# ARES マンスリー レポート（2018年4月）

ARES Monthly Report - April 2018 -

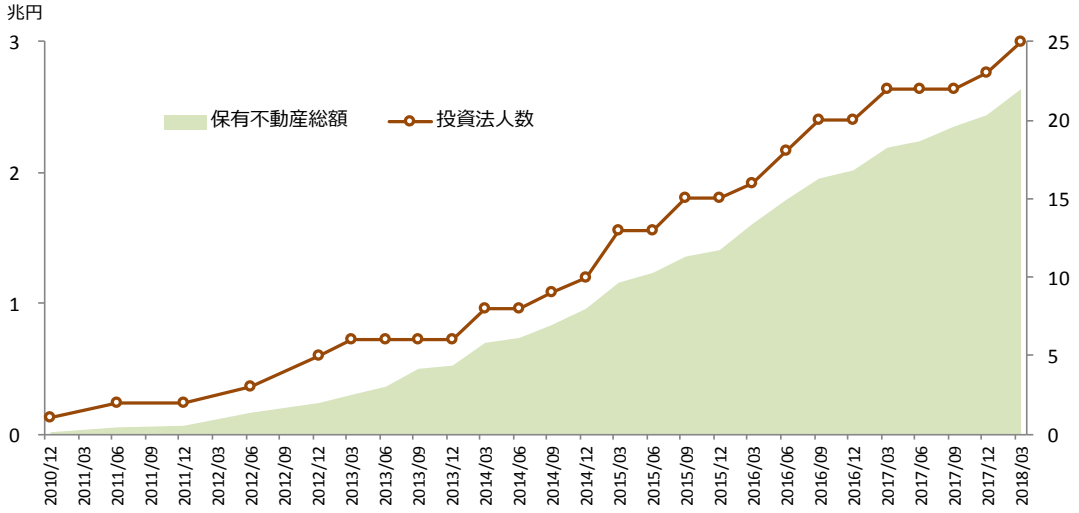
## 1．不動産投資市場のトピックス

### ARES「私募リート・クォータリー」を公表～3月末の私募REIT保有不動産は2兆6,348億円～

2018年3月末の私募REITデータ　　※（ ）は2017年12月末の数値

| 投資法人数 | 保有物件数 | 保有不動産額 | エクイティ出資総額 |
|---|---|---|---|
| 25銘柄<br>（23銘柄） | 640物件<br>（595物件） | 2兆6,348億円<br>（2兆4,398億円） | 1兆6,166億円<br>（1兆4,733億円） |

**私募REIT 保有不動産額と投資法人数の推移**



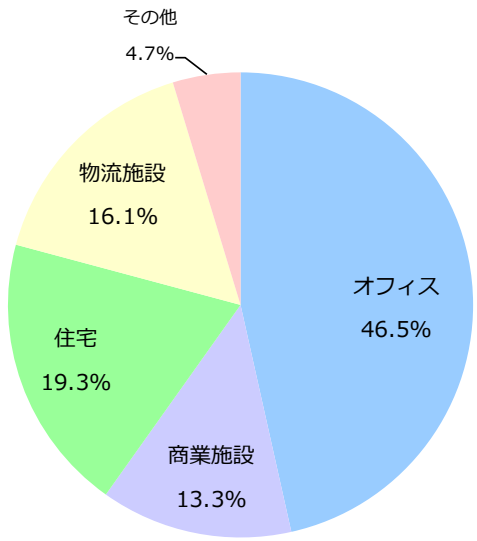

※保有不動産額は取得価格ベース　（出所）ARES私募リート・クォータリー

私募REIT　保有不動産種別（2018年3月末）

**物件総数：640物件**

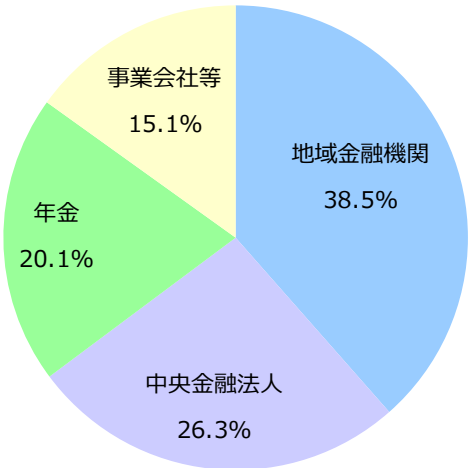
**保有不動産総額：2兆6,348億円**

※グラフは取得価格ベースの比率




私募REIT　投資家分布状況（2018年3月末）

**出資総額：1兆6,166億円**




（※）投資家分布状況の算出方法：Σ［（各投資法人における投資口数による属性別比率）×（各投資法人出資総額）］÷全投資法人出資総額合計

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については私募リート・クォータリーを参照。なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

ARES は四半期ごとに実施している私募 REIT 運用状況に関する最新の調査結果を公表した。
2018 年 3 月末時点で対象 25 社の物件総数は 640 物件であり、前回調査（2017 年 12 月末時点）に比べ、45 物件増加した。
保有不動産の総額（取得価格ベース）は、同 1,968 億円増の 2 兆 6,348 億円、エクイティ出資総額は 1,433 億円増の 1 兆 6,166 億円であった。
保有不動産種別による構成比、投資家分布状況については、前回より大きな変動は見られない。

※集計に採用した私募リートの定義および詳細については、私募リート・クォータリーを参照。
・私募リート・クォータリー No.10 （2018 年 3 月末基準）

## ひろしま地方創生リート投資法人が私募 REIT の運用を開始

ひろぎんリートマネジメントが、地方銀行の子会社として初めて不動産投資法人の資産運用会社を設立し、3 月下旬に私募 REIT「ひろしま地方創生リート投資法人」の運用を開始した。
運用開始時の物件の詳細は公開されていないが、運用を通じ、地域のまちづくり促進の支援や、地域経済の活性化に取り組んでいくとしている。

※詳細は以下を参照。
・資産運用会社設立時のリリース

## 東京証券取引所が 東証 REIT Core 指数の算出を開始

東京証券取引所が 3 月 26 日に「東証 REIT Core 指数」の算出を開始した（基準日：2018 年 2 月 23 日、基準値：1,000 ポイント）。
指数構成銘柄は 25 で、東証 REIT 指数の構成銘柄を母集団とし、浮動株時価総額及び売買代金の水準により選定している。
なお、指数基礎情報（基準時価総額、指数構成銘柄の修正係数等）は、 TMI（TOPIX 基礎情報データフィードサービス）において有償で提供。

