

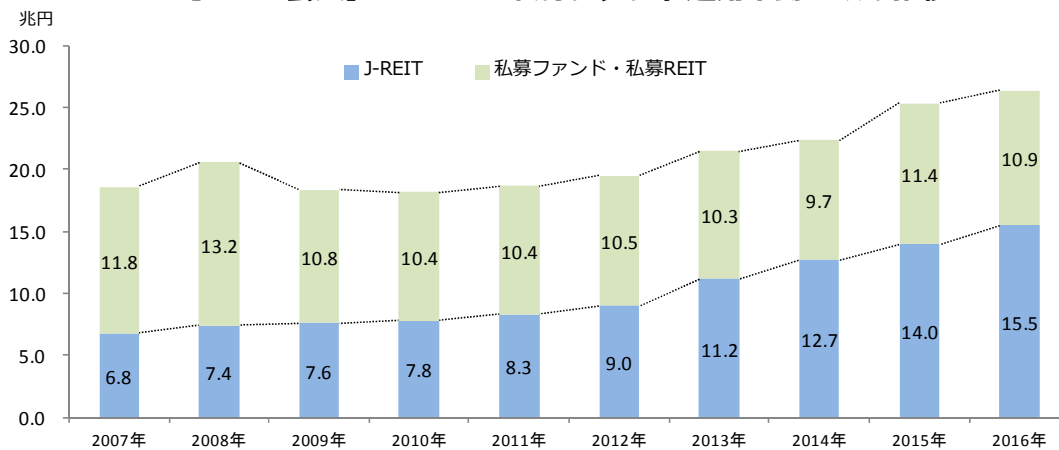
# ARES マンスリー レポート (2017年8月)

ARES Monthly Report - August 2017 -

## 1. 不動産投資市場のトピックス

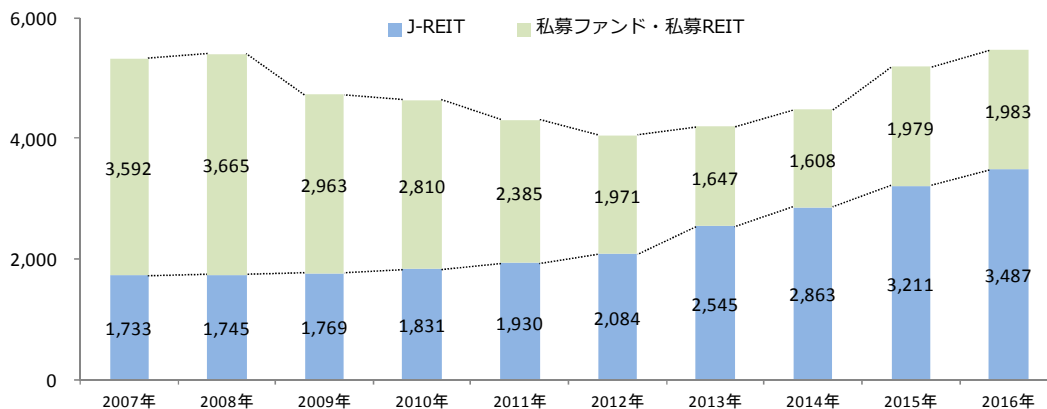
ARES「会員対象不動産私募ファンド実態調査」の結果を公表、昨年12月末時点でARES会員が運用する私募ファンドは約10.9兆円。ARES会員はJ-REITと合わせ約26.4兆円の不動産を運用

【ARES会員】J-REIT・私募ファンド運用不動産額の推移



※各年12月末時点の運用資産額（取得価格ベース、一部の私募ファンドにおいて鑑定評価額の場合あり）  
 (出所) ARES J-REIT Databook、ARES実施 第12回「会員対象不動産私募ファンド実態調査」(2016年12月)

【ARES会員】J-REIT・私募ファンド 保有物件数の推移



※各年12月末時点の保有物件数  
 (出所) ARES J-REIT Databook、ARES実施 第12回「会員対象不動産私募ファンド実態調査」(2016年12月)

不動産証券化協会は7月6日、第12回「会員対象 私募ファンド実態調査」(2016年12月)の結果を公表した。本調査は国内不動産私募ファンド市場の実態把握を目的として、当協会の会員を対象に2005年より毎年実施しているものであり、今回は12回目の実施となる。当協会の会員が運用する不動産私募ファンド(私募REIT含む)の資産額は、2016年12月末時点において10兆9千億円、ファンド数は653、物件数は1,983であった。同時点のJ-REITの実績と合わせたARES会員全体の運用実績は、運用資産額が約26.4兆円、ファンド数710、物件数は5,470となる。前年との比較では、運用資産額・物件数ともに私募ファンドは概ね横ばい、J-REITは増加の傾向にあることがうかがえる(上記グラフを参照)。

