

ARES マンスリー レポート (2019 年 9 月)

ARES Monthly Report - September 2019 -

1. 不動産投資市場のトピックス

GRESB が 2019 年のリアルエステイト評価結果を発表、アジア地域のスコアが上昇

GRESB は、今回で 10 回目となる「GRESB リアルエステイト評価」の結果を公表した。今年は、世界 64 か国から 1,005 社（前年比+102 社）が参加した。

なお、日本からは 70 社（前年比+9 社）が参加しており、そのうち Jリートは 44 社（前年比+6 社）であった。

アジア地域の GRESB 平均スコアは、昨年の 66 から大きく改善し 72.7 となり、世界平均スコア 72.0 を上回る結果となった。

日本においては、以下の表の通り、5 つの Jリート・私募リートがアジアのセクター・リーダー（各セクターの首位）として選出された。

※GRESB リアルエステイト評価結果の詳細については、以下 WEB サイト・リリースを参照。

- ・[Global real estate sector improves ESG performance but more effort needed to reach global goals \(GRESB リリース\)](#)
- ・[2019 Real Estate Snapshot \(GRESB 公表資料\)](#)
- ・[GRESB 2019 年評価結果 – 日本市場からの参加状況 – \(CSR デザイン環境投資顧問株式会社 リリース\)](#)

アジアにおける「セクター・リーダー」に選出された Jリート・私募リート

投資法人名	運用タイプ	上場 / 非上場
アクティバ・プロパティーズ投資法人	複合型（オフィス・商業）	上場
日本アコモデーションファンド投資法人	住居	上場
日本プロロジスリート投資法人	物流	上場
野村不動産プライベート投資法人	総合型	非上場
積水ハウス・リート投資法人	複合型（オフィス・住居）	上場

（出所）GRESB 公表資料より ARES 作成

2019 年 各地域の GRESB 平均スコア

地域	スコア	前年比
オセアニア	80.9	+6.4%
北米・南米	72.1	+3.0%
ヨーロッパ	70.7	+7.1%
アジア	72.7	+10.2%

（出所）GRESB 公表資料より ARES 作成 ※世界全体の平均スコアは 72.0（前年比+5.9%）

ARES「不動産証券化ハンドブック 2019」を発行

ARES（不動産証券化協会）は「不動産証券化ハンドブック 2019」を発行した。本書は、不動産証券化に関する基礎知識や最新の制度・税制・会計の動向、市場動向などを簡潔にまとめた冊子で、毎年発行している。

近年の市場や関連制度に関する動きを踏まえ、2019 年版では、chapter2「金融商品取引法と不動産証券化」、chapter3「不動産証券化に関する法定スキームと重要関連法令」、chapter4「不動産証券化に関する税務・会計」において最新情報を掲載した他、全編にわたり、市場動向データ等の更新、内容の充実を図った。

※詳細については、以下 WEB サイトを参照。

- ・[不動産証券化ハンドブック 2019 \(ARES WEB サイト\)](#)

— 特別レポート「J-REIT 全体の財務諸表」（2019 年上期） —

Jリート 1 月期～6 月期の決算状況（62 銘柄）－ Jリート 全体の営業利益率は 49.7% －

2019 年 1 月から 6 月に決算を迎えた 62 銘柄（注）の決算数値を基に、Jリート全体の貸借対照表と損益計算書の主要項目をまとめた。

対象 62 銘柄の資産合計は約 19 兆円、営業収益は 6,468 億円、営業利益は 3,213 億円であった。

不動産賃貸事業利益（不動産賃貸事業収益－不動産賃貸事業費用）は 3,179 億円であった。

当該期間の J-REIT 全体の営業利益率（営業利益／営業収益）は 49.7%、ROA（当期純利益×2／資産合計）は 3.0%、ROE（当期純利益×2／純資産）は 5.9%、負債比率（（流動負債＋固定負債）／負債・純資産合計）は 48.6%であった。

（注）決算期間が 1 年であるジャパン・ホテル・リートは 2018 年 12 月期の決算数値に基づく

貸借対照表

(億円)			
流 動 資 産	11,217	流 動 負 債	13,775
現預金	10,778	短期借入金	11,827
固 定 資 産	176,227	固 定 負 債	77,377
不動産等	173,406	長期借入金	64,645
		投資法人債	5,803
		敷金相当額	6,815
繰 延 資 産	41	純 資 産	96,333
資産合計	187,485	負債・純資産合計	187,485