※詳細については東京証券取引所の WEB サイトを参照。
・「東証 REIT Core 指数」の算出・公表について
・東証指数算出要領（東証 REIT Core 指数）

| | |
|---|---|
| 指数名称 | 東証 REIT Core 指数(Tokyo Stock Exchange REIT Core Index) |
| 指数構成銘柄 | 東証 REIT 指数の算出対象を母集団とし、浮動株時価総額及び売買代金の水準により銘柄を選定 |
| 指数算出方法 | 均等加重方式 |
| 基準日・基準値 | 2018 年 2 月 23 日（金）・1,000 ポイント |
| 算出開始日予定日 | 2018 年 3 月 26 日（月） |
| 配当込み指数 | あり |
| 算出間隔 | 1 日 1 回終値を算出・公表 |

（出所）東京証券取引所

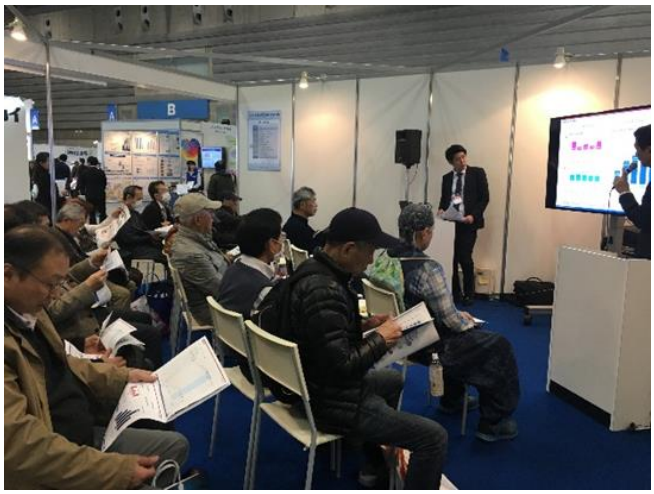
## 国交省 健康性や快適性等に優れた不動産の新たな認証制度のあり方に関する最終とりまとめを公表

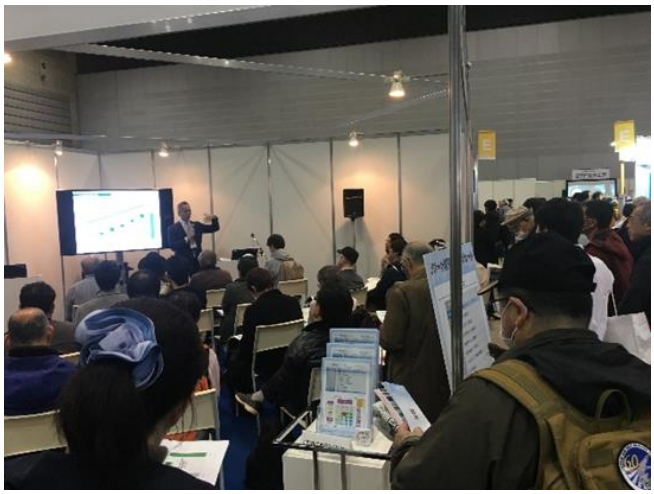
国土交通省は有識者等による「ESG 投資の普及促進に向けた勉強会」にて健康性や快適性等に優れた不動産の認証制度のあり方について検討を重ね、3 月 28 日に最終とりまとめを公表した。
昨年 12 月に公表の中間とりまとめにおいて、オフィスビルの基本性能、運営管理、プログラムの 3 分類について、働く人の「健康性・快適性」「利便性」「安全性」に関する内容を評価する体系等が示されたことに加え、本最終とりまとめでは、評価要素のイメージや、ESG 不動産投資の基盤整備に向けた今後の方向性が示された。

※詳細については国土交通省 WEB サイトを参照。
・健康・快適なビルを認証へ～健康性、快適性等に関する不動産に係る認証制度のあり方についてのとりまとめ～

## *ARES* が「東証 *IR* フェスタ *2018*」に「Ｊリートコーナー」を出展 ～約 *500* 名が説明会を聴講～

不動産証券化協会（*ARES*）は、*3* 月 *16* 日（金）・*17* 日（土）にパシフィコ横浜（展示ホール *B*）で開催された「東証 *IR* フェスタ *2018*」に「Ｊリートコーナー」を出展。
「Ｊリートコーナー」では、Ｊリート資産運用会社（*14* 社）による説明会を実施した他、Ｊリートの解説動画「動画で分かる *J* リート」と「数字で見る *J* リート」の投影等を実施した。
各資産運用会社の説明会には、２日間で延べ約 *500* 名の来場・聴講があった。





## 「*JAREFE*・*ARES* 不動産投資インデックスセミナー*2018*」開催

日本不動産金融工学学会（*JAREFE*）と、一般社団法人不動産証券化協会*(ARES)*は、*3* 月 *20* 日（火）に「*JAREFE*・*ARES* 不動産投資インデックスセミナー*2018*」を開催。今回で *12* 回目の開催となった。
本セミナーでは、*ARES* 不動産投資インデックスに関する実務事例の紹介等をテーマに、学術的観点や実務的な観点による国内外の不動産投資インデックスに関わるトピックスや、日本における不動産関連指標の現状と展望等についての講演を行った。

※*ARES* 不動産投資インデックス「*AJPI*」・「*AJFI*」は以下を参照。
・*ARES Japan Property Index（AJPI）と ARES Japan Fund Index（AJFI）*

## 2. REIT 市場（J-REIT･私募 REIT）の概況

### J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 4,367 物件、約 19.7 兆円（2018 年 3 月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

