

# ARES マンスリー レポート (2019 年 10 月)

ARES Monthly Report - October 2019 -

## 1. 不動産投資市場のトピックス

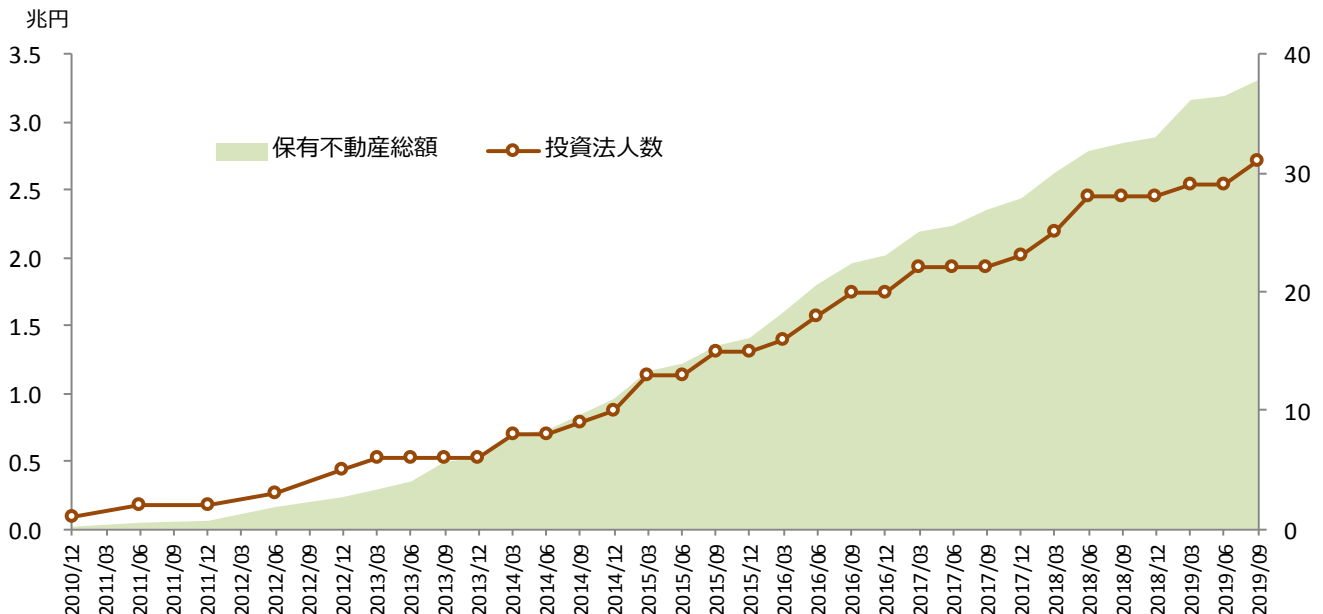
ARES 私募リート・クォーターを公表 2019 年 9 月末の私募 REIT 保有不動産は約 3.3 兆円

2019 年 9 月末の私募 REIT データ

※ ( ) は 2019 年 6 月末の数値

| 投資法人数            | 保有物件数              | 保有不動産額                         | エクイティ出資総額                      |
|------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 31 銘柄<br>(29 銘柄) | 821 物件<br>(795 物件) | 3 兆 3,125 億円<br>(3 兆 1,998 億円) | 1 兆 9,880 億円<br>(1 兆 8,881 億円) |

### 私募REIT 保有不動産額と投資法人数の推移



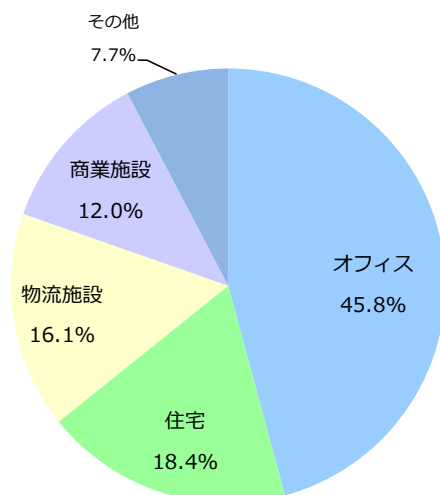
※保有不動産額は取得価格ベース (出所) ARES私募リート・クォーター

私募REIT 保有不動産種別 (2019年9月末)

物件総数 : 821物件

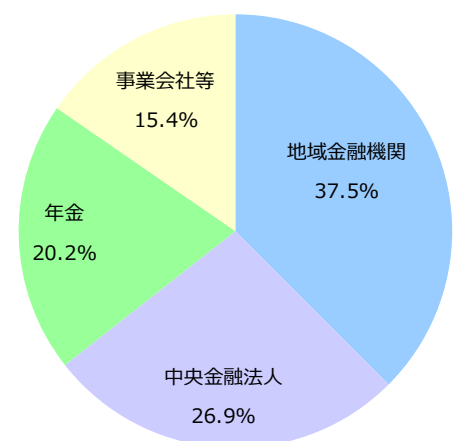
保有不動産総額 : 3兆3,125億円

※グラフは取得価格ベースの比率



私募REIT 投資家分布状況 (2019年9月末)

出資総額 : 1兆9,880億円



(※) 投資家分布状況の算出方法:  $\sum [(\text{各投資法人における投資口数による属性別比率}) \times (\text{各投資法人出資総額})] \div \text{全投資法人出資総額合計}$