損 益 計 算 書

(億円)	
営 業 収 益	6,468
不動産賃貸事業収益	5,841
営 業 費 用	3,255
不動産賃貸事業費用	2,662
営 業 利 益	3,213
営 業 外 収 益	5
営 業 外 費 用	369
支払利息等	283
経 常 利 益	2,849
税引前当期純利益	2,851
当 期 純 利 益	2,849

（出所）各投資法人の決算短信（2019年1月期～6月期の決算数値*）を基にARES集計、対象62銘柄口

* ジャパン・ホテル・リートは2018年12月期の決算数値、決算期間が6ヶ月でない銘柄の損益計算書項目及び分配金を6ヶ月換算して計上口

流動資産 11,217	流動負債 13,775
固定資産 176,227	固定負債 77,377
	純資産 96,333

営業収益 6,468	営業費用 3,255	
	営業利益 3,213	営業外損益等 364
		当期純利益 2,849

2. REIT 市場 (J-REIT・私募 REIT) の概況 (暫定値)

J-REIT と私募 REIT の保有不動産は 4,860 物件、約 22.0 兆円 (2019 年 8 月末)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
18 兆 8,011 億円	3 兆 1,998 億円	22 兆 0,009 億円

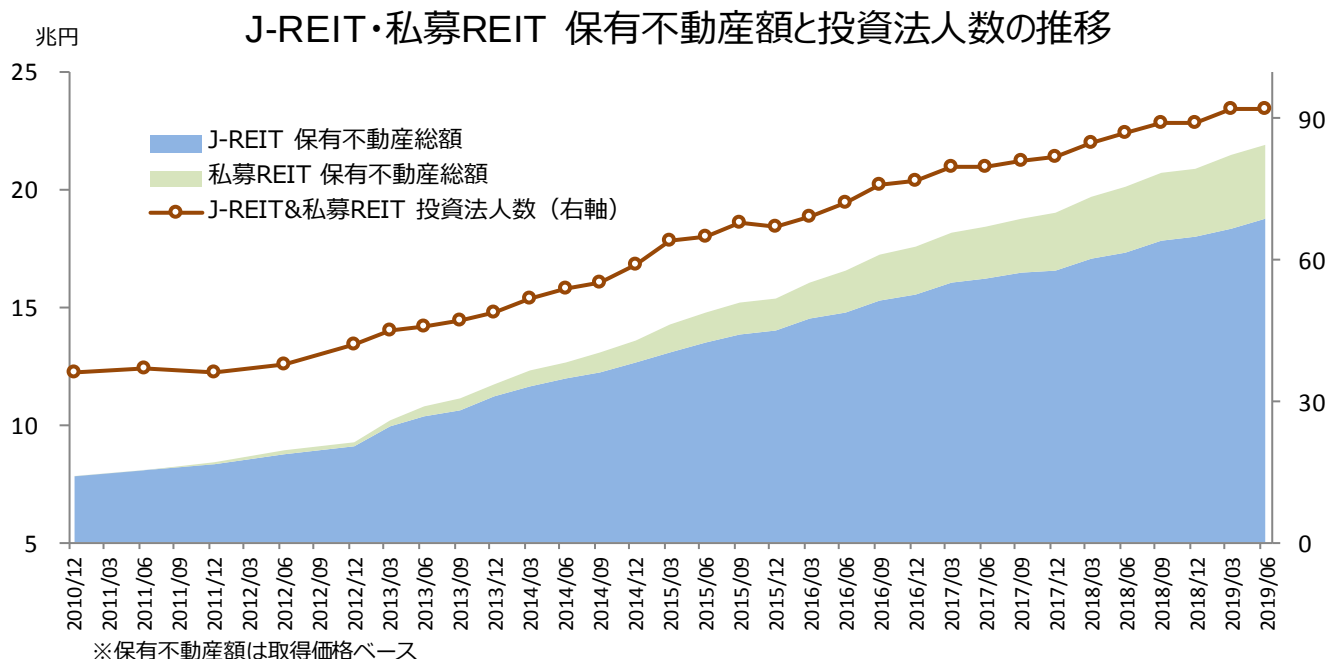
投資法人数

J-REIT	私募 REIT	合計
63	29	92

物件総数

J-REIT	私募 REIT	合計
4,065	795	4,860

※ J-REIT は 2019 年 8 月末、私募 REIT は 2019 年 6 月末の数値 (以下同じ)