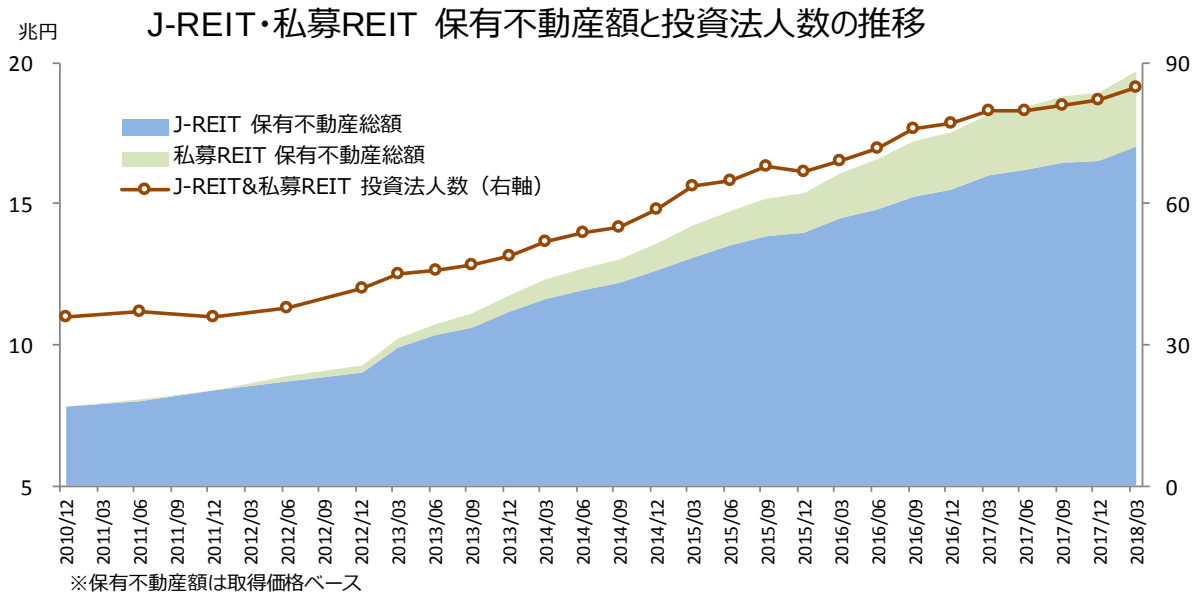
| J-REIT | 私募REIT | 合 計 |
|---|---|---|
| 17兆0,612億円 | 2兆6,348億円 | 19兆6,960億円 |

投資法人数

| J-REIT | 私募REIT | 合 計 |
|---|---|---|
| 60 | 25 | 85 |

物件総数

| J-REIT | 私募REIT | 合 計 |
|---|---|---|
| 3,727 | 640 | 4,367 |




※保有不動産額は取得価格ベース

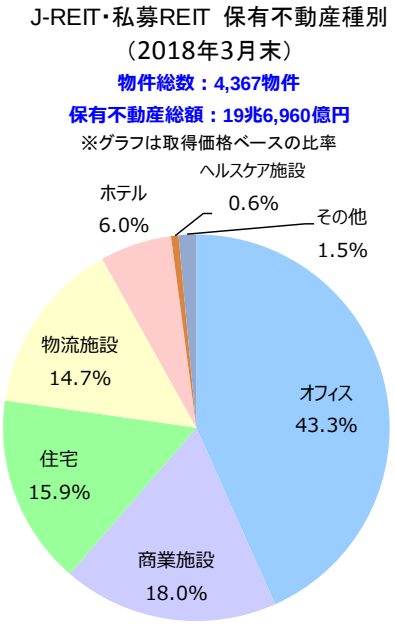
（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募REIT：ARES調べ（以下同じ）

保有不動産種別（取得価格ベース）

| | J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|---|---|---|---|
| オフィス | 7 兆 3,065 億円 | 1 兆 2,250 億円 | 8 兆 5,315 億円 |
| 商業施設 | 3 兆 2,027 兆円 | 3,514 億円 | 3 兆 5,541 億円 |
| 住宅 | 2 兆 6,205 億円 | 5,096 億円 | 3 兆 1,301 億円 |
| 物流施設 | 2 兆 4,610 億円 | 4,249 億円 | 2 兆 8,859 億円 |
| ホテル | 1 兆 1,811 億円 | その他（注）1,239 億円 | 1 兆 1,811 億円 |
| ヘルスケア施設 | 1,231 億円 | | 1,231 億円 |
| その他 | 1,663 億円 | | 2,902 億円 |

（注）私募 REIT のホテル、ヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については私募リート･クォータリーを参照。
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。




【データソース】
ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ（私募リート･クォータリー）を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

【資産規模】
2018 年 3 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、19 兆 6,960 億円（取得価格ベース、以下同じ）、うち J-REIT は 17 兆 0,612 億円、私募 REIT は 2 兆 6,348 億円。

【投資法人数】
合計で 85、J-REIT は 60 銘柄が上場、私募 REIT は 25 投資法人が運用中。

【物件数等】
合計で 4,367 物件、うち J-REIT は 3,727 物件、私募 REIT は 640 物件。
REIT 市場全体の保有不動産を 2017 年 12 月末時点の実績と比べると、161 物件、7,286 億円の増加である。

## 3. *J-REIT* 市場の概況

### *2018* 年 *3* 月末の *J-REIT* の投資口時価総額は約 *11.9* 兆円、保有不動産額は約 *17.1* 兆円

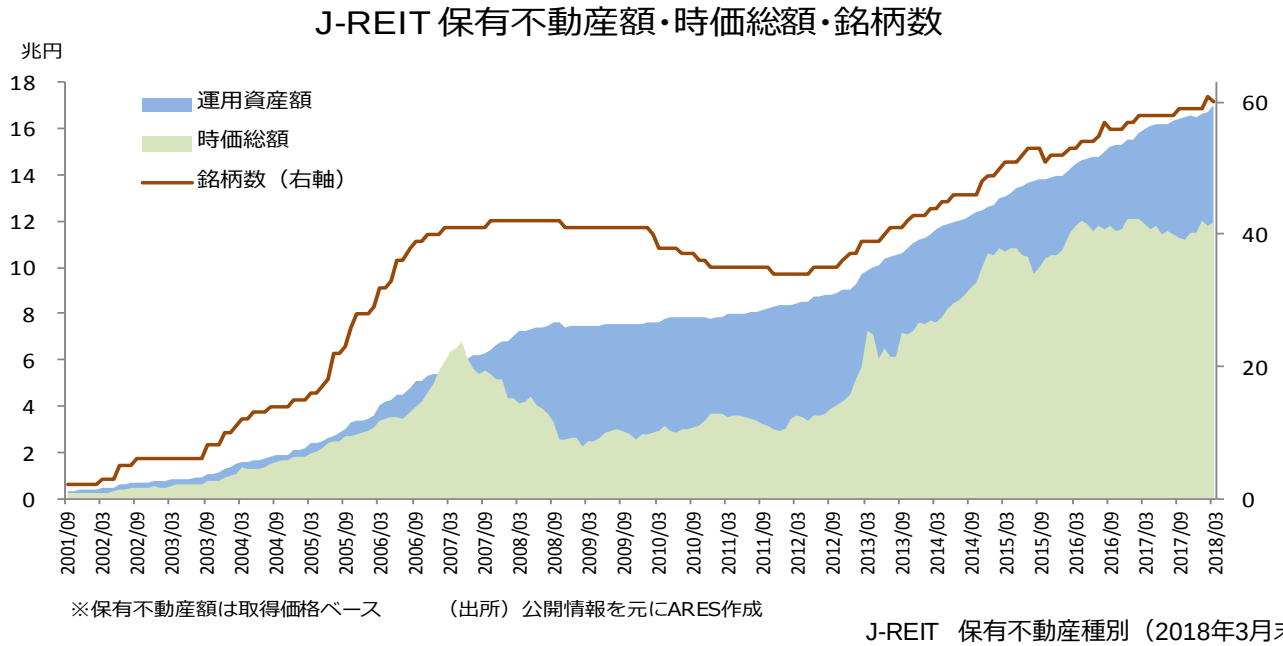
*2018* 年 *3* 月末の *J-REIT* データ　　※（ ）は前月末の数値

