

# ARES マンスリー レポート (2019 年 8 月)

ARES Monthly Report - August 2019 -

## 1. 不動産投資市場のトピックス

### アドバンス・レジデンスがグリーンファイナンスに基づく投資法人債を発行 — Jリート初のスキーム —

7月23日にアドバンス・レジデンス投資法人が適格機関投資家を対象とした私募投資法人債の発行を決定したことを公表した。本投資法人債を三井住友信託銀行株式会社の信託勘定が全額取得。その取得原資は、環境認証を持つ「レジディアタワー目黒不動前」の取得時借入金の返済に充当する本投資法人債の元金等を裏付資産とした Asset Backed Loan (ABL) による調達資金である。ABL は JCR グリーンローン評価の最上位評価「Green1」を取得している。  
なお、このスキームの利用は Jリートで初となる。

※投資法人債、スキームの詳細等については以下ニュースリリースを参照。

・[グリーンファイナンスに基づく投資法人債の発行に関するお知らせ](#)

### 福岡リートがグリーンローンによる借入を実施 — Jリート初のシンジケーション方式グリーンローン —

7月23日に福岡リート投資法人が資金の借入の決定と、その一部がグリーンローンによる借入となることを公表した。今回発表した計37億円の借入金のうち、22億円がグリーンローンでの調達となる。これは Jリートとして初のシンジケーション方式のグリーンローンであり、九州に本社を置く企業としても初のグリーンローンとなる。  
なお、本グリーンローンによる調達金は全額、「キャナルシティ博多」の取得に伴う借入金の借換資金に充当される。本グリーンローンは、JCR グリーンローン評価の最上位評価「Green1」を取得している。

※借入の詳細等については以下ニュースリリースを参照。

・[資金の借入（一部グリーンローン）及び金利スワップ取引に関するお知らせ](#)

### 「One ETF 東証 REIT 指数」が新規上場、Jリート関連 ETF は 14 銘柄に

シンプレクス・アセット・マネジメント株式会社が運用する「東証 REIT ETF」が7月25日に上場承認を受け、8月15日に東京証券取引所に上場した。対象指数は東証 REIT 指数。  
本銘柄の上場により、Jリート関連指数を対象指標とする ETF は 14 銘柄となった。

※詳細は以下 WEB サイトを参照。

・[One ETF 東証 REIT 指数（運用会社 WEB サイト）](#)  
・[Jリート ETF 銘柄一覧（J-REIT.jp）](#)

### セミナーイベント「J-REIT ナイト」を平日夜に開催

7月25日に日経 CNBC 主催のセミナーイベント「J-REIT ナイト」が開催された（ARES は本イベントに協力）。第1部では、ゲストに投資家の桐谷広人氏が招かれ、Jリートの注目ポイント等をキャスターと共に語った。その後、第二部として Jリートのクロストークが行われ、日本賃貸住宅投資法人と三菱地所物流リート投資法人がそれぞれの特徴を参加者に向けてアピールした。

※イベント詳細については以下 WEB サイトを参照。

・[J-REIT ナイト ～REIT と資産運用を学ぶタベ～](#)



第1部の様子



第2部の様子

## 2. REIT 市場（J-REIT・私募 REIT）の概況（暫定値）

### J-REITと私募 REIT の保有不動産は 4,841 物件、約 22.0 兆円（2019 年 7 月末）

保有不動産総額（取得価格ベース）

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 18 兆 8,188 億円 | 3 兆 1,998 億円 | 22 兆 0,186 億円 |