※第12回「会員対象 私募ファンド実態調査」(2016年12月)の結果は下記Webサイトを参照  
[http://www.ares.or.jp/press/pdf/pr\\_20170706.pdf](http://www.ares.or.jp/press/pdf/pr_20170706.pdf)

## 第 12 回 ARES マスターコンベンション開催、2017 年春には資格認定者が 7,000 名を超える

不動産証券化協会は 7 月 10 日、第 12 回マスターコンベンション（テーマ「ガバナンスをめぐる最近の動向と不動産の証券化」）を開催した。当日は、約 1,000 名のマスター認定者らが参集し、不動産投資運用の専門家としてネットワークの形成に努めた。当協会の「マスター資格制度」は 2006 年の創設以来、12 年目を迎え、2017 年春には資格認定者が 7,000 名を超えるまでに成長するなど、不動産投資市場の拡大を人材育成面で支援してきた。これまで不動産投資運用業者を中心にマスター資格は普及拡大してきたが、近年では保険会社や地方銀行等の機関投資家による資格取得が着実に進み、事業者と投資家とのネットワーク形成も進んでいる。

※マスター認定者の属性情報は、専用 Web サイト <http://www.ares-campus.ares.or.jp/> トップ画面最下部の「養成講座パンフレット P.10」を参照

## 「Jリート普及全国キャラバン」大阪市で初開催、343 名が参加

不動産証券化協会が主催する地方の個人投資家向け IR セミナー「Jリート普及全国キャラバン」は今年で 4 年目に突入。これまでは大都市を除く地方都市で展開してきたが、7 月 7 日（金）には大阪市で初の開催。定員を大幅に上回る 343 名の投資家にご参加いただいた。

今後も大都市での開催も展開し、Jリートの普及活動を拡大していく。

<今後の開催予定>

8 月 31 日（木） 札幌市

9 月 14 日（木） 大阪市

10 月 16 日（月） さいたま市（大宮）

※詳細は Web サイト「[J-REIT.jp](http://j-reit.jp)」内イベント情報ページに順次掲載 <http://j-reit.jp/caravan/>

## 「個人投資家のための Jリートフェア 2017」開催概要決定、10 月 27 日（金）・28 日（土）に開催

不動産証券化協会は、「個人投資家のための Jリートフェア 2017」を東京日本橋で 10 月 27 日（金）・28 日（土）に開催する。Jリートフェアは、個人投資家の皆様に Jリートの魅力を広く伝えることを目的に、当協会が 2009 年より開催している 1 年に 1 度のイベント。2013 年以降は東京証券取引所と共同開催している。

前回の「Jリートフェア 2016」は 1 日の開催であったが、本年は開催期間を 2 日間に拡大、40 社を超える Jリートが出展する予定。フェアでは、出展各社によるブース展示や説明会、Jリート基礎セミナーなどの催しの他、開催期間の拡大を記念し、来場者への感謝の気持ちを伝えるための特別企画などを用意している。

出展 Jリート等、フェアの詳細案内を掲載した専用 Web サイトは 8 月下旬に [J-REIT.jp](http://j-reit.jp) (<http://j-reit.jp/>) に開設の予定。

## 2. REIT市場 (J-REIT・私募REIT) の概況 (暫定値)

### J-REITと私募REITの保有不動産は4,103物件・18.4兆円 (2017年7月末暫定値)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

| J-REIT     | 私募REIT    | 合計         |
|------------|-----------|------------|
| 16兆2,040億円 | 2兆2,384億円 | 18兆4,424億円 |