| 上場銘柄数 | 時価総額 | 保有不動産額 | 東証 *REIT* 指数（配当なし） | 東証 *REIT* 指数（配当込み） | 予想分配金利回り | *NAV* 倍率 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *60* 銘柄<br>（*61* 銘柄） | *11* 兆 *9,469* 億<br>（*11* 兆 *8,301* 億円） | *17* 兆 *0,612* 億円<br>（*16* 兆 *7,413* 億円） | *1688.66*<br>（*1700.96*） | *3274.92*<br>（*3291.44*） | *4.15%*<br>（*4.10%*） | *1.03* 倍<br>（*1.04* 倍） |

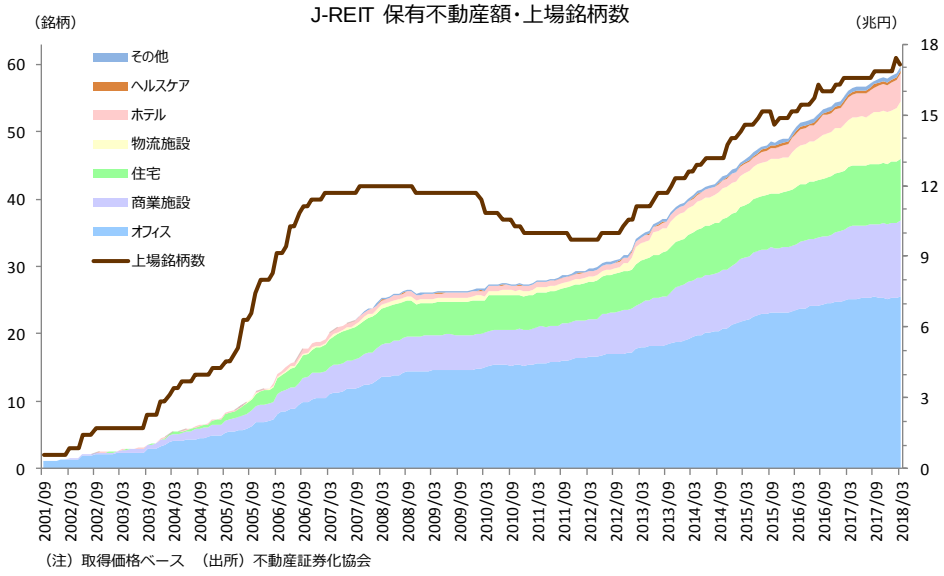
*2018* 年の *J-REIT* データ　（*2018* 年 *1* 月～*3* 月の累計）　　※（ ）は前年 *1* 月～*3* 月の累計

| 新規上場 | | 公募増資 | | 物件取得 | | 物件譲渡 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 件数 | 募集・売出し総額 | 件数 | 募集・売出し総額 | 件数 | 取得額 | 件数 | 譲渡額 |
| *2* 件<br>（*1* 件） | *466* 億円<br>（*452* 億円） | *13* 件<br>（*10* 件） | *2,468* 億円<br>（*2,219* 億円） | *159* 件<br>（*82* 件） | *7,050* 億円<br>（*5,612* 億円） | *19* 件<br>（*23* 件） | *1,762* 億円<br>（*684* 億円） |

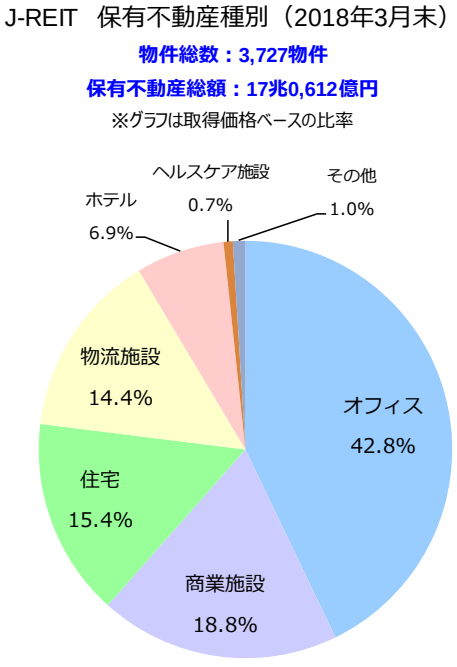
（注）各項目の数値は「*ARES J-REIT Databook*」（*https://j-reit.jp/statistics/*）の定義・集計基準による。




※保有不動産額は取得価格ベース　　（出所）公開情報を元にARES作成




（注）取得価格ベース　（出所）不動産証券化協会



【市場規模】
*2018* 年 *3* 月末の *J-REIT* の投資口時価総額は *11* 兆 *9,469* 億円、対前月 *1,168* 億円増（*+1.0*%）、対前年同月 *405* 億円増（*+0.3*%）。