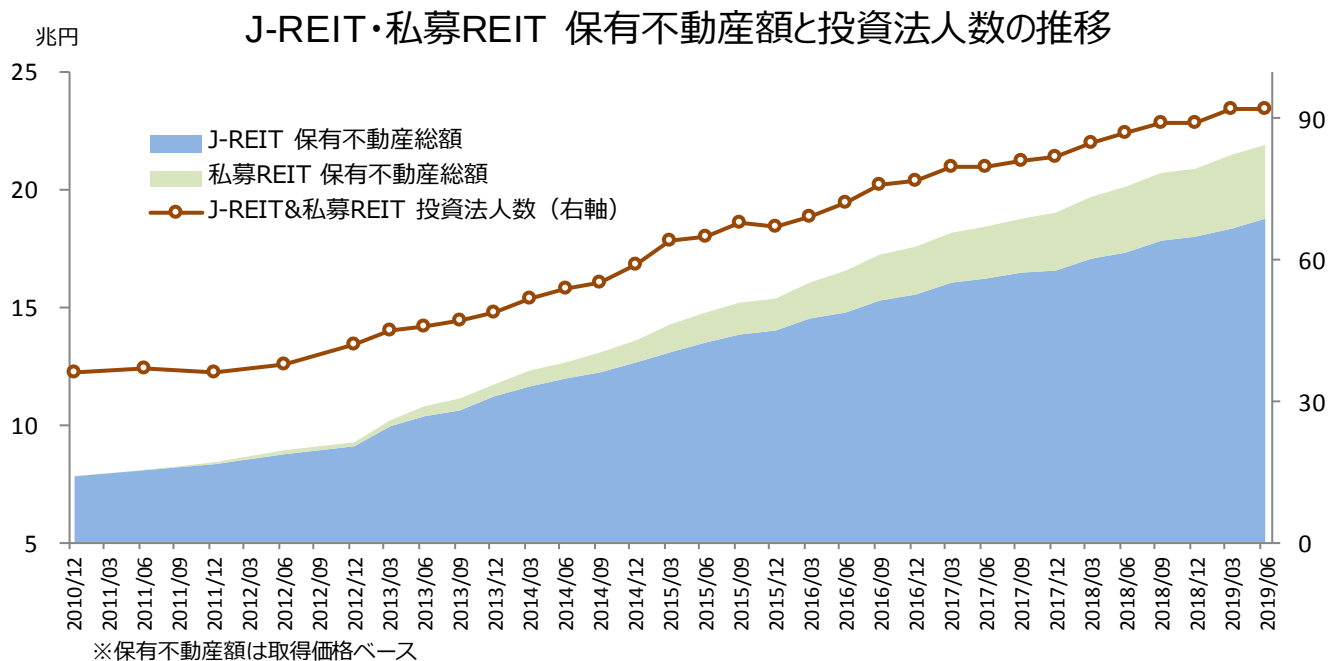
投資法人数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|--------|---------|----|
| 63     | 29      | 92 |

物件総数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計    |
|--------|---------|-------|
| 4,046  | 795     | 4,841 |

※ J-REIT は 2019 年 7 月末、私募 REIT は 2019 年 6 月末の数値（以下同じ）



（出所）J-REIT：公開情報を元にARES作成、私募 REIT：ARES調べ（以下同じ）

### 参考：2019 年 6 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額（評価額ベース・取得価格ベース）

保有不動産総額（評価額ベース）

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 20 兆 7,816 億円 | 3 兆 4,340 億円 | 24 兆 2,157 億円 |

（出所）投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

保有不動産総額（取得価格ベース）

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 18 兆 7,184 億円 | 3 兆 1,998 億円 | 21 兆 9,182 億円 |

（出所）ARES「ARES J-REIT Databook」、 「私募リート・クォーター」

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

#### 【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ（ARES J-REIT Databook）と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ（私募リート・クォーター）を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

私募 REIT は四半期毎の調査であるため、最新のデータは 2019 年 6 月末のものである。当月は、本数値に J-REIT の最新の数値（2019 年 7 月末）を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

#### 【資産規模】

2019 年 7 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、22 兆 0,186 億円（取得価格ベース、以下同じ）、うち J-REIT は 18 兆 8,188 億円、私募 REIT は 3 兆 1,998 億円。

#### 【投資法人数】

合計で 92、J-REIT は 63 銘柄が上場、私募 REIT は 29 投資法人が運用中。

#### 【物件数等】

合計で 4,841 物件、うち J-REIT は 4,046 物件、私募 REIT は 795 物件。

REIT 市場全体の保有不動産を 2019 年 6 月末時点の実績と比べると、23 物件、1,004 億円の増加。

保有不動産種別（取得価格ベース）

|         | J-REIT       | 私募 REIT            | 合計           |
|---------|--------------|--------------------|--------------|
| オフィス    | 7 兆 8,584 億円 | 1 兆 4,725 億円       | 9 兆 3,309 億円 |
| 商業施設    | 3 兆 3,564 兆円 | 3,729 億円           | 3 兆 7,293 億円 |
| 物流施設    | 2 兆 9,456 億円 | 5,205 億円           | 3 兆 4,661 億円 |
| 住宅      | 2 兆 7,259 億円 | 6,069 億円           | 3 兆 3,328 億円 |
| ホテル     | 1 兆 5,653 億円 | その他（注）<br>2,270 億円 | 1 兆 5,653 億円 |
| ヘルスケア施設 | 1,772 億円     |                    | 1,772 億円     |
| その他     | 1,901 億円     |                    | 4,171 億円     |