ARES は四半期ごとに実施している私募 REIT 運用状況に関する最新の調査結果を公表した。  
2019 年 9 月末時点で対象 31 投資法人の物件総数は 821 物件であり、前回調査（2019 年 6 月末時点）に比べ、26 物件増加、保有不動産の総額（取得価格ベース）は、1,127 億円増の 3 兆 3,125 億円、エクイティ出資総額は 999 億円増の 1 兆 9,880 億円であった。  
保有不動産種別による構成比、投資家分布状況については、前回より大きな変動は見られない。

※集計に採用した私募 REIT の定義および詳細については、私募 REIT・クォーターを参照。  
・[私募 REIT・クォーター No.16（2019 年 9 月末基準）](#)

## 私募 REIT「MUFG プライベートリート投資法人」の運用が開始

MU 投資顧問株式会社は 9 月 27 日に私募 REIT「MUFG プライベートリート投資法人」の運用を開始した。  
スポンサーは三菱 UFJ 信託銀行株式会社で、株式会社三菱 UFJ 銀行はサポート会社となっている。  
MUFG プライベートリート投資法人は投資対象をオフィス、住宅、商業施設、ホテル、物流施設、研究開発施設、データセンター等とする総合型私募 REIT で、当初運用資産規模は約 130 億円。

※詳細は以下ニュースリリース・WEB サイトを参照。  
・[MUFG プライベートリート投資法人の運用開始について（ニュースリリース）](#)  
・[MUFG プライベートリート投資法人](#)  
・[MU 投資顧問株式会社](#)

ARES・東証  
共同開催

あなたの資産運用に役立つ  
個人投資家のための

# Jリートフェア2019

参加  
無料

日程：2019年11月29日（金）・30日（土） / 会場：ベルサール東京日本橋 イベントホール（日本橋駅 B6出口直結）

不動産証券化協会（ARES）は 11 月 29 日（金）・30 日（土）に東京証券取引所（日本取引所グループ／JPX）と「個人投資家のための Jリートフェア 2019」を開催いたします。

本フェアでは、Jリーンの魅力を広く知っていただけるよう、出展各社によるブース展示・説明会の他、これから資産運用を考えたいという方も気軽にご参加いただける「初心者のための Jリートセミナー」や、リート市場への理解を深められる専門家による「特別セミナー」も実施いたします。

■日時：2019 年 11 月 29 日（金）・30 日（土） 8：45～16：00

■会場：ベルサール東京日本橋 イベントホール

■内容：詳細は [Jリートフェアウェブサイト](#) をご覧ください。 URL: <https://j-reit.jp/fair/2019/>

■参加費：無料

■お申込方法：Jリートフェアウェブサイト内「[参加申込み](#)」ページよりお申込みください。

URL: <https://j-reit.jp/fair/2019/apply/>

## 2. REIT 市場 (J-REIT・私募 REIT) の概況

### J-REITと私募 REIT の保有不動産は 4,899 物件、約 22.2 兆円 (2019 年 9 月末)

保有不動産総額 (取得価格ベース)

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 18 兆 9,133 億円 | 3 兆 3,125 億円 | 22 兆 2,258 億円 |

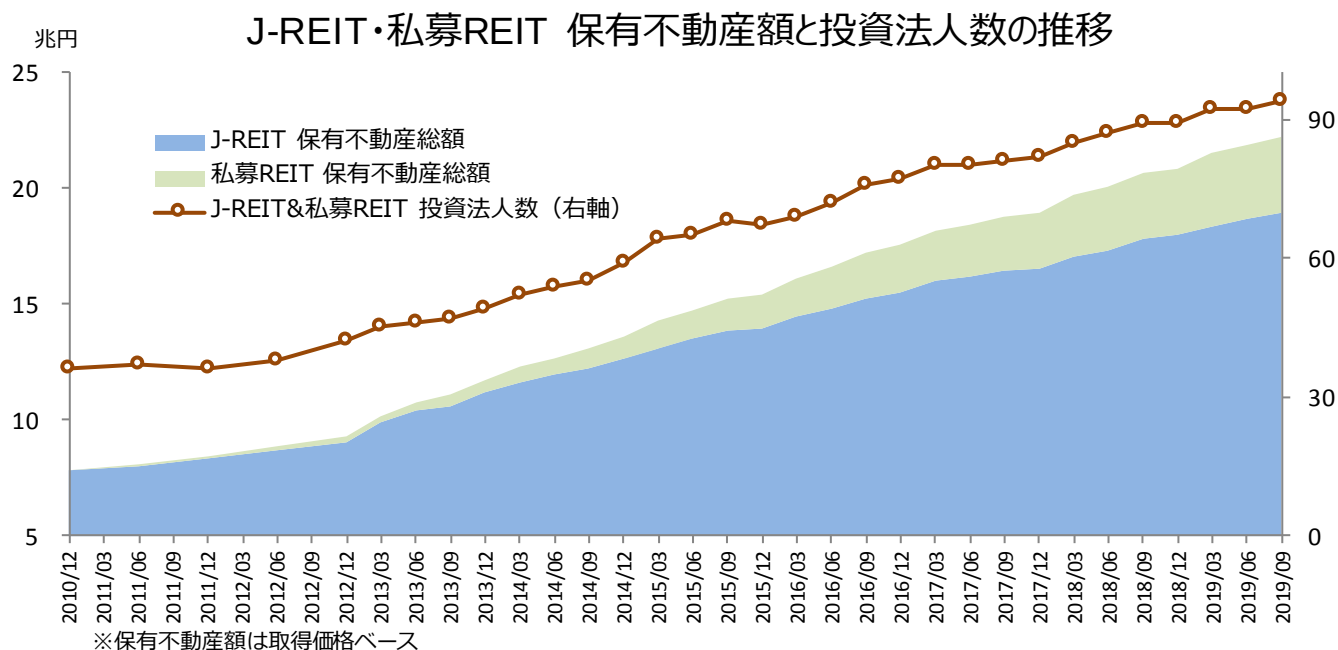
投資法人数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計 |
|--------|---------|----|
| 63     | 31      | 94 |