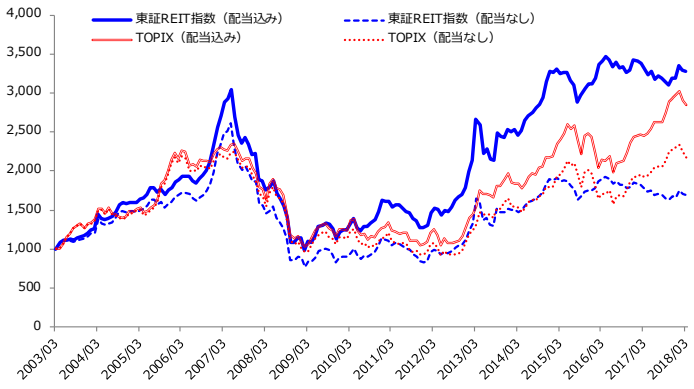
【投資口価格動向】
東証 *REIT* 指数（配当なし）は前月比 *0.7*%減の *1688.66*。
配当込み指数は前月比 *0.5*%減の *3274.92*。予想分配金利回りは前月を *0.5* ポイント上回る *4.15*%であった。
*NAV* 倍率は *1.03* 倍で、対前月で *0.01* ポイント減。

【資金調達】
*2018* 年 *1* 月から *3* 月末までの公募増資は、累計で *13* 件、募集・売出し総額 *2,468* 億円であった。*2017* 年 *1* 月から *3* 月末までの実績と比べ、*3* 件、*249* 億円の増加。

【物件売買】
*2018* 年 *1* 月から *3* 月末までの物件取得は、*159* 件、*7,050* 億円であった。前年同期間の実績と比べ *77* 件、*1,438* 億円の増加。

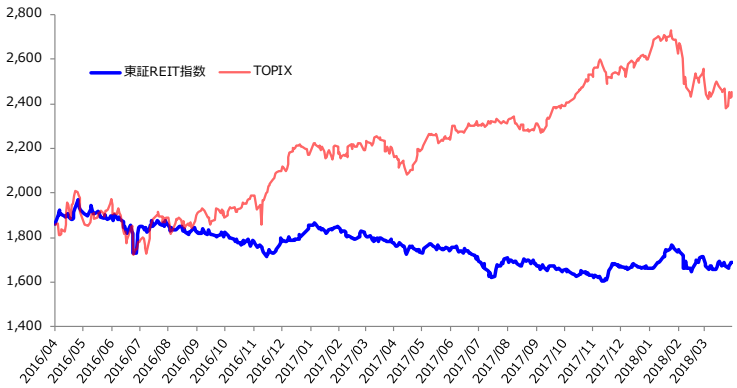
【トピックス】
・*3*月*1*日に、ケネディクス・レジデンシャル（*3278*・*KDR*）とジャパン・シニアリビング（*3460*・*JSL*）は、*KDR*を吸収合併存続法人、*JSL*を吸収合併消滅法人とする吸収合併を実施し、商号をケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に変更した。合併により、資産規模は*1,931*億円、時価総額は*1,204*億円となった（いずれも*2018*年*3*月*1*日時点、投資法人発表資料による）。*KDR*は本合併により居住用施設を主体としつつ、ヘルスケア施設（病院等のメディカル施設を含む）及び宿泊施設への投資を行う複合型*REIT*への転換を図る。
・*3*月*13*日に、日本ロジスティクスファンド（*8967*）が*J-REIT*で*6*例目となる自己投資口取得に関わる事項の決定を公表。取得しうる投資口の総数は*11,000*口、投資口の取得価額の総額*25*億円（上限）、取得期間は*3*月*14*日～*6*月*29*日。

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移




（注）東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 （出所）Bloomberg

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）（配当なし、2年間）



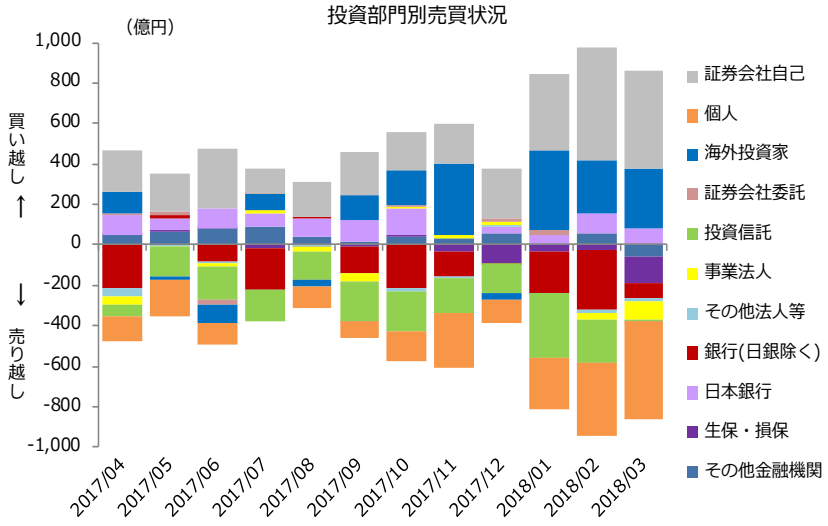

（注）TOPIXは東証REIT指数と始点を合わせた相対値 （出所）Bloomberg

＜投資部門別売買状況＞ （億円）

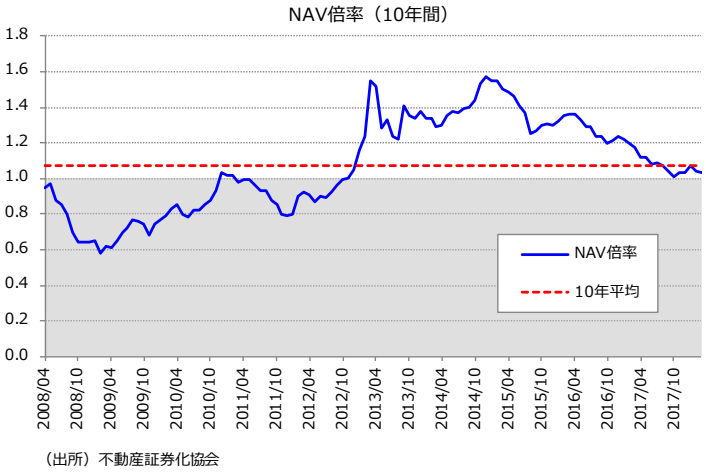
| 投資部門 | *2018* 年 *3* 月 | 対前月 |
|---|---|---|
| 証券会社自己 | 483 億円 | ▲73 億円 |
| 海外投資家 | 295 億円 | 35 億円 |
| 日本銀行 | 84 億円 | ▲12 億円 |
| 証券会社委託 | ▲0 億円 | 2 億円 |
| 投資信託 | ▲8 億円 | 205 億円 |
| その他法人等 | ▲16 億円 | 7 億円 |
| その他金融機関 | ▲61 億円 | ▲121 億円 |
| 銀行（日銀除く） | ▲78 億円 | 213 億円 |
| 事業法人 | ▲85 億円 | ▲54 億円 |
| 生保・損保 | ▲127 億円 | ▲101 億円 |
| 個人 | ▲486 億円 | ▲131 億円 |