投資法人数

| J-REIT | 私募REIT | 合計 |
|--------|--------|----|
| 58     | 22     | 80 |

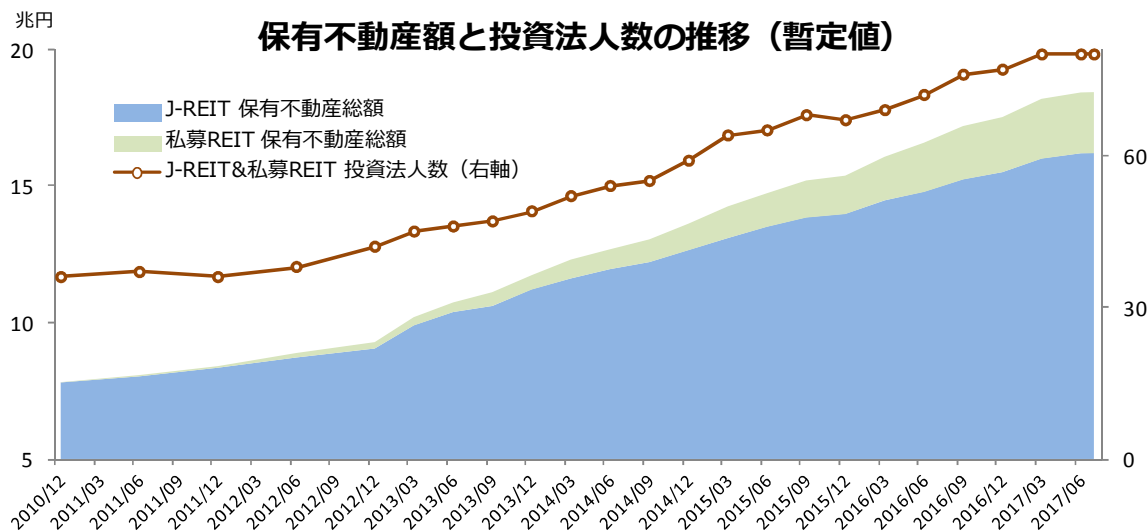
物件総数

| J-REIT | 私募REIT | 合計    |
|--------|--------|-------|
| 3,569  | 534    | 4,103 |

※ J-REITは2017年7月末、私募REITは2017年6月末の数値 (以下同じ)

### J-REIT・私募REIT

#### 保有不動産額と投資法人数の推移 (暫定値)



※保有不動産額は取得価格ベース

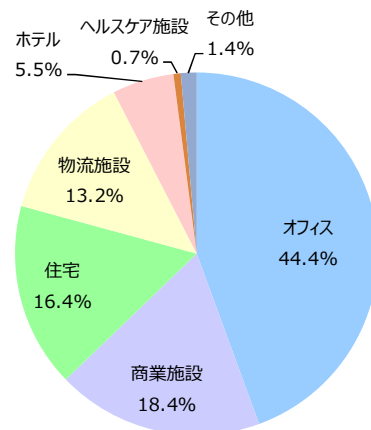
(出所) J-REIT: 公開情報を元にARES作成、私募REIT: ARES調べ (以下同じ)

#### J-REIT・私募REIT 保有不動産種別 (2017年7月末)

物件総数: 4,103物件

保有不動産総額: 18兆4,424億円

※グラフは取得価格ベースの比率



#### 保有不動産種別 (取得価格ベース)

|          | J-REIT    | 私募REIT           | 合計        |
|----------|-----------|------------------|-----------|
| オフィス     | 7兆2,312億円 | 9,577億円          | 8兆1,889億円 |
| 商業施設     | 3兆0,793億円 | 3,116億円          | 3兆3,909億円 |
| 住宅       | 2兆5,515億円 | 4,821億円          | 3兆0,336億円 |
| 物流施設     | 2兆0,455億円 | 3,924億円          | 2兆4,379億円 |
| ホテル      | 1兆0,141億円 | その他 (注)<br>947億円 | 1兆0,141億円 |
| ヘルスクエア施設 | 1,200億円   |                  | 1,200億円   |
| その他      | 1,624億円   |                  | 2,571億円   |

(注) 私募REITのホテルとヘルスクエア施設は「その他」に計上

#### 【データソース】

ARESが公開情報より毎月集計しているJ-REITの各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募REITの保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT市場全体の運用状況を概観する。私募REITは四半期毎の調査であるため、最新のデータは2017年6月末のものである。当月は、本数値にJ-REITの最新の数値 (2017年7月末) を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

#### 【資産規模】

2017年7月末時点でJ-REITと私募REITが保有する不動産の合計額は、18兆4,424億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うちJ-REITは16兆2,040億円、私募REITは2兆2,384億円。

#### 【投資法人数】

合計で80、J-REITは58銘柄が上場、私募REITは22投資法人が運用中。

#### 【物件数等】

合計で4,103物件、うちJ-REITは3,569物件、私募REITは534物件。

REIT市場全体の保有不動産を2017年6月末時点の実績と比べると、7物件の減少、44億円の増加である。

### 3. J-REIT 市場の概況

2017年7月末のJ-REITの投資口時価総額は約11.6兆円、保有不動産額は約16.2兆円  
不動産種別による合計額（取得価格ベース）でホテルがはじめて1兆円を超える

2017年7月末のJ-REITデータ

※（ ）は前月末の数値

| 上場銘柄数          | 時価総額                       | 保有不動産額                     | 東証REIT指数<br>(配当なし)   | 東証REIT指数<br>(配当込み)   | 予想分配金利回り         | NAV倍率            |
|----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| 58銘柄<br>(58銘柄) | 11兆5,502億円<br>(11兆4,345億円) | 16兆2,040億円<br>(16兆1,996億円) | 1709.96<br>(1694.36) | 3220.02<br>(3180.48) | 4.00%<br>(4.01%) | 1.09倍<br>(1.08倍) |

