

ARES マンスリー レポート (2023年3月)

ARES Monthly Report - March 2023 -

1. 不動産投資市場のトピックス

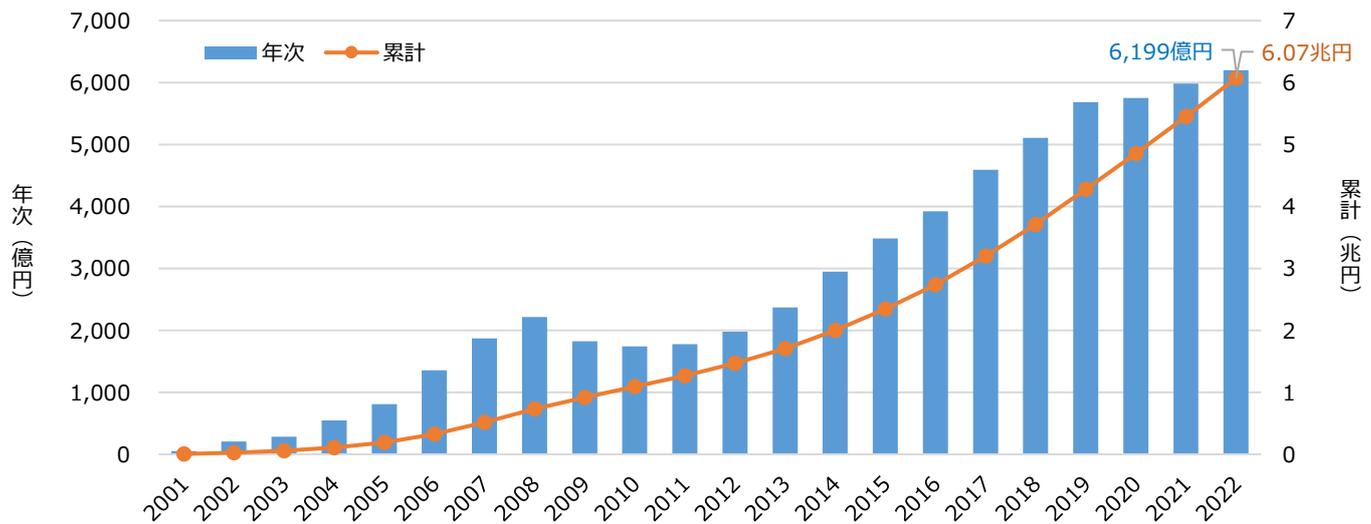
J-REIT の 2022 年の年間分配金総額は 6,199 億円、市場創設来の累計は 6 兆円に

J-REIT 各社の決算発表によると、J-REIT 全銘柄の 2022 年の年間分配金総額は 6,199 億円となり、前年に比べ 216 億円 (3.6%) 増加した。月別に見ると、多くの大型銘柄が決算期を迎える 2 月/8 月の分配金総額が突出して大きい (下図)。

J-REIT の分配金総額は 2019 年まで資産規模の拡大ペースを上回る勢いで増加していたが、2020 年～2021 年はコロナ禍の影響を受けて市場規模対比の増加ペースが鈍化していた。しかし 2022 年はコロナ禍の影響が和らいだことや、不動産価格が高値圏で推移するなか多額の譲渡益を計上する物件売却も多く見られたことなどから、年間分配金総額の前年比増加率は 3 年ぶりに資産規模の増加率を上回った。

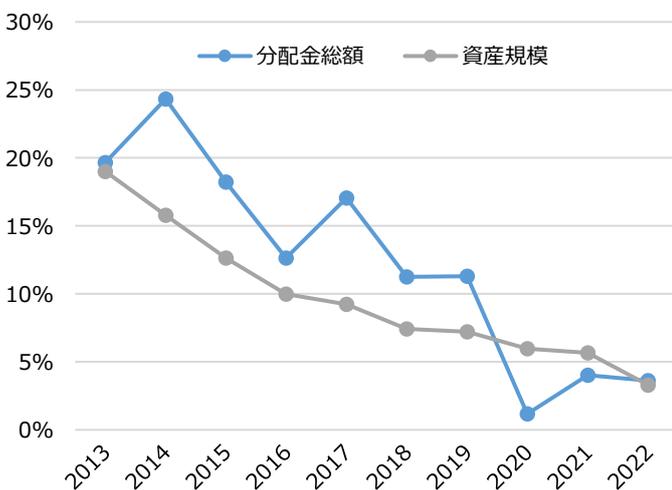
また、J-REIT 市場創設来 (2001 年～) の分配金累計額は 6 兆 707 億円 (2022 年 12 月期までの集計値) となった。