（注）私募 REIT のホテル、ヘルスケア施設は「その他」に計上

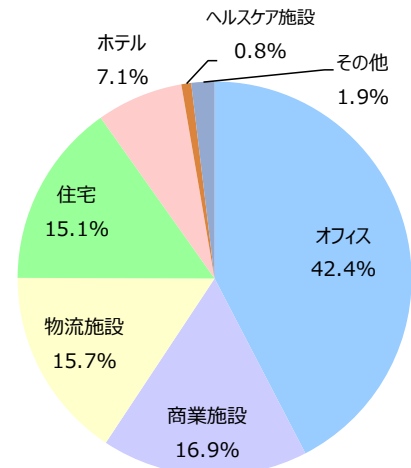
※私募 REIT の定義および集計対象の投資法人については「[私募 REIT・クォーター](#)」を参照。

なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募 REIT 保有不動産種別  
（2019年7月末）

物件総数：4,841物件  
保有不動産総額：22兆0,186億円

※グラフは取得価格ベースの比率



### 3. J-REIT 市場の概況

2019 年 7 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 15.2 兆円、保有不動産額は約 18.8 兆円

2019 年 7 月末の J-REIT データ

※（ ）は前月末の数値

| 上場銘柄数            | 時価総額                             | 保有不動産額                           | 東証 REIT 指数<br>(配当なし) | 東証 REIT 指数<br>(配当込み) | 予想分配金<br>利回り     | NAV 倍率             |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| 63 銘柄<br>(63 銘柄) | 15 兆 1,962 億円<br>(14 兆 5,661 億円) | 18 兆 8,188 億円<br>(18 兆 7,184 億円) | 2017.48<br>(1938.82) | 4120.33<br>(3947.76) | 3.73%<br>(3.86%) | 1.15 倍<br>(1.11 倍) |

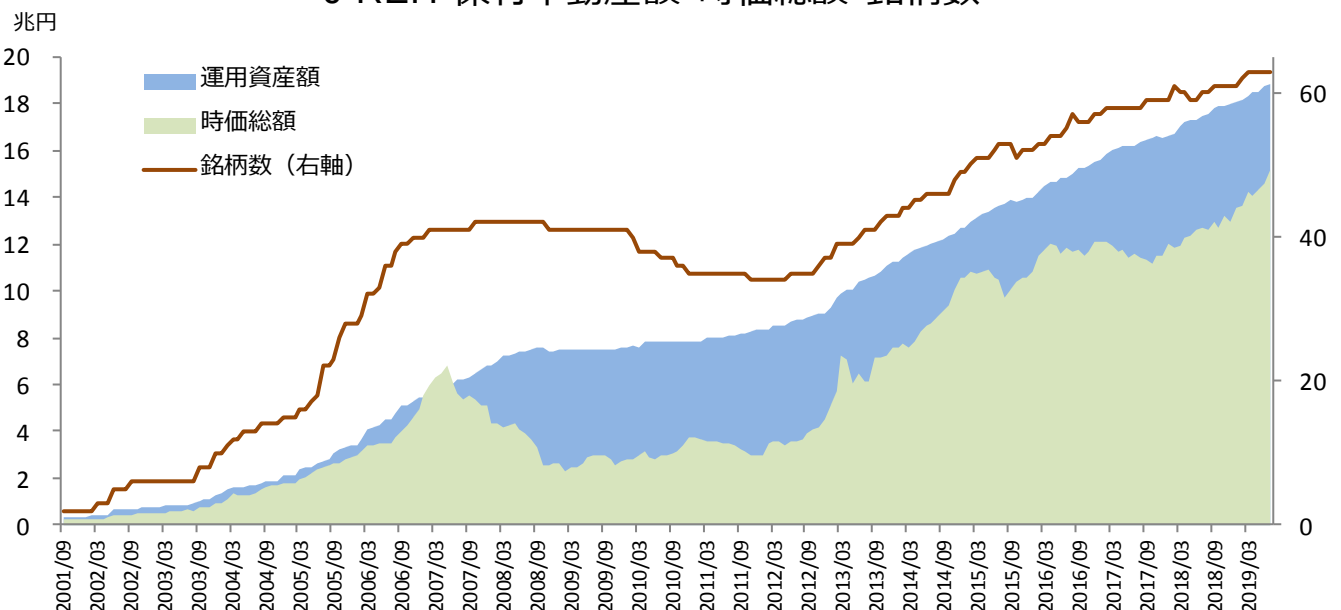
2019 年の J-REIT データ（2019 年 1 月～7 月末）

※（ ）は前年 1 月～7 月末の実績

| 新規上場         |                    | 公募増資           |                        | 物件取得             |                                | 物件譲渡           |                        |
|--------------|--------------------|----------------|------------------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------------------|
| 件数           | 募集・売出し総額           | 件数             | 募集・売出し総額               | 件数               | 取得額                            | 件数             | 譲渡額                    |
| 2 件<br>(3 件) | 438 億円<br>(813 億円) | 16 件<br>(19 件) | 3,320 億円<br>(3,619 億円) | 209 件<br>(273 件) | 1 兆 0,014 億円<br>(1 兆 1,749 億円) | 56 件<br>(48 件) | 1,862 億円<br>(2,664 億円) |