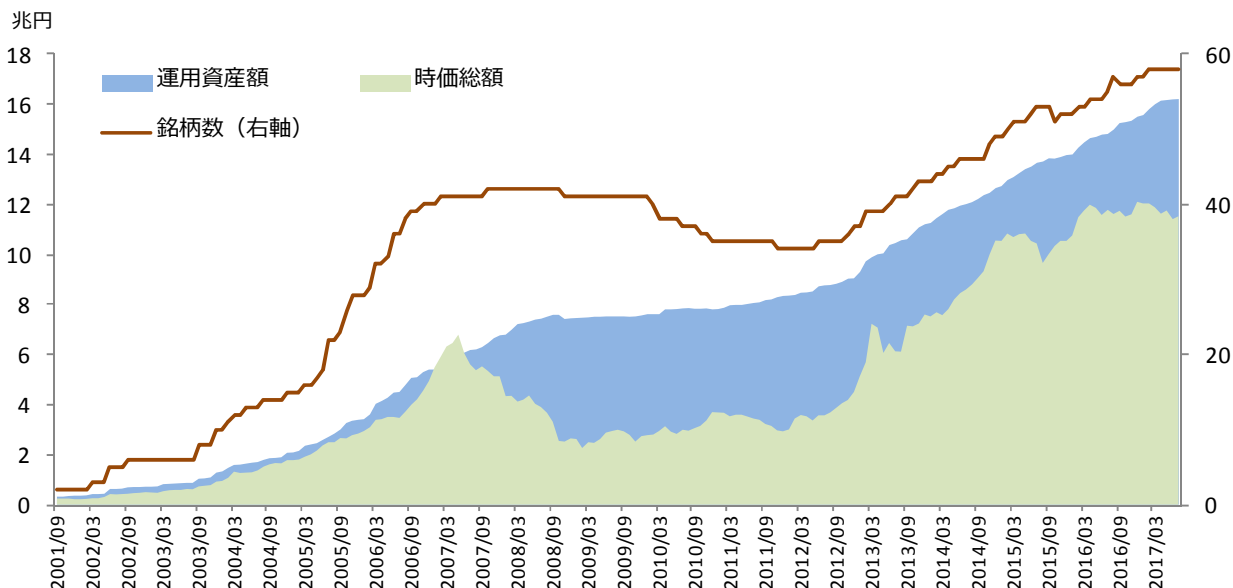
2017年のJ-REITデータ（2017年1月～7月の累計）

※（ ）は前年1月～7月の累計

| IPO        |                    | PO           |                      | 物件取得          |                      | 物件譲渡         |                      |
|------------|--------------------|--------------|----------------------|---------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 件数         | 募集・売出し総額           | 件数           | 募集・売出し総額             | 件数            | 取得額                  | 件数           | 譲渡額                  |
| 1件<br>(3件) | 452億円<br>(1,436億円) | 16件<br>(16件) | 2,947億円<br>(3,355億円) | 149<br>(163件) | 8,460億円<br>(9,720億円) | 52件<br>(46件) | 1,653億円<br>(1,315億円) |

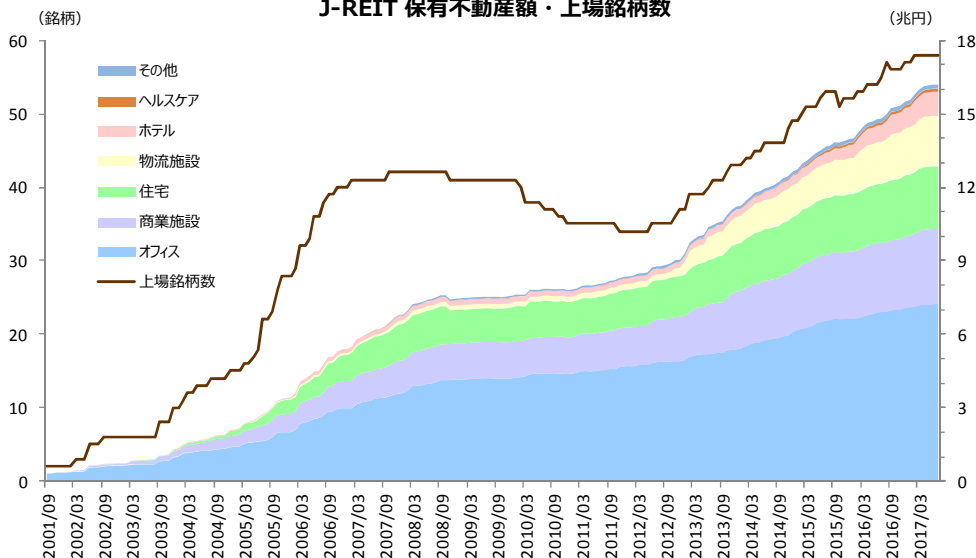
(注) 各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」(<http://j-reit.jp/statistics/>) の定義・集計基準による。