J-REITの分配金総額の推移



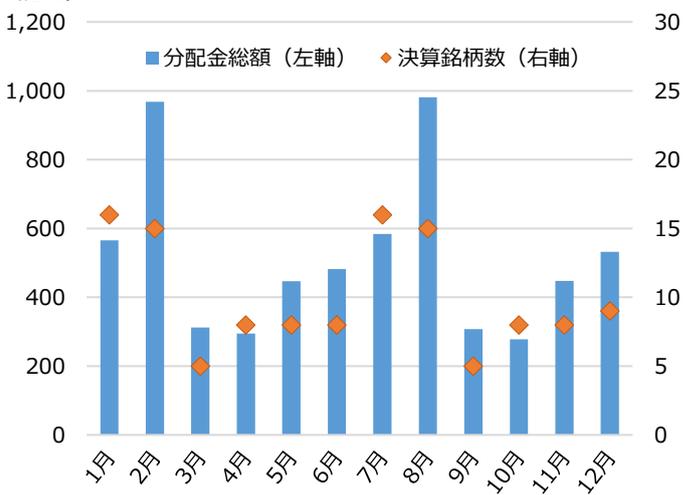
(注) 利益超過分配金および合併交付金を含む。累計は各年12月末時点。(出所) J-REIT開示資料をもとにARES作成。

J-REITの年間分配金総額と資産規模の前年比増加率



(注) 資産規模は年間平均 (各年1～12月の月末値の平均) の増加率

J-REITの月別の分配金総額 (2022年)



(出所) J-REIT開示資料をもとにARES作成

オリックス不動産投資法人が「ESG ファイナンス・アワード」受賞 / 大和ハウスリート投資法人は「環境サステナブル企業」に選出

オリックス不動産投資法人は2月21日、環境省が主催する第4回「ESG ファイナンス・アワード・ジャパン」の「資金調達者部門」において、「銀賞」を受賞したと発表した。

本アワードは、ESG 金融に積極的に取り組む金融機関、諸団体や環境サステナブル経営に取り組む企業を評価・表彰し、その内容を ESG 金融や環境サステナブル経営に取り組む多くの関係者と共有することを目的として、2019年に創設された。

＜オリックス不動産投資法人の受賞理由＞

“REITとして国内で初めて UNEP FI のフレームワークに基づくポジティブ・インパクト・ファイナンスによる調達を行うなど、取組の新規性・波及性が高く評価された。調達比率は高くないが、気候変動対策、廃棄物・水資源管理と並んで、顧客の健康・安全・快適性向上、ステークホルダー・サプライチェーンとの協働といった社会項目についてもインパクト特定に挑戦するなど今後の展開にも期待できることから銀賞となった。”（出所：環境省発表資料）

また今回のアワードでは、環境サステナブル企業部門において、大和ハウスリート投資法人が J-REIT として初めて「環境サステナブル企業」（開示充実度が一定の基準を満たしている企業）に選出された（※環境サステナブル企業は51社選出）。

※ 詳細は以下のプレスリリースを参照。

- [オリックス不動産投資法人「ESG ファイナンス・アワード受賞に関するお知らせ」\(2/21\)](#)
- [大和ハウスリート投資法人「ESG ファイナンス・アワード・ジャパンにおける「環境サステナブル企業」選出に関するお知らせ」\(2/24\)](#)
- [環境省「第4回「ESG ファイナンス・アワード・ジャパン」受賞者の決定について」\(2/17\)](#)

大江戸温泉リート投資法人が賃貸住宅などアコモデーション施設を投資対象に追加

大江戸温泉リート投資法人は2月27日に開催した投資主総会において、投資法人が投資対象とする不動産の主たる用途について、ポートフォリオ利回りを確保しつつリスク分散を図る観点から、従来の温泉・温浴関連施設をはじめとする余暇活用型施設に加え、新たに賃貸住宅その他の住宅の用に供されるアコモデーション施設（賃貸住宅、学生マンション、社員寮、サービスアパートメント、シェアハウス及び高齢者施設・住宅等その他の住宅の用に供され又は供されることが可能な施設）への投資を可能とする旨の規約変更を行った。