（注）各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」（<https://j-reit.jp/statistics/>）の定義・集計基準による。

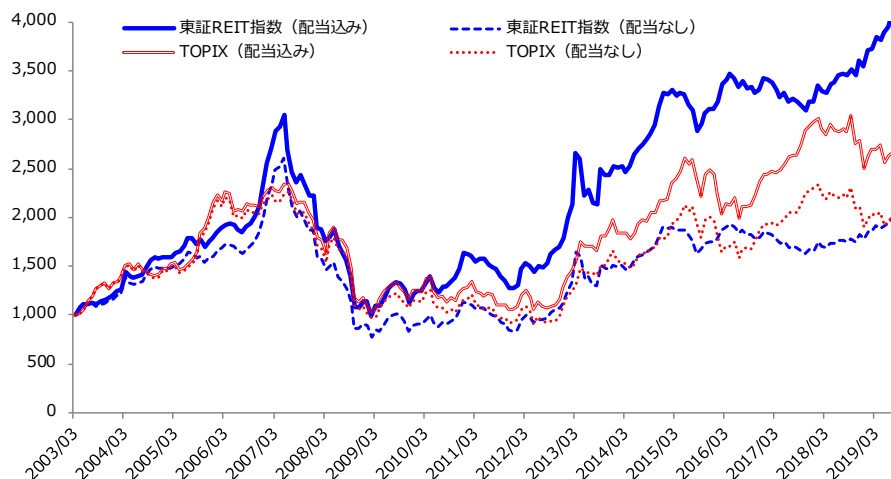
### J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース

（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



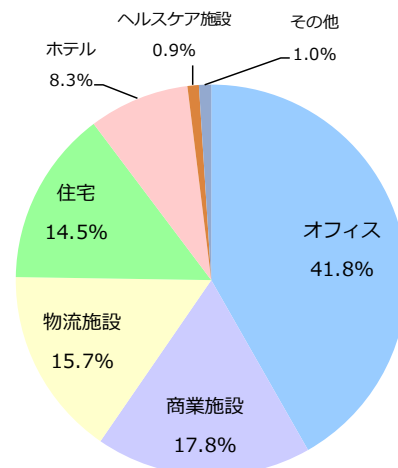
(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) Bloomberg

J-REIT 保有不動産種別（2019年7月末）

物件総数：4,046物件

保有不動産総額：18兆8,188億円

※グラフは取得価格ベースの比率



## 【市場規模】

2019年7月末のJ-REITの投資口時価総額は15兆1,962億円、対前月6,301億円増（+4.33%）、対前年同月2兆5,153億円増（+19.83%）。

## 【投資口価格動向】

東証REIT指数（配当なし）は前月比+4.06%の2,017.48。

配当込み指数は前月比+4.37%の4,120.33。予想分配金利回りは前月から0.13ポイント下回る3.73%であった。

NAV倍率は前月比0.04ポイント上昇の1.15倍。

## 【資金調達】

本年（2019年1月から7月末まで）の公募増資は、16件、募集・売出し総額3,320億円であった。前年同期間の実績と比べ、3件、299億円の減少。

## 【物件売買】

本年（2019年1月から7月末まで）の物件取得は、209件、1兆0,014億円であった。前年同期間の実績と比べ64件、1,735億円の減少。

譲渡は56件、1,862億円で、前年同期間の実績と比べ、8件の増加、金額は802億円の減少。

## 【トピックス】

・7月19日、[さくら総合リート投資法人](#)（3473）と[投資法人みらい](#)（3476）は合併に関する基本合意書を締結したことを公表した。その後8月5日に、両投資法人はみらいを吸収合併存続法人、さくら総合リートを吸収合併消滅法人とする吸収合併契約の締結を公表した。合併の効力発生予定日は2019年11月1日。詳細については、両投資法人のWEBサイトを参照。