#### J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース (出所) 公開情報を元にARES作成

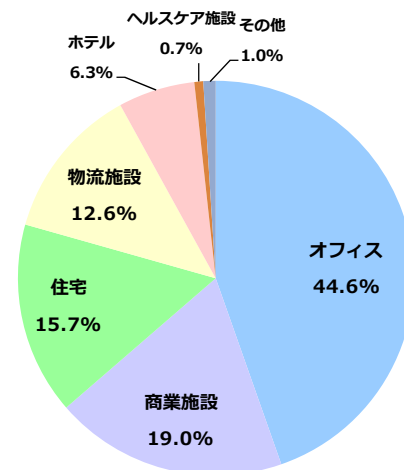
#### J-REIT 保有不動産額・上場銘柄数



(注) 取得価格ベース (出所) 不動産証券化協会

#### J-REIT 保有不動産種別 (2017年7月末)

物件総数：3,569物件  
 保有不動産総額：16兆2,040億円  
 ※グラフは取得価格ベースの比率



## 【市場規模】

2017年7月末のJ-REITの投資口時価総額は11兆5,502億円であり、前月末に比べ1,157億円増加(+1.0%)。保有不動産額は44億円増の16兆2,040億円。また、不動産種別による合計額(取得価格ベース)で、ホテルがはじめて1兆円を超えた(1兆0,141億円、P.3を参照)。

## 【投資口価格動向】

東証REIT指数は前月比0.9%増の1709.96、7月28日に約1ヶ月ぶりに1,700ポイント台を回復し、月末にかけ上昇した。配当込み指数は1.2%増の3220.02。予想分配金利回りは前月を0.01ポイント下回る4.00%、NAV倍率は前月より増加し1.09倍となった。

## 【資金調達】

本年(2017年1月から7月末まで)のエクイティファイナンスは、POが16件・募集・売出し総額2,947億円で、件数は前年と同じ、金額は前年を408億円下回る。IPOは1件・452億円。

## 【物件売買】

取得が前年のペースを下回り、149件・8,460億円(前年同期163件・9,720億円)、譲渡は前年を上回り、52件・1,653億円(同46件・1,315億円)。新規上場銘柄の物件取得を除く取得額で比較すると、本年1~7月は7,440億円であり、前年1~7月の7,329億円を111億円上回る。

## 【トピックス】

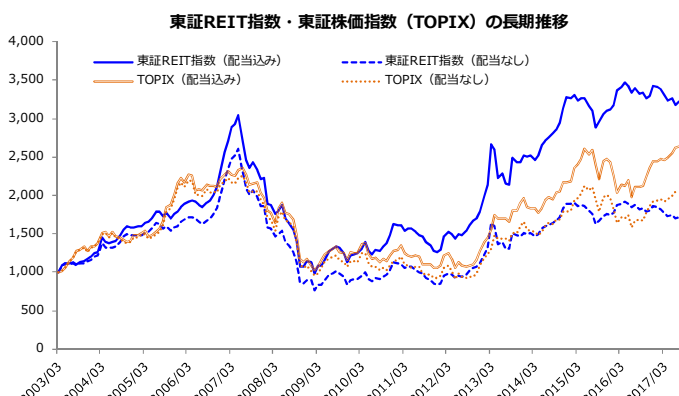
7月3日、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)は、日本株の3つのESG指数の選定と同指数に連動したパッシブ運用を開始したことを発表した。選定指数の一つである「MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数」において、一部のJ-REITが構成銘柄として採用されている。構成銘柄は次の7銘柄(証券コード順)。

産業ファンド(3249)、アドバンス・レジデンス(3269)、日本プロロジスリート(3283)、イオンリート(3292)、ヒューリックリート(3295)、日本リテールファンド(8953)、大和証券オフィス(8976)

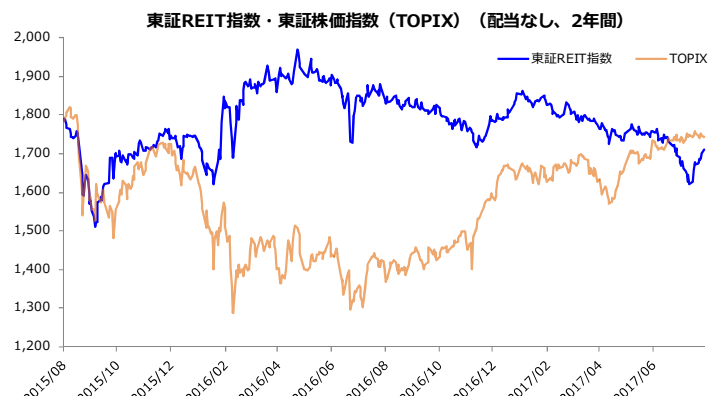
※詳細は下記Webサイト及び上記J-REIT各社のニュースリリースを参照

[http://www.gpif.go.jp/operation/pdf/esg\\_selection.pdf](http://www.gpif.go.jp/operation/pdf/esg_selection.pdf)