新たな投資方針では、用途別の投資比率は温泉・温浴関連施設 40%～60%、アコモデーション施設 40%～60%（取得価格ベース）を目安とする。

大江戸温泉リート投資法人は2023年2月末現在、温泉旅館・ホテルを中心に余暇活用型施設11物件（取得価格合計約311億円）を保有している。

※ 詳細は大江戸温泉リート投資法人の以下のプレスリリースを参照。

- [「規約一部変更及び役員選任に関するお知らせ」\(1/20\)](#)
- [「投資法人における運用ガイドラインの一部変更及び資産運用会社における運用実務ガイドラインの一部変更に関するお知らせ」\(2/24\)](#)

2. REIT 市場 (J-REIT・私募 REIT) の概況 (暫定値)

J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 5,901 物件、約 27.0 兆円 (2023 年 2 月末)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募REIT	合計
21兆9,929億円	4兆9,906億円	26兆9,835億円

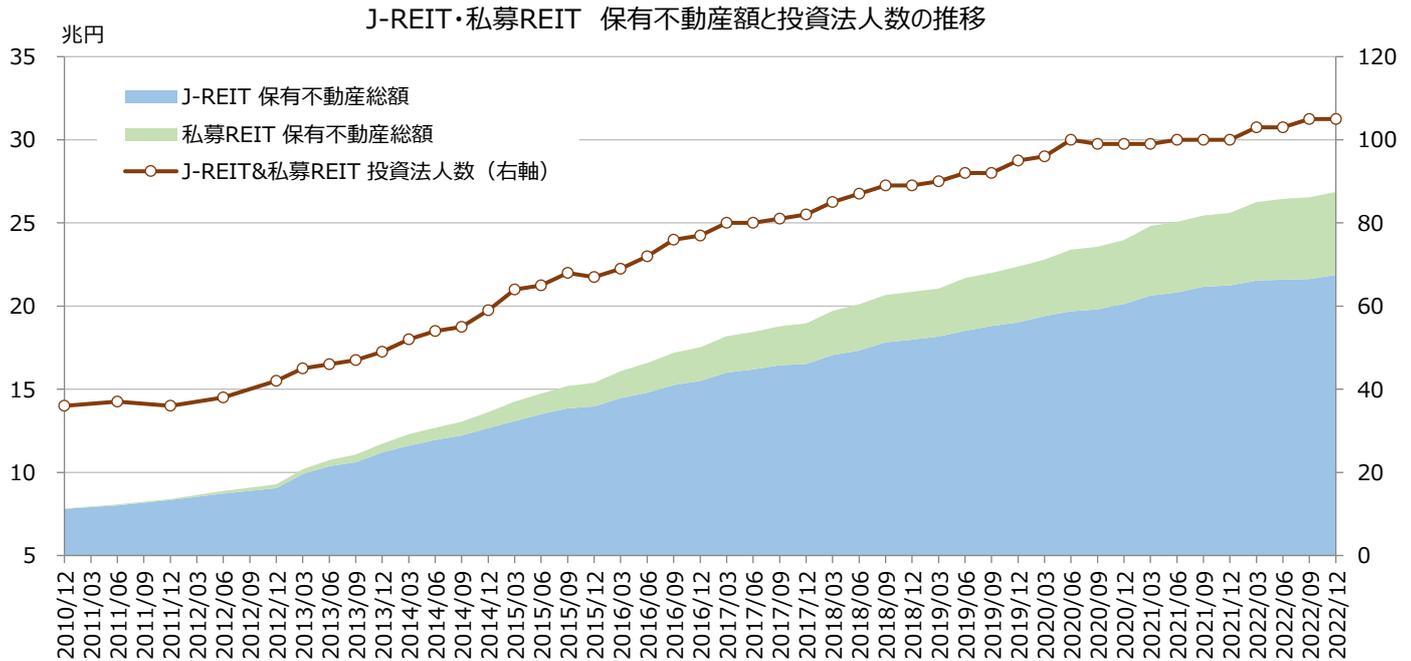
投資法人数

J-REIT	私募REIT	合計
61	44	105

物件総数

J-REIT	私募REIT	合計
4,578	1,323	5,901

(注) J-REIT は 2023 年 2 月末 (ただし、2023 年 3 月 1 日付の合併に先立ち 2 月 27 日に上場廃止となった森トラスト・ホテルリート投資法人を含めている)、
私募 REIT は 2022 年 12 月末の数値 (以下同じ)