※保有不動産額は取得価格ベース

(出所) J-REIT : 公開情報を元にARES作成、私募REIT : ARES調べ (以下同じ)

参考 : 2019 年 7 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額 (評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額 (評価額ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
21 兆 0,438 億円	3 兆 4,643 億円	24 兆 5,080 億円

保有不動産総額 (取得価格ベース)

J-REIT	私募 REIT	合計
18 兆 8,188 億円	3 兆 1,998 億円	22 兆 0,186 億円

(出所) 投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES「ARES J-REIT Databook」,「私募リート・クォーター」

※私募リートは 6 月末時点の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

私募 REIT は四半期毎の調査であるため、最新のデータは 2019 年 6 月末のものである。当月は、本数値に J-REIT の最新の数値 (2019 年 8 月末) を合算した暫定値を用いて市場を概観する。

【資産規模】

2019 年 8 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、22 兆 0,009 億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 18 兆 8,011 億円、私募 REIT は 3 兆 1,998 億円。

【投資法人数】

合計で 92、J-REIT は 63 銘柄が上場、私募 REIT は 29 投資法人が運用中。

【物件数等】

合計で 4,860 物件、うち J-REIT は 4,065 物件、私募 REIT は 795 物件。

REIT 市場全体の保有不動産を 2019 年 6 月末時点の実績と比べると、42 物件、827 億円の増加。

保有不動産種別（取得価格ベース）

	J-REIT	私募 REIT	合計
オフィス	7 兆 8,557 億円	1 兆 4,725 億円	9 兆 3,282 億円
商業施設	3 兆 3,234 兆円	3,729 億円	3 兆 6,963 億円
物流施設	2 兆 9,432 億円	5,205 億円	3 兆 4,637 億円
住宅	2 兆 7,464 億円	6,069 億円	3 兆 3,533 億円
ホテル	1 兆 5,653 億円	その他（注） 2,270 億円	1 兆 5,653 億円
ヘルスケア施設	1,772 億円		1,772 億円
その他	1,901 億円		4,171 億円

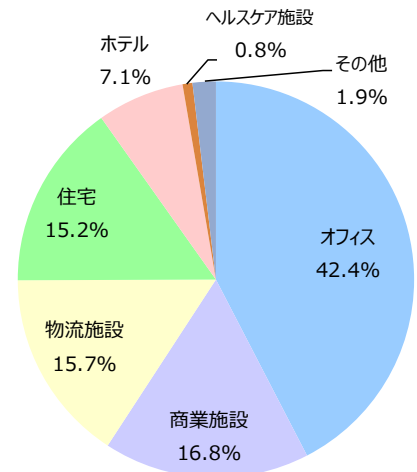
（注）私募 REIT のホテル、ヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募リートの定義および集計対象の投資法人については**私募リート・クォーター**を参照。
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募REIT 保有不動産種別
（2019年8月末）

物件総数：4,860物件
保有不動産総額：22兆0,009億円

※グラフは取得価格ベースの比率



3. J-REIT 市場の概況

2019 年 8 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 15.7 兆円、保有不動産額は約 18.8 兆円

2019 年 8 月末の J-REIT データ

※（ ）は前月末の数値

上場銘柄数	時価総額	保有不動産額	東証 REIT 指数 （配当なし）	東証 REIT 指数 （配当込み）	予想分配金 利回り	NAV 倍率
63 銘柄 (63 銘柄)	15 兆 7,029 億円 (15 兆 1,962 億円)	18 兆 8,011 億円 (18 兆 8,188 億円)	2082.64 (2017.48)	4275.94 (4120.33)	3.64% (3.73%)	1.19 倍 (1.15 倍)