<https://www.msci.com/web/msci/msci-japan-esg-select-leaders-index-jp>



(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) Bloomberg

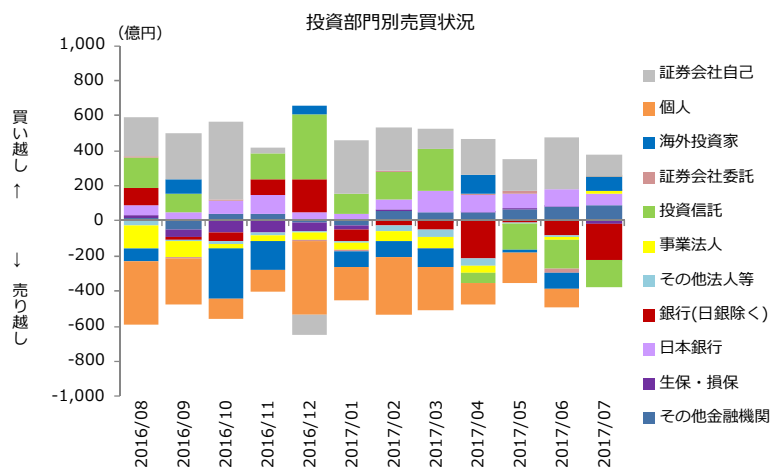


(注) TOPIXは東証REIT指数と始点を合わせた相対値 (出所) Bloomberg

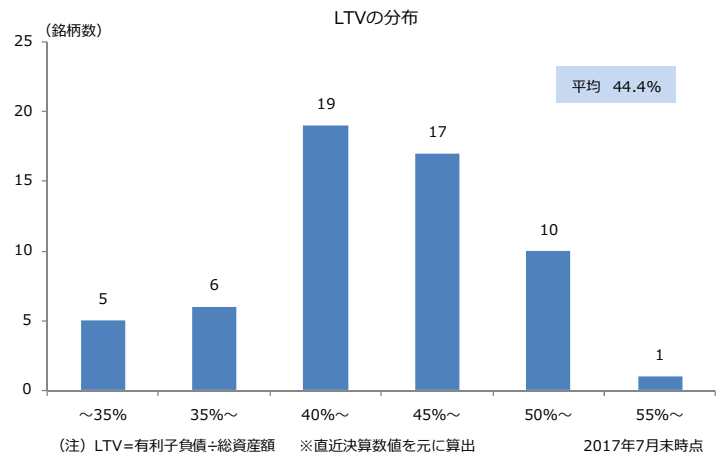
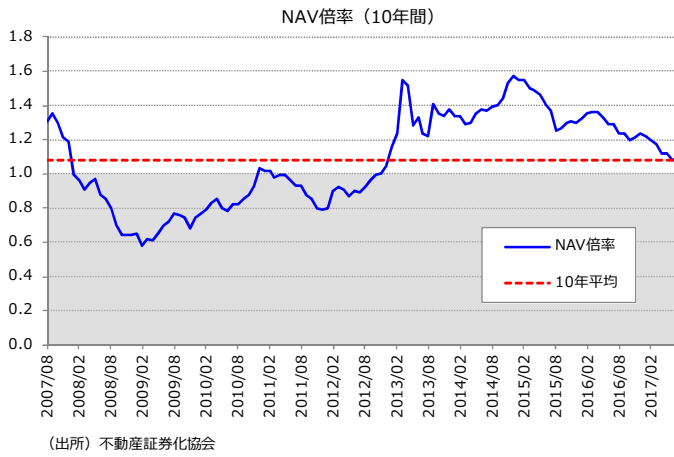
## ＜投資部門別売買状況＞ (億円)

| 投資部門     | 2017年7月 | 対前月   |
|----------|---------|-------|
| 証券会社自己   | 116     | ▲ 179 |
| その他金融機関  | 87      | 4     |
| 海外投資家    | 82      | 174   |
| 日本銀行     | 72      | ▲ 24  |
| 事業法人     | 12      | 31    |
| 証券会社委託   | 4       | 33    |
| 個人       | 1       | 105   |
| その他法人等   | ▲ 4     | ▲ 1   |
| 生保・損保    | ▲ 15    | ▲ 17  |
| 投資信託     | ▲ 159   | 4     |
| 銀行(日銀除く) | ▲ 204   | ▲ 120 |

※IPO・PO時の購入分除く(出所) 東京証券取引所、日本銀行



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない(出所) 東京証券取引所、日本銀行



## <参考> J-REIT ニュースリリース・プレスリリース (2017年7月)

| 分類   | 主な内容                          | 件数     |
|------|-------------------------------|--------|
| 決算関連 | 決算発表、決算説明資料、業績予想の修正 他         | 17件    |
| 物件関連 | 物件の取得、物件の譲渡、テナントの異動、物件名称の変更 他 | 26件    |
| 資金調達 | 新投資口の発行、投資法人債の発行、借入れ 他        | 58件    |
| その他  | 組織・人事、災害、環境性能評価 他             | 50件    |
|      |                               | 計 151件 |