(注) 保有不動産額は取得価格ベース (出所) J-REIT : 公開情報を元にARES作成、私募REIT : ARES調べ (以下同じ)

参考 : 2023 年 1 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額 (評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額 (評価額ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
25 兆 2,620 億円	5 兆 5,492 億円	30 兆 8,112 億円

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 9,114 億円	4 兆 9,906 億円	26 兆 9,020 億円

(出所) 投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES「ARES J-REIT Databook」、「私募リート・クォーター」

※J-REIT は 2023 年 1 月末、私募 REIT は 2022 年 12 月末の数値

(注) J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】

2023 年 2 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は 26 兆 9,835 億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 21 兆 9,929 億円、私募 REIT は 4 兆 9,906 億円。

【投資法人数】

合計で 105、うち J-REIT は 61 銘柄が上場中、私募 REIT は 44 投資法人が運用中。

【物件数等】

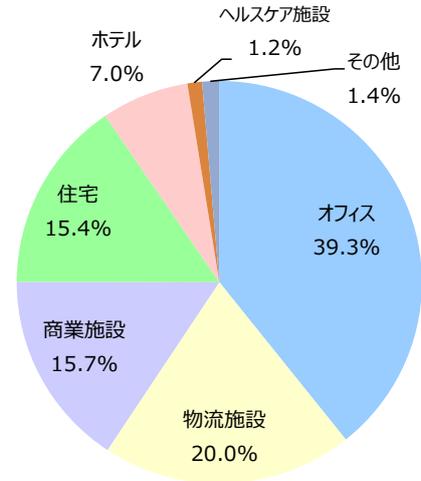
合計で 5,901 物件、うち J-REIT は 4,578 物件、私募 REIT は 1,323 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2023 年 1 月末時点の実績と比べると、8 物件、815 億円の増加。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
(2023年2月末)

物件総数：5,901物件

保有不動産総額：26兆9,835億円

※グラフは取得価格ベースの比率



保有不動産種別 (取得価格ベース)

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	8兆6,710億円	1兆9,267億円	10兆5,977億円
物流施設	4兆4,120兆円	9,950億円	5兆4,070億円
商業施設	3兆5,094億円	7,327億円	4兆2,421億円
住宅	3兆1,507億円	1兆0,162億円	4兆1,669億円
ホテル	1兆6,476億円	2,408億円	1兆8,884億円
ヘルスクエア施設	3,136億円	その他(注)	3,136億円
その他	2,885億円	792億円	3,677億円

(注) 私募 REIT のヘルスクエア施設は「その他」に計上。

私募 REIT の定義および集計対象の投資法人については**私募リート・クォーター**を参照。

なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

3. J-REIT 市場の概況

2023年2月末のJ-REITの投資口時価総額は約15.4兆円、保有不動産額は約22.0兆円

2023年2月末のJ-REITデータ (2023年2月末)

※括弧内は前月末の実績

上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数 (配当なし)	東証 REIT 指数 (配当込み)	予想分配金 利回り	NAV 倍率
61 銘柄 (61 銘柄)	15 兆 4,395 億円 (15 兆 2,753 億円)	21 兆 9,929 億円 (21 兆 9,114 億円)	1,843.21 (1,826.84)	4,331.37 (4,263.06)	4.09% (4.20%)	0.94 倍 (0.93 倍)