※新規上場・公募増資時の購入分除く
（出所）東京証券取引所、日本銀行

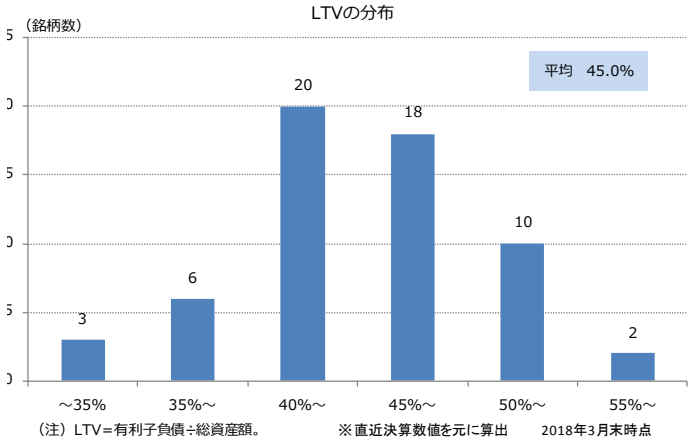
投資部門別売買状況



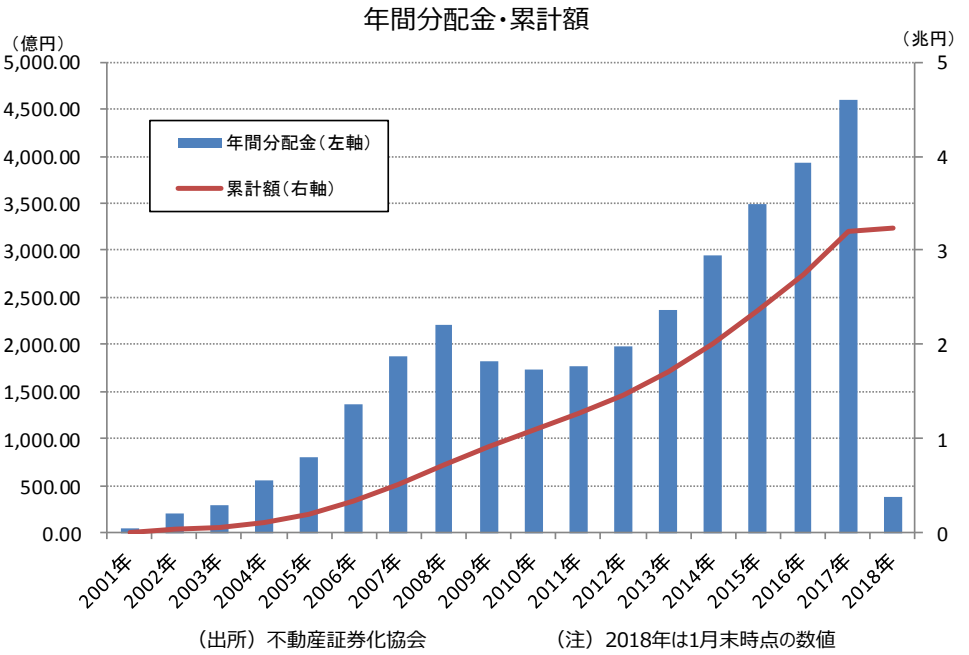

（注）東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない（出所）東京証券取引所、日本銀行




（出所）不動産証券化協会




（注）LTV＝有利子負債÷総資産額。　※直近決算数値を元に算出　2018年3月末時点




（出所）不動産証券化協会　　（注）2018年は1月末時点の数値

## ＜参考＞ *J-REIT* ニュースリリース・プレスリリース（*2018* 年 *3* 月）

| 分類 | 主な内容 | 件数 |
|---|---|---|
| 決算関連 | 決算発表、決算説明資料、業績予想の修正　他 | *26* 件 |
| 物件関連 | 物件の取得、物件の譲渡、テナントの異動、物件名称の変更　他 | *39* 件 |
| 資金調達 | 新投資口の発行、投資法人債の発行、借入れ　他 | *76* 件 |
| その他 | 組織・人事、災害、環境性能評価　他 | *88* 件 |
| | | 計 *229* 件 |

上記は、*2018* 年 3 月に各投資法人より開示されたニュースリリース・プレスリリース等の件数を集計したものです。ニュースリリース等の一覧を含む一部の詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。何卒ご了承ください。

※当協会 *WEB* サイト「*ARES* マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】（*5* 月 *1* 日以降に *ARES* ホームページにて掲載予定）