上記は、2017年7月に各投資法人より開示されたニュースリリース・プレスリリースの件数を集計したものです。ニュースリリースの一覧を含む一部の詳細情報につきましては、当協会会員のみを開示させていただきます。何卒ご了承ください。

※当協会 Web サイト「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】

<http://www.ares.or.jp/investigation/action/index.html>

## 4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

### (1) J-REIT 銘柄一覧 (上場順)

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<http://j-reit.jp/brand/>) を参照

|    | 証券コード | 投資法人名                 | 資産運用会社                             |
|----|-------|-----------------------|------------------------------------|
| 1  | 8951  | 日本ビルファンド投資法人          | 日本ビルファンドマネジメント(株)                  |
| 2  | 8952  | ジャパンリアルエステイト投資法人      | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)          |
| 3  | 8953  | 日本リートファンド投資法人         | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 4  | 8954  | オリックス不動産投資法人          | オリックス・アセットマネジメント(株)                |
| 5  | 8955  | 日本プライムリアルティ投資法人       | (株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント         |
| 6  | 8956  | プレミア投資法人              | プレミア・リート・アドバイザーズ(株)                |
| 7  | 8957  | 東急リアル・エステート投資法人       | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)     |
| 8  | 8958  | グローバル・ワン不動産投資法人       | グローバル・アライアンス・リアルティ(株)              |
| 9  | 8960  | ユナイテッド・アーバン投資法人       | ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)                |
| 10 | 8961  | 森トラスト総合リート投資法人        | 森トラスト・アセットマネジメント(株)                |
| 11 | 8963  | インヴァンシブル投資法人          | コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)          |
| 12 | 8964  | フロンティア不動産投資法人         | 三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)            |
| 13 | 8966  | 平和不動産リート投資法人          | 平和不動産アセットマネジメント(株)                 |
| 14 | 8967  | 日本ロジスティクスファンド投資法人     | 三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)              |
| 15 | 8968  | 福岡リート投資法人             | (株)福岡リアルティ                         |
| 16 | 8972  | ケネディクス・オフィス投資法人       | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 17 | 8973  | 積水ハウス・レジデンシャル投資法人     | 積水ハウス・アセットマネジメント(株)                |
| 18 | 8975  | いちごオフィスリート投資法人        | いちご投資顧問(株)                         |
| 19 | 8976  | 大和証券オフィス投資法人          | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 20 | 8977  | 阪急リート投資法人             | 阪急リート投信(株)                         |
| 21 | 8979  | スターツプロシード投資法人         | スターツアセットマネジメント(株)                  |
| 22 | 8984  | 大和ハウスリート投資法人          | 大和ハウス・アセットマネジメント(株)                |
| 23 | 8985  | ジャパン・ホテル・リート投資法人      | ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)            |
| 24 | 8986  | 日本賃貸住宅投資法人            | (株)ミカサ・アセット・マネジメント                 |
| 25 | 8987  | ジャパンエクセレント投資法人        | ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)            |
| 26 | 3226  | 日本アコモデーションファンド投資法人    | (株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント         |
| 27 | 3227  | MCUBS MidCity 投資法人    | MCUBS MidCity(株)                   |
| 28 | 3234  | 森ビルズリート投資法人           | 森ビル・インベストメントマネジメント(株)              |
| 29 | 3249  | 産業ファンド投資法人            | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 30 | 3269  | アドバンス・レジデンス投資法人       | AD インベストメント・マネジメント(株)              |
| 31 | 3278  | ケネディクス・レジデンシャル投資法人    | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 32 | 3279  | アクティビア・プロパティーズ投資法人    | 東急不動産リート・マネジメント(株)                 |
| 33 | 3281  | GLP 投資法人              | GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)                |
| 34 | 3282  | コンフォリア・レジデンシャル投資法人    | 東急不動産リート・マネジメント(株)                 |
| 35 | 3283  | 日本プロロジスリート投資法人        | プロロジス・リート・マネジメント(株)                |
| 36 | 3287  | 星野リゾート・リート投資法人        | (株)星野リゾート・アセットマネジメント               |
| 37 | 3290  | One リート投資法人           | (株)シンプレクス・リート・パートナーズ               |
| 38 | 3292  | イオンリート投資法人            | イオン・リートマネジメント(株)                   |
| 39 | 3295  | ヒューリックリート投資法人         | ヒューリックリートマネジメント(株)                 |
| 40 | 3296  | 日本リート投資法人             | 双日リートアドバイザーズ(株)                    |
| 41 | 3298  | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 | インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク |
| 42 | 3308  | 日本ヘルスケア投資法人           | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 43 | 3451  | トーセイ・リート投資法人          | トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)               |
| 44 | 3309  | 積水ハウス・リート投資法人         | 積水ハウス投資顧問(株)                       |
| 45 | 3453  | ケネディクス商業リート投資法人       | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 46 | 3455  | ヘルスケア&メディカル投資法人       | ヘルスケアアセットマネジメント(株)                 |