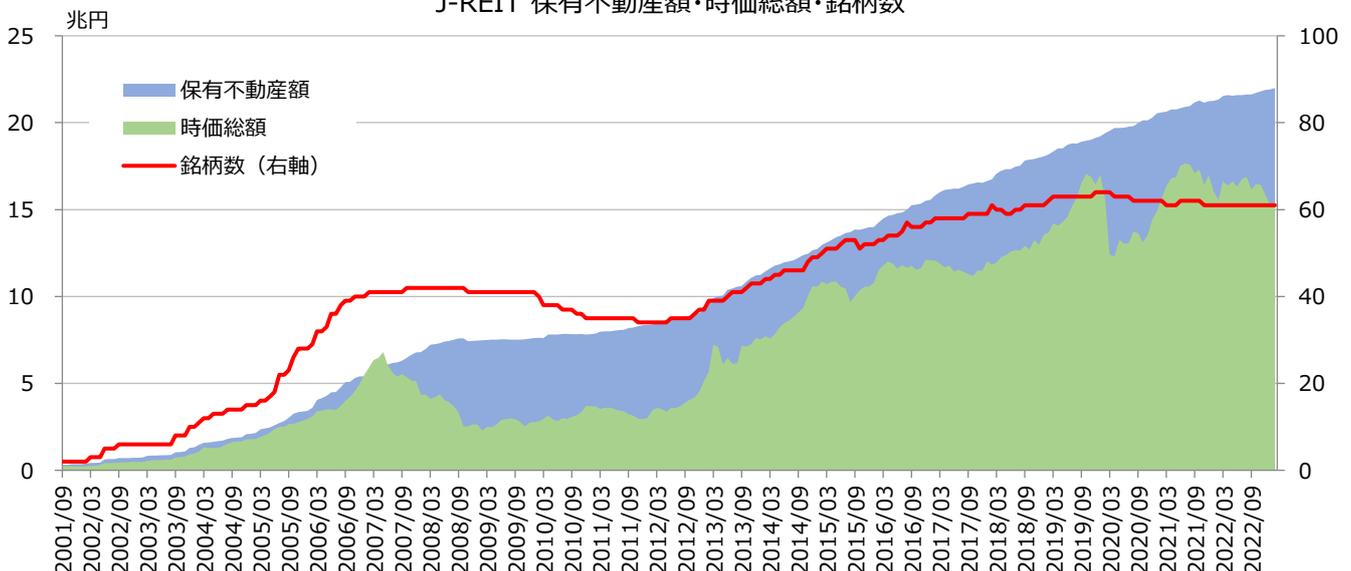
2023年のJ-REITデータ (2023年1月~2月末)

※括弧内は前月同期の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
0 件 (0 件)	0 億円 (0 億円)	4 件 (8 件)	302 億円 (1,031 億円)	35 件 (37 件)	1,576 億円 (1,317 億円)	9 件 (22 件)	413 億円 (376 億円)

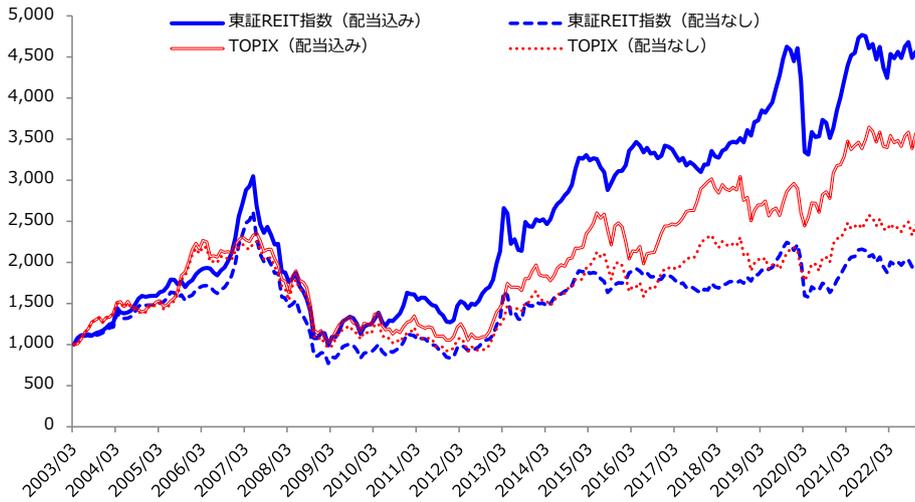
(注) 各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」(<https://j-reit.jp/statistics/>) の定義・集計基準による。

J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



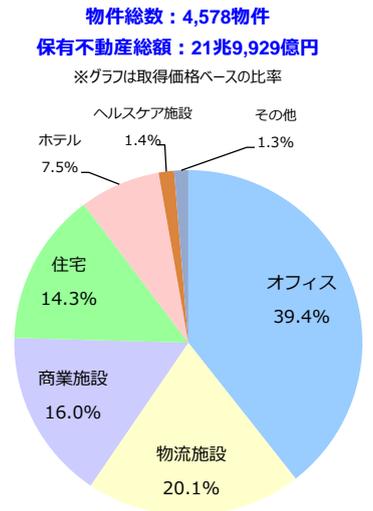
(注) 保有不動産額は取得価格ベース (出所) 公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) QUICKデータを元にARES作成

J-REIT 保有不動産種別 (2023年2月末)