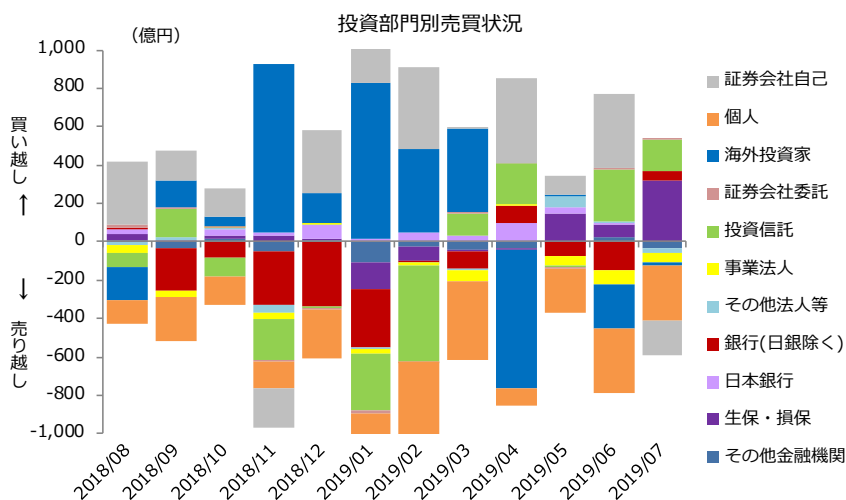
## <投資部門別売買状況>

(億円)

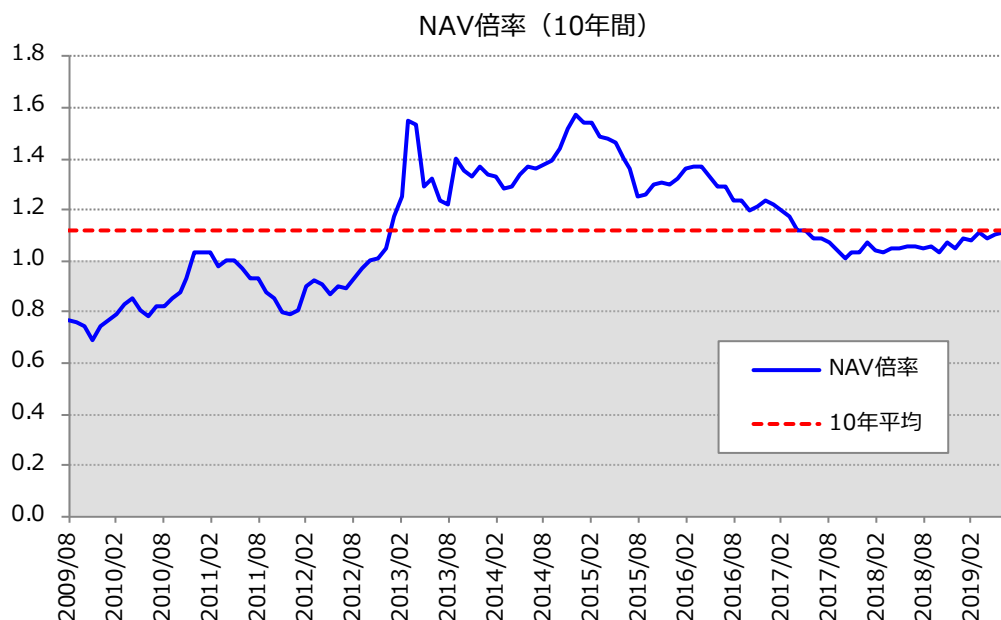
| 投資部門     | 2019年7月 | 対前月    |
|----------|---------|--------|
| 生保・損保    | 318億円   | 255億円  |
| 投資信託     | 166億円   | ▲109億円 |
| 銀行（日銀除く） | 49億円    | 195億円  |
| 証券会社委託   | 1億円     | ▲10億円  |
| 日本銀行     | 0億円     | ▲12億円  |
| 海外投資家    | ▲17億円   | 215億円  |
| その他法人等   | ▲22億円   | ▲26億円  |
| その他金融機関  | ▲32億円   | ▲56億円  |
| 事業法人     | ▲50億円   | 25億円   |
| 証券会社自己   | ▲180億円  | ▲565億円 |
| 個人       | ▲292億円  | 40億円   |

