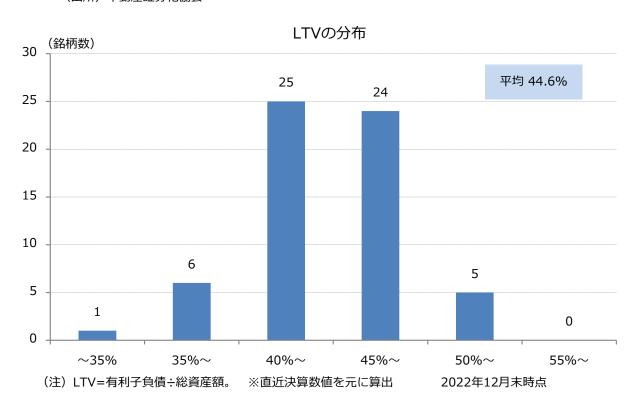


(注)東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない(出所)東京証券取引所、日本銀行

[※]IPO・増資時の購入分は含まれない。



(出所) 不動産証券化協会



不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS(Facebook)による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に ご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT ip Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを 随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

https://www.facebook.com/jreit.jp/



※こちらの QR コードからアクセスできます

4. J-REIT·私募 REIT 銘柄一覧

(1) **J-REIT 銘柄一覧(上場順)** ※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp(https://j-reit.jp/brand/)を参照

1 2	証券コード 8951	投資法人	資産運用会社
	8951		
2		日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント(株)
	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
3	8953	日本都市ファンド投資法人	(株) KJRマネジメント
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント(株)
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	NTT 都市開発リート投資法人	NTT 都市開発投資顧問㈱
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント(株)
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
15	8968	福岡リート投資法人	㈱福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問㈱
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信㈱
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント(株)
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント㈱
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)
23	8986	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	(株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント(株)
27	3249	産業ファンド投資法人	(株) KJRマネジメント
28	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント㈱
29	<i>327</i> 8	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
30	<i>327</i> 9	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント㈱
31	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)
32	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
33	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント(株)
34	3287	星野リゾート・リート投資法人	(株)星野リゾート・アセットマネジメント
35	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
36	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント(株)
37	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント(株)
38	3296	日本リート投資法人	SBI リートアドバイザーズ(株)
39	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)
40	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント(株)
41	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
42	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント(株)
43	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント(株)
44	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問㈱
45	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問㈱

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ(株)
47	3468	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問㈱
48	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント(株)
49	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)
50	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント(株)
51	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ㈱
52	<i>347</i> 8	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
53	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問㈱
54	3487	CREロジスティクスファンド投資法人	CREリートアドバイザーズ(株)
55	3488	ザイマックス・リート投資法人	㈱サイマックス不動産投資顧問
56	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問㈱
<i>57</i>	3493	アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
58	2971	エスコンジャパンリート投資法人	(株)エスコンアセットマネジメント
59	2972	サンケイリアルエステート投資法人	(株)サンケイビル・アセットマネジメント
60	29 <i>7</i> 9	SOSiLA 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
61	2989	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント㈱

<参考>J-REIT ETF 銘柄一覧(上場順) ※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp(https://j-reit.jp/etf/)を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント(株)
2	1345	上場インデックスファンド J リート (東証 <i>REIT</i> 指数)隔月分配型	日興アセットマネジメント(株)
3	1597	MAXIS Jリート上場投信	三菱 UFJ 国際投信㈱
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント㈱
5	1398	SMDAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント(株)
6	1476	i シェアーズ・コア Jリート <i>ETF</i>	ブラックロック・ジャパン(株)
7	1488	ダイワ上場投信 – 東証 REIT 指数	大和アセットマネジメント(株)
8	1660	MAXIS 高利回り J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信㈱
9	2517	MAXIS Jリート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信㈱
10	<i>2527</i>	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント㈱
11	2528	ダイワ上場投信 – 東証 REIT Core 指数	大和アセットマネジメント㈱
12	2552	上場インデックスファンド J リート (東証 <i>REIT</i> 指数)隔月分配型(ミニ)	日興アセットマネジメント(株)
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント(株)
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One(株)
15	2565	グローバルX ロジスティクス・J-REIT ETF	Global X Japan(株)
16	2566	上場インデックスファンド日経 <i>ESG</i> リート	日興アセットマネジメント(株)
17	2852	i シェアーズ グリーン J リート <i>ETF</i>	ブラックロック・ジャパン(株)
18	2855	グローバルX グリーン・J-REIT ETF	Global X Japan(株)

(2) 私募 REIT 銘柄一覧(運用開始順)

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010年11月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問㈱
2	2011年3月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問㈱
3	2012年3月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
4	2012年9月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス証券(株)
5	2012年10月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
6	2013年3月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
7	2014年3月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
8	2014年3月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問㈱
9	2014年9月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
10	2014年10月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント㈱
11	2015年1月	SCリアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント㈱
12	2015年2月	中央日土地プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント㈱
13	2015年3月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス(株)
14	2015年8月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問㈱
15	2015年9月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
16	2016年2月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問㈱
17	2016年6月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
18	2016年6月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
19	2016年8月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント(株)
20	2016年8月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント(株)
21	2017年1月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント(株)
22	2017年3月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
23	2017年11月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)
24	2018年2月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社㈱
25	2018年3月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問㈱
26	2018年3月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント(株)
27	2018年6月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
28	2018年6月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問㈱
29	2019年3月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問㈱
30	2019年7月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問(株)
31	2019年9月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問㈱
32	2019年9月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問㈱
33	2020年1月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント(株)
34	2020年3月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
35	2020年3月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
36	2020年3月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント(株)
<i>37</i>	2020年3月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント(株)
38	2021年3月	SMBC プライベート投資法人	(株)SMBC リートマネジメント
39	2021年10月	安田不動産プライベートリート投資法人	安田不動産投資顧問㈱
40	2022年2月	長谷エレジデンシャルプライベート投資法人	㈱長谷工不動産投資顧問
41	2022年3月	JR 九州プライベートリート投資法人	JR 九州アセットマネジメント(株)
42	2022年3月	フージャースプライベートリート投資法人	(株)フージャースリートアドバイザーズ
43	2022年7月	アドバンス・プライベート投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
44	2022年9月	農中 JAML リート投資法人	農中 JAML 投資顧問㈱

- ※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬(ただし、1・4・7・10 月は月末直前)に発行の予定です。
- ※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。何卒ご了承ください。
- ※ 詳細情報は、当協会 WEB サイト「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】をご参照ください。

<注意事項>

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

<本レポートに関するお問い合わせ先>

一般社団法人不動産証券化協会 市場基盤ディビジョン

E-mail: chosa@ares.or.jp