【市場規模】

2023年2月末のJ-REITの投資口時価総額は15兆4,395億円、対前月1,642億円増加(+1.07%)、対前年同月1,094億円減少(-0.70%)。

【投資口価格動向】

東証REIT指数(配当なし)は前月比+0.90%の1,843.21ポイント。
配当込み指数は前月比+1.60%の4,331.37ポイント。
予想分配金利回りは前月から0.11ポイント低下し、4.09%であった。
NAV倍率は前月から0.01ポイント上昇し、0.94倍であった。

【資金調達】

本年(2023年1月から2月末まで)の公募増資は4件、募集・売出し総額は302億円であった。前年同期比で4件、729億円減少。

【物件売買】

本年(2023年1月から2月末まで)の物件取得は35件、1,576億円であった。前年同期比で2件減少、259億円増加。譲渡は9件、413億円で、前年同期の実績と比べると13件減少、36億円増加。

<投資部門別売買状況>

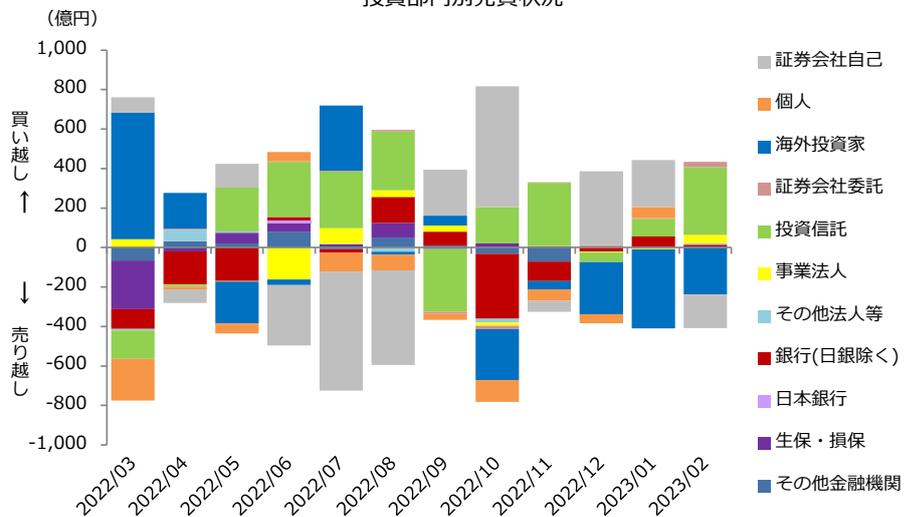
	2023/02
投資信託	344億円
事業法人	42億円
証券会社委託	26億円
銀行(日銀除く)	12億円
その他法人等	8億円
その他金融機関	2億円
個人	1億円
日本銀行	0億円
生保・損保	▲4億円
証券会社自己	▲171億円
海外投資家	▲233億円