※新規上場・公募増資時の購入分除く

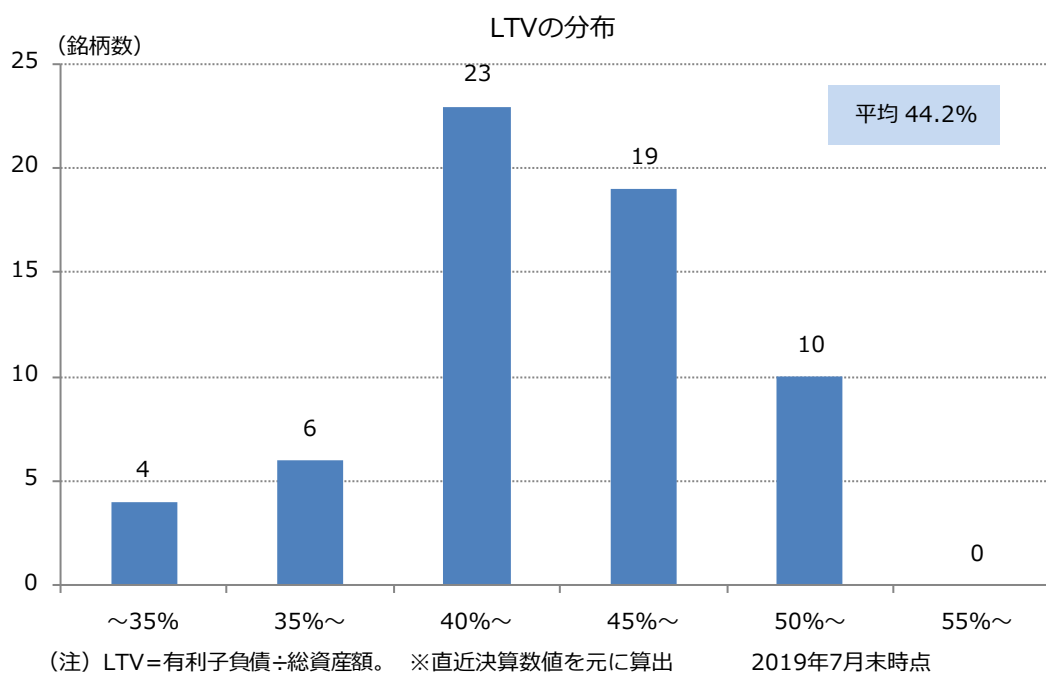
(出所) 東京証券取引所、日本銀行



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に ご協力賜りますようお願い申し上げます。

## J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらの QR コードからもアクセスできます



## 4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

### (1) J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

|    | 証券コード | 投資法人                    | 資産運用会社                             |
|----|-------|-------------------------|------------------------------------|
| 1  | 8951  | 日本ビルファンド投資法人            | 日本ビルファンドマネジメント(株)                  |
| 2  | 8952  | ジャパンリアルエステイト投資法人        | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)          |
| 3  | 8953  | 日本リテールファンド投資法人          | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 4  | 8954  | オリックス不動産投資法人            | オリックス・アセットマネジメント(株)                |
| 5  | 8955  | 日本プライムリアルティ投資法人         | (株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント         |
| 6  | 8956  | プレミア投資法人                | プレミア・リート・アドバイザーズ(株)                |
| 7  | 8957  | 東急リアル・エステート投資法人         | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)     |
| 8  | 8958  | グローバル・ワン不動産投資法人         | グローバル・アライアンス・リアルティ(株)              |
| 9  | 8960  | ユナイテッド・アーバン投資法人         | ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)                |
| 10 | 8961  | 森トラスト総合リート投資法人          | 森トラスト・アセットマネジメント(株)                |
| 11 | 8963  | インヴィンシブル投資法人            | コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)          |
| 12 | 8964  | フロンティア不動産投資法人           | 三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)            |
| 13 | 8966  | 平和不動産リート投資法人            | 平和不動産アセットマネジメント(株)                 |
| 14 | 8967  | 日本ロジスティクスファンド投資法人       | 三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)              |
| 15 | 8968  | 福岡リート投資法人               | (株)福岡リアルティ                         |
| 16 | 8972  | ケネディクス・オフィス投資法人         | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 17 | 8975  | いちごオフィスリート投資法人          | いちご投資顧問(株)                         |
| 18 | 8976  | 大和証券オフィス投資法人            | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 19 | 8977  | 阪急阪神リート投資法人             | 阪急阪神リート投信(株)                       |
| 20 | 8979  | スターツプロシード投資法人           | スターツアセットマネジメント(株)                  |
| 21 | 8984  | 大和ハウスリート投資法人            | 大和ハウス・アセットマネジメント(株)                |
| 22 | 8985  | ジャパン・ホテル・リート投資法人        | ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)            |
| 23 | 8986  | 日本賃貸住宅投資法人              | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 24 | 8987  | ジャパンエクセレント投資法人          | ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)            |
| 25 | 3226  | 日本アコモデーションファンド投資法人      | (株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント         |
| 26 | 3227  | MCUBS MidCity 投資法人      | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 27 | 3234  | 森ビルズリート投資法人             | 森ビル・インベストメントマネジメント(株)              |
| 28 | 3249  | 産業ファンド投資法人              | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 29 | 3269  | アドバンス・レジデンス投資法人         | AD インベストメント・マネジメント(株)              |
| 30 | 3278  | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 31 | 3279  | アクティビア・プロパティーズ投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)                 |
| 32 | 3281  | GLP 投資法人                | GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)                |
| 33 | 3282  | コンフォリア・レジデンシャル投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)                 |
| 34 | 3283  | 日本プロロジスリート投資法人          | プロロジス・リート・マネジメント(株)                |
| 35 | 3287  | 星野リゾート・リート投資法人          | (株)星野リゾート・アセットマネジメント               |
| 36 | 3290  | One リート投資法人             | みずほリートマネジメント(株)                    |
| 37 | 3292  | イオンリート投資法人              | イオン・リートマネジメント(株)                   |
| 38 | 3295  | ヒューリックリート投資法人           | ヒューリックリートマネジメント(株)                 |
| 39 | 3296  | 日本リート投資法人               | 双日リートアドバイザーズ(株)                    |
| 40 | 3298  | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人   | インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク |
| 41 | 3308  | 日本ヘルスケア投資法人             | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 42 | 3451  | トーセイ・リート投資法人            | トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)               |
| 43 | 3309  | 積水ハウス・リート投資法人           | 積水ハウス・アセットマネジメント(株)                |
| 44 | 3453  | ケネディクス商業リート投資法人         | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 45 | 3455  | ヘルスケア&メディカル投資法人         | ヘルスケアアセットマネジメント(株)                 |