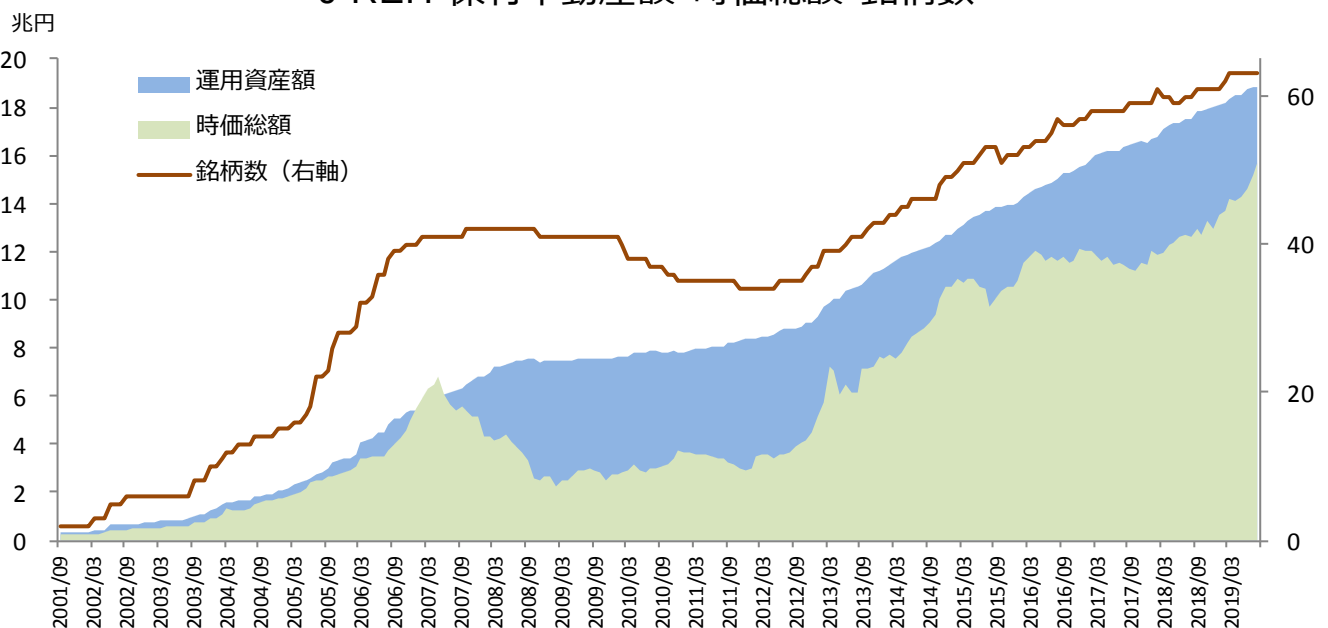
2019 年の J-REIT データ（2019 年 1 月～8 月末）

※（ ）は前年 1 月～8 月末の実績

新規上場		公募増資		物件取得		物件譲渡	
件数	募集・売出し総額	件数	募集・売出し総額	件数	取得額	件数	譲渡額
2 件 (3 件)	438 億円 (813 億円)	16 件 (23 件)	3,320 億円 (4,404 億円)	235 件 (301 件)	1 兆 0,288 億円 (1 兆 2,659 億円)	63 件 (56 件)	2,310 億円 (3,057 億円)

（注）各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」（<https://j-reit.jp/statistics/>）の定義・集計基準による。

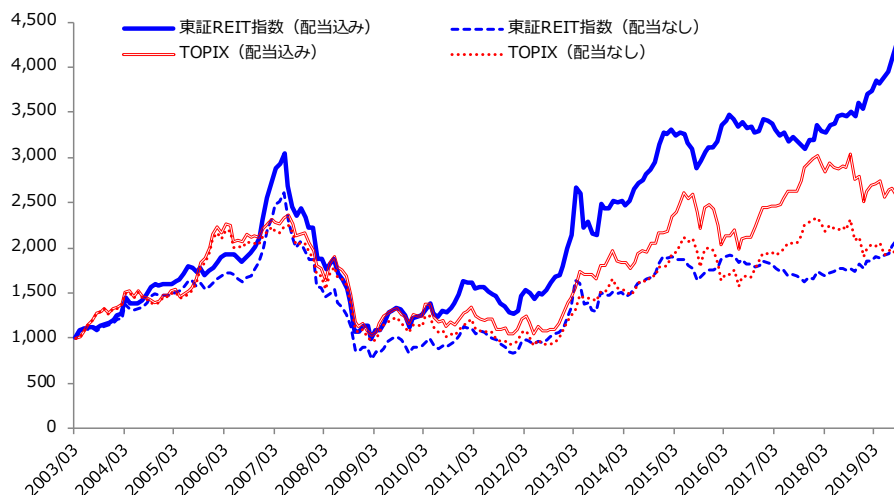
J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース

（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



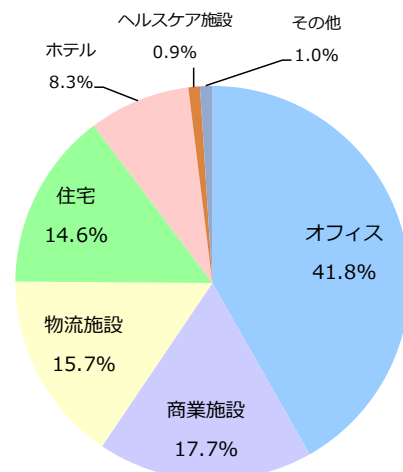
(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) Bloomberg

J-REIT 保有不動産種別（2019年8月末）

物件総数：4,065物件

保有不動産総額：18兆8,011億円

※グラフは取得価格ベースの比率



【市場規模】

2019年8月末のJ-REITの投資口時価総額は15兆7,029億円、対前月5,067億円増（+3.33%）、対前年同月3兆0,603億円増（+24.21%）。

【投資口価格動向】

東証REIT指数（配当なし）は前月比+3.23%の2,082.64。

配当込み指数は前月比+3.78%の4,275.94。予想分配金利回りは前月から0.09ポイント下回る3.64%であった。

NAV倍率は前月比0.04ポイント上昇の1.19倍。

【資金調達】

本年（2019年1月から8月末まで）の公募増資は、16件、募集・売出し総額3,320億円であった。前年同期間の実績と比べ、7件、1,084億円の減少。

【物件売買】

本年（2019年1月から8月末まで）の物件取得は、235件、1兆0,288億円であった。前年同期間の実績と比べ66件、2,371億円の減少。

譲渡は63件、2,310億円で、前年同期間の実績と比べ、7件の増加、金額は747億円の減少。

【トピックス】

・8月30日にさくら総合リート（3473）の投資主総会が開催された。投資主総会での決議の結果、2020年2月29日をもってさら不動産投資顧問との資産運用委託契約を解約し、スターアジア投資顧問が契約を引き継ぐことが発表された（9月5日付）。詳細については、[ライオンパートナーズが午前で開催した投資主総会の決議事項および結果](#)、[午後で開催された投資主総会の決議事項および結果](#)のリリースを参照。

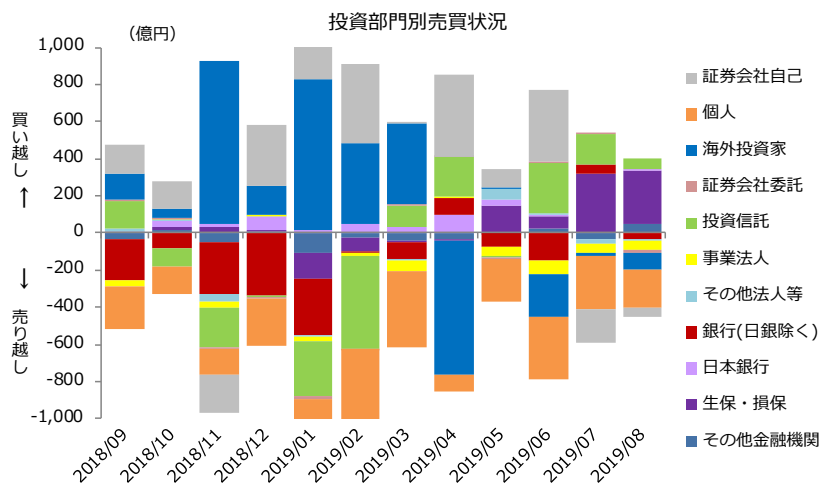
<投資部門別売買状況>

(億円)