*https://www.ares.or.jp/action/reserch/index.html*

# *4. J-REIT*・私募 *REIT* 銘柄一覧

## （*1*）*J-REIT* 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は *J-REIT.jp*（*https://j-reit.jp/brand/*）を参照

| | 証券コード | 投資法人 | 資産運用会社 |
|---|---|---|---|
| 1 | *8951* | 日本ビルファンド投資法人 | 日本ビルファンドマネジメント㈱ |
| 2 | *8952* | ジャパンリアルエステイト投資法人 | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント㈱ |
| 3 | *8953* | 日本リテールファンド投資法人 | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱ |
| 4 | *8954* | オリックス不動産投資法人 | オリックス・アセットマネジメント㈱ |
| 5 | *8955* | 日本プライムリアルティ投資法人 | ㈱東京リアルティ・インベストメント・マネジメント |
| 6 | *8956* | プレミア投資法人 | プレミア・リート・アドバイザーズ㈱ |
| 7 | *8957* | 東急リアル・エステート投資法人 | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント㈱ |
| 8 | *8958* | グローバル・ワン不動産投資法人 | グローバル・アライアンス・リアルティ㈱ |
| 9 | *8960* | ユナイテッド・アーバン投資法人 | ジャパン・リート・アドバイザーズ㈱ |
| 10 | *8961* | 森トラスト総合リート投資法人 | 森トラスト・アセットマネジメント㈱ |
| 11 | *8963* | インヴィンシブル投資法人 | コンソナント・インベストメント・マネジメント㈱ |
| 12 | *8964* | フロンティア不動産投資法人 | 三井不動産フロンティアリートマネジメント㈱ |
| 13 | *8966* | 平和不動産リート投資法人 | 平和不動産アセットマネジメント㈱ |
| 14 | *8967* | 日本ロジスティクスファンド投資法人 | 三井物産ロジスティクス・パートナーズ㈱ |
| 15 | *8968* | 福岡リート投資法人 | ㈱福岡リアルティ |
| 16 | *8972* | ケネディクス・オフィス投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| 17 | *8973* | 積水ハウス・レジデンシャル投資法人 | 積水ハウス・アセットマネジメント㈱ |
| 18 | *8975* | いちごオフィスリート投資法人 | いちご投資顧問㈱ |
| 19 | *8976* | 大和証券オフィス投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| 20 | *8977* | 阪急リート投資法人 | 阪急阪神リート投信㈱　※ *4/1* 付商号変更 |
| 21 | *8979* | スターツプロシード投資法人 | スターツアセットマネジメント㈱ |
| 22 | *8984* | 大和ハウスリート投資法人 | 大和ハウス・アセットマネジメント㈱ |
| 23 | *8985* | ジャパン・ホテル・リート投資法人 | ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ㈱ |
| 24 | *8986* | 日本賃貸住宅投資法人 | ㈱ミカサ・アセット・マネジメント |
| 25 | *8987* | ジャパンエクセレント投資法人 | ジャパンエクセレントアセットマネジメント㈱ |
| 26 | *3226* | 日本アコモデーションファンド投資法人 | ㈱三井不動産アコモデーションファンドマネジメント |
| 27 | *3227* | *MCUBS MidCity* 投資法人 | *MCUBS MidCity*㈱ |
| 28 | *3234* | 森ヒルズリート投資法人 | 森ビル・インベストメントマネジメント㈱ |
| 29 | *3249* | 産業ファンド投資法人 | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ㈱ |
| 30 | *3269* | アドバンス・レジデンス投資法人 | *AD* インベストメント・マネジメント㈱ |
| 31 | *3278* | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| 32 | *3279* | アクティビア・プロパティーズ投資法人 | 東急不動産リート・マネジメント㈱ |
| 33 | *3281* | *GLP* 投資法人 | *GLP* ジャパン・アドバイザーズ㈱ |
| 34 | *3282* | コンフォリア・レジデンシャル投資法人 | 東急不動産リート・マネジメント㈱ |
| 35 | *3283* | 日本プロロジスリート投資法人 | プロロジス・リート・マネジメント㈱ |
| 36 | *3287* | 星野リゾート・リート投資法人 | ㈱星野リゾート・アセットマネジメント |
| 37 | *3290* | *One* リート投資法人 | みずほリートマネジメント㈱ |
| 38 | *3292* | イオンリート投資法人 | イオン・リートマネジメント㈱ |
| *39* | *3295* | ヒューリックリート投資法人 | ヒューリックリートマネジメント㈱ |
| *40* | *3296* | 日本リート投資法人 | 双日リートアドバイザーズ㈱ |
| *41* | *3298* | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 | インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク |
| *42* | *3308* | 日本ヘルスケア投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| *43* | *3451* | トーセイ・リート投資法人 | トーセイ・アセット・アドバイザーズ㈱ |
| *44* | *3309* | 積水ハウス・リート投資法人 | 積水ハウス投資顧問㈱ |
| *45* | *3453* | ケネディクス商業リート投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| *46* | *3455* | ヘルスケア＆メディカル投資法人 | ヘルスケアアセットマネジメント㈱ |

| | 証券コード | 投資法人 | 資産運用会社 |
|---|---|---|---|
| *47* | *3459* | サムティ・レジデンシャル投資法人 | サムティアセットマネジメント㈱ |
| *48* | *3462* | 野村不動産マスターファンド投資法人 | 野村不動産投資顧問㈱ |
| *49* | *3463* | いちごホテルリート投資法人 | いちご投資顧問㈱ |
| *50* | *3466* | ラサールロジポート投資法人 | ラサール *REIT* アドバイザーズ㈱ |
| *51* | *3466* | スターアジア不動産投資法人 | スターアジア投資顧問㈱ |
| *52* | *3470* | マリモ地方創生リート投資法人 | マリモ・アセットマネジメント㈱ |
| *53* | *3471* | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 | 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント㈱ |
| *54* | *3472* | 大江戸温泉リート投資法人 | 大江戸温泉アセットマネジメント㈱ |
| *55* | *3473* | さくら総合リート投資法人 | さくら不動産投資顧問㈱ |
| *56* | *3476* | 投資法人みらい | 三井物産・イデラパートナーズ㈱ |
| *57* | *3478* | 森トラスト・ホテルリート投資法人 | 森トラスト・ホテルアセットマネジメント㈱ |
| *58* | *3481* | 三菱地所物流リート投資法人 | 三菱地所投資顧問㈱ |
| *59* | *3487* | ＣＲＥロジスティクスファンド投資法人 | ＣＲＥリートアドバイザーズ㈱ |
| *60* | *3488* | ザイマックス・リート投資法人 | ㈱ザイマックス不動産投資顧問 |