物件総数

| J-REIT | 私募 REIT | 合計    |
|--------|---------|-------|
| 4,078  | 821     | 4,899 |

※ J-REIT、私募 REIT ともに 2019 年 9 月末の数値 (以下同じ)



(出所) J-REIT : 公開情報を元にARES作成、私募REIT : ARES調べ (以下同じ)

#### 参考 : 2019 年 8 月末時点の J-REIT と私募 REIT の保有不動産額 (評価額ベース・取得価格ベース)

保有不動産総額 (評価額ベース)

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 20 兆 9,746 億円 | 3 兆 5,288 億円 | 24 兆 5,033 億円 |

保有不動産総額 (取得価格ベース)

| J-REIT        | 私募 REIT      | 合計            |
|---------------|--------------|---------------|
| 18 兆 8,011 億円 | 3 兆 1,998 億円 | 22 兆 0,009 億円 |

(出所) 投資信託協会「不動産投資法人に関する統計」

(出所) ARES「ARES J-REIT Databook」,「私募リート・クォーター」

※私募リートは 6 月末時点の数値

※ J-REIT、私募 REIT の集計対象について、調査主体により異なる場合がある。詳細は上記出所の WEB サイトを参照。

#### 【データソース】

ARES が公開情報より毎月集計している J-REIT の各種データ (ARES J-REIT Databook) と四半期毎に独自に調査している私募 REIT の保有不動産等のデータ (私募リート・クォーター) を元に、REIT 市場全体の運用状況を概観する。

#### 【資産規模】

2019 年 9 月末時点で J-REIT と私募 REIT が保有する不動産の合計額は、22 兆 2,258 億円 (取得価格ベース、以下同じ)、うち J-REIT は 18 兆 9,133 億円、私募 REIT は 3 兆 3,125 億円。

#### 【投資法人数】

合計で 94、J-REIT は 63 銘柄が上場、私募 REIT は 31 投資法人が運用中。

#### 【物件数等】

合計で 4,899 物件、うち J-REIT は 4,078 物件、私募 REIT は 821 物件。

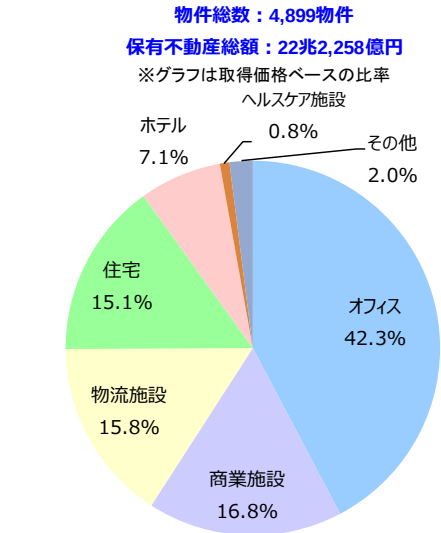
REIT 市場全体の保有不動産を 2019 年 6 月末時点の実績と比べると、81 物件、3,076 億円の増加。

保有不動産種別（取得価格ベース）

|         | J-REIT       | 私募 REIT            | 合計           |
|---------|--------------|--------------------|--------------|
| オフィス    | 7 兆 8,788 億円 | 1 兆 5,171 億円       | 9 兆 3,959 億円 |
| 商業施設    | 3 兆 3,483 億円 | 3,961 億円           | 3 兆 7,444 億円 |
| 物流施設    | 2 兆 9,779 億円 | 5,341 億円           | 3 兆 5,120 億円 |
| 住宅      | 2 兆 7,564 億円 | 6,108 億円           | 3 兆 3,672 億円 |
| ホテル     | 1 兆 5,783 億円 | その他（注）<br>2,544 億円 | 1 兆 5,783 億円 |
| ヘルスケア施設 | 1,837 億円     |                    | 1,837 億円     |
| その他     | 1,901 億円     |                    | 4,445 億円     |

（注）私募 REIT のホテル、ヘルスケア施設は「その他」に計上

※私募 REIT の定義および集計対象の投資法人については[私募 REIT・クォーター](#)を参照。  
なお、調査基準時点の直前に運用を開始した投資法人などは含まれていない場合がある。

J-REIT・私募 REIT 保有不動産種別  
（2019年9月末）

### 3. J-REIT 市場の概況

2019 年 9 月末の J-REIT の投資口時価総額は約 16.5 兆円、保有不動産額は約 18.9 兆円

2019 年 9 月末の J-REIT データ

※（ ）は前月末の数値

| 上場銘柄数            | 時価総額                             | 保有不動産額                           | 東証 REIT 指数<br>（配当なし） | 東証 REIT 指数<br>（配当込み） | 予想分配金<br>利回り     | NAV 倍率             |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| 63 銘柄<br>(63 銘柄) | 16 兆 5,135 億円<br>(15 兆 7,029 億円) | 18 兆 9,133 億円<br>(18 兆 8,011 億円) | 2177.18<br>(2082.64) | 4477.77<br>(4275.94) | 3.51%<br>(3.64%) | 1.23 倍<br>(1.19 倍) |