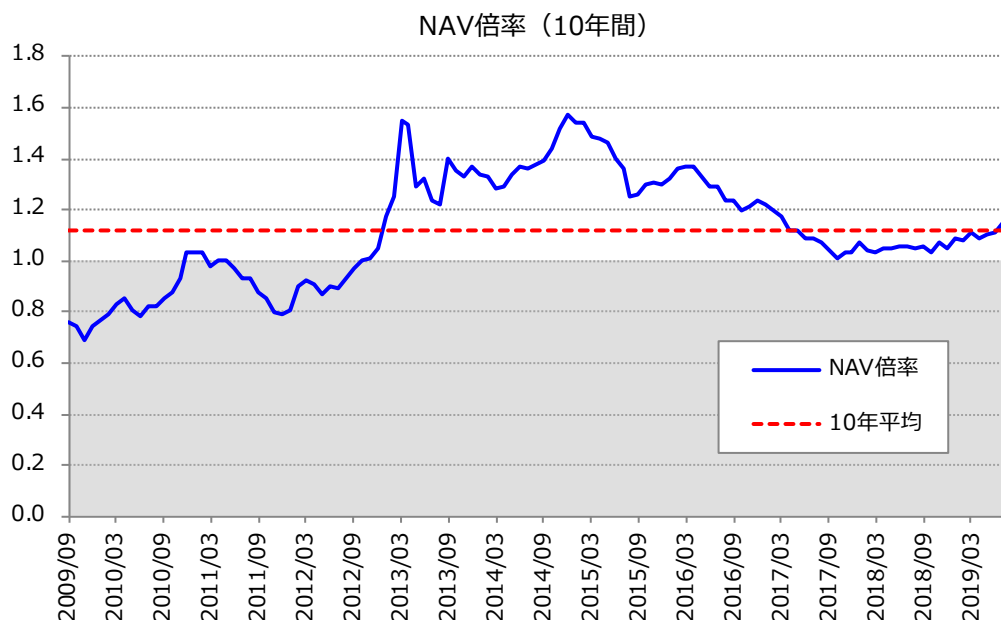
投資部門	2019年8月	対前月
生保・損保	282億円	▲36億円
投資信託	58億円	▲108億円
その他金融機関	52億円	84億円
日本銀行	12億円	12億円
その他法人等	▲8億円	15億円
証券会社委託	▲10億円	▲11億円
銀行（日銀除く）	▲32億円	▲81億円
証券会社自己	▲44億円	136億円
事業法人	▲54億円	▲4億円
海外投資家	▲97億円	▲80億円
個人	▲205億円	87億円

※新規上場・公募増資時の購入分除く

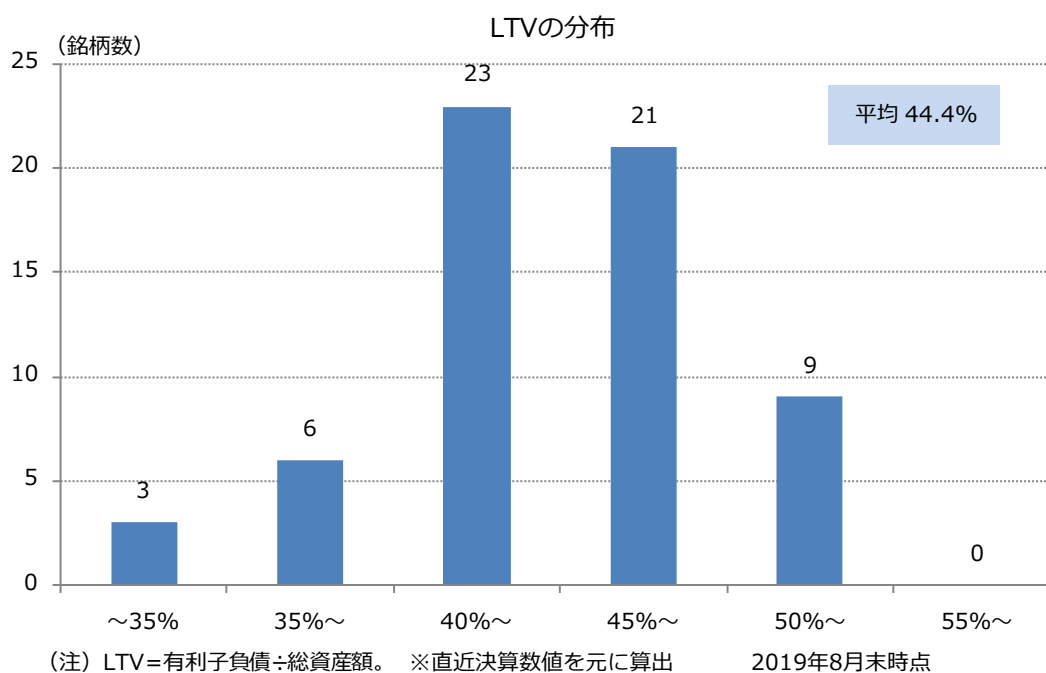
(出所) 東京証券取引所、日本銀行



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



不動産証券化協会では、J リートのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様への J リート普及に ご協力賜りますようお願い申し上げます。