(注) IPO・PO時の購入分は含まれない。

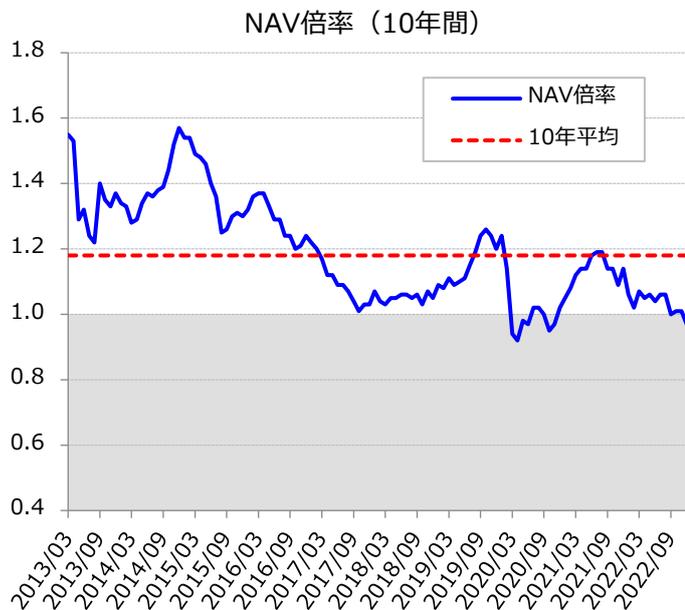
各投資部門の定義は東京証券取引所の
[WEBサイト](#)参照。

(出所) 東京証券取引所、日本銀行

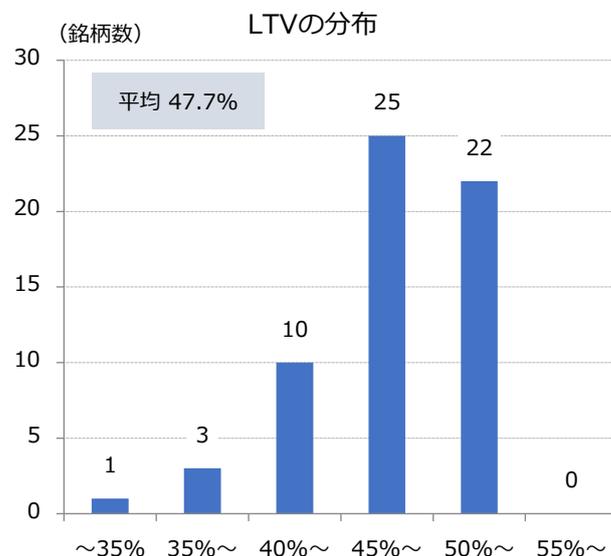
投資部門別売買状況



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



（注）LTV=有利子負債÷総資産額。直近決算数値を元に算出。
2023年2月末時点。

Jリートオンライン IR セミナー【はじめての・これからのJリートを見つけよう！】配信情報

Jリートオンライン IR セミナーは、Jリート各社が主に個人投資家に向けて情報発信する動画セミナーです。「既に投資しているJリート」の現状を知るために、また「これから投資してみたい・興味のあるJリート」を知るきっかけとして、ぜひご活用ください。

【日本証券新聞社特設ページ】 <https://www.nsjournal.jp/jreitonlineirseminar/>

< 現在配信中の IR セミナー >

投資法人名(※リンク先は配信ページ)、配信期間	配信ページ (QRコード)	投資法人名(※リンク先は配信ページ)、配信期間	配信ページ (QRコード)
日本プライムリアルティ投資法人 2022年10月7日(金)～ 2023年4月7日(金)		ユナイテッド・アーバン投資法人 2022年10月13日(木)～ 2023年4月13日(木)	
阪急阪神リート投資法人 2022年10月19日(水)～ 2023年4月19日(水)		アクティビア・プロパティーズ投資法人 2022年10月27日(木)～ 2023年4月27日(木)	
福岡リート投資法人 2022年12月15日(木)～ 2023年6月15日(木)		日本ロジスティクスファンド投資法人 2023年1月23日(月)～ 2023年7月24日(月)	
オリックス不動産投資法人 2023年1月25日(水)～ 2023年7月25日(火)		平和不動産リート投資法人 2023年2月28日(火)～ 2023年8月28日(金)	
積水ハウス・リート投資法人 2023年3月6日(月)～ 2023年9月6日(水)			

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

(1) J-REIT 銘柄一覧 (上場順)

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント(株)
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
3	8953	日本都市ファンド投資法人	(株)K J R マネジメント
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント(株)
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	NTT 都市開発リート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
10	8961	森トラスト総合リート投資法人(注 1)	森トラスト・アセットマネジメント(株)
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント(株)
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
15	8968	福岡リート投資法人	(株)福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問(株)
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信(株)
20	8979	スタートアップリート投資法人	スタートアップアセットマネジメント(株)
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント(株)
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)
23	8986	大和証券リビング投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	(株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3234	森ヒルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント(株)
27	3249	産業ファンド投資法人	(株)K J R マネジメント
28	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
29	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
30	3279	アクティブ・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
31	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)
32	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
33	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント(株)
34	3287	星野リゾート・リート投資法人	(株)星野リゾート・アセットマネジメント
35	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
36	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント(株)
37	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント(株)
38	3296	日本リート投資法人	SBI リートアドバイザーズ(株)
39	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)
40	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント(株)
41	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
42	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント(株)
43	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント(株)
44	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問(株)
45	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問(株)

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3466	ラサールロジポート投資法人	ラサール REIT アドバイザーズ(株)
47	3468	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問(株)
48	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント(株)
49	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)
50	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント(株)
51	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ(株)
52	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人(注 2)	森トラスト・アセットマネジメント(株)
53	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問(株)
54	3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	C R E リートアドバイザーズ(株)
55	3488	ザイマックス・リート投資法人	(株)ザイマックス不動産投資顧問
56	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問(株)
57	3493	アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
58	2971	エスコンジャパンリート投資法人	(株)エスコンアセットマネジメント
59	2972	サンケイリアルエステート投資法人	(株)サンケイビル・アセットマネジメント
60	2979	SOSiLA 物流リート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
61	2989	東海道リート投資法人	東海道リート・マネジメント(株)