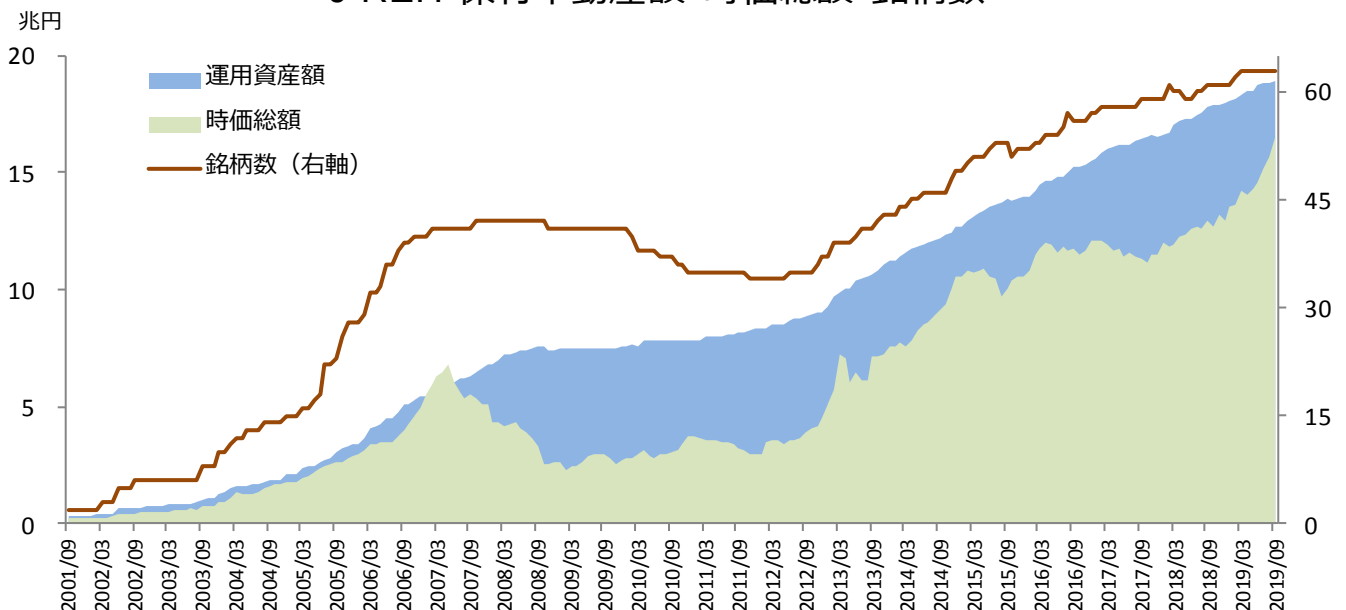
2019 年の J-REIT データ（2019 年 1 月～9 月末）

※（ ）は前年 1 月～9 月末の実績

| 新規上場         |                      | 公募増資           |                        | 物件取得             |                                | 物件譲渡           |                        |
|--------------|----------------------|----------------|------------------------|------------------|--------------------------------|----------------|------------------------|
| 件数           | 募集・売出し総額             | 件数             | 募集・売出し総額               | 件数               | 取得額                            | 件数             | 譲渡額                    |
| 2 件<br>(4 件) | 438 億円<br>(1,196 億円) | 23 件<br>(27 件) | 4,290 億円<br>(5,131 億円) | 266 件<br>(343 件) | 1 兆 1,856 億円<br>(1 兆 5,853 億円) | 79 件<br>(61 件) | 2,809 億円<br>(3,265 億円) |

（注）各項目の数値は「ARES J-REIT Databook」（<https://j-reit.jp/statistics/>）の定義・集計基準による。

### J-REIT 保有不動産額・時価総額・銘柄数



※保有不動産額は取得価格ベース（出所）公開情報を元にARES作成

東証REIT指数・東証株価指数（TOPIX）の長期推移



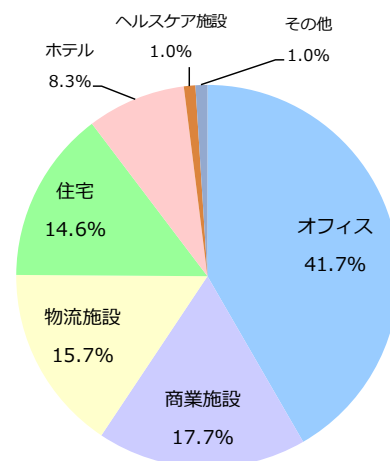
(注) 東証REIT指数の基準日2003年3月31日=1,000 (出所) Bloomberg

J-REIT 保有不動産種別 (2019年9月末)

物件総数：4,078物件

保有不動産総額：18兆9,133億円

※グラフは取得価格ベースの比率



## 【市場規模】

2019年9月末のJ-REITの投資口時価総額は16兆5,135億円、対前月8,106億円増(+5.16%)、対前年同月3兆5,899億円増(+27.78%)。

## 【投資口価格動向】

東証REIT指数(配当なし)は前月比+4.54%の2,177.18。

配当込み指数は前月比+4.72%の4,477.77。予想分配金利回りは前月から0.13ポイント下回る3.51%であった。

NAV倍率は前月比0.04ポイント上昇の1.23倍。

## 【資金調達】

本年(2019年1月から9月末まで)の公募増資は、23件、募集・売出し総額4,290億円であった。前年同期間の実績と比べ、4件、841億円の減少。

## 【物件売買】

本年(2019年1月から9月末まで)の物件取得は、266件、1兆1,856億円であった。前年同期間の実績と比べ77件、3,997億円の減少。

譲渡は79件、2,809億円で、前年同期間の実績と比べ、18件の増加、金額は456億円の減少。

## 【トピックス】

・9月30日に、英国FTSEが2020年9月からリートをFTSEグローバル株式指数に組み入れると発表した。四半期ごとに4回に分けて組入れ、2021年6月に完了する。