J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらの QR コードからもアクセスできます

4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

(1) J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

	証券コード	投資法人	資産運用会社
1	8951	日本ビルファンド投資法人	日本ビルファンドマネジメント(株)
2	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)
3	8953	日本リートリアルティ投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)
4	8954	オリックス不動産投資法人	オリックス・アセットマネジメント(株)
5	8955	日本プライムリアルティ投資法人	(株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
6	8956	プレミア投資法人	プレミア・リート・アドバイザーズ(株)
7	8957	東急リアル・エステート投資法人	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)
8	8958	グローバル・ワン不動産投資法人	グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
9	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人	ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)
10	8961	森トラスト総合リート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
11	8963	インヴィンシブル投資法人	コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)
12	8964	フロンティア不動産投資法人	三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)
13	8966	平和不動産リート投資法人	平和不動産アセットマネジメント(株)
14	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人	三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)
15	8968	福岡リート投資法人	(株)福岡リアルティ
16	8972	ケネディクス・オフィス投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
17	8975	いちごオフィスリート投資法人	いちご投資顧問(株)
18	8976	大和証券オフィス投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
19	8977	阪急阪神リート投資法人	阪急阪神リート投信(株)
20	8979	スターツプロシード投資法人	スターツアセットマネジメント(株)
21	8984	大和ハウスリート投資法人	大和ハウス・アセットマネジメント(株)
22	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)
23	8986	日本賃貸住宅投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
24	8987	ジャパンエクセレント投資法人	ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)
25	3226	日本アコモデーションファンド投資法人	(株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
26	3227	MCUBS MidCity 投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)
27	3234	森ビルズリート投資法人	森ビル・インベストメントマネジメント(株)
28	3249	産業ファンド投資法人	三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)
29	3269	アドバンス・レジデンス投資法人	AD インベストメント・マネジメント(株)
30	3278	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
31	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
32	3281	GLP 投資法人	GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)
33	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
34	3283	日本プロロジスリート投資法人	プロロジス・リート・マネジメント(株)
35	3287	星野リゾート・リート投資法人	(株)星野リゾート・アセットマネジメント
36	3290	One リート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
37	3292	イオンリート投資法人	イオン・リートマネジメント(株)
38	3295	ヒューリックリート投資法人	ヒューリックリートマネジメント(株)
39	3296	日本リート投資法人	双日リートアドバイザーズ(株)
40	3298	インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人	インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク
41	3308	日本ヘルスケア投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
42	3451	トーセイ・リート投資法人	トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)
43	3309	積水ハウス・リート投資法人	積水ハウス・アセットマネジメント(株)
44	3453	ケネディクス商業リート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
45	3455	ヘルスケア&メディカル投資法人	ヘルスケアアセットマネジメント(株)

	証券コード	投資法人	資産運用会社
46	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人	サムティアセットマネジメント(株)
47	3462	野村不動産マスターファンド投資法人	野村不動産投資顧問(株)
48	3463	いちごホテルリート投資法人	いちご投資顧問(株)
49	3466	ラサルロジポート投資法人	ラサル REIT アドバイザーズ(株)
50	3466	スターアジア不動産投資法人	スターアジア投資顧問(株)
51	3470	マリモ地方創生リート投資法人	マリモ・アセットマネジメント(株)
52	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人	三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株)
53	3472	大江戸温泉リート投資法人	大江戸温泉アセットマネジメント(株)
54	3473	さくら総合リート投資法人	さくら不動産投資顧問(株)
55	3476	投資法人みらい	三井物産・イデラパートナーズ(株)
56	3478	森トラスト・ホテルリート投資法人	森トラスト・アセットマネジメント(株)
57	3481	三菱地所物流リート投資法人	三菱地所投資顧問(株)
58	3487	C R E ロジスティクスファンド投資法人	C R E リートアドバイザーズ(株)
59	3488	ザイマックス・リート投資法人	(株)ザイマックス不動産投資顧問
60	3492	タカラレーベン不動産投資法人	タカラ PAG 不動産投資顧問(株)
61	3493	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人	伊藤忠リート・マネジメント(株)
62	2971	エスコンジャパンリート投資法人	(株)エスコンアセットマネジメント
63	2972	サンケイリアルエステート投資法人	(株)サンケイビル・アセットマネジメント