|    | 証券コード | 投資法人名               | 資産運用会社                   |
|----|-------|---------------------|--------------------------|
| 47 | 3459  | サムティ・レジデンシャル投資法人    | サムティアセットマネジメント(株)        |
| 48 | 3460  | ジャパン・シニアリビング投資法人    | ジャパン・シニアリビング・パートナーズ(株)   |
| 49 | 3462  | 野村不動産マスターファンド投資法人   | 野村不動産投資顧問(株)             |
| 50 | 3463  | いちごホテルリート投資法人       | いちご投資顧問(株)               |
| 51 | 3466  | ラサールロジポート投資法人       | ラサール REIT アドバイザーズ(株)     |
| 52 | 3466  | スターアジア不動産投資法人       | スターアジア投資顧問(株)            |
| 53 | 3470  | マリモ地方創生リート投資法人      | マリモ・アセットマネジメント(株)        |
| 54 | 3471  | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 | 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株) |
| 55 | 3472  | 大江戸温泉リート投資法人        | 大江戸温泉アセットマネジメント(株)       |
| 56 | 3473  | さくら総合リート投資法人        | さくら不動産投資顧問(株)            |
| 57 | 3476  | 投資法人みらい             | 三井物産・イデラパートナーズ(株)        |
| 58 | 3478  | 森トラスト・ホテルリート投資法人    | 森トラスト・ホテルアセットマネジメント(株)   |

## (2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

|    | 運用開始     | 投資法人名                  | 資産運用会社                     |
|----|----------|------------------------|----------------------------|
| 1  | 2010年11月 | 野村不動産プライベート投資法人        | 野村不動産投資顧問(株)               |
| 2  | 2011年3月  | 日本オープンエンド不動産投資法人       | 三菱地所投資顧問(株)                |
| 3  | 2012年3月  | 三井不動産プライベートリート投資法人     | 三井不動産投資顧問(株)               |
| 4  | 2012年9月  | ジャパン・プライベート・リート投資法人    | ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント(株) |
| 5  | 2012年10月 | DREAM プライベートリート投資法人    | ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)     |
| 6  | 2013年3月  | 大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 7  | 2014年3月  | ブローディア・プライベート投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)         |
| 8  | 2014年3月  | ケネディクス・プライベート投資法人      | ケネディクス不動産投資顧問(株)           |
| 9  | 2014年9月  | 丸紅プライベートリート投資法人        | 丸紅アセットマネジメント(株)            |
| 10 | 2014年10月 | 東京海上プライベートリート投資法人      | 東京海上アセットマネジメント(株)          |
| 11 | 2015年1月  | SCリアルティプライベート投資法人      | 住商リアルティ・マネジメント(株)          |
| 12 | 2015年2月  | 日本土地建物プライベートリート投資法人    | 日土地アセットマネジメント(株)           |
| 13 | 2015年3月  | SGAM 投資法人              | SG アセットマックス(株)             |
| 14 | 2015年8月  | 東京建物プライベートリート投資法人      | 東京建物不動産投資顧問(株)             |
| 15 | 2015年9月  | センコー・プライベートリート投資法人     | センコー・アセットマネジメント(株)         |
| 16 | 2016年2月  | NTT 都市開発・プライベート投資法人    | NTT 都市開発投資顧問(株)            |
| 17 | 2016年6月  | D&F ロジスティクス投資法人        | 大和ハウス不動産投資顧問(株)            |
| 18 | 2016年6月  | 京阪プライベート・リート投資法人       | 京阪アセットマネジメント(株)            |
| 19 | 2016年8月  | DBJ プライベートリート投資法人      | DBJ アセットマネジメント(株)          |
| 20 | 2016年8月  | ニッセイプライベートリート投資法人      | ニッセイリアルティマネジメント(株)         |
| 21 | 2017年1月  | 地主プライベートリート投資法人        | 地主アセットマネジメント(株)            |
| 22 | 2017年3月  | SIA プライベート投資法人         | (株)シンプレクス・リート・パートナーズ       |

※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬に発行の予定

### 【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞  
 一般社団法人不動産証券化協会 リート推進室  
 〒107-0052  
 東京都港区赤坂 1-1-14 野村不動産溜池ビル 3 階  
 TEL : 03-3505-8001



# 東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き（直近 1 年間）