## <投資部門別売買状況>

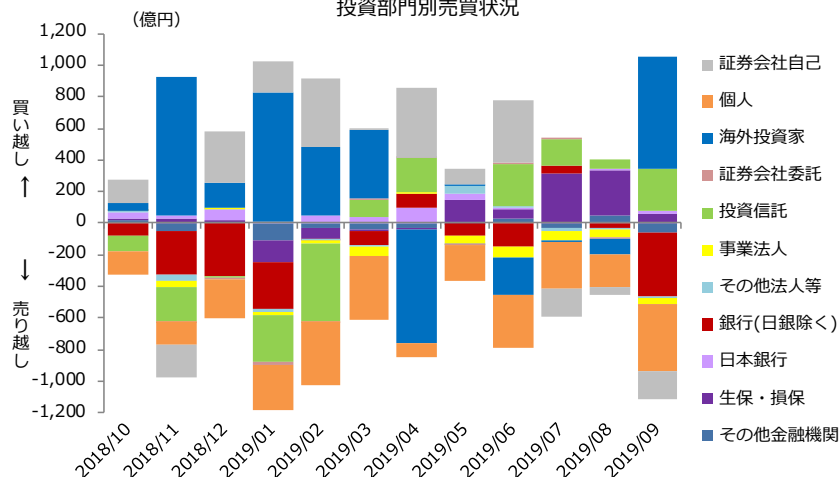
(億円)

|          | 2019/09 | 対前月    |
|----------|---------|--------|
| 海外投資家    | 705億円   | 803億円  |
| 投資信託     | 261億円   | 204億円  |
| 生保・損保    | 58億円    | ▲224億円 |
| 日本銀行     | 24億円    | 12億円   |
| 証券会社委託   | ▲1億円    | 9億円    |
| その他法人等   | ▲13億円   | ▲6億円   |
| 事業法人     | ▲36億円   | 18億円   |
| その他金融機関  | ▲63億円   | ▲115億円 |
| 証券会社自己   | ▲176億円  | ▲132億円 |
| 銀行(日銀除く) | ▲400億円  | ▲368億円 |
| 個人       | ▲419億円  | ▲213億円 |