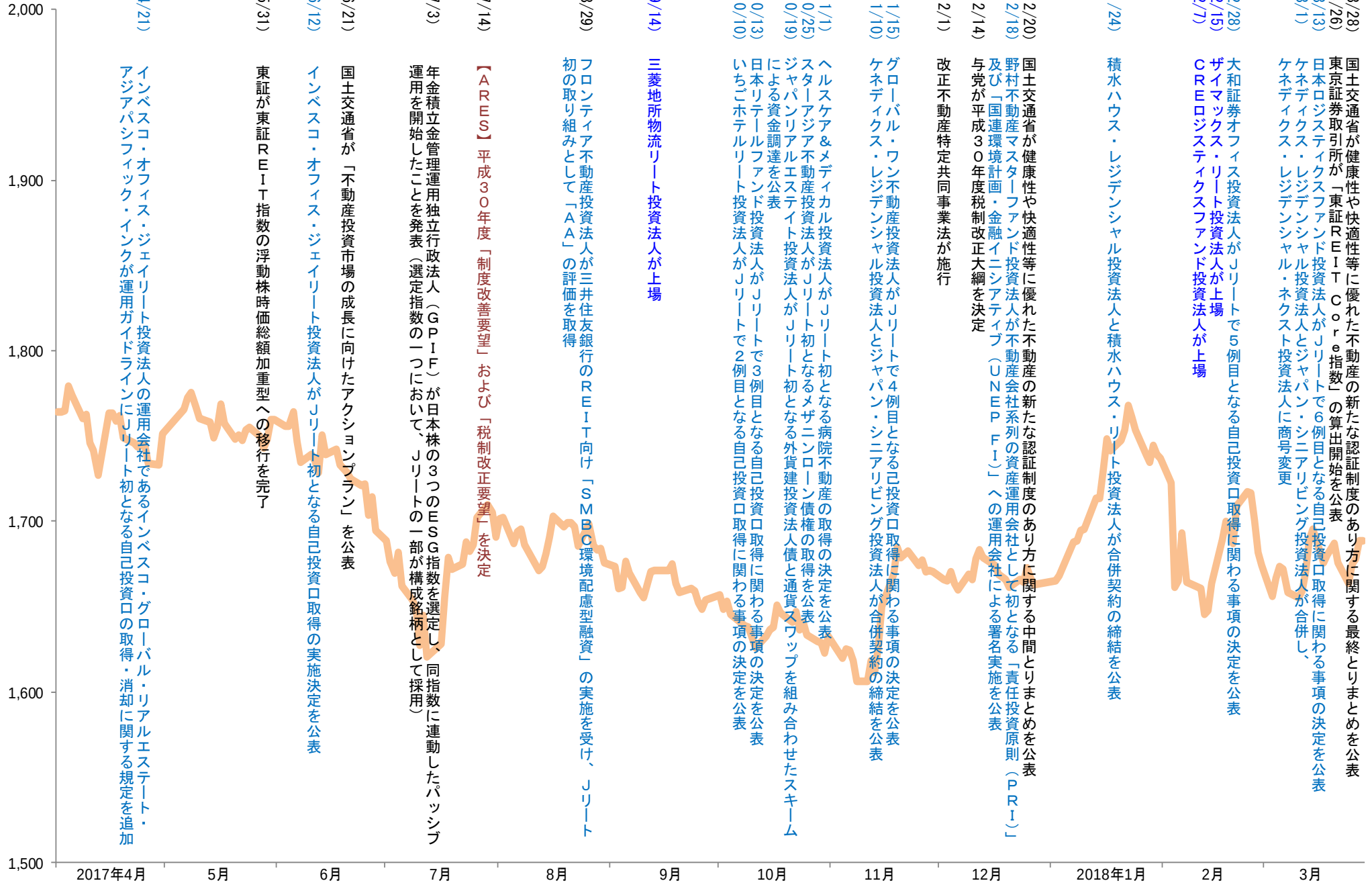
**（2）私募 *REIT* 銘柄一覧（運用開始順）**　　※「私募リート・クォータリー」集計対象先

| | 運用開始 | 投資法人 | 資産運用会社 |
|---|---|---|---|
| *1* | *2010* 年 *11* 月 | 野村不動産プライベート投資法人 | 野村不動産投資顧問㈱ |
| *2* | *2011* 年 *3* 月 | 日本オープンエンド不動産投資法人 | 三菱地所投資顧問㈱ |
| *3* | *2012* 年 *3* 月 | 三井不動産プライベートリート投資法人 | 三井不動産投資顧問㈱ |
| *4* | *2012* 年 *9* 月 | ジャパン・プライベート・リート投資法人 | ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント㈱ |
| *5* | *2012* 年 *10* 月 | *DREAM* プライベートリート投資法人 | ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント㈱ |
| *6* | *2013* 年 *3* 月 | 大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント㈱ |
| *7* | *2014* 年 *3* 月 | ブローディア・プライベート投資法人 | 東急不動産リート・マネジメント㈱ |
| *8* | *2014* 年 *3* 月 | ケネディクス・プライベート投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問㈱ |
| *9* | *2014* 年 *9* 月 | 丸紅プライベートリート投資法人 | 丸紅アセットマネジメント㈱ |
| *10* | *2014* 年 *10* 月 | 東京海上プライベートリート投資法人 | 東京海上アセットマネジメント㈱ |
| *11* | *2015* 年 *1* 月 | *SC* リアルティプライベート投資法人 | 住商リアルティ・マネジメント㈱ |
| *12* | *2015* 年 *2* 月 | 日本土地建物プライベートリート投資法人 | 日土地アセットマネジメント㈱ |
| *13* | *2015* 年 *3* 月 | *SGAM* 投資法人 | *SG* アセットマックス㈱ |
| *14* | *2015* 年 *8* 月 | 東京建物プライベートリート投資法人 | 東京建物不動産投資顧問㈱ |
| *15* | *2015* 年 *9* 月 | センコー・プライベートリート投資法人 | センコー・アセットマネジメント㈱ |
| *16* | *2016* 年 *2* 月 | *NTT* 都市開発・プライベート投資法人 | *NTT* 都市開発投資顧問㈱ |
| *17* | *2016* 年 *6* 月 | *D&F* ロジスティクス投資法人 | 大和ハウス不動産投資顧問㈱ |
| *18* | *2016* 年 *6* 月 | 京阪プライベート・リート投資法人 | 京阪アセットマネジメント㈱ |
| *19* | *2016* 年 *8* 月 | *DBJ* プライベートリート投資法人 | *DBJ* アセットマネジメント㈱ |
| *20* | *2016* 年 *8* 月 | ニッセイプライベートリート投資法人 | ニッセイリアルティマネジメント㈱ |
| *21* | *2017* 年 *1* 月 | 地主プライベートリート投資法人 | 地主アセットマネジメント㈱ |
| *22* | *2017* 年 *3* 月 | *One* プライベート投資法人 | みずほリートマネジメント㈱ |
| *23* | *2017* 年 *11* 月 | ヒューリックプライベートリート投資法人 | ヒューリックプライベートリートマネジメント㈱ |
| *24* | *2018* 年 *2* 月 | 三井物産プライベート投資法人 | 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社㈱ |
| *25* | *2018* 年 *3* 月 | ひろしま地方創生リート投資法人 | ひろぎんリートマネジメント㈱ |

※ 本レポートは、不動産投資市場、*J-REIT*、私募 *REIT* に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、 毎月下旬（ただし、*1*・*4*・*7*・*10* 月は月末直前）に発行の予定。

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞
一般社団法人不動産証券化協会　Jリート推進室
*TEL*：*03-3505-8001*

## 東証 *REIT* 指数の推移、市場･経済の動き（直近 *1* 年間）