＜参考＞ J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

	証券コード	J-REIT ETF	管理会社
1	1343	NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信	野村アセットマネジメント(株)
2	1345	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型	日興アセットマネジメント(株)
3	1597	MAXIS J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
4	1595	NZAM 上場投信 東証 REIT 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
5	1398	SMAM 東証 REIT 指数上場投信	三井住友 DS アセットマネジメント(株)
6	1476	i シェアーズ J リート ETF	ブラックロック・ジャパン(株)
7	1488	ダイワ上場投信－東証 REIT 指数	大和証券投資信託委託(株)
8	1660	MAXIS 高利回り J リート上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
9	2517	MAXIS J リート・コア上場投信	三菱 UFJ 国際投信(株)
10	2527	NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数	農林中金全共連アセットマネジメント(株)
11	2528	ダイワ上場投信－東証 REIT Core 指数	大和証券投資信託委託(株)
12	2552	上場インデックスファンド J リート (東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ)	日興アセットマネジメント(株)
13	2555	東証 REIT ETF	シンプレクス・アセット・マネジメント(株)
14	2556	One ETF 東証 REIT 指数	アセットマネジメント One(株)

(2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

	運用開始	投資法人	資産運用会社
1	2010 年 11 月	野村不動産プライベート投資法人	野村不動産投資顧問(株)
2	2011 年 3 月	日本オープンエンド不動産投資法人	三菱地所投資顧問(株)
3	2012 年 3 月	三井不動産プライベートリート投資法人	三井不動産投資顧問(株)
4	2012 年 9 月	ジャパン・プライベート・リート投資法人	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント(株)
5	2012 年 10 月	DREAM プライベートリート投資法人	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)
6	2013 年 3 月	大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
7	2014 年 3 月	ブローディア・プライベート投資法人	東急不動産リート・マネジメント(株)
8	2014 年 3 月	ケネディクス・プライベート投資法人	ケネディクス不動産投資顧問(株)
9	2014 年 9 月	丸紅プライベートリート投資法人	丸紅アセットマネジメント(株)
10	2014 年 10 月	東京海上プライベートリート投資法人	東京海上アセットマネジメント(株)
11	2015 年 1 月	SCリアルティプライベート投資法人	住商リアルティ・マネジメント(株)
12	2015 年 2 月	日本土地建物プライベートリート投資法人	日土地アセットマネジメント(株)
13	2015 年 3 月	SGAM 投資法人	SG アセットマックス(株)
14	2015 年 8 月	東京建物プライベートリート投資法人	東京建物不動産投資顧問(株)
15	2015 年 9 月	センコー・プライベートリート投資法人	センコー・アセットマネジメント(株)
16	2016 年 2 月	NTT 都市開発・プライベート投資法人	NTT 都市開発投資顧問(株)
17	2016 年 6 月	D&F ロジスティクス投資法人	大和ハウス不動産投資顧問(株)
18	2016 年 6 月	京阪プライベート・リート投資法人	京阪アセットマネジメント(株)
19	2016 年 8 月	DBJ プライベートリート投資法人	DBJ アセットマネジメント(株)
20	2016 年 8 月	ニッセイプライベートリート投資法人	ニッセイリアルティマネジメント(株)
21	2017 年 1 月	地主プライベートリート投資法人	地主アセットマネジメント(株)
22	2017 年 3 月	One プライベート投資法人	みずほリートマネジメント(株)
23	2017 年 11 月	ヒューリックプライベートリート投資法人	ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)
24	2018 年 2 月	三井物産プライベート投資法人	三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)
25	2018 年 3 月	日神プライベートレジリート投資法人	日神不動産投資顧問(株)
26	2018 年 3 月	ひろしま地方創生リート投資法人	ひろぎんリートマネジメント(株)
27	2018 年 6 月	大和証券ホテル・プライベート投資法人	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)
28	2018 年 6 月	鹿島プライベートリート投資法人	鹿島不動産投資顧問(株)
29	2019 年 3 月	MUL プライベートリート投資法人	MUL 不動産投資顧問(株)

※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬(ただし、1・4・7・10 月は月末直前)に発行の予定です。

※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。

何卒ご了承ください。

詳細情報は、当協会 WEB サイト「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】をご参照ください。

<https://www.ares.or.jp/action/research/index.html>

【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部

TEL : 03-3505-8001

東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き（直近 1 年間）