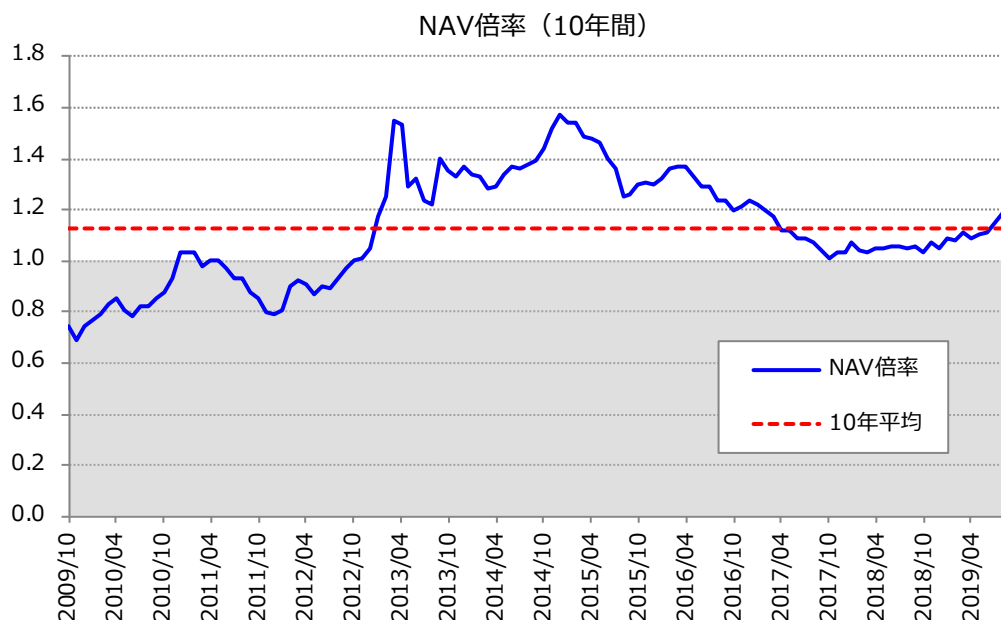
※新規上場・公募増資時の購入分除く

(出所) 東京証券取引所、日本銀行

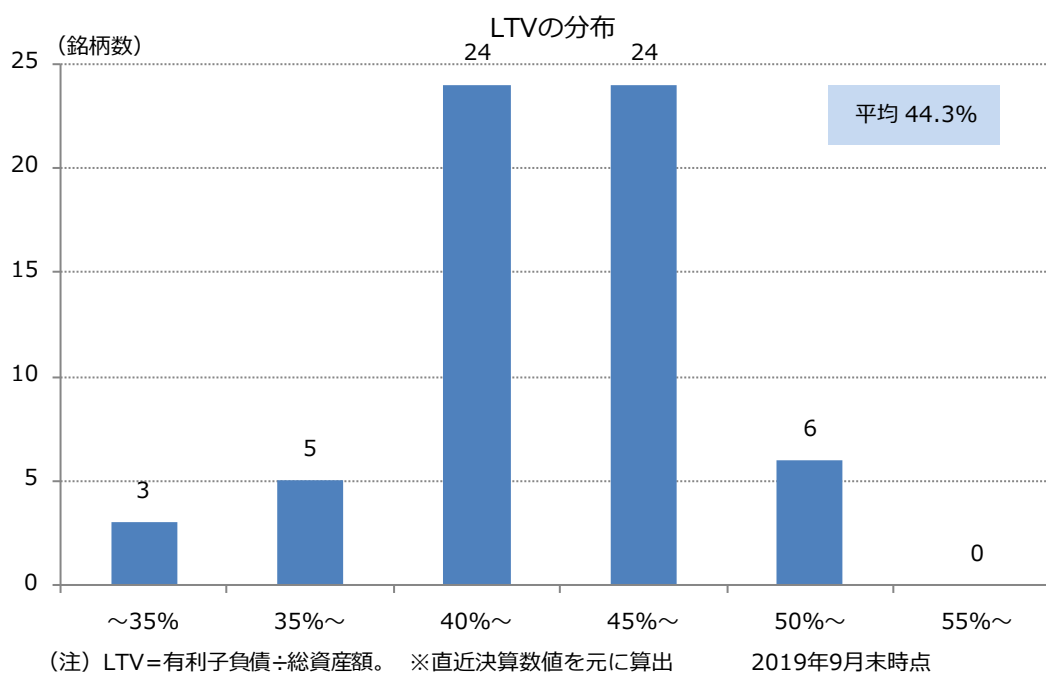
投資部門別売買状況



(注) 東京証券取引所における売買であり、IPO・増資時の購入分は含まれない (出所) 東京証券取引所、日本銀行



（出所）不動産証券化協会



不動産証券化協会では、J-REITのプロモーション活動の一環として、SNS（Facebook）による情報発信を行っております。会員の皆様におかれましては、個人投資家様へのJ-REIT普及にご協力賜りますようお願い申し上げます。

## J-REIT.jp Facebook ページのご案内

J-REIT の総合情報 WEB サイト「J-REIT.jp」の Facebook ページでは、WEB サイトの更新情報や最新の J-REIT 関連イベントの情報などを随時お届けしています。

最新情報を入手できますので、ぜひ「いいね」をお願いいたします。

<https://www.facebook.com/jreit.jp/>



※こちらの QR コードからもアクセスできます

## 4. J-REIT・私募 REIT 銘柄一覧

### (1) J-REIT 銘柄一覧（上場順）

※運用タイプ、決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/brand/>) を参照

|    | 証券コード | 投資法人                    | 資産運用会社                             |
|----|-------|-------------------------|------------------------------------|
| 1  | 8951  | 日本ビルファンド投資法人            | 日本ビルファンドマネジメント(株)                  |
| 2  | 8952  | ジャパンリアルエステイト投資法人        | ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)          |
| 3  | 8953  | 日本リテールファンド投資法人          | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 4  | 8954  | オリックス不動産投資法人            | オリックス・アセットマネジメント(株)                |
| 5  | 8955  | 日本プライムリアルティ投資法人         | (株)東京リアルティ・インベストメント・マネジメント         |
| 6  | 8956  | プレミア投資法人                | プレミア・リート・アドバイザーズ(株)                |
| 7  | 8957  | 東急リアル・エステート投資法人         | 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント(株)     |
| 8  | 8958  | グローバル・ワン不動産投資法人         | グローバル・アライアンス・リアルティ(株)              |
| 9  | 8960  | ユナイテッド・アーバン投資法人         | ジャパン・リート・アドバイザーズ(株)                |
| 10 | 8961  | 森トラスト総合リート投資法人          | 森トラスト・アセットマネジメント(株)                |
| 11 | 8963  | インヴィンシブル投資法人            | コンソナント・インベストメント・マネジメント(株)          |
| 12 | 8964  | フロンティア不動産投資法人           | 三井不動産フロンティアリートマネジメント(株)            |
| 13 | 8966  | 平和不動産リート投資法人            | 平和不動産アセットマネジメント(株)                 |
| 14 | 8967  | 日本ロジスティクスファンド投資法人       | 三井物産ロジスティクス・パートナーズ(株)              |
| 15 | 8968  | 福岡リート投資法人               | (株)福岡リアルティ                         |
| 16 | 8972  | ケネディクス・オフィス投資法人         | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 17 | 8975  | いちごオフィスリート投資法人          | いちご投資顧問(株)                         |
| 18 | 8976  | 大和証券オフィス投資法人            | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 19 | 8977  | 阪急阪神リート投資法人             | 阪急阪神リート投信(株)                       |
| 20 | 8979  | スターツプロシード投資法人           | スターツアセットマネジメント(株)                  |
| 21 | 8984  | 大和ハウスリート投資法人            | 大和ハウス・アセットマネジメント(株)                |
| 22 | 8985  | ジャパン・ホテル・リート投資法人        | ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ(株)            |
| 23 | 8986  | 日本賃貸住宅投資法人              | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 24 | 8987  | ジャパンエクセレント投資法人          | ジャパンエクセレントアセットマネジメント(株)            |
| 25 | 3226  | 日本アコモデーションファンド投資法人      | (株)三井不動産アコモデーションファンドマネジメント         |
| 26 | 3227  | MCUBS MidCity 投資法人      | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 27 | 3234  | 森ビルズリート投資法人             | 森ビル・インベストメントマネジメント(株)              |
| 28 | 3249  | 産業ファンド投資法人              | 三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)               |
| 29 | 3269  | アドバンス・レジデンス投資法人         | AD インベストメント・マネジメント(株)              |
| 30 | 3278  | ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 31 | 3279  | アクティビア・プロパティーズ投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)                 |
| 32 | 3281  | GLP 投資法人                | GLP ジャパン・アドバイザーズ(株)                |
| 33 | 3282  | コンフォリア・レジデンシャル投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)                 |
| 34 | 3283  | 日本プロロジスリート投資法人          | プロロジス・リート・マネジメント(株)                |
| 35 | 3287  | 星野リゾート・リート投資法人          | (株)星野リゾート・アセットマネジメント               |
| 36 | 3290  | One リート投資法人             | みずほリートマネジメント(株)                    |
| 37 | 3292  | イオンリート投資法人              | イオン・リートマネジメント(株)                   |
| 38 | 3295  | ヒューリックリート投資法人           | ヒューリックリートマネジメント(株)                 |
| 39 | 3296  | 日本リート投資法人               | 双日リートアドバイザーズ(株)                    |
| 40 | 3298  | インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人   | インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク |
| 41 | 3308  | 日本ヘルスケア投資法人             | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株)         |
| 42 | 3451  | トーセイ・リート投資法人            | トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)               |
| 43 | 3309  | 積水ハウス・リート投資法人           | 積水ハウス・アセットマネジメント(株)                |
| 44 | 3453  | ケネディクス商業リート投資法人         | ケネディクス不動産投資顧問(株)                   |
| 45 | 3455  | ヘルスケア&メディカル投資法人         | ヘルスケアアセットマネジメント(株)                 |