(注 1) 森トラスト総合リート投資法人は 2023 年 3 月 1 日付で森トラスト・ホテルリート投資法人と合併し、商号を森トラストリート投資法人に変更した。

(注 2) 森トラスト・ホテルリート投資法人は注 1 記載の合併に伴い、2023 年 2 月 27 日をもって上場廃止となった。

<参考> J-REIT ETF 銘柄一覧 (上場順)

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント(株)
2	1345	上場インデックスファンド Jリート (東証 REIT 指数) 隔月分配型	日興アセットマネジメント(株)
3	1597	MAXIS Jリート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
5	1398	SMDAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント(株)
6	1476	iシェアーズ・コア Jリート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
7	1488	ダイワ上場投信 - 東証 REIT 指数	大和アセットマネジメント(株)
8	1660	MAXIS 高利回り Jリート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
9	2517	MAXIS Jリート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
10	2527	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
11	2528	ダイワ上場投信 - 東証 REIT Core 指数	大和アセットマネジメント(株)
12	2552	上場インデックスファンド Jリート (東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ)	日興アセットマネジメント(株)
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント(株)
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One(株)
15	2565	グローバル X ロジスティクス・J-REIT ETF	Global X Japan(株)
16	2566	上場インデックスファンド日経 ESG リート	日興アセットマネジメント(株)
17	2852	iシェアーズ グリーン Jリート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
18	2855	グローバル X グリーン・J-REIT ETF	Global X Japan(株)

(2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010年11月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2	2011年3月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
3	2012年3月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
4	2012年9月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス証券(株)
5	2012年10月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
6	2013年3月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
7	2014年3月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
8	2014年3月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
9	2014年9月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
10	2014年10月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント(株)
11	2015年1月	SCリアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
12	2015年2月	中央日土地プライベートリート投資法人	中央日土地アセットマネジメント(株)
13	2015年3月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス(株)
14	2015年8月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
15	2015年9月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
16	2016年2月	NTT 都市開発プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
17	2016年6月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
18	2016年6月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
19	2016年8月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント(株)
20	2016年8月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント(株)
21	2017年1月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント(株)
22	2017年3月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
23	2017年11月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)
24	2018年2月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)
25	2018年3月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問(株)
26	2018年3月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント(株)
27	2018年6月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
28	2018年6月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問(株)
29	2019年3月	三菱 HC キャピタルプライベートリート投資法人	三菱 HC キャピタル不動産投資顧問(株)
30	2019年7月	関電プライベートリート投資法人	関電不動産投資顧問(株)
31	2019年9月	MUFG プライベートリート投資法人	MU 投資顧問(株)
32	2019年9月	大和ハウスグローバルリート投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
33	2020年1月	ESR リート投資法人	ESR リートマネジメント(株)
34	2020年3月	大和証券ロジスティクス・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
35	2020年3月	DREAM ホスピタリティリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
36	2020年3月	第一生命ライフパートナー投資法人	第一生命リアルティアセットマネジメント(株)
37	2020年3月	両備 A.P.プライベート投資法人	A.P.アセットマネジメント(株)
38	2021年3月	SMBC プライベート投資法人	(株)SMBC リートマネジメント
39	2021年10月	安田不動産プライベートリート投資法人	安田不動産投資顧問(株)
40	2022年2月	長谷工レジデンシャルプライベート投資法人	(株)長谷工不動産投資顧問
41	2022年3月	JR 九州プライベートリート投資法人	JR 九州アセットマネジメント(株)
42	2022年3月	フージャースプライベートリート投資法人	(株)フージャースリートアドバイザーズ
43	2022年7月	アドバンス・プライベート投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
44	2022年9月	農中 JAML リート投資法人	農中 JAML 投資顧問(株)

- ※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、1・4・7・10 月は月末直前）に発行の予定です。
- ※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみを開示させていただいております。何卒ご了承ください。
- ※ 詳細情報は、当協会 WEB サイト [「ARES マンスリーレポート詳細データ」](#)【[会員限定](#)】をご参照ください。

＜注意事項＞

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会

市場基盤ディビジョン

E-mail : chosa@ares.or.jp

東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き (直近 1 年間)