|    | 証券コード | 投資法人                  | 資産運用会社                   |
|----|-------|-----------------------|--------------------------|
| 46 | 3459  | サムティ・レジデンシャル投資法人      | サムティアセットマネジメント(株)        |
| 47 | 3462  | 野村不動産マスターファンド投資法人     | 野村不動産投資顧問(株)             |
| 48 | 3463  | いちごホテルリート投資法人         | いちご投資顧問(株)               |
| 49 | 3466  | ラサルロジポート投資法人          | ラサル REIT アドバイザーズ(株)      |
| 50 | 3466  | スターアジア不動産投資法人         | スターアジア投資顧問(株)            |
| 51 | 3470  | マリモ地方創生リート投資法人        | マリモ・アセットマネジメント(株)        |
| 52 | 3471  | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人   | 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株) |
| 53 | 3472  | 大江戸温泉リート投資法人          | 大江戸温泉アセットマネジメント(株)       |
| 54 | 3473  | さくら総合リート投資法人          | さくら不動産投資顧問(株)            |
| 55 | 3476  | 投資法人みらい               | 三井物産・イデラパートナーズ(株)        |
| 56 | 3478  | 森トラスト・ホテルリート投資法人      | 森トラスト・アセットマネジメント(株)      |
| 57 | 3481  | 三菱地所物流リート投資法人         | 三菱地所投資顧問(株)              |
| 58 | 3487  | C R E ロジスティクスファンド投資法人 | C R E リートアドバイザーズ(株)      |
| 59 | 3488  | ザイマックス・リート投資法人        | (株)ザイマックス不動産投資顧問         |
| 60 | 3492  | タカラレーベン不動産投資法人        | タカラ PAG 不動産投資顧問(株)       |
| 61 | 3493  | 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人  | 伊藤忠リート・マネジメント(株)         |
| 62 | 2971  | エスコンジャパンリート投資法人       | (株)エスコンアセットマネジメント        |
| 63 | 2972  | サンケイリアルエステート投資法人      | (株)サンケイビル・アセットマネジメント     |

＜参考＞ J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

|    | 証券コード | J-REIT ETF                                    | 管理会社                  |
|----|-------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | 1343  | NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信                  | 野村アセットマネジメント(株)       |
| 2  | 1345  | 上場インデックスファンド J リート<br>(東証 REIT 指数) 隔月分配型      | 日興アセットマネジメント(株)       |
| 3  | 1597  | MAXIS J リート上場投信                               | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 4  | 1595  | NZAM 上場投信 東証 REIT 指数                          | 農林中金全共連アセットマネジメント(株)  |
| 5  | 1398  | SMAM 東証 REIT 指数上場投信                           | 三井住友 DS アセットマネジメント(株) |
| 6  | 1476  | i シェアーズ J リート ETF                             | ブラックロック・ジャパン(株)       |
| 7  | 1488  | ダイワ上場投信－東証 REIT 指数                            | 大和証券投資信託委託(株)         |
| 8  | 1660  | MAXIS 高利回り J リート上場投信                          | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 9  | 2517  | MAXIS J リート・コア上場投信                            | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 10 | 2527  | NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数                     | 農林中金全共連アセットマネジメント(株)  |
| 11 | 2528  | ダイワ上場投信－東証 REIT Core 指数                       | 大和証券投資信託委託(株)         |
| 12 | 2552  | 上場インデックスファンド J リート<br>(東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ) | 日興アセットマネジメント(株)       |
| 13 | 2555  | 東証 REIT ETF                                   | シンプレクス・アセット・マネジメント(株) |
| 14 | 2556  | One ETF 東証 REIT 指数                            | アセットマネジメント One(株)     |