|    | 証券コード | 投資法人                  | 資産運用会社                   |
|----|-------|-----------------------|--------------------------|
| 46 | 3459  | サムティ・レジデンシャル投資法人      | サムティアセットマネジメント(株)        |
| 47 | 3462  | 野村不動産マスターファンド投資法人     | 野村不動産投資顧問(株)             |
| 48 | 3463  | いちごホテルリート投資法人         | いちご投資顧問(株)               |
| 49 | 3466  | ラサルロジポート投資法人          | ラサル REIT アドバイザーズ(株)      |
| 50 | 3466  | スターアジア不動産投資法人         | スターアジア投資顧問(株)            |
| 51 | 3470  | マリモ地方創生リート投資法人        | マリモ・アセットマネジメント(株)        |
| 52 | 3471  | 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人   | 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント(株) |
| 53 | 3472  | 大江戸温泉リート投資法人          | 大江戸温泉アセットマネジメント(株)       |
| 54 | 3473  | さくら総合リート投資法人          | さくら不動産投資顧問(株)            |
| 55 | 3476  | 投資法人みらい               | 三井物産・イデラパートナーズ(株)        |
| 56 | 3478  | 森トラスト・ホテルリート投資法人      | 森トラスト・アセットマネジメント(株)      |
| 57 | 3481  | 三菱地所物流リート投資法人         | 三菱地所投資顧問(株)              |
| 58 | 3487  | C R E ロジスティクスファンド投資法人 | C R E リートアドバイザーズ(株)      |
| 59 | 3488  | ザイマックス・リート投資法人        | (株)ザイマックス不動産投資顧問         |
| 60 | 3492  | タカラレーベン不動産投資法人        | タカラ PAG 不動産投資顧問(株)       |
| 61 | 3493  | 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人  | 伊藤忠リート・マネジメント(株)         |
| 62 | 2971  | エスコンジャパンリート投資法人       | (株)エスコンアセットマネジメント        |
| 63 | 2972  | サンケイリアルエステート投資法人      | (株)サンケイビル・アセットマネジメント     |

＜参考＞ J-REIT ETF 銘柄一覧（上場順）

※決算期等の詳細情報は J-REIT.jp (<https://j-reit.jp/etf/>) を参照

|    | 証券コード | J-REIT ETF                                    | 管理会社                  |
|----|-------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1  | 1343  | NEXT FUNDS 東証 REIT 指数連動型上場投信                  | 野村アセットマネジメント(株)       |
| 2  | 1345  | 上場インデックスファンド J リート<br>(東証 REIT 指数) 隔月分配型      | 日興アセットマネジメント(株)       |
| 3  | 1597  | MAXIS J リート上場投信                               | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 4  | 1595  | NZAM 上場投信 東証 REIT 指数                          | 農林中金全共連アセットマネジメント(株)  |
| 5  | 1398  | SMAM 東証 REIT 指数上場投信                           | 三井住友 DS アセットマネジメント(株) |
| 6  | 1476  | i シェアーズ J リート ETF                             | ブラックロック・ジャパン(株)       |
| 7  | 1488  | ダイワ上場投信－東証 REIT 指数                            | 大和証券投資信託委託(株)         |
| 8  | 1660  | MAXIS 高利回り J リート上場投信                          | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 9  | 2517  | MAXIS J リート・コア上場投信                            | 三菱 UFJ 国際投信(株)        |
| 10 | 2527  | NZAM 上場投信 東証 REIT Core 指数                     | 農林中金全共連アセットマネジメント(株)  |
| 11 | 2528  | ダイワ上場投信－東証 REIT Core 指数                       | 大和証券投資信託委託(株)         |
| 12 | 2552  | 上場インデックスファンド J リート<br>(東証 REIT 指数) 隔月分配型 (ミニ) | 日興アセットマネジメント(株)       |
| 13 | 2555  | 東証 REIT ETF                                   | シンプレクス・アセット・マネジメント(株) |
| 14 | 2556  | One ETF 東証 REIT 指数                            | アセットマネジメント One(株)     |