## (2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

|    | 運用開始        | 投資法人                   | 資産運用会社                     |
|----|-------------|------------------------|----------------------------|
| 1  | 2010 年 11 月 | 野村不動産プライベート投資法人        | 野村不動産投資顧問(株)               |
| 2  | 2011 年 3 月  | 日本オープンエンド不動産投資法人       | 三菱地所投資顧問(株)                |
| 3  | 2012 年 3 月  | 三井不動産プライベートリート投資法人     | 三井不動産投資顧問(株)               |
| 4  | 2012 年 9 月  | ジャパン・プライベート・リート投資法人    | ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント(株) |
| 5  | 2012 年 10 月 | DREAM プライベートリート投資法人    | ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)     |
| 6  | 2013 年 3 月  | 大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 7  | 2014 年 3 月  | ブローディア・プライベート投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)         |
| 8  | 2014 年 3 月  | ケネディクス・プライベート投資法人      | ケネディクス不動産投資顧問(株)           |
| 9  | 2014 年 9 月  | 丸紅プライベートリート投資法人        | 丸紅アセットマネジメント(株)            |
| 10 | 2014 年 10 月 | 東京海上プライベートリート投資法人      | 東京海上アセットマネジメント(株)          |
| 11 | 2015 年 1 月  | SCリアルティプライベート投資法人      | 住商リアルティ・マネジメント(株)          |
| 12 | 2015 年 2 月  | 日本土地建物プライベートリート投資法人    | 日土地アセットマネジメント(株)           |
| 13 | 2015 年 3 月  | SGAM 投資法人              | SG アセットマックス(株)             |
| 14 | 2015 年 8 月  | 東京建物プライベートリート投資法人      | 東京建物不動産投資顧問(株)             |
| 15 | 2015 年 9 月  | センコー・プライベートリート投資法人     | センコー・アセットマネジメント(株)         |
| 16 | 2016 年 2 月  | NTT 都市開発・プライベート投資法人    | NTT 都市開発投資顧問(株)            |
| 17 | 2016 年 6 月  | D&F ロジスティクス投資法人        | 大和ハウス不動産投資顧問(株)            |
| 18 | 2016 年 6 月  | 京阪プライベート・リート投資法人       | 京阪アセットマネジメント(株)            |
| 19 | 2016 年 8 月  | DBJ プライベートリート投資法人      | DBJ アセットマネジメント(株)          |
| 20 | 2016 年 8 月  | ニッセイプライベートリート投資法人      | ニッセイリアルティマネジメント(株)         |
| 21 | 2017 年 1 月  | 地主プライベートリート投資法人        | 地主アセットマネジメント(株)            |
| 22 | 2017 年 3 月  | One プライベート投資法人         | みずほリートマネジメント(株)            |
| 23 | 2017 年 11 月 | ヒューリックプライベートリート投資法人    | ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)   |
| 24 | 2018 年 2 月  | 三井物産プライベート投資法人         | 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)    |
| 25 | 2018 年 3 月  | 日神プライベートレジリート投資法人      | 日神不動産投資顧問(株)               |
| 26 | 2018 年 3 月  | ひろしま地方創生リート投資法人        | ひろぎんリートマネジメント(株)           |
| 27 | 2018 年 6 月  | 大和証券ホテル・プライベート投資法人     | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 28 | 2018 年 6 月  | 鹿島プライベートリート投資法人        | 鹿島不動産投資顧問(株)               |
| 29 | 2019 年 3 月  | MUL プライベートリート投資法人      | MUL 不動産投資顧問(株)             |

※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬(ただし、1・4・7・10 月は月末直前)に発行の予定です。

※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。

何卒ご了承ください。

詳細情報は、当協会 WEB サイト「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】をご参照ください。

<https://www.ares.or.jp/action/research/index.html>

### 【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部

TEL : 03-3505-8001



# 東証REIT指数の推移、市場・経済の動き（直近1年間）