## (2) 私募 REIT 銘柄一覧 (運用開始順)

※「私募リート・クォーター」集計対象先

|    | 運用開始        | 投資法人                   | 資産運用会社                     |
|----|-------------|------------------------|----------------------------|
| 1  | 2010 年 11 月 | 野村不動産プライベート投資法人        | 野村不動産投資顧問(株)               |
| 2  | 2011 年 3 月  | 日本オープンエンド不動産投資法人       | 三菱地所投資顧問(株)                |
| 3  | 2012 年 3 月  | 三井不動産プライベートリート投資法人     | 三井不動産投資顧問(株)               |
| 4  | 2012 年 9 月  | ジャパン・プライベート・リート投資法人    | ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント(株) |
| 5  | 2012 年 10 月 | DREAM プライベートリート投資法人    | ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株)     |
| 6  | 2013 年 3 月  | 大和証券レジデンシャル・プライベート投資法人 | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 7  | 2014 年 3 月  | ブローディア・プライベート投資法人      | 東急不動産リート・マネジメント(株)         |
| 8  | 2014 年 3 月  | ケネディクス・プライベート投資法人      | ケネディクス不動産投資顧問(株)           |
| 9  | 2014 年 9 月  | 丸紅プライベートリート投資法人        | 丸紅アセットマネジメント(株)            |
| 10 | 2014 年 10 月 | 東京海上プライベートリート投資法人      | 東京海上アセットマネジメント(株)          |
| 11 | 2015 年 1 月  | SCリアルティプライベート投資法人      | 住商リアルティ・マネジメント(株)          |
| 12 | 2015 年 2 月  | 日本土地建物プライベートリート投資法人    | 日土地アセットマネジメント(株)           |
| 13 | 2015 年 3 月  | SGAM 投資法人              | SG アセットマックス(株)             |
| 14 | 2015 年 8 月  | 東京建物プライベートリート投資法人      | 東京建物不動産投資顧問(株)             |
| 15 | 2015 年 9 月  | センコー・プライベートリート投資法人     | センコー・アセットマネジメント(株)         |
| 16 | 2016 年 2 月  | NTT 都市開発・プライベート投資法人    | NTT 都市開発投資顧問(株)            |
| 17 | 2016 年 6 月  | D&F ロジスティクス投資法人        | 大和ハウス不動産投資顧問(株)            |
| 18 | 2016 年 6 月  | 京阪プライベート・リート投資法人       | 京阪アセットマネジメント(株)            |
| 19 | 2016 年 8 月  | DBJ プライベートリート投資法人      | DBJ アセットマネジメント(株)          |
| 20 | 2016 年 8 月  | ニッセイプライベートリート投資法人      | ニッセイリアルティマネジメント(株)         |
| 21 | 2017 年 1 月  | 地主プライベートリート投資法人        | 地主アセットマネジメント(株)            |
| 22 | 2017 年 3 月  | One プライベート投資法人         | みずほリートマネジメント(株)            |
| 23 | 2017 年 11 月 | ヒューリックプライベートリート投資法人    | ヒューリックプライベートリートマネジメント(株)   |
| 24 | 2018 年 2 月  | 三井物産プライベート投資法人         | 三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(株)    |
| 25 | 2018 年 3 月  | 日神プライベートレジリート投資法人      | 日神不動産投資顧問(株)               |
| 26 | 2018 年 3 月  | ひろしま地方創生リート投資法人        | ひろぎんリートマネジメント(株)           |
| 27 | 2018 年 6 月  | 大和証券ホテル・プライベート投資法人     | 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント(株) |
| 28 | 2018 年 6 月  | 鹿島プライベートリート投資法人        | 鹿島不動産投資顧問(株)               |
| 29 | 2019 年 3 月  | MUL プライベートリート投資法人      | MUL 不動産投資顧問(株)             |
| 30 | 2019 年 7 月  | 関電プライベートリート投資法人        | 関電不動産投資顧問(株)               |
| 31 | 2019 年 9 月  | MUFG プライベートリート投資法人     | MU 投資顧問(株)                 |

※ 本レポートは、不動産投資市場、J-REIT、私募 REIT に関する前月までのトピックやデータ等を簡潔にまとめ、毎月下旬（ただし、1・4・7・10 月は月末直前）に発行の予定です。

※ 本レポートに関する詳細情報につきましては、当協会会員のみに開示させていただいております。  
何卒ご了承ください。

詳細情報は、当協会 WEB サイト「ARES マンスリーレポート詳細データ」【会員限定】をご参照ください。

<https://www.ares.or.jp/action/research/index.html>

### 【注意事項】

本レポートは情報提供のみを目的としており、投資の勧誘を目的とするものではありません。投資の最終決定は投資家自身の判断でなされるようお願いいたします。また、レポートに記載された情報は作成時点のものであり、正確性・完全性を保証するものではなく、今後予告なく修正・変更されることがあります。

＜本レポートに関するお問い合わせ先＞

一般社団法人不動産証券化協会 市場調査部

TEL : 03-3505-8001

# 東証 REIT 指数の推移、市場・経済の動き（直近 1 年間）

